

MXMACFW 07U - FIDEICOMISO 233595 / TRUST 233595
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2021
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO MARCH 31 ST 2021

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total		
Cotización UDI / UDI Value: 6.750992						
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	59,363,806.06	400,764,579.80	12,969,732.86	413,734,312.66	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	293,329.40	1,980,264.43	168,930.83	2,149,195.26	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	565,507.37	3,817,735.73	-	3,817,735.73	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	215,312.80	1,453,574.99	-	1,453,574.99	
5	Reverso de Capital	-	-	-	-	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	58,289,656.49	393,513,004.65	12,800,802.03	406,313,806.68	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period						
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	293,329.40	1,980,264.43	168,930.83	2,149,195.26	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	565,507.37	3,817,735.73	-	3,817,735.73	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	209,650.14	1,415,346.43	-	1,415,346.43	
10	Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	241,026.34	1,627,166.89	-	1,627,166.89	
11	Monto Total de Aplicaciones de Principal	827,460.57	5,586,179.70	168,930.83	5,755,110.53	
12	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	666,316.17	4,498,295.13	122,205.13	4,620,500.26	
13	Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14	Comisión por Administración / Servicing Fee	33,842.92	228,473.28	-	228,473.28	
15	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	32,894.83	222,072.73	-	222,072.73	
17	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	78,536.69	530,200.57	12,322.76	542,523.33	
18	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	4,754.04	32,094.49	-	32,094.49	
19	Cargo por Cobranza / Collection Costs	24,419.32	164,854.63	2,621.72	167,476.35	
20	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	97,916.94	661,036.46	530,797.82	1,191,834.28	
23	Bonificaciones	499,683.21	3,373,357.35	230.00	3,373,587.35	
24	menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	167,565.59	1,131,233.98	-	1,131,233.98	
25	Total de Aplicaciones del Periodo	1,098,892.68	7,418,615.66	836,648.26	8,255,263.92	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage						
26	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	32,894.83	222,072.73	-	222,072.73	
27	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider	16,550.00	111,728.92	-	111,728.92	
28	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	-	0.00	
29	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	16,550.00	111,728.92	-	111,728.92	
30	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	16,344.83	110,343.82	0.00	110,343.82	
Cargos del Periodo / Period expenses						
31	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	16,550.00	111,728.91	-	111,728.91	
32	Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	30,497.36	205,887.44	7,100.08	212,987.52	
33	Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	10,827.93	73,099.28	2,281.02	75,380.30	
34	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	43,258.47	292,037.61	14,947.12	306,984.73	
35	Comisión por Avances Judiciales	62,244.89	420,214.78	-	420,214.78	
36	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	53,842.85	363,492.63	-	363,492.63	
37	Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	17,168.91	115,907.20	-	115,907.20	
38	GPI Pagada / MI Paid	-	-	-	-	
39	Total de Cargos del Periodo	234,390.42	1,582,367.85	24,328.22	1,606,696.07	
Seguros / Insurance						
40	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	78,536.69	530,200.57	12,322.76	542,523.33	
41	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	30,497.36	205,887.44	7,100.08	212,987.52	
42	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	48,039.33	324,313.13	5,222.68	329,535.81	
Resumen Cuenta General / General Account Summary						
43	Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	1,098,892.68	7,418,615.66	836,648.26	8,255,263.92	
44	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	234,390.42	1,582,367.85	24,328.22	1,606,696.07	
45	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	97,916.94	661,036.46	530,797.82	1,191,834.28	
46	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	4,754.04	32,094.49	-	32,094.49	
47	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	-	-	-	-	
48	Disponibles a transferir al Fideicomiso	761,831.28	5,143,116.87	281,522.22	5,424,639.09	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status						
	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los	Saldo Final de Principal de los Créditos /	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
49	Al Corriente / Current	238	30.79%	13,250,305.26	12,407,043.80	21.29%
50	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	16	2.07%	831,915.41	826,872.25	1.42%
51	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	10	1.29%	539,151.36	534,596.92	0.92%
52	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	3	0.39%	94,008.61	93,337.17	0.16%
53	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	5	0.65%	204,256.15	203,486.73	0.35%
54	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	5	0.65%	279,083.07	278,688.29	0.48%
55	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.13%	66,879.87	64,903.83	0.11%
56	Más de 180 días / More than 180 days	495	64.04%	44,098,206.27	43,880,727.44	75.28%
57	Total	773	100.00%	59,363,806.00	58,289,656.43	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Inicial Anterior	59,788,609.39	10,964,612.49
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
Ajuste de saldo inicial (menos)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	59,788,609.39	10,964,612.49
Reestructuras Periodo	424,803.33	2,005,120.37
Saldo Inicial desp Reest.	59,363,806.06	12,969,732.86

