



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



**SOCIEDAD  
HIPOTECARIA  
FEDERAL**

# GUÍA DE OPERACIÓN

ECOOCASA



# Sociedad Hipotecaria Federal (SHF)

Sociedad Hipotecaria Federal institución financiera mexicana perteneciente a la banca de desarrollo **que impulsa el crecimiento de los mercados primario y secundario de crédito a la vivienda.**

Misión: Impulsar el desarrollo del mercado de la vivienda bajo un enfoque social, económico y sustentable, ofreciendo soluciones financieras que faciliten su acceso y disponibilidad





Transmite tasa preferencia

**Asistencia Técnica sin costo y Tasas preferenciales desde** compensan sobrecostos por medidas de eficiencia

**Vivienda Asequible Sustentable**  
al mismo costo que una vivienda convencional

## OBJETIVO DEL PROGRAMA

- Reducción de al menos 20% CO2 comparado con una casa línea base y conforme la zona bioclimática.
- Incremento del nivel de confort de 40% al 80%.
- Mejores entornos urbanos
- Menor huella de carbono

# Transferencia del beneficio



El Desarrollador recibirá el crédito a través de SHF con una tasa de interés preferencial

## Ahorro = Compensación

El ahorro obtenido en la tasa preferencial busca compensar el costo de las medidas de EE en las viviendas.



## AHORRO

\$2 mil - \$14 mil MXN por vivienda  
\*Dependiendo de la velocidad de ocupación de línea de crédito



Medidas de Eficiencia Energética



Viviendas Asequibles Sustentables



## BENEFICIOS AL DESARROLLADOR

- ✓ Rápida venta de productos mucho más eficientes, y generadores de ahorro. permanente al usuario, a un mismo precio.
- ✓ Inclusión en un mercado innovador y en crecimiento.
- ✓ Obtención del *Know How* de la construcción eficiente.
- ✓ Reconocimiento como una empresa social y medioambientalmente responsable.

# Portafolio Sustentable SHF



Modalidad	Programa	Incentivo
Venta	ecococosa PORTAFOLIO DE VIVIENDA SUSTENTABLE	Descuento en tasa
Venta y PyME	noma Facility PORTAFOLIO DE VIVIENDA SUSTENTABLE	100% subsidio
Renta	RENT PORTAFOLIO DE VIVIENDA SUSTENTABLE	Descuento en tasa
Urbanización	URB PORTAFOLIO DE VIVIENDA SUSTENTABLE	Financiamiento

## Asistencia Técnica sin Costo

Nota: Un Desarrollador no podrá recibir simultáneamente incentivos financieros para un proyecto bajo 2 modalidades de los Programas Sustentables de SHF, únicamente si participa con URBA podrá aplicar a un programa adicional.

\*Financiamiento único en el mercado.

# Climate Bonds Initiative



En 2020, el Climate Bonds Initiative (CBI) certificó el Programa EcoCasa de SHF, como estándar bajo la modalidad de “Low Carbon Residential Buildings” en México.

Con esta certificación, EcoCasa se convierte en el primer programa de vivienda residencial en México certificado por el CBI y el primero enfocado particularmente en vivienda social en el mundo.




















\*Climate Bonds Initiative (CBI): Organización internacional que trabaja exclusivamente para movilizar el mercado de bonos, para aportar soluciones contra el cambio climático, promoviendo la inversión en proyectos y activos necesarios para una rápida transición a una economía con bajas emisiones de carbono.

<https://www.gob.mx/shf/articulos/certifica-el-climate-bond-initiative-cbi-el-programa-de-vivienda-social-de-shf-ecocasa-248541?idiom=es>

# Reglas de Operación

El Portafolio de vivienda sustentable de SHF contempla varios **niveles de beneficio** que corresponden al nivel de eficiencia por **zona bioclimática**, así como la **evaluación de entorno y resultados de huella de carbono** conforme cada una de **Herramientas del Programa**.

Programa	Beneficios	Requerimientos									
		Todos Climas	Cálido y Muy Seco (todas las tipologías)		Seco Semiseco (todas las tipologías)		Templado y Frío (todas las tipologías)		Templado Vertical		Todos Climas
			 	 	 	 	 				
		Confort 40%	Confort 60%		Confort 80%		Confort 80%				
	1) Tasa Preferencial hasta - 260 pb 2) Apoyo Técnico	50	-45%	C	-35%	D	-28%	C	-28%	D	Informativo
	1) Tasa Preferencial hasta - 115 pb 2) Apoyo Técnico	30	-30%	D	-20%	D	-20%	D	-20%	E	Informativo
	1) Tasa Preferencial hasta - 100 pb 2) Apoyo Técnico	15	-30%	D	-20%	D	-20%	D	-20%	E	Informativo
	1) 100% Subvención a la inversión a fondo perdido 2) Apoyo Técnico	15	-30%	D	-20%	D	-20%	D	-20%	E	Informativo
	1) Acceso a Financiamiento 2) Apoyo Técnico	15	Incorporación de Infraestructura y Equipamiento sustentable								

\*La tasa preferencial se indica como referencia la cual varía de acuerdo a la evaluación crediticia de cada intermediario.

\*Los Programas están sujetos a la disponibilidad de recursos en la bolsa.

# Criterios de Elegibilidad Obligatorios



Ubicado dentro de Perímetros de Contención Urbana (PCU)

Factibilidades de Infraestructura Básica vigentes

Fuera de zonas de riesgo ante inundación a través del ANRI

Alcanzar los niveles de cumplimiento del programa al que se desee aplicar.



# Herramientas de Evaluación

El sistema de evaluación de **ECOCASA** contempla la evaluación de la **eficiencia energética**, el **consumo eficiente de agua**, la **huella de carbono de los materiales** y la evaluación del **entorno urbano**.

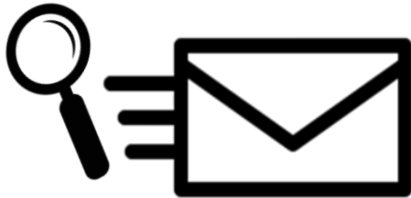


# ¿Cómo acceder al Programa?

ECOCCASA

# ECOCCASA

## 1 Preliminares



## 2 Evaluación






## 3 Beneficio







## 1 Preliminares



-  **1** Consulta informativa
-  **2** Trámite de crédito puente
-  **3** Viabilidad técnica y financiera. Generación de folio para iniciar el envío de información del proyecto para evaluación





## 2 Evaluación



-  **1** Evaluación del Proyecto
-  **2** Envío de resultados y recomendaciones
-  **3** Aceptación de resultados
-  **4** Firma de certificado EcoCasa

## 3 Beneficio



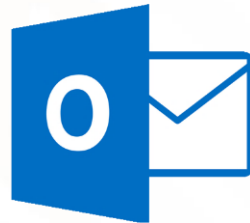
-  **1** Registro del proyecto en RUV
-  **2** Validación positiva RUV
-  **3** Envío de CUVs de Proyecto
-  **4** Etiqueta de viviendas

# 1 Preliminares



## 1 Consulta informativa

Para conocer más acerca de los los Programas de Vivienda Sustentable de SHF contáctanos en:



ecocasa@shf.gob.mx  
pmijares@shf.gob.mx  
xterna515@shf.gob.mx  
xterna552@shf.gob.mx



