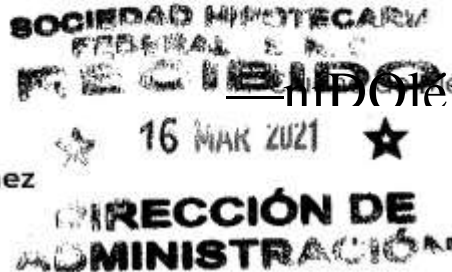


SOCIEDAD



Dirección General de Promoción  
de Negocios  
Dirección de Atención a  
Desarrolladores de Vivienda



México 11 de marzo de 2021  
DGAPN/DADV/028/2021

Asunto: Solicitud de publicación de anuncio en diario de circulación nacional de invitación a presentar propuestas de Servicios de Consultoría para el "Diseño de Esquema de Financiamiento para Adquisición de Vivienda Sustentable para no afiliados".

En el marco de la preparación del Programa de Cooperación Financiera para la oferta de vivienda sustentable en México del préstamo ECOCASA IV, se plantea realizar un estudio de factibilidad para el Diseño de Esquema de Financiamiento para Adquisición de Vivienda Sustentable para no afiliados a solicitud del Banco de Desarrollo Alemán KFW.

Dicho estudio de factibilidad se realizará mediante la contratación de una consultoría, la cual será pagada con recursos del KFW, por lo que el proceso de selección será a través de una Licitación Pública Nacional de conformidad con los lineamientos de adquisiciones establecidos por el KFW [Directrices para la Contratación de Servicios de Consultoría, Obras, Bienes, Plantas Industriales y Servicios de No-Consultoría en el Marco de la Cooperación Financiera con Países Socios" del KFW.

Como parte de estos lineamientos se establece la obligación de publicar el anuncio de invitación a presentar propuestas en un diario de circulación nacional, con la precisión de que la fecha de publicación sea exactamente la misma que se realice para el sitio web GTAI [www.gtai.de](http://www.gtai.de) (diario online alemán). Este proceso de publicación del diario nacional debe ser pagado y tramitado por SHF como entidad ejecutora de los programas de cooperación con el KFW.



## SOCIEDAD

En este sentido, le informamos que derivado de que dentro de mi oficina 471 contamos con presupuesto disponible para la partida 33605, le solicitamos muy atentamente su apoyo para contratar la publicación del anuncio de invitación para presentar propuestas (anexo 1), en el periódico El Economista con la empresa Medios Nacionales que tiene la razón social "Alttus Vision Comercial S.A. de C.V.", servicio con un monto de \$17,941.35 incluyendo el IVA para lo cual adjunto a la presente cotización (anexo 2) y datos de los prestados de servicios (anexo 3). La modalidad de pago será un solo pago dentro de los 20



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



solo pago dentro de los 20

HIPOTECARIA

FEDERAL

días siguientes a la publicación, previa presentación de la factura • correspondiente debidamente requisitada.

Es importante precisar que requerimos que dicha publicación se realice el viernes 19 de marzo de 2021. En caso de que no sea posible realizarlo en esta fecha. Les agradecemos se nos informe cualquier modificación a la brevedad, ya que requerimos de al menos 3 días antes para realizar los ajustes respectivos en la publicación del diario alemán online.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

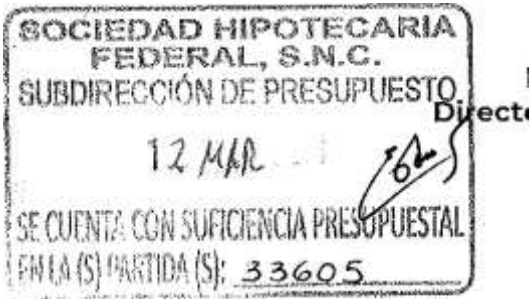
## ATENTAMENTE

"La autorización se emite conforme el ACUERDO que establece los Lineamientos para el intercambio de información oficial a través de correo electrónico institucional como medida complementaria de las acciones para el combate de la enfermedad generada por el virus SARS-CoV2 (COVID-19) publicado en el DOF con fecha 17 de abril de 2020"

Rafael Enrique Dávila Sierra



SOCIEDAD  
Director de Atención de Desarrolladores  
De Vivienda



M. Vo.bo. Suficiencia Presupuestal

Anexo 1. Anuncio de Invitación a presentar propuestas  
Anexo 2 Cotización de publicación diario de circulación

nacional.