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	35	79.55%	10,259,774.36	10,093,783.87	78.85%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	1	2.27%	92,818.78	89,878.44	0.70%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	8	18.18%	2,617,139.72	2,617,139.72	20.45%	
66	Total	44	100.00%	12,969,732.86	12,800,802.03	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	267	506	278	495	773	383
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	13,861,850.14	44,427,806.29	14,408,928.99	43,880,727.44	58,289,656.43	32,367,393.54
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	23.78%	76.22%	24.72%	75.28%	100%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	47,139.70	34,837,004.03	70,445.97	34,813,697.76	34,884,143.73	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	97,905.48	-	97,905.48	-	97,905.48	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Rec	26,531.67	10,385,405.54	41,800.53	10,370,136.68	10,411,937.21	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		451	40,725,240.37			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		790	59,788,609.39			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		7	657,496.75			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		3	215,312.80			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		7	424,803.33			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		773	58,289,656.43			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(74,461,637.98)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust			90,657,049.97			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	36	8	36	8	44	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	10,183,662.31	2,617,139.72	10,183,662.31	2,617,139.72	12,800,802.03	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	79.55%	20.45%	79.55%	20.45%	100%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	26,281.86	335,530.73	26,281.86	335,530.73	361,812.59	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	530,797.82	0.00	530,797.82	0.00	530,797.82	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Rec	1,759.82	48,836.03	1,759.82	48,836.03	50,595.85	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		37	10,814,368.02			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		37	10,964,612.49			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		7	2,005,120.37			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		44	12,800,802.03			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			12,800,802.03			

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2021

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-
Prepago de Principal		
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Pago de Principal Programado	306,252.65
6	Prepago de Principal	547,276.97
7	Principal Producto Neto de Liquidación	104,847.96
	Ajuste de Aplicaciones de Principal	-
	Quitas	218,645.17
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	739,732.41
10	Intereses Ordinarios	610,933.90
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	48,547.94
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	49,942.75
15	Seguro de Vida	64,642.04
16	Seguro de Daños	-
17	Seguro de Desempleo	-
18	Excedentes en Liquidación	-
19	Cargo por Cobranza Cobrada	25,564.60
20	Cuota de Mantenimiento	-
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	-
23	Montos Recibidos Por Aplicar	180,893.83
24	Saldo a Favor SHF	18,316.03
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Montos apilacados de periodos anteriores	-
27	Comisión por administración pagada	95,826.21
28	Cargo por Cobranza Pagada	-
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	40,433.90
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	9,800.46
32	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	47,243.85
33	Comisión por venta de periodos anteriores (2%)	-
34	Bonificaciones Accesorios	483,031.83
35	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	128,277.68
	Montos Recibidos por Aplicar Periodos anteriores	-
	Reembolso por complemento de Venta	-
36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	716,433.68

EVENTOS RELEVANTES DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2021**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

1.- En este mes se reportan 7 créditos reestructurados, con un saldo en udis de 424,803.33 el cual se ve reflejado al principio del reporte consolidado.

2.- Este mes se autorizan gastos a Patrimonio por la cantidad de \$ 377,146.19 y al mismo tiempo se rechazaron gastos de venta por la cantidad de 13,653.57, por lo que el reembolso a Patrimonio será por \$363,492.62

Concepto del Gasto	Total
Judicial	197,425.02
Otros Gastos	179,721.18
Venta	13,653.57
	363,492.62

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Este mes se reportan 3 Adjudicaciones en udis, por un importe en udis de 215,312.80

2.- Este mes reporta 4 ventas:

Mes de Venta	Crédito	Precio de Venta	Gastos de Venta	Saldo Insoluto Udi's	PPNL	Perdida / Ganancia
01-abr	3012010101156650	344,000.00	9,827.11	67,024.21	334,172.89	- 110,265.12
01-abr	171001003366	465,000.00	-	185,998.00	465,000.00	- 635,041.86
01-abr	3030010102531364	380,000.00	2,352.00	160,930.26	377,648.00	- 614,679.74
01-abr	3030010102531349	240,000.00	1,474.46	166,586.22	238,525.54	- 869,634.18
		1,429,000.00	13,653.57	580,538.69	1,415,346.43	- 2,229,620.90

3. Al cierre del mes de marzo el inventario de Inmuebles queda con un total de 383 Inmuebles y un saldo total en UDIS de 32,367,393.54

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2021

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-abr-21 6.790084

Calculo Comisión Superv. Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	14,770,048.49	0.6500%	9,280.51
De 1 a 30 días	845,664.32	0.5720%	467.60
De 31 a 60 días	539,151.36	0.5720%	298.11
De 61 a 90 días	94,008.61	0.5720%	51.98
De 91 a 120 días	204,256.15	0.4160%	82.14
De 121 a 150 días	279,083.07	0.4160%	112.23
De 151 a 180 días	66,879.87	0.4160%	26.89
Más de 180 días	44,485,873.70	0.1000%	4,300.30
TOTALES	61,284,965.57		14,619.77