@SHFoficial



5552634500 ext. 5768  
5552634500 ext. 5813

# 1 Preliminares



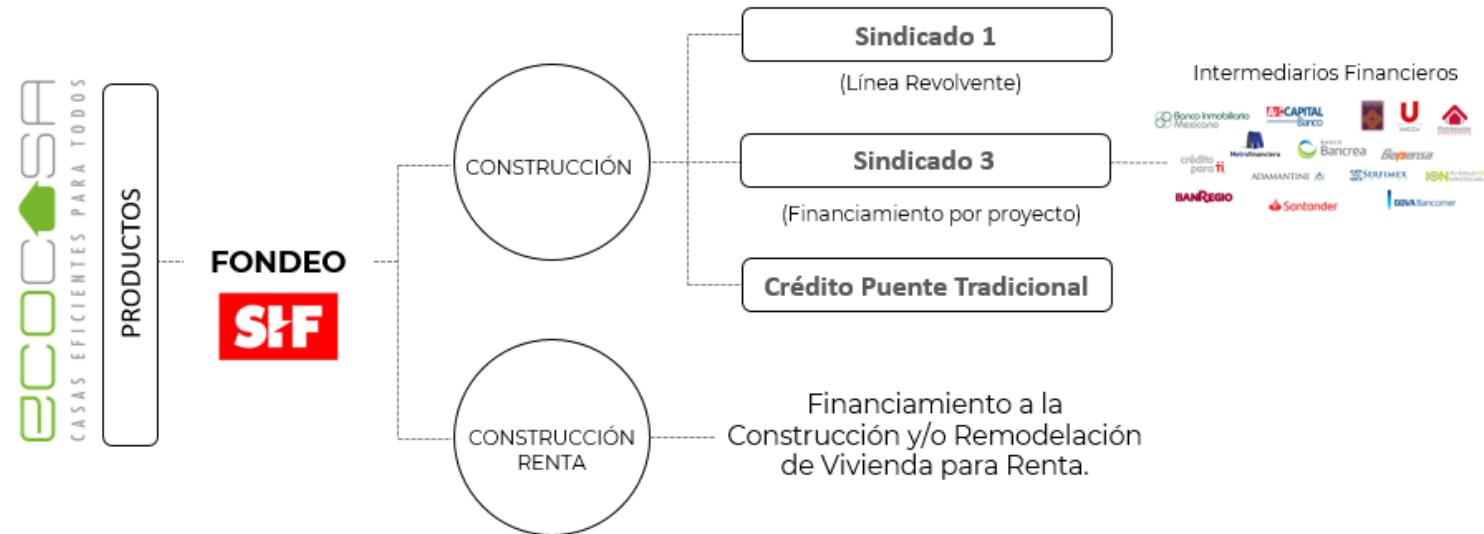
## 2 Trámite de crédito puente

Informes para acceder a un Crédito Puento y conocer el Procedimiento:

Esquema Sindicados. Subdirección Créditos Sindicados Abraham Rojas  
[arojas@shf.gob.mx](mailto:arojas@shf.gob.mx)

- Sindicado 1: Crédito Directo SHF (Línea Revolvente)
- Sindicado 3: Crédito por proyecto con Intermediario Financiero (IF) inscrito en SHF

Crédito Puento Tradicional Subdirección de Créditos Puento Oscar Muñoz [omunoz@shf.gob.mx](mailto:omunoz@shf.gob.mx)



# 1 Preliminares

**SIF**

**3**

Viabilidad técnica y financiera. Generación del folio para iniciar el envío de información del proyecto para su evaluación

Al haberse tramitado el Crédito Puente, Puente tradicional (Revolvente) o Esquema 3 el interesado, en su caso, el Desarrollador (Sindicado 1) o el Intermediario Financiero (Sindicado 3) deberá solicitar el Análisis de Elegibilidad para su revisión por la Subdirección Técnica de Construcción y la Subdirección de Análisis y Monitoreo.

## Información general solicitada:

- ✓ 1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO
- ✓ 2. UBICACIÓN DEL CONJUNTO
- ✓ 3. EQUIPAMIENTO EN LA ZONA
- ✓ 4. INFORMACIÓN DEL PROYECTO
- ✓ 5. ANTECEDENTES DEL PROYECTO
- ✓ 6. ANÁLISIS DE LA GARANTÍA NATURAL
- ✓ 7. DESGLOSE DEL PRESUPUESTO DEL PROYECTO EN ANÁLISIS
- ✓ 8. DESGLOSE DE LOS PROGRAMAS DEL PROYECTO EN ANÁLISIS
- ✓ 9. DATOS GENERALES DEL DESARROLLADOR
- ✓ 10. ANTECEDENTES DEL DESARROLLADOR
- ✓ 11. ANÁLISIS DE LA COMPETENCIA EN LA PLAZA

# 1 Preliminares

**SIF**

**3** Viabilidad técnica y financiera. Generación del folio para iniciar el envío de información del proyecto para su evaluación

Al momento de ingresar la Solicitud de Elegibilidad completa, la Subdirección Técnica de Construcción enviará al Intermediario Financiero un correo electrónico con el Folio para evaluar la viabilidad Técnica y Financiera del proyecto.

De:

Enviado el: jueves, 8 de octubre de 2020 08:58 a. m.

Para:

CC:

**SIF**

Asunto: RE: PROYECTO CANTERAS



Buenos días.

Se confirma la entrega completa del proyecto "Canteras Residencial" (41 viviendas) y se inicia la revisión de este con el número de folio: 20200018.

Saludos.

**Firma de SHF**



# 1 Preliminares



## 3 Envío de información de Proyecto

Una vez que se cuente con el folio, el desarrollador habrá de enviar la información del Proyecto considerando lo siguiente:

- Correo al que se enviará la información:
  - [ecocasa@shf.gob.mx](mailto:ecocasa@shf.gob.mx)
  - [xterna552@shf.gob.mx](mailto:xterna552@shf.gob.mx)
  - [xterna515@shf.gob.mx](mailto:xterna515@shf.gob.mx)
- **Asunto:** Información para Evaluación\_Nombre del Desarrollador\_Nombre del Proyecto.
- **Formato:** Liga de Google Drive o WeTransfer

Consultar Lista de documentación solicitada en:  
[Anexo A \(al final del documento\)](#)

Es indispensable descargar los anexos y formatos del siguiente link:  
<https://drive.google.com/drive/folders/0B7Fa766cyoZzNEp3aVICS01FdDA?usp=sharing>

# 1 Preliminares



## 3 Envío de información de Proyecto

### Determinación de puntaje de Entorno en la Herramienta de Evaluación del Entorno (HEEVi)

Inicialmente el Desarrollador deberá conocer el puntaje HEEVi para conocer los beneficio a los cuales puede ser acreedor (ver pág. 9)



Descargar la Guía Rápida de la HEEVi alojada en RUV: <http://portal.ruv.org.mx/>

**Ruv** Registro Único de Vivienda  
*Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda*

Sistema RUV    Recuperar registro

Buscar    RUV

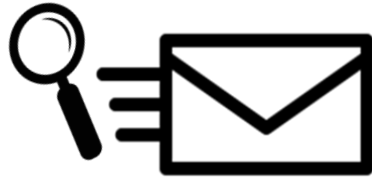
Contacto    Personal del RUV




INICIO    QUIÉNES SOMOS    JURÍDICO    INFORMACIÓN ESTRATÉGICA    PUBLICACIONES    RECURSOS GEOGRÁFICOS    RUV TV    PREGUNTAS FRECUENTES    SOPORTE TÉCNICO

SOY EMPRESA    SOY ENTIDAD FINANCIERA    SOY ENTIDAD GUBERNAMENTAL    SOY ASEGURADORA    SOY ONAVI    SOY ADQUIRIENTE DE VIVIENDA    **SOY SUSTENTABLE**

Recursos geográficos  
Ecotecnologías / atributos  
Ecocasa SISEVIVE  
Herramienta HEEVi





## 1 Preliminares



-  **1** Consulta informativa
-  **2** Trámite de crédito puente
-  **3** Viabilidad técnica y financiera. Generación de folio para iniciar el envío de información del proyecto para evaluación





## 2 Evaluación



-  **1** Evaluación del Proyecto
-  **2** Envío de resultados y recomendaciones
-  **3** Aceptación de resultados
-  **4** Firma de certificado EcoCasa

## 3 Beneficio



-  **1** Registro del proyecto en RUV
-  **2** Validación positiva RUV
-  **3** Envío de CUVs de Proyecto
-  **4** Etiqueta de viviendas

# 2 Evaluación

## SIF 1 Evaluación del Proyecto

Al haber enviado la información requerida SHF dará inicio a la evaluación del Proyecto considerando los requerimientos necesarios de acuerdo a las ROP-SHF vigentes. (ver página 7)

### A) Revisión de las Evaluaciones

Evaluación de las 4 Herramientas de simulación



### B) Calculadora

Vinculación de herramientas a calculadora EcoCasa

Factores de corrección:

## HVAC

El factor de corrección está definido como el porcentaje de uso de aire acondicionado y calefacción presente en cada localidad / VSMM.

### D) Optimización

Definición de Porcentaje de mitigación con respecto a la Línea Base y optimización del Proyecto



# 2 Evaluación



## SIF 2 Resultados y recomendaciones

Al concluir las simulaciones de la DEEVi y SAAVi se envían los Resultados (vía correo electrónico) al Desarrollador o Intermediario Financiero según el caso. Estableciéndose las Recomendaciones de optimización para alcanzar el Porcentaje de Mitigación de CO<sub>2</sub> requerido para el Proyecto EcoCasa I, II o III.