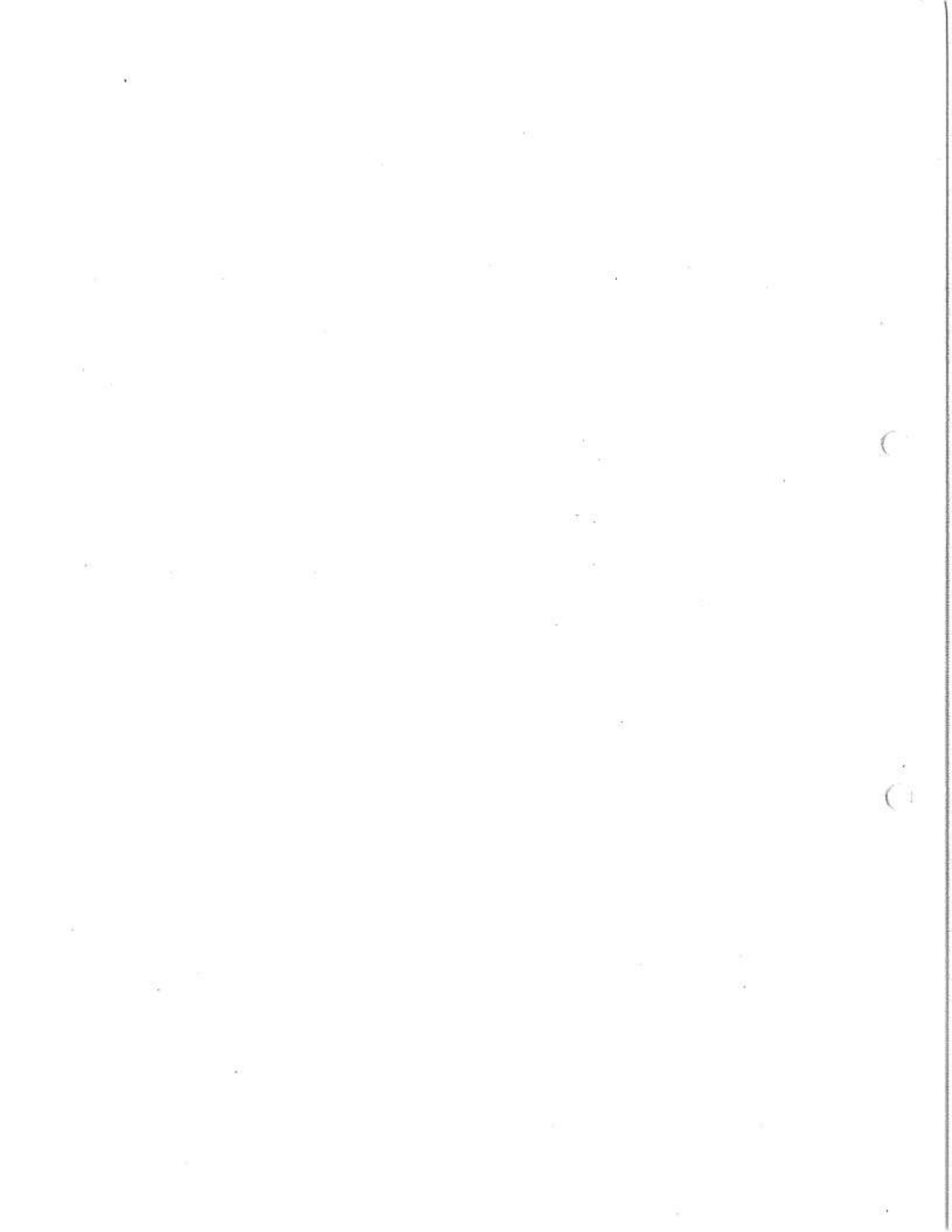
Anexo 3 Datos de prestador de servicio.  
Anexo 4 Curriculum Medios Nacionales razón  
Social Altus Vision

HFOTECANiA

FEDERAL

C.c.e.p. iose David Álvarez Maldonado [idalvarez@shf.gob.mx](mailto:idalvarez@shf.gob.mx)- Director General Adjunto de Promoción de Negocios  
Eduardo Rivera Galvan [eriverag@shf.gob.mx](mailto:eriverag@shf.gob.mx)- Subdirector de Presupuesto  
Patricia Mijares Chávez, [pmijares@shf.gob.mx](mailto:pmijares@shf.gob.mx) — Subdirectora de Operación de Programas de Sustentabilidad







---

Servicios de Consultoría,  
Estudio de factibilidad EcoCasa IV- Esquema  
de  
Financiamiento para Adquisición de Vivienda  
Sustentable para no afiliados, en Sociedad

Fecha límite: 5 de mayo de  
2021

Hipotecaria Federal, S.N.C., I.B.D. (SHF)

---

País: México

#### Invitación a presentar propuestas

Ref.: Licitación pública nacional, al amparo de las Directrices para la Contratación de Servicios de Consultorías, Obras, Bienes, Plantas Industriales y Servicios de NoConsultoría en el Marco de la Cooperación Financiera con Países Socios, emitidas en enero de 2019 por el Banco de Desarrollo • KfW, institución financiera pública de nacionalidad alemana (KfW), en adelante "Directrices", para presentar propuestas de servicios de consultoría, Estudio de factibilidad EcoCasa IV- Esquema de Financiamiento para Adquisición de Vivienda Sustentable para no afiliados, para el "Programa de Cooperación Financiera para la oferta de Vivienda Sustentable en México (EcoCasa).