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
32,367,393.54	1.00%	212,451.41

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gastos de Cobranza	26,102.93	17%	5,147.50
Avances Legales	-		-
Gastos de Venta	13,653.57		2,692.48
	39,756.50		7,839.98

Comisión Marzo \$ 319,560.84

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones ventas Adamantine	\$0.00	-	\$0.00

\$0.00

Total Comisión de Admon Maestra \$0.00

DESGLOSE DE VENTAS ADAMANTINE

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Adamantine	\$0.00	0.00	\$0.00

\$0.00

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
ADAMANTINE					100.00%	8%	0.00	\$0.00	\$0.00

SUBTOTAL \$0.00

I.V.A. \$ 0.00

TOTAL \$0.00

DESGLOSE DE VENTAS PRIMARIO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2021

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Patrimonio	\$99,920.00	15,987.20	\$115,907.20

\$115,907.20

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
PATRIMONIO	3012010101156650	\$67,024.21	\$344,000.00	491,000.00	70.06%	6%	6,880.00	\$20,640.00	\$27,520.00
PATRIMONIO	3030010102531364	\$160,930.26	\$380,000.00	519,000.00	73.22%	6%	7,600.00	\$22,800.00	\$30,400.00
PATRIMONIO	3030010102531349	\$166,586.22	\$240,000.00	682,000.00	35.19%	0%	4,800.00	\$0.00	\$4,800.00
PATRIMONIO	171001003366	\$185,998.00	\$465,000.00	637,000.00	73.00%	6%	9,300.00	\$27,900.00	\$37,200.00

SUBTOTAL \$99,920.00

I.V.A. \$ 15,987.20

TOTAL \$115,907.20

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2021

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos de Cobranza	Patrimonio	55,865.30	6.750992	377,146.19
TOTALES		55,865.30		377,146.19

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avance	Patrimonio	62,244.89	6.750992	420,214.78
TOTALES		62,244.89		420,214.78

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio/Adamantine	17,168.91	6.750992	115,907.20
TOTALES		17,168.91		115,907.20

TOTAL GENERAL		135,279.11		913,268.17
----------------------	--	-------------------	--	-------------------

153	1225186	163968 600160002793	HSBC F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	6986	492720 Copias certificadas - Poderes	Judicial	09.04.2021	autorizado
154	1222944	163997 640010000563	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	2213	491447 Avaluo	Judicial	09.04.2021	autorizado
155	1225114	163997 640010000563	HSBC F/233595	500.14	80.02	53.35	50.01	476.80	6971	492529 Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	09.04.2021	autorizado
156	1146832	164116 770020000657	HSBC F/233595	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	460	492026 Exhorto para practicar notificaciones varias	Judicial	09.04.2021	autorizado
157	1225184	164152 800007000055	HSBC F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	6986	492720 Copias certificadas - Poderes	Judicial	09.04.2021	autorizado
158	1222945	164184 800024000427	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	2213	491447 Avaluo	Judicial	09.04.2021	autorizado
159	1225115	164184 800024000427	HSBC F/233595	500.00	80.00	53.33	50.00	476.67	6971	492529 Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	09.04.2021	autorizado
160	1231441	164247 801800000557	HSBC F/233595	499.99	80.00	-	-	476.66	7107	493615 Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	09.04.2021	autorizado
161	1222941	164309 802500000525	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	2213	491447 Avaluo	Judicial	09.04.2021	autorizado
162	1222948	164309 802500000525	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	2213	491447 Avaluo	Judicial	09.04.2021	autorizado
163	1228723	164334 810000000069	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	2233	493142 Avaluo	Judicial	09.04.2021	autorizado
164	1225475	179585 100080002502	HSBC F/233595	12,500.00	2,000.00	-	-	14,500.00	1084	492389 Desalojo de vivienda	Otros gastos	09.04.2021	autorizado
165	1227917	180267 801800000524	HSBC F/233595	260.00	41.60	-	-	301.60	12865	492921 Honorario Recuperacion de cartera	Otros gastos	09.04.2021	rechazado
166	1227027	182667 30100101011846516	HSBC F/233595	1,982.76	317.24	-	-	2,300.00	1754	492855 Avaluo	Judicial	09.04.2021	autorizado
167	1219425	603131915 3012010101160025	HSBC F/233595	9,100.00	-	-	-	9,100.00	25412	491624 Impuesto Predial	Otros Gastos	09.04.2021	autorizado
168	1226784	603131915 3012010101160025	HSBC F/233595	910.00	-	-	-	910.00	25413	491625 Impuesto Predial	Otros Gastos	09.04.2021	autorizado