Estimado Desarrollador,

En relación al Proyecto La Misión, se considera un puntaje de 45 puntos en HEEM y un esquema EcoCasa I correspondiente a 40% de mitigación con EDC en banda C. En base a lo anterior, a continuación le compartimos las recomendaciones para el cumplimiento EcoCasa I de los prototipos del Proyecto LA MISIÓN.

Propuestas de Optimización	
Muros Exteriores	Muros de bloch de concreto
Techo	Losa de vigueta y boveda de EPS con fofo. Acabado reflectivo.
Ventanas	Crystal clear 3mm. Marco aluminio 1 1/2"
Puertas	Lamina de acero galvanizado con galvanizado
Aire	Calentador de gas instantáneo con eficiencia 90% y 9L Insulador grado ecológico 3 Látexcanga
Agua	Receptora grado ecológico 3.8 Litros/mo. Lavavajillas (estándar) 9L / minuto Lavavajillas (Praguard) 9L / minuto Calentador solar plano 2x2 150 litros DTEESTV.
Otros	

Quedamos pendientes de su confirmación para emitir ficha EcoCasa. Saludos,

Programa EcoCasa  
(55) 5263-4500 ext.

Sociedad Hipotecaria Federal  
Edificio Nacional 190, Piso 3, Col. Anáhuac  
C.P. 11000, México D.F.

ecocasa  
CASAS EFICIENTES PARA TODOS



## 2 Evaluación



### 3 Aceptación de resultados

Una vez que el Desarrollador conozca y acepte los Resultados y Recomendaciones, deberá enviar la siguiente información:

1. Correo electrónico con respuesta de aceptación.
2. Resultados de evaluación de Huella de Carbono actualizado: **Anexo D**
3. Presupuesto Incorporando las medidas de Eficiencia Energética a implementar en el proyecto: Descargar **Anexo E**
4. Certificados de nuevas ecotecnologías.

Descargar los anexos y formatos del siguiente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/OB7Fa766cyoZzNEp3aVICS01FdDA?usp=sharing>

# 2 Evaluación

## 4 Firma de certificado EcoCasa

Se emitirá el Certificado EcoCasa para revisión y firma del Representante Legal de la empresa. Una vez firmada la ficha por las partes involucradas, la Subdirección de Operación de Programas de Sustentabilidad de SHF enviará el documento al Desarrollador y a la Subdirección Técnica de Construcción para autorizar el esquema al que se pueda aplicar EcoCasa I, II o III, según sea el caso. La autorización estará sujeta a la disponibilidad de recursos.

Finalmente, el Desarrollador firma el Crédito Puente como Proyecto EcoCasa.



Programa EcoCasa Evaluación del Desempeño Global de la Vivienda Esquema: EcoCasa I

Información General del Proyecto		Resultados Generales	
Desarrolladora	XXXXXXXXXXXXXX	Calificación IDG	46
Nombre del proyecto	PESCADORES	Herramienta: Simulador IDG 1.0	Letra: D
Ciudad o Municipio   Estado	Playa del Carmen QR   Quintana Roo	Reducción emisiones CO <sub>2</sub> e	41.11
Precio y Rango salarios UMA*	\$405,000.00   XXXXXXXX	Herramienta: DEEV 1.x	45.7%
Nombre del prototipo	XXXXXXXXXXXXXX	Evaluación de Entorno	45
Tipología	Cuidruplex   Niveles 2	Herramienta: HEEV 1.0	Esquema: EcoCasa I
Zona Climática INEGI	2 - Cálido subhúmedo	Reducción Huella de Carbono <sup>1</sup>	343.75
Tarifa eléctrica	1C	Herramienta Huella de Carbono 1.0	52.9%
Viviendas del proyecto	944		
Área de la vivienda (m <sup>2</sup> )	43.70		
Superficie de Referencia Energética	144.40		

Resultados de la Evaluación EcoCasa Como resultado de la simulación energética, se enumeran a continuación las medidas necesarias para cumplir con los requisitos del Programa EcoCasa. Estas medidas contabilizan únicamente para el Programa EcoCasa, y deberán ser adicionales a las implementadas a través de otros Programas Gubernamentales como Hipoteca Verde y el subsidio CONAVI.

Concepto	Unidades	P Línea Base	P Optimizado	Reducciones	IDG
Demanda Específica Total (DET)	kWh/m <sup>2</sup> a	439.77	160.01	63.61%	D
Demanda de Energía Primaria (DEP)	kWh/m <sup>2</sup> a	862.22	513.42	40.45%	
Consumo Proyectado de Agua (CPA)	l/p/día	178.6	177.61	0.55%	

Resultados de Simulación del Índice de Desempeño Global (IDG)		Resultados de evaluación para reducción emisiones CO <sub>2</sub> e y Consumo Proyectado de Agua																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Concepto</th> <th>Unidades</th> <th>P Línea Base</th> <th>P Optimizado</th> <th>Reducciones</th> <th>IDG</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Demanda Específica Total (DET)</td> <td>kWh/m<sup>2</sup>a</td> <td>439.77</td> <td>160.01</td> <td>63.61%</td> <td rowspan="3">D</td> </tr> <tr> <td>Demanda de Energía Primaria (DEP)</td> <td>kWh/m<sup>2</sup>a</td> <td>862.22</td> <td>513.42</td> <td>40.45%</td> </tr> <tr> <td>Consumo Proyectado de Agua (CPA)</td> <td>l/p/día</td> <td>178.6</td> <td>177.61</td> <td>0.55%</td> </tr> </tbody> </table>		Concepto	Unidades	P Línea Base	P Optimizado	Reducciones	IDG	Demanda Específica Total (DET)	kWh/m <sup>2</sup> a	439.77	160.01	63.61%	D	Demanda de Energía Primaria (DEP)	kWh/m <sup>2</sup> a	862.22	513.42	40.45%	Consumo Proyectado de Agua (CPA)	l/p/día	178.6	177.61	0.55%	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prototipo Línea Base</th> <th>Propuestas de Optimización</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Muros Exteriores: Muros de concreto con mortero de cal interior y exterior</td> <td>Muros Exteriores: Muros de block hueco de concreto relleno de terrisol. Aplando Cubremuro.</td> </tr> <tr> <td>Techo: Losa de concreto de 12cm con aislamiento térmico (132W/mK)</td> <td>Techo: Vigüeta y Bovedilla decorado + 2" Fibra de vidrio Cristal Sol-Lite SaintGobain 3mm. Marcos aluminio 1.5"</td> </tr> <tr> <td>Ventanas: Marcos de ventana de aluminio y acristalamiento sencillo de 3mm</td> <td>Ventanas: Lámina de acero galvanizado con poliuretano</td> </tr> <tr> <td>Puertas: Madera ajomera o similar</td> <td>Puertas: ACS: Calentador de gas con eficiencia 84% y 4.2 l/m</td> </tr> <tr> <td>ACS: Calentador de Gas de rápida recuperación 7.5L Y 82% de eficiencia</td> <td>ACS: Inodoro grado ecológico 5L/descarga</td> </tr> <tr> <td>Agua: Inodoro grado ecológico 5L/descarga</td> <td>Agua: Regadera grado ecológico 3.8 l/minuto</td> </tr> <tr> <td>Regadera grado ecológico 3.8 l/minuto</td> <td>Regadera: Llaveros baño (lavabo) 8L / minuto</td> </tr> <tr> <td>Llaveros baño (lavabo) 8L / minuto</td> <td>Llaveros cocina (fregadero) 8L / minuto</td> </tr> <tr> <td>Llaveros cocina (fregadero) 8L / minuto</td> <td>Otros: Ventilador de 60 W</td> </tr> </tbody> </table>		Prototipo Línea Base	Propuestas de Optimización	Muros Exteriores: Muros de concreto con mortero de cal interior y exterior	Muros Exteriores: Muros de block hueco de concreto relleno de terrisol. Aplando Cubremuro.	Techo: Losa de concreto de 12cm con aislamiento térmico (132W/mK)	Techo: Vigüeta y Bovedilla decorado + 2" Fibra de vidrio Cristal Sol-Lite SaintGobain 3mm. Marcos aluminio 1.5"	Ventanas: Marcos de ventana de aluminio y acristalamiento sencillo de 3mm	Ventanas: Lámina de acero galvanizado con poliuretano	Puertas: Madera ajomera o similar	Puertas: ACS: Calentador de gas con eficiencia 84% y 4.2 l/m	ACS: Calentador de Gas de rápida recuperación 7.5L Y 82% de eficiencia	ACS: Inodoro grado ecológico 5L/descarga	Agua: Inodoro grado ecológico 5L/descarga	Agua: Regadera grado ecológico 3.8 l/minuto	Regadera grado ecológico 3.8 l/minuto	Regadera: Llaveros baño (lavabo) 8L / minuto	Llaveros baño (lavabo) 8L / minuto	Llaveros cocina (fregadero) 8L / minuto	Llaveros cocina (fregadero) 8L / minuto	Otros: Ventilador de 60 W
Concepto	Unidades	P Línea Base	P Optimizado	Reducciones	IDG																																								
Demanda Específica Total (DET)	kWh/m <sup>2</sup> a	439.77	160.01	63.61%	D																																								
Demanda de Energía Primaria (DEP)	kWh/m <sup>2</sup> a	862.22	513.42	40.45%																																									
Consumo Proyectado de Agua (CPA)	l/p/día	178.6	177.61	0.55%																																									
Prototipo Línea Base	Propuestas de Optimización																																												
Muros Exteriores: Muros de concreto con mortero de cal interior y exterior	Muros Exteriores: Muros de block hueco de concreto relleno de terrisol. Aplando Cubremuro.																																												
Techo: Losa de concreto de 12cm con aislamiento térmico (132W/mK)	Techo: Vigüeta y Bovedilla decorado + 2" Fibra de vidrio Cristal Sol-Lite SaintGobain 3mm. Marcos aluminio 1.5"																																												
Ventanas: Marcos de ventana de aluminio y acristalamiento sencillo de 3mm	Ventanas: Lámina de acero galvanizado con poliuretano																																												
Puertas: Madera ajomera o similar	Puertas: ACS: Calentador de gas con eficiencia 84% y 4.2 l/m																																												
ACS: Calentador de Gas de rápida recuperación 7.5L Y 82% de eficiencia	ACS: Inodoro grado ecológico 5L/descarga																																												
Agua: Inodoro grado ecológico 5L/descarga	Agua: Regadera grado ecológico 3.8 l/minuto																																												
Regadera grado ecológico 3.8 l/minuto	Regadera: Llaveros baño (lavabo) 8L / minuto																																												
Llaveros baño (lavabo) 8L / minuto	Llaveros cocina (fregadero) 8L / minuto																																												
Llaveros cocina (fregadero) 8L / minuto	Otros: Ventilador de 60 W																																												

