



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



**Programa Institucional 2020-2024 del Fondo de Operación  
y Financiamiento Bancario a la Vivienda**

**Secretaría de Hacienda y Crédito Público**

**AVANCE Y RESULTADOS  
2020**

PROGRAMA DERIVADO DEL  
PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2019-2024



## Índice

<b>1.- Marco normativo .....</b>	<b>3</b>
<b>2.- Resumen ejecutivo .....</b>	<b>5</b>
<b>Contribución del Programa al nuevo modelo de desarrollo planteado en el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024.....</b>	<b>5</b>
<b>3.- Avances y Resultados .....</b>	<b>8</b>
<b>Objetivo prioritario 1: Incrementar el financiamiento para la construcción y la adquisición de vivienda de interés social. ....</b>	<b>8</b>
<b>Objetivo Prioritario 2.- Vigilar la sustentabilidad financiera de la institución y recuperación y gestión óptima de los activos no estratégicos.....</b>	<b>9</b>
<b>4- Anexo.....</b>	<b>12</b>
<b>Fichas de las Metas para el bienestar y Parámetros.....</b>	<b>12</b>
<b>5- Glosario .....</b>	<b>20</b>
<b>6.- Siglas y abreviaturas .....</b>	<b>22</b>

# 1

## MARCO NORMATIVO

---

## **1.- Marco normativo**

Este documento se presenta con fundamento en lo establecido en los numerales 40 y 44, de los Criterios para elaborar, dictaminar, aprobar y dar seguimiento a los programas derivados del Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, emitidos por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, los cuales señalan lo siguiente:

40.- Las dependencias y entidades serán responsables de cumplir los programas en cuya ejecución participen y de reportar sus avances.

44.- Asimismo, deberán integrar y publicar anualmente, en sus respectivas páginas de Internet, en los términos y plazos que establezca la Secretaría, un informe sobre el avance y los resultados obtenidos durante el ejercicio fiscal inmediato anterior en el cumplimiento de los Objetivos prioritarios y de las Metas de bienestar contenidas en los programas.

# 2

## RESUMEN EJECUTIVO



## 2.- Resumen ejecutivo

### **Contribución del Programa al nuevo modelo de desarrollo planteado en el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024**

El 10 de abril de 1963, el Gobierno Federal a través de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público constituyó en el actual Banco de México, el Fondo de Operación y Descuento Bancario a la Vivienda (actualmente Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda- FOVI).

Desde 1984 y hasta 2001, el FOVI originó cartera hipotecaria de doble índice (referenciados a una tasa de interés de mercado y con pagos de los acreditados indexados al salario mínimo) que cuenta con el beneficio de la Garantía por Deficientes de Recuperación Final (saldo final) del FOVI.

A partir de 1994 y hasta 2001, el FOVI originó créditos hipotecarios denominados en UDIs a través de las Sociedades Financieras de Objeto Limitado (Sofoles) especializadas en el ramo hipotecario. Estos créditos cuentan con la cobertura Swap Salarios Mínimos (SM)- UDIs otorgada por el FOVI, la cual cubre a los acreditados ante posibles caídas del salario mínimo en términos reales, permitiéndoles pagar en salarios mínimos sus hipotecas originadas en UDIs.

El 26 de febrero de 2002, Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (SHF) inició operaciones y se constituyó como fiduciario del FOVI (en sustitución del Banco de México), por lo que tiene a su cargo la administración del Fondo. A partir de entonces, SHF asume las labores de otorgamiento de nuevos créditos y garantías para apoyar el desarrollo y crecimiento del sector, por lo que FOVI se ha enfocado en las siguientes actividades sustantivas, tanto operativas como financieras que se relacionan con la operación y administración del fideicomiso.

**Recuperación de cartera:** Esta función sustantiva para el FOVI consiste en la recuperación del crédito directo otorgado. Dentro del respectivo marco normativo y a raíz de la crisis hipotecaria, el FOVI volvió a otorgar líneas de crédito a diversos intermediarios financieros que presentaron en esos años problemas de liquidez. Actualmente.