351,228.96 Total de Gastos
325,126.03 Autorizado
26,102.93 Rechazado

SubTotal :	325,126.03
IVA	52,020.16
Total	377,146.19

363,492.63

VENTAS

CONS	GASTO ID	CRÉDITO	ADAMANTINE	FISO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	Udi Fac	Udi Actual	Importe Actual	Importe Actual + Iva	ESTATUS	Observaciones			
1	107821	112813	3.01201E+15	HSBC F/233595	150.00	24.00	-	-	174.00	410	10193	Honorario Recuperacion de cartera	30.175599	6.714592	202.616833	235.04	rechazado	Falta soporte que a			
2	237913	112813	3012010101156650	HSBC F/233595	4,734.70	757.55	-	-	5,492.25	439	36020	Honorario Recuperacion de cartera	956.914460	6.714592	6425.290178	7,453.34	rechazado	Falta soporte que a			
3	324885	112813	3012010101156650	HSBC F/233595	1.50	0.24	-	-	1.74	1000440	54924	Cartas notificacion	0.299226	6.714592	2.009177494	2.33	rechazado	Falta soporte que a			
4	336235	112813	3012010101156650	HSBC F/233595	500.00	80.00	-	-	580.00	A24	60393	Certificación contable	98.590804	6.714592	661.997022	767.92	rechazado	Falta soporte que a			
5	351547	112813	3012010101156650	HSBC F/233595	899.98	144.00	-	-	1,043.98	A9702	62841	Copias certificadas - fideicomiso	175.697250	6.714592	1179.735352	1,368.49	rechazado	Falta soporte que a			
6	2829	112387	3030010102531364	HSBC F/233595	270.00	43.20	-	-	313.20	12738	1242	Gestiones Registro publico	55.269202	6.714592	371.11	430.49	rechazado	Falta soporte que a			
7	13505	112387	3030010102531364	HSBC F/233595	652.00	-	-	-	652.00	12758	2319	Derechos de registro publico	133.255022	6.714592	894.75	1,037.91	rechazado	Falta soporte que a			
8	256817	112387	3030010102531364	HSBC F/233595	20.00	3.20	-	-	23.20	187	42006	Captura de datos	4.037001	6.714592	27.11	31.44	rechazado	Falta soporte que a			
9	290582	112387	3030010102531364	HSBC F/233595	490.00	78.40	-	-	568.40	1890	49527	Certificación contable	98.385953	6.714592	660.62	766.32	rechazado	Falta soporte que a			
10	289397	112387	3030010102531364	HSBC F/233595	1.50	0.24	-	-	1.74	6178	51377	Cartas notificacion	0.301208	6.714592	2.02	2.35	rechazado	Falta soporte que a			
11	304369	112386	3030010102531349	HSBC F/233595	130.80	20.93	-	-	151.73	3016	52304	Copias simples - fideicomisos	26.133846	6.714592	175.48	203.55	rechazado	Falta soporte que a			
12	304372	112386	3030010102531349	HSBC F/233595	130.80	20.93	-	-	151.73	3016	52304	Copias simples - fideicomisos	26.133846	6.714592	175.48	203.55	rechazado	Falta soporte que a			
13	304627	112386	3030010102531349	HSBC F/233595	5.10	0.82	-	-	5.92	3024	52331	Copias simples - fideicomisos	1.018887	6.714592	6.84	7.94	rechazado	Falta soporte que a			
14	304778	112386	3030010102531349	HSBC F/233595	10.50	1.68	-	-	12.18	3022	52338	Copias simples - fideicomisos	2.097709	6.714592	14.09	16.34	rechazado	Falta soporte que a			
15	304785	112386	3030010102531349	HSBC F/233595	10.50	1.68	-	-	12.18	3022	52338	Copias simples - fideicomisos	2.097709	6.714592	14.09	16.34	rechazado	Falta soporte que a			
16	360447	112387	3030010102531364	HSBC F/233595	55.00	8.80	-	-	63.80	84414	63714	Copias certificadas - fideicomiso	10.718851	6.714592	71.97	83.49	rechazado	Falta soporte que a			
17	526485	112386	3030010102531349	HSBC F/233595	700.00	112.00	-	-	812.00	212	134868	Gestiones Registro publico	131.819890	6.714592	885.12	1,026.74	rechazado	Falta soporte que a			
																13,653.57	Total de Gastos				
																-	Autorizado				
																13,653.57	Rechazado				