Especificaciones de Prototipo Optimizado

<b>1. Descripción Valores U</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Concepto</th> <th>Superficie m<sup>2</sup></th> <th>Valor U</th> <th>Absorción</th> <th>Emisión</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Techo</td> <td>80.84</td> <td>0.3601</td> <td>0.1000</td> <td>0.9300</td> </tr> <tr> <td>Muro exterior</td> <td>209.05</td> <td>1.1812</td> <td>0.4000</td> <td>0.9300</td> </tr> </tbody> </table>		Concepto	Superficie m <sup>2</sup>	Valor U	Absorción	Emisión	Techo	80.84	0.3601	0.1000	0.9300	Muro exterior	209.05	1.1812	0.4000	0.9300	<b>2. Descripción Ventanas</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tipo de Acristalamiento</th> <th>Valor g</th> <th>Valor U</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>crystal con mica</td> <td>0.23</td> <td>5.4</td> </tr> <tr> <td>Tipo de Marcos de Ventana</td> <th>Anchura</th> <th>Valor U</th> </tr> <tr> <td>Marcos de ventana metal, sin división</td> <td>0.036</td> <td>5.5</td> </tr> </tbody> </table>		Tipo de Acristalamiento	Valor g	Valor U	crystal con mica	0.23	5.4	Tipo de Marcos de Ventana	Anchura	Valor U	Marcos de ventana metal, sin división	0.036	5.5	<b>3. Descripción de Sistemas Ahorradores de Agua</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Concepto</th> <th>Valor</th> <th>Unidad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Llaveros baño (lavabo)</td> <td>8</td> <td>l/min</td> </tr> <tr> <td>Llaveros cocina (tarja)</td> <td>6</td> <td>l/min</td> </tr> <tr> <td>Inodoro</td> <td>5</td> <td>l/descarga</td> </tr> <tr> <td>Regadera</td> <td>3.8</td> <td>l/min</td> </tr> </tbody> </table>		Concepto	Valor	Unidad	Llaveros baño (lavabo)	8	l/min	Llaveros cocina (tarja)	6	l/min	Inodoro	5	l/descarga	Regadera	3.8	l/min
Concepto	Superficie m <sup>2</sup>	Valor U	Absorción	Emisión																																											
Techo	80.84	0.3601	0.1000	0.9300																																											
Muro exterior	209.05	1.1812	0.4000	0.9300																																											
Tipo de Acristalamiento	Valor g	Valor U																																													
crystal con mica	0.23	5.4																																													
Tipo de Marcos de Ventana	Anchura	Valor U																																													
Marcos de ventana metal, sin división	0.036	5.5																																													
Concepto	Valor	Unidad																																													
Llaveros baño (lavabo)	8	l/min																																													
Llaveros cocina (tarja)	6	l/min																																													
Inodoro	5	l/descarga																																													
Regadera	3.8	l/min																																													
<b>4. Descripción de Calentador de Gas y Calentador Solar</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Concepto</th> <th>Valor</th> <th>Unidad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ventilador de techo</td> <td>33</td> <td>W</td> </tr> <tr> <td>Fotovoltaicos</td> <td></td> <td>Wp</td> </tr> </tbody> </table>		Concepto	Valor	Unidad	Ventilador de techo	33	W	Fotovoltaicos		Wp	<b>5. Otros</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Concepto</th> <th>Valor</th> <th>Unidad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ventilador de techo</td> <td>33</td> <td>W</td> </tr> <tr> <td>Fotovoltaicos</td> <td></td> <td>Wp</td> </tr> </tbody> </table>		Concepto	Valor	Unidad	Ventilador de techo	33	W	Fotovoltaicos		Wp																										
Concepto	Valor	Unidad																																													
Ventilador de techo	33	W																																													
Fotovoltaicos		Wp																																													
Concepto	Valor	Unidad																																													
Ventilador de techo	33	W																																													
Fotovoltaicos		Wp																																													

Evaluación de Entorno de la Vivienda: Para mayor información consultar Reporte de Resultados de la Herramienta de Evaluación de Entorno de la Vivienda (HEEV)

Sistema Constructivo	Kg de CO <sub>2</sub> por transporte		Kg de CO <sub>2</sub> por fabricación		Huella de Carbono Kg CO <sub>2</sub> e	
	Línea Base	Optimizado	Línea Base	Optimizado	Línea Base	Optimizado
Losa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ventana	0.00	0.00	0.00	0.00	28,422.70	13,408.79
Muro	1.25	0.97	28,421.45	13,399.82	28,422.70	13,408.79
					15,022	59.2%

Nombre y Firma Representante Legal Desarrollador: Ernesto Infante Barbosa, Subdirector de Asuntos Multilaterales y Sustentabilidad SHF

# 2 Evaluación



**SHF KFW Programa EcoCasa**  
Evaluación del Desempeño Global de la Vivienda  
Esquema: **EcoCasa II**

Información General del Proyecto		Resultados Generales	
Desarrolladora: SA DE CV	Calificación IDG: <b>C</b>	Puntuaje: 100	Letra: <b>C</b>
Nombre del proyecto: PROYECTO / Municipio / Estado: DURANGO / DURANGO	Herramienta: Simulador IDG 1.0	Kg CO2eq / año: <b>5.27</b>	Miembro: <b>25.0%</b>
Precio y Rango salarial: INEGI \$364,000.00 - Percent 4.5 SM	Reducción emisiones CO2e: <b>60.00</b>	Herramienta: DEEVI 1.x	Equema: <b>EcoCasa II</b>
Nombre del prototipo: ADOXADA	Evaluación de Entomo: <b>45</b>	Puntuaje: 100	Letra: <b>C</b>
Zona Climática INEGI: 4 - Seco y semiseco	Herramienta: HEEVI 1.0	Kg CO2eq: <b>60.00</b>	Reducción: <b>50.0%</b>
Área de la vivienda (m²): 43.5	Reducción Huella de Carbono: <b>60.00</b>		
Superficie Referencia: 48	Herramienta Huella de Carbono 1.0		
Viviendas del proyecto: 48			