**Garantía saldo final:** Otra actividad sustantiva es la administración de la Garantía de Saldo Final, la cual consiste en que el FOVI cubrirá el saldo insoluto remanente al final del plazo del crédito, originado por posibles desfases entre los pagos, indexados al crecimiento del salario mínimo, y a la tasa de interés (refinanciamiento de crédito).

**Cobertura Salario Mínimos UDIs:** Esta cobertura tiene por objetivo reducir el riesgo sistémico en el otorgamiento de cartera en UDIs ante posibles caídas del salario mínimo en términos reales, lo cual permite que los acreditados paguen en salario mínimos una hipoteca originada en UDIs. Para ello, el FOVI ha venido operando esquemas de cobertura para dicha contingencia a partir de las primas pagadas por los acreditados.

**Activos recibidos en dación en pago:** Derivado de los problemas que enfrentaron algunas Sofoles y Sofomes Hipotecarias, entre 2008 y 2012, FOVI recibió en dación en pago derechos fideicomisarios en estructuras con activos individuales y comerciales, cuya gestión está actualmente a cargo de administradores profesionales.

**Créditos para la reconstrucción:** Derivado de los sismos de 2017 se diseñaron productos específicos para la atención de damnificados. Actualmente se mantiene la administración de los créditos originados.

Actualmente, los objetivos prioritarios del Programa Institucional de FOVI 2020-2024 responden a la naturaleza de su operación actual, la cual está enfocada en mayor medida en continuar con la recuperación de su cartera crediticia, con un énfasis particular en las carteras recibidas en dación en pago, en administrar y honrar las garantías vigentes otorgadas, así como en vigilar la sustentabilidad financiera de su entorno de operación, todo bajo un enfoque social y de eficiencia administrativa.

Otro de los objetivos de FOVI que se contempla en este Programa Institucional, es el de otorgar apoyos financieros y garantías para la construcción y adquisición de vivienda de interés social, canalizando los recursos a través de intermediarios financieros, siendo éstas las instituciones de banca múltiple y las Sociedades Financieras de Objeto Limitado (SOFOLLES) del ramo hipotecario e inmobiliario, registradas ante FOVI.



Asimismo, se contempla un manejo adecuado y eficiente de riesgos y la consolidación de su eficiencia operativa, alineadas al cumplimiento normativo en materia de Gestión de Riesgo, Requerimientos de Capital, Calificación de Cartera y Gobierno Corporativo.

Considerando que FOVI es un Fideicomiso Público constituido en 1963 por el Gobierno Federal a través de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en Banco de México, el cual es administrado por la Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. desde el 26 de febrero de 2002, las estrategias, misión y visión del Programa Institucional 2020-2024 se alinean a los objetivos del PND 2019-2024, los programas sectoriales y el PRONAVI.

# 3

## AVANCES Y RESULTADOS



### **3.- Avances y Resultados**

#### **Objetivo prioritario 1: Incrementar el financiamiento para la construcción y la adquisición de vivienda de interés social.**

Reafirmar el enfoque social en la generación de soluciones de vivienda para las familias menos favorecidas y contribuir de manera específica y gradual al abatimiento del rezago habitacional a través del otorgamiento de apoyos financieros para la construcción y adquisición de vivienda de interés social, canalizando los recursos a través de intermediarios financieros.

Desde 2015 se observa un descenso sostenido en el registro de vivienda nueva en RUV en el acumulado anual. Salvo en 2018, que se presentó un crecimiento anual de 5.2%. En el resto de los años la disminución del registro que ha sido de 15.1 % en 2015, 13.1% en 2016, 18.1% en 2017 y 28.1% en 2019. Esta reducción también está relacionada con el aumento de las transacciones de vivienda usada.

De igual manera, por tipo de vivienda se tiene un cambio en la composición ya que en 2015 el 57.9% de la vivienda en producción era económica-popular mientras que este porcentaje en 2019 es 48.2%. La vivienda media y residencial han ganado terreno pasando de 11.8% en 2015 a 17.8% en 2019.

Considerando el ingreso promedio por decil y que los hogares destinen 30% de su ingreso para adquirir una vivienda (pagos hipotecarios), se tiene que en los primeros tres deciles no hay viviendas en el mercado cuyo pago hipotecario mensual pueda cubrir el precio de las viviendas más baratas del mercado.