ETAPAS PROCESALES
233595

CONS	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	CÓDIGO	ETAPA	FECHA CARGA	ESTATUS	ESTATUS OPERATIVO	ESTATUS
1	53572	F 233595	6,771.11	1,083.38	7,854.48		Demanda/Emplazamiento	09/04/2021	ENVIADO		Autorizado
2	53582	F 233595	6,771.11	1,083.38	7,854.48		Demanda/Emplazamiento	09/04/2021	ENVIADO		Autorizado
3	112745	F 233595	6,771.11	1,083.38	7,854.48		Demanda/Emplazamiento	09/04/2021	ENVIADO		Autorizado
4	162850	F 233595	6,771.11	1,083.38	7,854.48		Demanda/Emplazamiento	09/04/2021	ENVIADO		Autorizado
5	112217	F 233595	10,156.66	1,625.07	11,781.72		Sentencia	09/04/2021	ENVIADO		Autorizado
6	112264	F 233595	10,156.66	1,625.07	11,781.72		Sentencia	09/04/2021	ENVIADO		Autorizado
7	112787	F 233595	10,156.66	1,625.07	11,781.72		Sentencia	09/04/2021	ENVIADO		Autorizado
8	112818	F 233595	10,156.66	1,625.07	11,781.72		Sentencia	09/04/2021	ENVIADO		Autorizado
9	161750	F 233595	10,156.66	1,625.07	11,781.72		Sentencia	09/04/2021	ENVIADO		Autorizado
10	162864	F 233595	10,156.66	1,625.07	11,781.72		Sentencia	09/04/2021	ENVIADO		Autorizado
11	161747	F 233595	15,234.99	2,437.60	17,672.58		Toma de Posesión	09/04/2021	ENVIADO		Autorizado
12	162736	F 233595	15,234.99	2,437.60	17,672.58		Toma de Posesión	09/04/2021	ENVIADO		Autorizado
13	51352	F 233595	16,927.76	2,708.44	19,636.20		Sentencia-Emplazamiento	09/04/2021	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 5C	Autorizado
14	162327	F 233595	16,927.76	2,708.44	19,636.20		Sentencia-Emplazamiento	09/04/2021	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 5C	Autorizado
15	162691	F 233595	16,927.76	2,708.44	19,636.20		Sentencia-Emplazamiento	09/04/2021	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 5C	Autorizado
16	163548	F 233595	16,927.76	2,708.44	19,636.20		Sentencia-Emplazamiento	09/04/2021	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 5C	Autorizado
17	164184	F 233595	16,927.76	2,708.44	19,636.20		Sentencia-Emplazamiento	09/04/2021	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 5C	Autorizado
18	112386	F 233595	32,162.75	5,146.04	37,308.79		Remate-Sentencia-Emplazamiento	09/04/2021	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 5C	Autorizado
19	112387	F 233595	32,162.75	5,146.04	37,308.79		Remate-Sentencia-Emplazamiento	09/04/2021	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 5C	Autorizado
20	112813	F 233595	47,397.74	7,583.64	54,981.37		Toma de Posesión-Remate-Sentencia-E	09/04/2021	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 5C	Autorizado
21	162224	F 233595	47,397.74	7,583.64	54,981.37		Toma de Posesión-Remate-Sentencia-E	09/04/2021	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 5C	Autorizado