**Resultados de Simulación del Índice de Desempeño Global (IDG)**

Concepto	Unidades	P. Línea Base	P. Optimizado	Reducciones	IDG
Demanda Específica Total (DET)	kWh/m²/año	601.71	108.58	81.96%	<b>C</b>
Demanda de Energía Primario (DEP)	kWh/m²/año	601.71	108.58	81.96%	
Consumo Proyectado de Agua (CPA)	litros/día	200	130.00	35.00%	60

**Resultados de evaluación para reducción emisiones CO2e y Consumo Proyectado de Agua**

Prototipo Línea Base		Propuestas de Optimización	
<b>Muros Exteriores</b>	Muros de concreto con mortero de cal interior y exterior	<b>Muros Exteriores</b>	Muros de block de concreto con aislamiento de Altkam de 25mm
<b>Techo</b>	Losa de concreto de 12cm con aislamiento térmico (ISOLM)	<b>Techo</b>	Viguetas y boveda de EPS de 12cm
<b>Ventanas</b>	Marcos de ventana de aluminio y carpentería sencillo de 2mm	<b>Ventanas</b>	Cristal clar. de 6mm con marco de aluminio de 1.5"
<b>Puertas</b>	Madera aglomerada o similar	<b>Puertas</b>	Lámina de acero galvanizado y multipanel
<b>ACS</b>	Calefador de Gas de rápida recuperación 7.5L y 82% de eficiencia	<b>ACS</b>	Calefador solar T.E. de 1.12m³ y calefador de gas eficiencia 83%
<b>Agua</b>	Mostrador grato ecológico 3.8 Litros/min	<b>Agua</b>	Mostrador grato ecológico 3.8 Litros/min
	Llaves baño (lavabo) 8L / min		Llaves baño (lavabo) 8L / min
	Llaves cocina (regador) 8L / min		Llaves cocina (regador) 8L / min
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>	Ventilador de 40W

**Especificaciones de Prototipo Optimizado**

- Descripción de techos**  
Superficie m²: 731.85  
Valor U: 0.0026  
Absorción: 0.00  
Emisión: 0.80
- Descripción de muros**  
Superficie m²: 731.85  
Valor U: 0.0032  
Absorción: 0.6  
Emisión: 0.8
- Descripción de sistemas no nombrados de Agua**  
Llaves baño (lavabo): 8 l/min  
Llaves cocina (regador): 8 l/min
- Descripción de Calefadores de Gas y Calefador Solar**  
Calefador solar térmico: 1.12 m³

**Evaluación de Entorno de la Vivienda:** Para mayor información consulte Reporte de Resultados de la Herramienta de Evaluación de Entorno de la Vivienda (HEEVI)

**Evaluación de Huella de Carbono con Enfoque de Análisis de Ciclo de Vida para Sistemas Constructivos**

Sistema Constructivo	Kg de CO2 por transporte		Kg de CO2 por fabricación		Huella de Carbono Kg CO2e	
	Línea Base	Optimizado	Línea Base	Optimizado	Línea Base	Optimizado
Losa	20.00	10.00	20.00	10.00	40.00	20.00
Ventana	20.00	10.00	20.00	10.00	40.00	20.00
Muro	15.00	5.00	15.00	5.00	30.00	10.00

Nombre Apellido Apellido  
Nombre y Firma Representante Legal Desarrollador  
Ernesto Infante Barbosa  
V.O. o Subdirector de Asuntos Multilaterales y Sostenibilidad de SHF.

## Hoja 1

Resultados Finales que permitirán definir el nivel de eficiencia del Proyecto, con lo cual se determinará el Programa al que será asociado (EcoCasa I, II, III o NAMA Facility).

Se muestran los resultados desglosados obtenidos en el simulador del IDG.

Se reflejarán las características generales del Proyecto en sus versiones Línea Base y Optimizado.

Con el fin de proporcionar información suficiente para la supervisión de construcción de los Proyectos se reflejan las especificaciones de cada una de las medidas de Eficiencia Energética y de consumo de agua.

Firmas del Representante legal de la empresa Desarrolladora, Evaluador y Subdirector de Asuntos Multilaterales y Sostenibilidad de SHF.

Se actualizaron los factores de Conversión de emisiones (electricidad y gas, INECC) y de uso de Aire Acondicionado y Calefacción (estudio CONUEE)

Desglose de resultados obtenidos en las herramientas de Simulación DEEVI y SAAVI.

Se incluye apartado de resultados por cálculo adicional para instalación Fotovoltaica.

**SHF KFW Programa EcoCasa**  
Evaluación del Desempeño Global de la Vivienda  
Esquema: **EcoCasa II**

Información General del Proyecto	Resultados Generales	
Desarrolladora: SA DE CV	Calificación IDG: <b>C</b>	Puntuaje: 100
Nombre del proyecto: PROYECTO / Municipio / Estado: DURANGO / DURANGO	Herramienta: Simulador IDG 1.0	Letra: <b>C</b>
Precio y Rango salarial: INEGI \$364,000.00 - Percent 4.5 SM	Reducción emisiones CO2e: <b>5.27</b>	Miembro: <b>25.0%</b>
Nombre del prototipo: ADOXADA	Evaluación de Entomo: <b>45</b>	Puntuaje: 100
Zona Climática INEGI: 4 - Seco y semiseco	Herramienta: HEEVI 1.0	Letra: <b>EcoCasa II</b>
Área de la vivienda (m²): 43.5	Reducción Huella de Carbono: <b>60.00</b>	Kg CO2eq: <b>60.00</b>
Superficie Referencia: 48	Herramienta Huella de Carbono 1.0	Reducción: <b>50.0%</b>
Viviendas del proyecto: 48		

**Resultados Simulaciones - DEEVI 1.x**

Demanda Específica	Prototipo Línea Base	Prototipo Optimizado
DE Calefacción Total	390.19	72.02
DE Refrigeración (Sensible)	211.49	36.40
DE Desumidificación (Latente)	0.03	0.16
DE Refrigeración Total	211.52	36.57
Demanda Específica Total (DET)	601.71	108.58

**Confort Térmico** en acondicionamiento de aire

Frecuencia de sobrecalentamiento (> 25 °C) > bajo 10%	%	60.20%	57%
Porcentaje de horas en el rango de confort (< 25°C)	%	39.80%	43%

**Ganancia de calor NOM-420-ENER-2011<sup>2</sup>**

Resultado edificio de referencia	W	1,436.62	17,048.07
Resultado edificio proyectado	W	3,436.16	16,391.12
Ahorro de energía proyectado	%	-160%	4%
¿Se cumple la NOM-420-ENER-2011?	Si/No	No	SI

**Cálculo de Emisiones de CO2**

Energía Final:	Línea Base	DEEVI 1.x Optimizado	Ajuste Probabilidad de Presencia CONUEE	
			Línea Base	Optimizado
EF Calefacción (sin SC)	390.19	72.02	1.94	0.36
EF Refrigeración	777.6	13.63	3.02	0.53
EF Electrodomésticos y otros	28.59	27.25	28.59	27.25
EF con electricidad	<b>496.54</b>	<b>112.90</b>	<b>33.58</b>	<b>28.14</b>
EF calefador y otros con gasoil / gas / leña	80.38	12.69	80.38	12.69
Demanda de Energía Final Total	<b>578.92</b>	<b>125.59</b>	<b>113.94</b>	<b>40.83</b>

**Reducción Emisiones Específicas de CO2 equivalente**

Emisiones Específicas de CO2e	W/m²/año	99.16	33.63	21.04
Porcentaje de Reducción de Emisiones	%	68%		37%
Emisiones Específicas de CO2e EcoCasa	kg/m²/año	99.16	21.04	15.77
Reducción de Emisiones por vivienda	kg/m²/año	29.85		5.27
Porcentaje de Reducción de Emisiones	%	30.10%		<b>25.04%</b>
Reducción de Emisiones por Ciclo de Vida <sup>3</sup>	Toneladas	72.12		1272

**Cálculo Consumo Proyectado de Agua - Herramienta SAAVI 1.0**

Consumo Proyectado de Agua	Prototipo Línea Base	Prototipo Optimizado
Consumo Proyectado de Agua	99.16	79.45
Consumo Proyectado de Agua	254.00	116.00
Emisiones por CO2e por vivienda al año	0.00	4.47