#### **Resultados**

En esta administración, FOVI se alinea con SHF para jugar un papel más dinámico en el sector y apoyar en el otorgamiento de crédito, reafirmando el enfoque social en la generación de soluciones de vivienda para las familias menos favorecidas y contribuir de manera específica y gradual al abatimiento del rezago habitacional a través del otorgamiento de apoyos financieros y garantías para la construcción y adquisición de vivienda de interés social, canalizando los recursos a través de intermediarios financieros.

Para atender esta problemática este objetivo cuenta con una meta para el bienestar Crecimiento en el Saldo de Crédito Directo e Impulsado al Sector Privado a través de FOVI y el impacto que provoca esta acción debe considerarse no solamente a partir del financiamiento otorgado por nuestra institución, sino por el efecto multiplicador que se refleja en el fortalecimiento de la oferta y demanda de vivienda.

Al cierre de 2020 el avance en la meta fue del 94% con un observado de 8,170 millones de pesos respecto a la meta establecida para dicho periodo de 8,665 millones de pesos.

#### **Estrategia prioritaria 1.1.- Dar amplitud a los apoyos otorgados a los intermediarios financieros**

En alineación a la estrategia de SHF de incrementar su financiamiento a través de intermediarios financieros al cierre de 2020, el FOVI financió 46 millones de pesos de crédito a través de líneas de crédito la construcción y apoyo a los afectados del sismo de 2017



## Avances de la Meta para el bienestar y Parámetros del Objetivo prioritario 1

Indicador		Línea base (Año)	Resultado 2019	Resultado 2020	Meta 2024
Meta para el bienestar	Crecimiento en el Saldo de Crédito Directo e Impulsado al Sector Privado a través de FOVI	9,636 (2018)	9,316	8,170	7,573
Parámetro 1	Crecimiento en la Originación Crédito Directo e impulsado al Sector Privado a través de FOVI	342 (2018)	151	46	NA
Parámetro 2	Financiamiento a la construcción y adquisición de vivienda de interés social	NA (2018)	0	0	NA

Nota:

- NA: No aplica, en tanto que, derivado del año de la línea base y la frecuencia de medición del indicador, no corresponde reportar valor observado del indicador para este año.
- ND: No disponible, la información para calcular el valor del indicador aún no se encuentra disponible.
- p/: Cifras preliminares.

## Objetivo Prioritario 2.- Vigilar la sustentabilidad financiera de la institución y recuperación y gestión óptima de los activos no estratégicos

Con la finalidad de dar cumplimiento adecuado a sus objetivos, a lo largo de la presente administración, el FOVI vigilará la sustentabilidad financiera de su entorno de operación a partir de mantener niveles adecuados de capitalización, así como la recuperación y adecuada gestión de los activos no estratégicos, bajo un manejo adecuado y eficiente de riesgos.

### Resultados

FOVI ha apoyado al sector vivienda manteniendo la sustentabilidad financiera y operativa ya que su Indicador de Fortaleza Patrimonial se ubica en niveles del 40%. Este valor está muy por encima del mínimo (8%) así como del establecido como meta para 2024 (14%).

El Índice de solvencia de FOVI se mantuvo positivo derivado de que se tiene una estructura sin pasivos financieros, que contribuye a mantener un margen financiero proyectado estable; a pasivos contingentes se mantienen debidamente reservados, principalmente la cobertura SWAP de Salarios Mínimos-UDIs; y a la recuperación de los flujos activos de FOVI (gestión de disponibilidades y recuperación su de cartera).

### Estrategia prioritaria 2.1.- Monitorear la solvencia financiera de FOVI.

En los últimos dos años, el FOVI ha mantenido una perspectiva de fortaleza en su capital. Particularmente, el Índice de Solvencia ha tenido niveles positivos; asimismo, el Índice de Fortaleza Patrimonial ha mostrado niveles superiores a los requeridos por la regulación, en línea con un resultado neto favorable en los últimos dos años.