SubTotal : **362,254.12** **57,960.66** **420,214.78**

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MARZO DE 2021
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
373,091.37	249,805,726.07	0.149%	1.807%	2007	abril-07
1,132,747.40	247,223,174.30	0.458%	5.639%	135102998.9	mayo-07
698,226.38	243,648,728.10	0.287%	3.494%	157216.91	junio-07
956,680.97	237,867,433.47	0.402%	4.934%	2007	septiembre-07
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	157216.91	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	226838.82	enero-08
1,030,756.09	225,263,252.21	0.458%	5.631%	384055.73	marzo-08
741,485.13	220,756,069.65	0.336%	4.106%	37442.14	junio-08
491,213.03	212,838,723.45	0.231%	2.805%	41960.53	septiembre-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	1594.15	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	13334.41	enero-09
1,170,679.66	190,686,965.64	0.614%	7.621%	0	marzo-09
1,483,713.81	181,572,314.91	0.817%	10.259%	2009	junio-09
567,350.41	173,262,646.52	0.327%	4.001%	2009	septiembre-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	29763.34	enero-10
1,008,867.22	153,548,100.86	0.657%	8.176%	18133.28	marzo-10
902,506.80	147,310,333.74	0.613%	7.605%	8217.74	junio-10
470,166.16	139,275,332.04	0.338%	4.127%	2010	septiembre-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	41960.53	enero-11
1,196,515.05	122,343,634.96	0.978%	12.388%	2011	marzo-11
338,469.34	110,716,427.94	0.306%	3.731%	2011	junio-11
1,038,467.93	104,556,440.17	0.993%	12.592%	2011	septiembre-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
570,029.66	89,905,743.34	0.634%	7.879%	2012	marzo-12
280,404.46	85,334,917.20	0.329%	4.015%	2012	junio-12
679,408.75	81,778,470.47	3800.000%	10.438%	2012	septiembre-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
155,308.19	75,252,366.18	98200.000%	2.505%	2013	marzo-13
393,908.41	69,960,705.25	0.563%	6.970%	2013	junio-13
658,728.19	65,359,652.40	15760119.000%	12.788%	41031152.48	septiembre-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
300,076.78	59,765,851.53	0.502%	6.194%	2014	marzo-14
353,040.22	57,936,070.92	0.609%	7.562%	2014	junio-14
602,544.97	53,101,162.66	1.135%	14.499%	2014	septiembre-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
677,879.82	47,567,808.59	1.425%	18.507%	2015	marzo-15
154,443.95	45,833,369.26	0.337%	4.119%	2015	junio-15
288,344.69	43,953,969.32	0.656%	8.163%	2015	septiembre-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15
500,438.06	40,951,668.15	1.222%	15.691%	2016	enero-16
310,049.89	40,254,895.79	0.770%	9.644%	2016	marzo-16
541,567.55	38,033,949.33	1.424%	18.491%	2016	junio-16
592,547.37	36,579,593.62	1.620%	21.267%	2016	septiembre-16
578,868.38	34,388,065.99	1.683%	22.179%	2016	diciembre-16
105,992.01	34,589,026.12	1.683%	22.179%	2016	enero-17
425,712.38	33,123,793.01	1.285%	16.561%	2017	marzo-17
348,163.20	31,420,636.50	1.108%	14.138%	2017	junio-17
207,909.76	29,827,931.71	0.697%	8.693%	2017	septiembre-17
305,364.50	28,155,186.29	1.085%	13.820%	2017	diciembre-17
415,397.27	27,662,531.80	1.502%	19.585%	2018	enero-18
300,974.28	26,578,174.43	1.132%	14.468%	2018	marzo-18
581,328.62	25,624,257.13	2.269%	30.891%	2018	junio-18
327,451.17	24,128,828.85	1.357%	17.557%	2018	septiembre-18
467,395.57	23,175,746.18	2.017%	27.074%	2018	diciembre-18
254,093.70	23,117,759.26	1.099%	14.017%	2019	enero-19
508,435.73	22,202,109.85	2.290%	31.220%	2019	marzo-19
186,748.43	21,846,824.01	0.855%	10.754%	2019	junio-19
161,737.42	21,113,429.05	0.766%	9.590%	2019	septiembre-19
475,860.48	19,746,234.33	2.410%	33.077%	2019	diciembre-19
103,781.78	19,429,469.20	0.534%	6.601%	2020	enero-20
209,824.96	19,049,624.79	1.101%	14.048%	2020	febrero-20
171,222.69	18,822,914.11	0.910%	11.479%	2020	marzo-20
375,426.53	18,406,246.42	2.040%	27.417%	2020	abril-20
170,963.51	18,068,246.27	0.946%	11.964%	2020	mayo-20
645,136.73	17,365,522.17	3.715%	54.918%	2020	junio-20
251,817.42	16,944,512.27	1.486%	19.366%	2020	julio-20
237,395.96	16,826,778.38	1.411%	18.307%	2020	agosto-20
230,593.99	16,481,739.07	1.399%	18.143%	2021	septiembre-20
459,516.38	16,052,168.58	2.863%	40.311%	2021	octubre-20
489,822.65	15,842,017.33	3.092%	44.110%	2021	noviembre-20
319,993.18	15,567,125.28	2.056%	27.656%	2021	diciembre-20
323,696.63	15,366,260.99	2.107%	28.423%	2022	enero-21
547,276.97	15,117,844.59	3.620%	53.224%	2022	febrero-21
565,507.37	15,370,319.16	3.679%	54.277%	2022	marzo-21