**Resultados de Consumo de Agua en la Vivienda**

Consumo de Agua Proyectado	litros/persona/día	99.16	79.45
Ahorro de Agua Proyectado	m³ / vivienda / año	254.00	116.00
Ahorro de Agua Proyectado	m³ / año		68.70%
Ahorro de Emisiones de CO2e	%		98.70%

**Cálculo adicional para Instalación de Foto Voltaje**

Generación electricidad (números absolutos)	KWh/a	0.00	2,498.51
Generación electricidad (números específicos por m² de SRE)	KWh/m²/a	0.00	9.60
Ahorro de emisiones debido a IFV	kg/m²/a	0.00	5.37
Producción de emisiones debido a demandas	kg/m²/a	60.20	47.16
Balance entre emisión y ahorro de CO2	kg/m²/a	60.20	41.78
Reducción de emisión Real con IFV	kg/m²/a		18.42
Porcentaje de reducción de emisiones con IFV	%		<b>30.60%</b>

2) Los resultados de simulación de la NOM 420 son indicativos  
3) Se consideró un coeficiente de utilización de agua de 0.45

Elaborado por: Nombre Apellido Apellido Párrafo. No garantiza la obtención de un crédito puente, ni que el proyecto vaya a ser autorizado por el Área de Análisis, y seguimiento de Puentes de Sociedad Hipotecaria Federal. Actualizado al 15 enero 2018. Vigencia hasta 15 julio 2018.

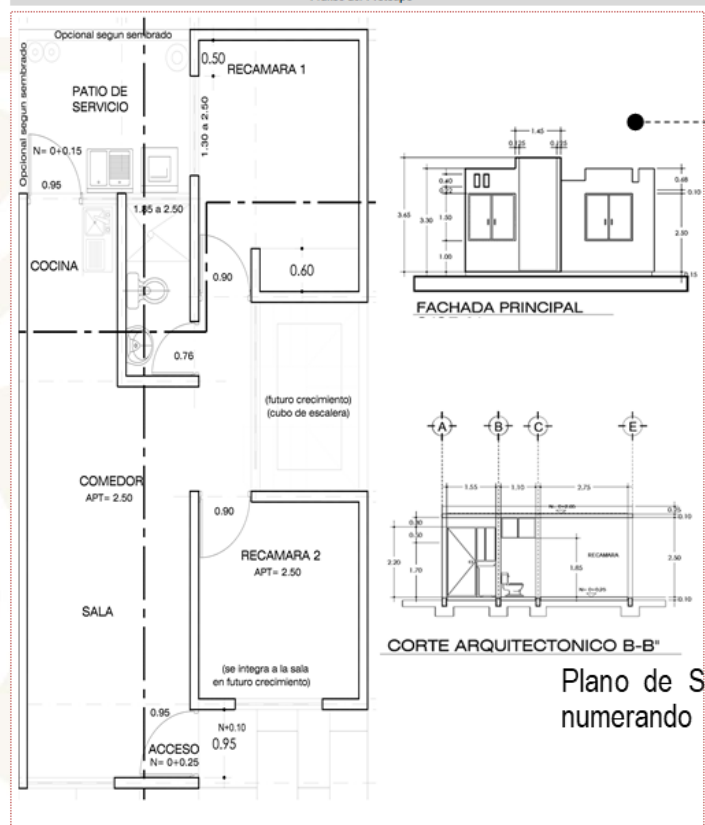


# 2 Evaluación

<b>SIF KfW</b>	Programa EcoCasa Evaluación de Reducción de Emisiones	Reducción CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> a 0.00	EcoCasa II
----------------	--	---	------------

Información General del Proyecto		Resultados Generales	
Desarrolladora	ALFA VIVIENDAS SA DE CV PROYECTO MLENQ450	Calificación IDG	60 C
Nombre del proyecto	PROYECTO MLENQ450	Herramienta: Simulador IDG 1.0	
Ciudad o Municipio / Estado	CIUDAD DE MEXICO / CDMX	Reducción emisiones CO <sub>2</sub> e	5.27 25.0%
Precio y Rango salarios INEGI	\$364,000.00 - Salarios A-6.5M	Herramienta: DEEV 1.x	
Nombre del prototipo	MLENQ-02	Evaluación de Entorno	45 EcoCasa II
Tipología	ADOSADA	Herramienta: HEEV 1.0	
Zona Climática INEGI	4 - Seco y semiseco	Reducción Huella de Carbono	60.00 50.0%
Niveles	4 - Seco y semiseco	Herramienta: Huella de Carbono 1.0	
Área de la vivienda (m <sup>2</sup> )	48.77		
Superficie Referencia	43.5		
Viviendas del proyecto	48		

Planos del Prototipo

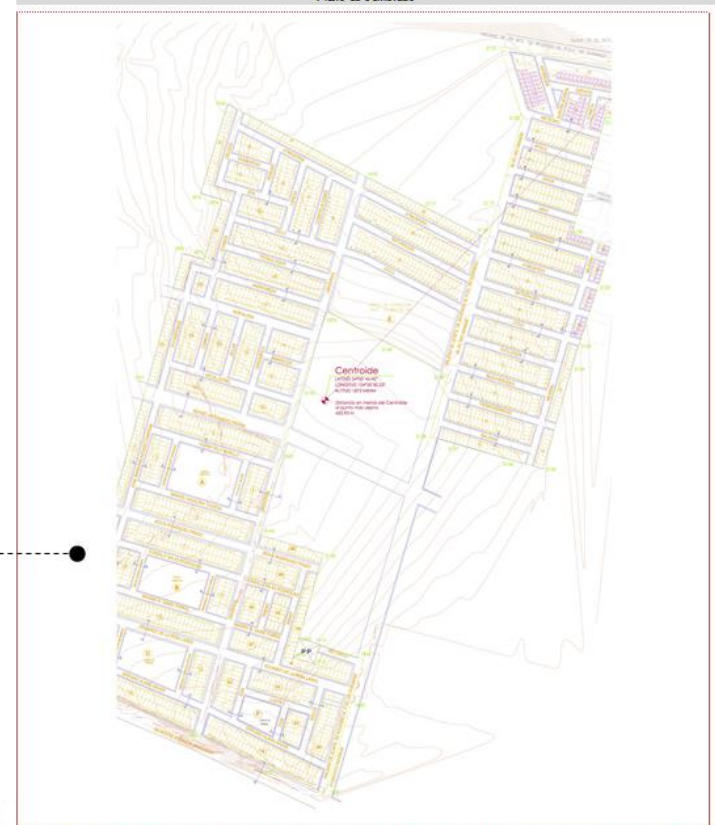


Plano de Sembrado, especificando y numerando las viviendas a certificar.

<b>SIF KfW</b>	Programa EcoCasa Evaluación de Reducción de Emisiones	Reducción CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> a 0.00%	0.00%
----------------	--	--	-------




Información General del Proyecto		Resultados Generales	
Desarrolladora	ALFA VIVIENDAS SA DE CV PROYECTO MLENQ450	Calificación IDG	60 C
Nombre del proyecto	PROYECTO MLENQ450	Herramienta: Simulador IDG 1.0	
Ciudad o Municipio / Estado	CIUDAD DE MEXICO / CDMX	Reducción emisiones CO <sub>2</sub> e	5.27 25.0%
Precio y Rango salarios INEGI	\$364,000.00 - Salarios A-6.5M	Herramienta: DEEV 1.x	
Nombre del prototipo	MLENQ-02	Evaluación de Entorno	45 EcoCasa II
Tipología	ADOSADA	Herramienta: HEEV 1.0	
Zona Climática INEGI	4 - Seco y semiseco	Reducción Huella de Carbono	60.00 50.0%
Niveles	4 - Seco y semiseco	Herramienta: Huella de Carbono 1.0	
Área de la vivienda (m <sup>2</sup> )	48.77		
Superficie Referencia	43.5		
Viviendas del proyecto	48		

Plano de Sembrado







## 1 Preliminares



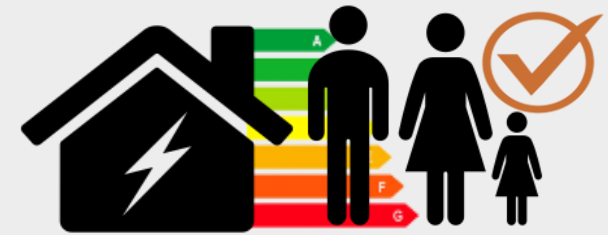
-  1 Consulta informativa
-  2 Trámite de crédito puente
-  3 Viabilidad técnica y financiera. Generación de folio para iniciar el envío de información del proyecto para evaluación

## 2 Evaluación



-  1 Evaluación del Proyecto
-  2 Envío de resultados y recomendaciones
-  3 Aceptación de resultados
-  4 Firma de certificado EcoCasa

## 3 Beneficio



-  1 Registro del proyecto en RUV
-  2 Validación positiva RUV
-  3 Envío de CUVs de Proyecto
-  4 Etiqueta de viviendas

# 3 Beneficio



## 1 Registro del proyecto en RUV

Una vez que el Desarrollador cuente con los Resultados de evaluación (conclusión de la Etapa 2); puede anexar al RUV en el módulo de “Ecocasa SISEVIVE” los archivos DEEVi, (.dev) y las ecotecnologías de agua (incluyendo agua en tubería).