## Avances de la Meta para el bienestar y Parámetros del Objetivo prioritario 2

Indicador		Línea base (Año)	Resultado 2019	Resultado 2020	Meta 2024
Meta para el bienestar	Índice de Fortaleza Patrimonial (IFP)	31.38% (2018)	37.8%	40.2%	14%
Parámetro 1	Proporción de los activos vencidos e inmuebles adjudicados que se han desincorporado de la cartera perteneciente a FOVI recibida en dación	6.74% (2018)	ND	ND	NA
Parámetro 2	Índice de Solvencia	7.07 (2018)	6.67	5.90	NA

Nota:

- NA: No aplica, en tanto que, derivado del año de la línea base y la frecuencia de medición del indicador, no corresponde reportar valor observado del indicador para este año.
- ND: No disponible, la información para calcular el valor del indicador aún no se encuentra disponible.
- p/: Cifras preliminares.

# 4

## ANEXO



## 4- Anexo.

# Fichas de las Metas para el bienestar y Parámetros

### Meta para el bienestar del Objetivo prioritario 1

INDICADOR					
Nombre	Crecimiento en el Saldo de Crédito Directo e Impulsado al Sector Privado a través de FOVI				
Objetivo prioritario	Incrementar el financiamiento para la construcción y la adquisición de vivienda de interés social				
Definición o descripción	Mide el crecimiento nominal en el saldo de crédito destinado a soluciones de vivienda financiadas a través del FOVI				
Nivel de desagregación	Saldo Directo e Inducido en esquemas donde se emplea recursos del FOVI	Periodicidad o frecuencia de medición	Anual		
Tipo	Estratégico	Acumulado o periódico	Acumulado		
Unidad de medida	Saldos (millones de pesos)	Periodo de recolección de los datos	Enero-Diciembre		
Dimensión	Eficacia	Disponibilidad de la información	Anual		
Tendencia esperada	Descendente	Unidad responsable de reportar el avance	Entidad: SHF Unidad Responsable: DGA de Promoción de Negocios en conjunto con la DGA de Finanzas		
Método de cálculo	Monto del saldo de crédito de soluciones de vivienda financiadas a través del FOVI año n / Monto del saldo de crédito de soluciones de vivienda financiadas a través del FOVI (año n-1) – 1				
Observaciones	---				
SERIE HISTÓRICA					
Valor de la línea base	Resultado		Resultado		Meta
(2018)	2019		2020		2024
9,636	9,316		8,170		7,573
Nota sobre la Línea base			Nota sobre la Meta 2024		
Saldo de crédito, financiado a través del FOVI, de viviendas			El objetivo de la meta establecida se contabiliza del acumulado 2019-2024		
APLICACIÓN DEL MÉTODO DE CÁLCULO PARA LA OBTENCIÓN DEL VALOR 2020					
Nombre variable 1	Saldo de crédito, financiado a través del FOVI, de viviendas del año sujeto a comparación	Valor variable 1	8,170	Fuente de información variable 1	Información de reportes emitidos por la DGA de Promoción en conjunto con reportes de la DGA de Finanzas
Sustitución en método de cálculo	Saldo de crédito, financiado a través del FOVI= 8,170				



### Parámetro 1 del Objetivo prioritario 1

PARÁMETRO 1					
Nombre	Crecimiento en la Originación Crédito Directo e impulsado al Sector Privado a través de FOVI				
Objetivo prioritario	Incrementar el financiamiento para la construcción y la adquisición de vivienda de interés social				
Definición o descripción	Mide el crecimiento en la originación de créditos con financiamiento del FOVI				
Nivel de desagregación	Crédito Directo e Inducido	Periodicidad o frecuencia de medición	Anual		
Tipo	Estratégico	Acumulado o periódico	Periódico		
Unidad de medida	Millones de Pesos	Período de recolección de los datos	Enero-Diciembre		
Dimensión	Eficacia	Disponibilidad de la información	Anual		
Tendencia esperada	Ascendente	Unidad responsable de reportar el avance	Entidad: SHF Unidad Responsable: DGA de Promoción de Negocios		
Método de cálculo	Sumatoria de los montos de originación de crédito con recursos del FOVI				
Observaciones	Incluye las líneas especiales de infraestructura (INFONAVIT y equipamiento urbano), el crédito individual y programa de vivienda para afectados por el sismo 19 septiembre de 2017 en la Ciudad de México (en caso de que lo hubiera)				
SERIE HISTÓRICA					
Valor de la línea base (2018)	Resultado 2019	Resultado 2020	Meta 2024		
342	151	46	NA		
Nota sobre la Línea base			Nota sobre la Meta 2024		
APLICACIÓN DEL MÉTODO DE CÁLCULO PARA LA OBTENCIÓN DEL VALOR 2020					
Nombre variable 1	Sumatoria de los montos de originación de crédito con recursos del FOVI	Valor variable 1	46	Fuente de información variable 1	Información de reportes emitidos por la DGA de Promoción en conjunto con reportes de la DGA de Finanzas
Sustitución en método de cálculo	Sumatoria de los montos de originación de crédito con recursos del FOVI= 46				