590150001220	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	DACÓN EN TRAMITE	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	LIC. MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETRE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	7 Civil	1724/2015	MICHOACAN	08/12/2015 DACIÓN JUDICIAL	Dación Judicial	Immueble	01/04/2021 F233595	69,758.96	123	UDIS	No	Misma etapa por bloque
590150001261	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	LIC. MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETRE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	2 Civil	983/2015	MICHOACAN	08/12/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado		01/04/2021 F233595	69,981.09	123	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590150001337	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO LOCALIZABLE	LIC. MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETRE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	3 Civil	981/2015	MICHOACAN	01/12/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habitación de días Demandado		01/04/2021 F233595	69,758.96	123	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590150001444	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	BCL	ORDINARIO CIVIL	34	896/2011	DISTRITO FEDERAL	27/06/2011 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado		01/04/2021 F233595	69,777.09	123	UDIS	No	Misma etapa por bloque
590150001501	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	LIC. MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETRE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	2 Civil	1723/2015	MICHOACAN	08/12/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado		01/04/2021 F233595	69,800.05	123	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590150001527	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	LIC. MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETRE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	5 Civil	05/2017	MICHOACAN	20/12/2016 CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS	Citación para or sentencia Demandado		01/04/2021 F233595	65,732.49	83	UDIS	No	Misma etapa por bloque
590150001576	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	LIC. MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETRE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	5 Civil	992/2015	MICHOACAN	03/12/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci Demandado		01/04/2021 F233595	70,086.62	122	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590160000022	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	PEDRO SALINAS SANCHEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO CIVIL DE TUTXPEC	1952/2018	SIN INFORMACION	06/11/2018 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado		01/04/2021 F233595	43,125.82	95	UDIS	No	Misma etapa por bloque
590160000261	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	PEDRO SALINAS SANCHEZ	ORDINARIO CIVIL	1RO CIVIL	008/2018	OAXACA	22/03/2018 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado		01/04/2021 F233595	47,113.65	123	UDIS	No	Misma etapa por bloque
590160000295	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GONZALEZ LONGORIA, MA. VERONICA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION							01/04/2021 F233595	34,016.43	13	UDIS	Retrécso	
590160000311	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	PEDRO SALINAS SANCHEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	3ro. Civil centro	103/2017	OAXACA	30/06/2017 SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORADA	Sentencia Favorable Ejecutoriada Demandado		01/04/2021 F233595	42,101.97	123	UDIS	No	Misma etapa por bloque
590170000194	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GASCON MERCADO & ASOCIADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(LION) Juzgado de Partido 10mo.	137/2017	GUANAJUATO	06/03/2019 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado		01/04/2021 F233595	78,242.32	122	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590170000350	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE LOCALIZABLE	GONZALEZ LONGORIA, MA. VERONICA	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL	722/2017	GUANAJUATO	15/11/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por edictos Demandado		01/04/2021 F233595	78,026.86	123	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590170000384	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE LOCALIZABLE	GASCON MERCADO & ASOCIADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	NOVENO	254/2017	GUANAJUATO	24/04/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Apelación Demandado		01/04/2021 F233595	70,891.06	70	UDIS	No	Misma etapa por bloque
590170000434	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE LOCALIZABLE	GONZALEZ LONGORIA, MA. VERONICA	ESPECIAL HIPOTECARIO	9 Civil	6729/18	SIN INFORMACION	01/06/2018 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios Demandado		01/04/2021 F233595	77,509.76	123	UDIS	No	Misma etapa por bloque
590170000442	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO	TELLEZ, MARCO ANTONIO	ESPECIAL HIPOTECARIO	11 CIVIL	780/17	SIN INFORMACION	16/11/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Adjudicación/Adjudicación por Tercero		01/04/2021 F233595	77,642.56	123	UDIS	No	Misma etapa por bloque
590170000458	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE LOCALIZABLE	IREDEL DAVID JUAREZ DUARTE	ORDINARIO CIVIL	6	1093/2011	DISTRITO FEDERAL	14/10/2011 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimien Demandado		01/04/2021 F233595	72,321.51	82	UDIS	No	Misma etapa por bloque
590170000616	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	GASCON MERCADO & ASOCIADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	6	380/2018	GUANAJUATO	06/06/2018 SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado Demandado		01/04/2021 F233595	77,631.28	123	UDIS	No	Misma etapa por bloque
590200000024	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ORDINARIO CIVIL	15	961/2011	DISTRITO FEDERAL	11/07/2011 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado		01/04/2021 F233595	59,435.79	123	UDIS	No	Misma etapa por bloque
590200000149	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	MAZDOM SC	EIECUTIVO CIVIL	(TLAJOMULCO DE ZUÑIGA) Juzgado 15/27/2019		SIN INFORMACION	13/09/2019 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimien Demandado		01/04/2021 F233595	50,703.52	48	UDIS	No	Misma etapa por bloque
590200000347	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MAZDOM SC	ORDINARIO MERCANTIL	29 CIVIL TLAJOMULCO	1379/15	SIN INFORMACION	19/10/2018 CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS	Citación para or sentencia Demandado		01/04/2021 F233595	58,958.48	123	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590200000391	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	TELLEZ, MARCO ANTONIO	ORDINARIO CIVIL	3 DE PRIMERA INSTANCIA DE LO	877/2018	SIN INFORMACION	03/09/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por edictos Demandado		01/04/2021 F233595	50,619.72	122	UDIS	No	Misma etapa por bloque
