


## Anexo T

Información general de la emisión .....	2
Activos del Fideicomiso .....	3
Pasivos del Fideicomiso .....	4
Capital del Fideicomiso .....	5
Ingresos del Fideicomiso .....	6
Cargos y Pagos del Fideicomiso .....	7
Situación de la cartera de activos fideicomitidos .....	8
Otra información relevante .....	10
Información adicional, en su caso .....	11

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO  
FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 18U

## Información general de la emisión

<b>Razón Social Emisor</b>	BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER
<b>Clave de cotización</b>	FOVISCB
<b>Número de contrato de fideicomiso</b>	3405
<b>Serie (s)</b>	18U
<b>Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)</b>	UDIs
<b>Año que se reporta</b>	2,021
<b>Mes que se reporta</b>	Marzo
<b>Garante (s) y/o Aval (es)</b>	Si
<b>Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)</b>	SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO
<b>Tipo de Garantía</b>	GARANTIA DE PAGO OPORTUNO
<b>Administrador Maestro</b>	Si
<b>Denominación del Administrador Maestro</b>	HITO SAPI DE CV
<b>Administrador u Operador</b>	FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO
<b>Representante Común</b>	EVERCORE CASA DE BOLSA, S.A., DE C.V.
<b>Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)</b>	Si
<b>Grado de redondeo utilizado</b>	MILES DE PESOS
<b>Carta de Responsabilidad, PDF</b>	

---

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO  
FINANCIERO ACTINVER

---

Serie (s): 18U

## Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	11,924,639
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	435,146
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluirl cuentas de reservas y fondos, en su caso	3,844
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

---

---

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO  
FINANCIERO ACTINVER

---

Serie (s): 18U

## Pasivos del Fideicomiso

---

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo 9,812,549

---

Serie [Eje]	SERIE
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	9,812,549

---

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso 0

---

12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso 0

---

13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios 0

---

14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios 0

---

15) Otros adeudos 562

---

---

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO  
FINANCIERO ACTINVER

---

Serie (s): 18U

## Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	2,550,518
17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	17.74

---

---

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO  
FINANCIERO ACTINVER

---

Serie (s): 18U

## Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	2724.45
19) Amortización programada cobrada	85,399
20) Pagos de principal no programados	4,160
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	0
22) Intereses ordinarios cobrados	59,097
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	0
25) Instrumentos de cobertura cobrados	0
26) Comisiones cobradas	0
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	0
29) Ingresos por otros conceptos	(5,098)
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	143,558

---

## Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	6.744301				
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	0				
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	0				
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0				
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	158				
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	3,350				
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0				
38) Honorarios del fiduciario	6				
39) Honorarios del representante común	0				
40) Agencias reguladoras	0				
41) Agencias calificadoras y auditores externos	707				
42) Gastos de adjudicación	0				
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0				
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0				
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	35,470				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Serie [Eje]</th> <th>SERIE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios</td> <td>35,470</td> </tr> </tbody> </table>		Serie [Eje]	SERIE	Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	35,470
Serie [Eje]	SERIE				
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	35,470				
46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	101,353				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Serie [Eje]</th> <th>SERIE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios</td> <td>101,353</td> </tr> </tbody> </table>		Serie [Eje]	SERIE	Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	101,353
Serie [Eje]	SERIE				
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	101,353				
47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0				
48) Incremento o decremento de reservas	0				
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	2,587				
50) Total de cargos y pagos	143,631				

## Situación de la cartera de activos fideicomitidos

<b>51) Número de activos al final del periodo</b>	23,361
<b>52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)</b>	5.83
<b>52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento</b>	

Cálculo elaborado por el Administrador Maestro

<b>53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)</b>	3.52
<b>53) Tasa de morosidad - Procedimiento</b>	

Cálculo elaborado por el Administrador Maestro

<b>54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)</b>	0.03
<b>54) Monto de pago no programado</b>	0
<b>54) Tasa de prepago - Procedimiento</b>	

Cálculo elaborado por el Administrador Maestro

<b>55) Número de activos prepagados</b>	116
<b>56) Número de activos vencidos al final del periodo</b>	732
<b>57) Número de activos vigentes al final del periodo</b>	22,629
<b>58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)</b>	0
<b>58a) Dación en pago</b>	0
<b>58b) Adjudicación o liquidación</b>	0
<b>58c) Sustitución de deudor</b>	0
<b>58d) Otros activos recuperados</b>	0
<b>59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo</b>	12359785



	Intervalo de tiempo								En proceso judicial	Prorroga	Total
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses				
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo											
Saldo insoluto mes Actual	11,766,994	27,386	40,378	10,249	36,615	16,005	372,277	0	89,881	12,359,785	
Saldo insoluto mes Anterior	11,408,620	131,369	11,954	36,027	13,071	23,522	346,485	0	97,658	12,068,706	

**60) Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo**

23,361

	Intervalo de tiempo								En proceso judicial	Prorroga	Total
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses				
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo											
Número de activos mes Actual	22415	45	66	15	62	24	631	0	103	23361	
Número de activos mes Anterior	22383	224	20	66	22	47	601	0	114	23477.00	

## Otra información relevante

---

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO  
FINANCIERO ACTINVER

---

Serie (s): 18U

## Información adicional, en su caso

### 65) Información adicional

---

Información proporcionada de los siguientes numerales fue generada por el Fiduciario: 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 27, 28, 29, 30,31, 38, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 61, 62, 63, 64 y 65. Información proporcionada de los siguientes numerales fue generada por la Administradora: 6, 7, 9, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 32, 33,34,35, 36, 37, 42, 44, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 y 65.

---

---

Carta de Responsabilidad, PDF

---


**Act. Luis Mugüerza Medina**  
**Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras.**  
**Comisión Nacional Bancaria y de Valores.**


Referencia: Emisión FOVISCB 18U, a través del Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y pago número 3405.

Reporte: información correspondiente al "Anexo T" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros participantes del Mercado de Valores referente al Fideicomiso 3405, por el mes de marzo de 2021.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente sus situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente  
Banco Actinver S.A., IBM, Grupo Financiero Actinver,  
División Fiduciaria actuando exclusivamente como Fiduciario  
del Fideicomiso Irrevocable de Administración,  
Emisión y pago número 3405

  
Victor Manuel Pérez Lima  
Delegado Fiduciario

  
Nydia Fabiola Bran Sosa  
Delegado Fiduciario



**Subdirección de Finanzas**

Oficio No. SF/2021/0222

Ciudad de México, a 16 de abril de 2021.

**Act. Luis Mugerza Medina**  
**Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras**  
**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**  
**Presente**

En cumplimiento a lo establecido en el título cuarto, apartado III inciso b) del artículo 33 de las "Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores", se hace constar que la información financiera correspondiente al mes de marzo de 2021, le ha sido entregada a nuestro Fiduciario (Banco Actinver S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria).

La presente avala la información correspondiente al FOVISCB 18U (Fideicomiso con el número 3405).

Asimismo, se hace de su conocimiento respecto de dicha información lo siguiente:

"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitados contenida en el presente reporte mensual, el cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas."

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales  
de los Trabajadores del Estado, a través de su  
Fondo de Vivienda FOVISSSTE  
Juan Montes Quintero  
Representante