### Parámetro 2 del Objetivo prioritario 1

PARÁMETRO 2					
Nombre	Financiamiento a la construcción y adquisición de vivienda de interés social				
Objetivo prioritario	Incrementar el financiamiento para la construcción y la adquisición de vivienda de interés social				
Definición o descripción	Mide el crecimiento en la originación de créditos con financiamiento del FOVI destinados para la construcción y la adquisición de vivienda de interés social				
Nivel de desagregación	Crédito Directo e Inducido	Periodicidad o frecuencia de medición	Anual		
Tipo	Estratégico	Acumulado o periódico	Periódico		
Unidad de medida	Millones de Pesos	Período de recolección de los datos	Enero-Diciembre		
Dimensión	Eficacia	Disponibilidad de la información	Anual		
Tendencia esperada	Ascendente	Unidad responsable de reportar el avance	Entidad: SHF Unidad Responsable: DGA de Promoción de Negocios		
Método de cálculo	Sumatoria de los montos de originación de crédito individual con recursos del FOVI				
Observaciones	Se considera únicamente los recursos para financiar el crédito individual				
SERIE HISTÓRICA					
Valor de la línea base (2018)	Resultado 2019	Resultado 2020	Meta 2024		
NA	0	0	NA		
Nota sobre la Línea base			Nota sobre la Meta 2024		
APLICACIÓN DEL MÉTODO DE CÁLCULO PARA LA OBTENCIÓN DEL VALOR 2020					
Nombre variable 1	Sumatoria de los montos de originación de crédito individual con recursos del FOVI	Valor variable 1	0	Fuente de información variable 1	Información de reportes emitidos por la DGA de Promoción en conjunto con reportes de la DGA de Finanzas
Sustitución en método de cálculo	Sumatoria de los montos de originación de crédito individual con recursos del FOVI=0				



## Meta para el bienestar del Objetivo prioritario 2

ELEMENTOS DE META PARA EL BIENESTAR O PARÁMETRO					
Nombre	Índice de Fortaleza Patrimonial (IFP)				
Objetivo prioritario	Vigilar la sustentabilidad financiera de la institución y recuperación y gestión óptima de los activos no estratégicos.				
Definición o descripción	Mide el nivel de solvencia y sostenibilidad de la institución				
Nivel de desagregación	Garantizar la solidez operativa y financiera del FOVI.	Periodicidad o frecuencia de medición	Trimestral		
Tipo	Mide el resultado de la solvencia y sostenibilidad del FOVI	Acumulado o periódico	Periódico		
Unidad de medida	Porcentaje	Periodo de recolección de los datos	Información al último día de cada mes		
Dimensión	Eficacia	Disponibilidad de la información	15 día hábil posterior al cierre de cada mes		
Tendencia esperada	IFP de FOVI >= 14%	Unidad responsable de reportar el avance	Dirección de Administración de Riesgos Financiero y No Discrecionales		
Método de cálculo	IFP = Patrimonio / Activos totales ponderados por riesgo				
Observaciones	Conforme a la metodología establecida en el Título Primero BIS de la Circular Única de Bancos y al Título Tercero: Requerimientos Totales por Pérdidas Inesperadas de los Organismos de Fomento y Entidades de Fomento, de la Circular Única de Organismos de Fomento				
SERIE HISTÓRICA					
Valor de la línea base (2018)	Resultado 2019	Resultado 2020	Meta 2024		
31.38%	37.8%	40.2%	14%		
Nota sobre la Línea base		Nota sobre la Meta 2024			
La meta es el IFP objetivo aprobado por el Consejo Directivo de SHF y de conocimiento del Comité Técnico del FOVI, el cual es mayor o igual a 14%, por lo que en el 2018 se encuentra por arriba el nivel objetivo.		En octubre de cada año se pone a consideración del Consejo Directivo el IFP objetivo dentro del Perfil de Riesgo Deseado de FOVI			
APLICACIÓN DEL MÉTODO DE CÁLCULO PARA LA OBTENCIÓN DEL VALOR 2020					
Nombre variable 1	Patrimonio	Valor variable 1	15,551.9	Fuente de información variable 1	Información calculada conforme al Título Tercero de la CUOEF, la cual es reportada a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.