The screenshot shows the RUV website header and navigation menu. The logo for RUV is on the left, with the text "Registro Único de Vivienda" and the tagline "Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda". On the right, there are buttons for "Sistema RUV", "Recuperar registro", "Buscar" (with a search icon), "Contacto", and "Personal del RUV". Below the header is a horizontal navigation menu with the following items: INICIO, QUIÉNES SOMOS, JURÍDICO, INFORMACIÓN ESTRATÉGICA, PUBLICACIONES, RECURSOS GEOGRÁFICOS, RUV TV, PREGUNTAS FRECUENTES, and SOPORTE TÉCNICO. Underneath this menu is a secondary navigation bar with categories: SOY EMPRESA, SOY ENTIDAD FINANCIERA, SOY ENTIDAD GUBERNAMENTAL, SOY ASEGURADORA, SOY ONAVI, SOY ADQUIRIENTE DE VIVIENDA, and SOY SUSTENTABLE. On the far right, there is a vertical sidebar menu with the following items: Recursos geográficos, Ecotecnologías / atributos, Ecocasa SISEVIVE (highlighted in black), and Herramienta HEEVI. The main content area below the navigation bars is partially visible, showing a graphic of colorful houses.

# 3 Beneficio



## 2 Validación positiva RUV

El Desarrollador llevará a cabo la construcción de las viviendas e implementará las medidas de Eficiencia acordadas en la ficha EcoCasa. Posteriormente se llevará a cabo el proceso de “Verificación de Obra” en RUV.

Se deberá dar cumplimiento a los requisitos para la obtención de la validación de los atributos por parte del Verificador de Obra - RUV.



ORDENES VERIFICACION x

nav.org.mx/OrdeneVerificacion/sg/ordenes2/index.jsp

Registro Único de Vivienda

Usuario: VIVECONSA, S.A. DE C.V.  
Perfil: OPERENTE

Verificación de habitabilidad de vivienda													
Identificador de Vivienda	Cuv	Porcentaje Avance %	Cumple Habitabilidad	Fecha Solicitud Habitabilidad	Fecha de Respuesta Habitabilidad	Servicio de Agua	Observaciones de Agua	Servicio de Drenaje y Alcantarillado	Observaciones Drenaje y Alcantarillado	Servicio de Energía Eléctrica	Observaciones de Energía Eléctrica	Condiciones Físicas	Observaciones de Condiciones Físicas
162603045800401	100	100	✓	2017-06-07 15:07:31.72	2017-06-10 18:13:13.02	Cumple	Sin Observaciones	Cumple	Sin Observaciones	Cumple	Sin Observaciones	Cumple	Sin Observaciones
42 162603045800419	100	100	✓	2017-06-07 15:07:31.73	2017-06-10 18:13:13.567	Cumple	Sin Observaciones	Cumple	Sin Observaciones	Cumple	Sin Observaciones	Cumple	Sin Observaciones
43 162603045800427	100	100	✓	2017-06-07 15:07:31.74	2017-06-10 18:13:14.077	Cumple	Sin Observaciones	Cumple	Sin Observaciones	Cumple	Sin Observaciones	Cumple	Sin Observaciones
44 162603045800435	100	100	✓	2017-06-07 15:07:31.753	2017-06-10 18:13:14.623	Cumple	Sin Observaciones	Cumple	Sin Observaciones	Cumple	Sin Observaciones	Cumple	Sin Observaciones
45 162603045800443	100	100	✓	2017-06-07 15:07:31.77	2017-06-10 18:13:15.153	Cumple	Sin Observaciones	Cumple	Sin Observaciones	Cumple	Sin Observaciones	Cumple	Sin Observaciones
46 162603045800451	100	100	✓	2017-06-07 15:07:31.78	2017-06-10 18:13:15.667	Cumple	Sin Observaciones	Cumple	Sin Observaciones	Cumple	Sin Observaciones	Cumple	Sin Observaciones
86 162603045800857	100	100	✓	2017-11-16 15:32:44.543	2017-11-17 13:39:06.173	Cumple	Sin Observaciones	Cumple	Sin Observaciones	Cumple	Sin Observaciones	Cumple	Sin Observaciones
87 1626030458100864	100	100	✓	2017-11-16 15:32:44.56	2017-11-17 13:39:07.143	Cumple	Sin Observaciones	Cumple	Sin Observaciones	Cumple	Sin Observaciones	Cumple	Sin Observaciones
88 1626030458100872	100	100	✓	2017-11-16 15:32:44.58	2017-11-17 13:39:07.83	Cumple	Sin Observaciones	Cumple	Sin Observaciones	Cumple	Sin Observaciones	Cumple	Sin Observaciones
89 1626030458100880	100	100	✓	2017-11-16 15:32:44.593	2017-11-17 13:39:08.61	Cumple	Sin Observaciones	Cumple	Sin Observaciones	Cumple	Sin Observaciones	Cumple	Sin Observaciones

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Siguiente >>

Una vez que se cuente con la validación positiva de CUVs, el Desarrollador podrá iniciar el proceso de solicitud de Etiqueta EcoCasa.


# 3 Beneficio



## 3 Envío de CUVs de Proyecto

Para solicitar la marca EcoCasa del proyecto el Desarrollador deberá enviar vía correo electrónico la siguiente documentación:

1 Ficha EcoCasa (PDF)      2 Listado de CUVs (Anexo F- Excel)



Enviar De: ecocasa@shf.gob.mx  
Para...: ECO CASA  
CC...:  
Asunto: Solicitud Etiqueta EcoCasa\_ DESARROLLADOR ESTRELLA\_PROYECTO ASTURIAS  
Adjunto: Resultados\_PROYECT... 1 MB, 21. ANEXO F- Plantilla... 15 KB

Estimado,  
Agradeceremos se inicie el Proceso de **Etiquetado EcoCasa para el Proyecto XXXX**.  
Se envía adjunta la siguiente documentación:  
1. Listado de CUVs (Excel) - ANEXO F- Plantilla Registro CUV's para Etiquetado EcoCasa  
2. Ficha EcoCasa (PDF)

Quedamos pendientes,  
Saludos.

Considerar lo siguiente:

- Correo al que se enviará la información: [ecocasa@shf.gob.mx](mailto:ecocasa@shf.gob.mx)
- Asunto: Solicitud Etiqueta EcoCasa\_Nombre del Desarrollador\_Nombre del Proyecto.
- Formatos: EXCEL y PDF

# 3 Beneficio



## 4 Etiqueta de viviendas

El Proyecto será etiquetado como **EcoCasa / Vivienda Sustentable** y se emitirá un documento de confirmación de etiquetado del listado de CUVs:

### MARCA DE VIVIENDA SUSTENTABLE CONAVI



#### INFORME

#### Sistema de Evaluación de la Vivienda Verde SISEVIVE

Notas del ESTATUS por CUV:

Cumplimiento:

**1.- Vivienda Sustentable CONAVI:** Se ha realizado la marca solicitada por lo cual obtiene el puntaje de la Dimensión de Sustentabilidad ROP2018 en RUV.

Rechazo:

- 1.- .DEV, DEEVI o SAAVI cargado en RUV no coincide con el reporte emitido por CONAVI:** El archivo .DEV obtenido de la evaluación de Conavi, no corresponde al registrado en el sistema de RUV, por lo que no se valida La Marca de Vivienda Sustentable. Se requiere volver a registrar el archivo correspondiente para solicitar nuevamente a la CONAVI la Marca.
- 2.- No tiene el % de Reducción de Emisiones:** Al momento no tiene validado por el verificador el cumplimiento de la DEEVI y la SAAVI.
- 3.- No tiene la validación IDG:** Al momento no tiene validado por el verificador el cumplimiento de la DEEVI y la SAAVI.