590240001941	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ORDINARIO CIVIL	29	830/2011	DISTRITO FEDERAL	14/06/2011 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios Demandado		01/04/2021 F233595	70,759.97	116	UDIS	No	Misma etapa por bloque
590240002352	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE LOCALIZABLE	MEJÍA, TENDRO, VILLAGAÑA Y ASOCIADOS SC	ORDINARIO CIVIL	47	083/2011	DISTRITO FEDERAL	14/06/2011 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios Demandado		01/04/2021 F233595	71,283.50	123	UDIS	No	Misma etapa por bloque
590240004887	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	16 CIVIL CIUDAD DE MEXICO	825/2011	DISTRITO FEDERAL	11/01/2011 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios Demandado		01/04/2021 F233595	71,148.39	123	UDIS	No	Misma etapa por bloque
600130001495	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ANDRES MARTIN PICHARDO	ESPECIAL HIPOTECARIO	35 CIVIL CIUDAD DE MEXICO	97/2017	ESTADO DE MEXICO	30/03/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios Demandado		01/04/2021 F233595	238,907.57	88	UDIS	No	Misma etapa por bloque
600160000462	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez cruz	ORDINARIO CIVIL	63 CIVIL	487/2010	DISTRITO FEDERAL	13/04/2010 SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORADA	Sentencia Favorable Ejecutoriada Demandado		01/04/2021 F233595	71,312.04	137	UDIS	No	Misma etapa por bloque
600160000489	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO CIVIL	6	1152/2013	DISTRITO FEDERAL	03/12/2009 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Apelación Demandado		01/04/2021 F233595	75,710.72	149	UDIS	No	Misma etapa por bloque
630030000032	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	LIC. MARCO ANTONIO CORRALES ZAZUETA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(HERMOSILLO) Juzgado 3 Civil	103/2018	SIN INFORMACION	30/08/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado		01/04/2021 F233595	60,768.57	44	UDIS	No	Misma etapa por bloque
650040000038	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	LIC. AMADO LUCE CAMPOS	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado civil	folio 79	TAMAULIPAS	24/09/2018 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Adn Demandado		01/04/2021 F233595	48,133.53	131	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
680090000026	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CORPORACION PEÑA ZUÑIGA Y ASOCIADOS, S.C.	ORDINARIO CIVIL	61 CIVIL	77/2008	DISTRITO FEDERAL	21/01/2008 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado		01/04/2021 F233595	77,596.70	147	UDIS	No	Misma etapa por bloque
74010047	Tertius	Hipotecaria Vértice	LOCALIZABLE	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE LOCALIZABLE	ETHEGARAY ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO CIVIL	1RO CIVIL	143/2018	JALISCO	25/01/2018 SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado Demandado		01/04/2021 F233595	92,369.06	103	UDIS	No	Misma etapa por bloque
74010075	Tertius	Hipotecaria Vértice	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	ORDINARIO CIVIL	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUÑIGA	142/2018	SIN INFORMACION	26/01/2018 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado		01/04/2021 F233595	71,992.34	94	UDIS	No	Misma etapa por bloque
770010010112	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	68 CIVIL	547/2010	SIN INFORMACION	06/04/2010 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Apelación Demandado		01/04/2021 F233595	62,538.78	105	UDIS	No	Misma etapa por bloque
77001001475	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	SE TRAPASA CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimor No demandado		01/04/2021 F233595	45,255.26	20	UDIS	Retrécso	
77001001624	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO DISMINUCIÓN DE INGRESOS	ANGELICA POZOS CRUZ	SIN INFORMACION	POR DEMANDAR		SIN INFORMACION	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimor No demandado		01/04/2021 F233595	43,445.93	11	UDIS	No	Retrécso
770020000475	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAJAHTEMOC) Juzgado 6 Civil	482/2019	SIN INFORMACION	15/05/2019 AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de Der Demandado		01/04/2021 F233595	52,417.22	50	UDIS	No	Misma etapa por bloque
770020000657	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	MEJÍA, TENDRO, VILLAGAÑA Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	37 civil	252/2017	SIN INFORMACION	17/03/2017 AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Ejecutoria de Ampar Demandado		01/04/2021 F233595	55,464.59	72	UDIS	No	Misma etapa por bloque
780250001178	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO CIVIL	6	1152/2013	SIN INFORMACION	03/12/2009 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Apelación Demandado		01/04/2021 F233595	75,710.72	149	UDIS	No	Misma etapa por bloque
800020000373	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimor No demandado		01/04/2021 F233595	53,667.10	13	UDIS	No	Retrécso
800070000055	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	TANIA ROCIO TORRES ROSALES	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL	404/2017	SIN INFORMACION	29/03/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado		01/04/2021 F233595	201,729.77	70	UDIS	No	Misma etapa por bloque
800090000040	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	LIC. CARLOS SANCHEZ MORAN	ESPECIAL HIPOTECARIO	SEGUNDO CIVIL	565/2017	COAHUILA	08/09/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Amparo Indirecto Demandado		01/04/2021 F233595	173,083.46	106	UDIS	No	Misma etapa por bloque
800090000400	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	ANDRES MARTIN PICHARDO	ESPECIAL HIPOTECARIO	4 CIVIL	897/2015	DISTRITO FEDERAL	09/10/2015 SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORADA	Sentencia Favorable Ejecutoriada Demandado		01/04/2021 F233595	270,551.56	115	UDIS	No	Misma etapa por bloque
800015000154	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	70 Civil	801/2017	ESTADO DE MEXICO	04/09/2017 CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos Demandado		01/04/2021 F233595	212,173.12	159	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
800022000114	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	IREDEL DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAJAHTEMOC) Juzgado 5 Civil	902/19	DISTRITO FEDERAL	14/12/2016 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci Demandado		01/04/2021 F233595	135,737.69	144	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
800024000120	Tertius	Crédito Inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COM															