Nombre variable 2	Activos totales ponderados por riesgo	Valor variable 2	38,699.4	Fuente de información variable 2	Información calculada conforme al Título Tercero de la CUOEF, la cual es reportada a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Sustitución en método de cálculo	IFP: $15,551.9/38,699.4=40.2\%$				



**Parámetro 1 del Objetivo prioritario 2**

ELEMENTOS DE META PARA EL BIENESTAR O PARÁMETRO			
Nombre	Proporción de los activos vencidos e inmuebles adjudicados que se han desincorporado de la cartera perteneciente a FOVI recibida en dación		
Objetivo prioritario	Vigilar la sustentabilidad financiera de la institución y recuperación y gestión óptima de los activos no estratégicos		
Definición o descripción	Mide la proporción del total de activos vencidos e inmuebles adjudicados recibidos en dación que se han vendido o liquidado en un periodo determinado		
Nivel de desagregación	Tipo de activo: Activos vencidos con más de 7 moras e inmuebles adjudicados	Periodicidad o frecuencia de medición	Anual
Tipo	Estratégico	Acumulado o periódico	Periódico
Unidad de medida	Porcentaje	Periodo de recolección de los datos	Enero – diciembre
Dimensión	Eficacia	Disponibilidad de la información	Enero, posterior al cierre del año calendario
Tendencia esperada	Constante	Unidad responsable de reportar el avance	Dirección General Adjunta de Administración y Recuperación de Cartera
Método de cálculo	$\left[ \frac{\text{Número de activos vencidos liquidados entre el periodo } T \text{ y } T - 1 + \text{Número inmuebles adjudicados vendidos entre el periodo } T \text{ y } T - 1}{\text{Número de activos vencidos al cierre del periodo } T - 1 + \text{Número inmuebles adjudicados al cierre del periodo } T - 1} \right] \times 100$		
Observaciones	Como activo vencido se consideran todos aquellos activos pertenecientes a FOVI con 4 moras o más. Como activo liquidado se considerar aquellos que han sido vendidos mediante subasta o que fueron liquidados por el acreditado.		
SERIE HISTÓRICA			
Valor de la línea base (2018)	Resultado 2019	Resultado 2020	Meta 2024
6.74%	ND	ND	NA
Nota sobre la Línea base		Nota sobre la Meta 2024	
APLICACIÓN DEL MÉTODO DE CÁLCULO PARA LA OBTENCIÓN DEL VALOR 2020			
Nombre variable 1	Valor variable 1	Fuente de información variable 1	
Nombre variable 2	Valor variable 2	Fuente de información variable 2	
Sustitución en método de cálculo			