Fecha de informe:

2 de agosto de 2018

RazonSocial	cuV	Estatus
EDIFICACIONES INTEGRALES FUTURA, S.A. DE C.V.	1714120833100002	ECOCASA - Vivienda Sustentable CONAVI
	1714120833100010	ECOCASA - Vivienda Sustentable CONAVI
	1714120833100028	ECOCASA - Vivienda Sustentable CONAVI



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



SOCIEDAD  
HIPOTECARIA  
FEDERAL



# ANEXOS

# Anexo A

Nomenclatura	Documento	Características	Extensión de archivo / Formato
1	Folio de viabilidad técnica y financiera	a) Sindicado 1- Impresión de Pantalla de al menos 5 documentos cargados en Visor SHF (antes Manager). b) Puente tradicional o Sindicado 3- Impresión de Pantalla del folio otorgado para iniciar el proceso de elegibilidad y evaluación para participar en los programas de sustentabilidad	a) Impresión de Pantalla b) Correo Electrónico
2	Carta Solicitud: <b>Anexo A</b>	Descargar formato. Carta en hoja membretada, firmada por el Representante Legal, así como las hojas contiguas rubricadas.  Incluye:  Carta Solicitud - Anexo 1. Datos Generales para el Financiamiento de Proyectos - Anexo 2. Categorización de Riesgos Ambientales y Sociales - Anexo 3. Mecanismo de Quejas (Responsabilidad Social y Ambiental) - Anexo 4. Directrices EHS del Grupo Banco Mundial	.pdf



# Anexo A

Nomenclatura	Documento	Características	Extensión de archivo / Formato
3	Ficha Solicitud: <b>Anexo B</b>	Descargar formato. Llenar el formato con la información referente al proyecto a evaluar.	.xls
4	Planos Arquitectónicos de cada prototipo	a) Plantas, cortes y fachadas con ejes y cotas generales. b) Impresión con estilo Monocromático.	a) .dwg versión 2010 o anterior b) .pdf
5	Plano Instalaciones Hidráulicas	<ul style="list-style-type: none"><li>• Indicando longitudes de tuberías.</li><li>• Especificación de muebles y accesorios hidrosanitarios propuestos.</li><li>• Características del Calentador de Agua o Calentamiento Solar de Agua (si fuera el caso).</li><li>• Indicar el Tipo de Gas (licuado o natural) que se utilizará en el Proyecto</li></ul>	.dwg versión 2010 o anterior

# Anexo A

Nomenclatura	Documento	Características	Extensión de archivo / Formato
--------------	-----------	-----------------	--------------------------------

## Plano de Sembrado



### Plano geo referenciado:

1. Indicar con un color diferente únicamente las viviendas que participarán en el programa de vivienda sustentable, numeradas consecutivas por prototipo.
2. Trazar una poli línea que delimite dichas viviendas.
3. Calcular las coordenadas del centroide de la poli línea mencionada.
4. Trazar una cota que indique la distancia de centroide al punto más lejano de la poli línea.

a) .dwg versión 2010 o anterior

b) .pdf estilo ACad

7	Ubicación del proyecto	Polígono de Contención Urbana (Sistema de Información Geográfica – SIG o en RUV.	Impresión de Pantalla
---	------------------------	--	-----------------------

# Anexo A

Nomenclatura	Documento	Características	Extensión de archivo / Formato
8	Especificación de materiales y acabados	Descargar formato: Incluye espesor y cualidades térmicas especiales.	.xls
9	Certificados de materiales	Certificados ONNCCE o DIT (Dictamen de Idoneidad Técnica).	.pdf
10	Hipoteca Verde	Listado de eco tecnologías aplicadas a HV incluidas en el proyecto.	.xls
11	Archivo DEEVi	Simulación cargada con la información de cada Prototipo a ser evaluado. <i>Archivo sin desbloquear.</i>	.xls
12	Archivo SAAVi	Simulación cargada con la información de cada Prototipo a ser evaluado. <i>Archivo sin desbloquear.</i>	.xls

# Anexo A

Nomenclatura	Documento	Características	Extensión de archivo / Formato
13	Archivo IDG	Simulación cargada con la información de cada Prototipo a ser evaluado. <i>Archivo sin desbloquear.</i>	.xls
14	Reporte de Precalificación HEEVi	Contiene la calificación preliminar obtenida con la HEEVi previo al proceso de Validación y Dictaminación.  Nota: Consultar la Guía rápida de uso de la HEEVi: <b>Anexo C</b> Centro de Atención telefónica RUV++ 01 800 0077 788 y (55) 4000 1595 Centro de soporte técnico: soporte@ruv.org.mx	.pdf
15	Comprobante de pago HEEVi	Ficha de pago en RUV++	.jpg /.png /.pdf

# Anexo A

Nomenclatura	Documento	Características	Extensión de archivo / Formato
16	M.I.A: Manifestación de Impacto Ambiental	<p>Resolutivo de Manifestación de Impacto Ambiental o planes de mitigación firmados por el Desarrollador de los siguientes riesgos durante la construcción:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Emisión de gases y levantamiento de partículas del aire</li><li>• Mitigación de ruido por uso de maquinaria pesada</li><li>• Aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales</li><li>• Seguridad e higiene laboral</li></ul>	.pdf
17	Evaluación Huella de Carbono de Materiales: <b>Anexo D</b>	Descargar formato y Herramienta de evaluación.	.xls .pdf
18	Tabla de Valor Prototipos	Anexar un archivo de Excel proporcionado por el Intermediario Financiero, con el nombre de los prototipos y el valor de la vivienda proporcionado por el desarrollador y autorizado por el Intermediario Financiero.	.xls

# Anexo A

Nomenclatura

Documento

Características

Extensión de archivo /  
Formato

**Al concluir con el proceso de evaluación del proyecto el interesado deberá enviar el siguiente requisito:**

---

19	Descargar formato: Presupuesto incorporando las medidas de Eficiencia Energética a implementar en el proyecto: <b>Anexo E</b>	.xls
----	---	------

---

# Reconocimientos EcoCasa



2013



EcoCasa recibió el premio **Lighthouse Activity Award** de la Convención Marco de la ONU sobre Cambio Climático en la COP19.



2015



Ashden Awards en la categoría de **edificaciones sustentables**.



Caso de Estudio como buena práctica a nivel mundial en la lucha contra el cambio climático.



El Wellcome Trust, financiará un **Estudio** en conjunto con UCL y LSHTM\*, para analizar la relación entre vivienda sustentable y salud.



Reconocimiento del Centro para Estudios Estratégicos Latinoamericanos como **buena práctica internacional**.

2016



Premio **ALIDE Verde**, para los bancos de desarrollo que promuevan iniciativas que sean económicamente viables, socialmente justas y ambientalmente responsables.



# Reconocimientos EcoCasa



2017



EcoCasa recibió el premio **Building and Living del KF** en mayo 2017. Reconocimiento es otorgado a proyectos con un balance exitoso entre arquitectura, energía y costo eficiencia.



EcoCasa es ganador nacional del **Energy Globe Award 2017**



EcoCasa fue invitado a participar en los **Fire Awards 2017** que reconocen a las mejores iniciativas en energía limpia y crecimiento verde

2018



El Programa EcoCasa fue invitado a participar por segunda ocasión en el **Lighthouse Activity Award**



EcoCasa ganador para presentarse en el **World Bank Housing Conference on the "call for papers" sesión**; además fue seleccionado para presentarse en el **"green", i.e. energy efficient, housing finance products that exist in Mexico**



SHF fue elegido para liderar la **Cooperación Triangular Alemania – Colombia – México** Compartiendo experiencia exitosa del portafolio EcoCasa para su replicabilidad.

2020



En junio de 2020 el Climate Bond Initiative otorgó a SHF la emisión de Bonos Verdes para el programa ECO CASA bajo la modalidad **"Low Carbon Buildings"**



En septiembre de 2020 ONU HABITAT anunció la entrega de uno de los **Pergaminos de Honor** al programa EcoCasa por abordar los estándares de construcción de vivienda eficiente en energía, facilitar el acceso inclusivo a los mecanismos financieros y creación de viviendas dignas.



¡GRACIAS!



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



SOCIEDAD  
HIPOTECARIA  
FEDERAL