## Parámetro 2 del Objetivo prioritario 2

ELEMENTOS DE PARÁMETRO PARA EL BIENESTAR			
Nombre	Índice de Solvencia		
Objetivo prioritario	Vigilar la sustentabilidad financiera de la institución y recuperación y gestión óptima de los activos no estratégicos.		
Definición o descripción	Corresponde al valor presente del Capital Remanente de FOVI		
Nivel de desagregación	Garantizar la solidez operativa y financiera del FOVI.	Periodicidad o frecuencia de medición	Trimestral
Tipo	Estratégico	Acumulado o periódico	Periódico
Unidad de medida	Factor	Periodo de recolección de los datos	Información al último día de febrero, mayo, agosto y diciembre.
Dimensión	Eficacia	Disponibilidad de la información	20avo día hábil posterior al cierre de cada trimestre
Tendencia esperada	IS >=0	Unidad responsable de reportar el avance	DGA Finanzas
Método de cálculo	IS= Capital Remanente / (1 + tasa nominal mensual) ^ (meses remanentes)		
Observaciones	Se considera diciembre 2034 como la fecha de cierre. El método de cálculo es acorde a la metodología aprobada por el Comité Técnico de FOVI.		
SERIE HISTÓRICA			
Valor de la línea base (2018)	Resultado 2019	Resultado 2020	Meta 2024
7.07	6.67	5.9	NA
Nota sobre la Línea base		Nota sobre la Meta 2024	
APLICACIÓN DEL MÉTODO DE CÁLCULO PARA LA OBTENCIÓN DEL VALOR 2020			
Nombre variable 1	Valor variable 1	Fuente de información variable 1	
Nombre variable 2	Valor variable 2	Fuente de información variable 2	
Sustitución en método de cálculo	IS= 5.9		

# 5

## GLOSARIO



## 5- Glosario

**Dación en Pago.** – Es un método de pago de deudas que básicamente supone la entrega de un bien con el fin de cumplir pagos pendientes. A título de pago, el deudor prescinde de dicho bien con común acuerdo con el acreedor, que acepta dicha compensación como pago.

**Índice de Fortaleza Patrimonial.** - Es un coeficiente que representa la fortaleza financiera de una institución para soportar Pérdidas no Esperadas por los riesgos en los que incurre. El coeficiente de capital se obtiene dividiendo el capital neto entre los activos ponderados por su nivel de riesgo.

# 6

## SIGLAS Y ABREVIATURAS



## 6.- Siglas y abreviaturas

<b>APF</b>	Administración Pública Federal
<b>APVS</b>	Agencias Productoras de Vivienda
<b>BID</b>	Banco Interamericano de Desarrollo
<b>CNBV</b>	Comisión Nacional Bancaria y de Valores
<b>CONAVI</b>	Comisión Nacional de Vivienda
<b>ENIGH</b>	Encuesta Nacional de Ingresos y Gastos de los Hogares
<b>FMI</b>	Fondo Monetario Internacional
<b>FOVISSSTE</b>	Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado
<b>ICAP</b>	Índice de Capitalización
<b>IF</b>	Intermediarios Financieros
<b>IMOR</b>	Índice de Morosidad
<b>IMSS</b>	Instituto Mexicano del Seguro Social
<b>INFONAVIT</b>	Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores
<b>INEGI</b>	Instituto Nacional de Estadística y Geografía
<b>LAIF</b>	Fondo Latinoamericano de Inversión de la Comisión Europea
<b>NAMA FACILITY</b>	Programas de Vivienda Sustentable
<b>ONAVIS</b>	Organismos Nacionales de Vivienda
<b>OREVIS</b>	Organismos Estatales de Vivienda
<b>PIB</b>	Producto Interno Bruto
<b>PND</b>	Plan Nacional de Desarrollo
<b>PNI</b>	Programa Nacional de Infraestructura
<b>PRONAFIDE</b>	Programa Nacional de Financiamiento del Desarrollo 2020-2024
<b>PRONAVI</b>	Programa Nacional de Vivienda
<b>PSEDTU</b>	Programa Sectorial de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2019-2024
<b>RH</b>	Rezago Habitacional
<b>RUV</b>	Registro Único de Vivienda
<b>SCV</b>	Seguros de Crédito a la Vivienda
<b>SNIIV</b>	Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda
<b>SSH</b>	Sofomes y Sofoles Hipotecarias
<b>SFP</b>	Secretaría de la Función Pública
<b>SHCP</b>	Secretaría de Hacienda y Crédito Público
<b>SHF</b>	Sociedad Hipotecaria Federal
<b>SOCAPS</b>	Sociedades Cooperativas de Ahorro y Préstamo
<b>SOFIPOS</b>	Sociedades Financieras Populares



# HACIENDA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



---

<b>SOFLES</b>	Sociedades Financieras de Objeto Limitado
<b>SOFOMES</b>	Sociedades Financieras de Objeto Múltiple