#### Entidad Ejecutora de Proyecto:

Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., I.B.D.  
Ejército Nacional No 180-P3  
Col. Anzures, Miguel Hidalgo CR 11590 Ciudad de  
México, México.

#### El programa:

El Programa de Cooperación Financiera para la oferta de Vivienda Sustentable en México (EcoCasa), consiste en el financiamiento de proyectos en el marco de la Acción Nacional Apropiada de Mitigación (NAMA, por sus siglas en inglés) de Vivienda Sustentable. Asimismo, incluye el financiamiento a proyectos de vivienda sustentable en Renta y con el nuevo proyecto EcoCasa M, se espera incluir la urbanización sustentable y mejora de vivienda sustentable.

El préstamo forma parte del programa EcoCasa, un esfuerzo conjunto del KfW, SHF y el Banco Interamericano de Desarrollo —BID-, para promover la vivienda sustentable en México, a través de la implementación de diferentes instrumentos financieros, particularmente créditos a la construcción, acompañados con créditos hipotecarios y subsidios.

Para el financiamiento del programa se cuenta con el apoyo del Ministerio Alemán de Cooperación Económica y Desarrollo (BMZ por sus siglas en alemán), el cual aportará

recursos de la Iniciativa de Cambio Climático y Protección del Medio Ambiente (IKLU, por sus siglas en alemán), en el marco del Contrato de Préstamo.

Servicios de consultoría solicitados:



Las firmas consultoras interesadas, asociaciones, consorcios o asociación conjunta, pueden participar en esta licitación pública nacional en el marco antes descrito y presentar propuestas en idioma español, para desarrollar el Estudio de factibilidad EcoCasa IV Esquema de Financiamiento para Adquisición de Vivienda Sustentable para no afiliados (población con acceso restringido al sector hipotecario y financiero), en Sociedad Hipotecaria Federal.

Se deberá desarrollar el Estudio de factibilidad EcoCasa IV- Esquema de Financiamiento para Adquisición de Vivienda Sustentable para no afiliados, con el objetivo de identificar la viabilidad de mercado incluyendo el diseño de la estructura y características financieras del producto, requisitos a solicitar para el futuro cliente, el procedimiento para la implementación y operación del esquema dentro de SHF.

Los interesados deberán asegurar que disponen de suficiente competencia, experiencia y recursos para responder a estas necesidades: Firmas consultoras especializadas son invitadas para asociarse, con el propósito de demostrar su nivel de calificación. Es importante señalar que, en caso de asociación, la forma de asociación y las responsabilidades de cada actor, deberán mostrarse claramente. Las firmas asociadas asignarán a una firma líder, quien será responsable de la totalidad de los servicios a ser provistos. Más detalles sobre organización interna y asignación de tareas y responsabilidades, será proporcionada en el documento de Licitación Pública.

Duración estimada de los servicios de consultoría:

El tiempo de los servicios de consultoría solicitados será de aproximadamente 3 meses.

Esta licitación pública nacional- en el marco antes referido para servicios de consultoría, se sujeta a las disposiciones contenidas en la última versión de las "Directrices" de KfW. Se ha previsto la asignación de servicios a una firma consultora con experiencia comprobada en: a) temas de estructura financiera y experiencia para Vivienda sustentable y social, b) programas de vivienda para no afiliados o aquellos con acceso restringido al mercado hipotecario, y, c) programas operados por organismos nacionales de vivienda (ONAVIS) y Entidades Financieras (E-F) en temas de vivienda o mercado hipotecario. El dominio del español es un requisito para al menos un miembro del equipo. El porcentaje mínimo de rotación anual en los últimos tres años de la firma consultora líder (en caso de consorcio), deberá ser superior a EURO 0.2 millones,

Datos de contacto y plazo para presentación de propuestas

El Documento de propuesta a esta licitación pública nacional en el marco antes descrito, puede ser proporcionado electrónicamente, previa solicitud al Agente de Licitación, en términos del punto 3 de las Disposiciones para la Contratación de Servicios de Consultoría de las "Directrices", a Osmar Velasco, al siguiente correo electrónico: [osmarvel@gmail.com](mailto:osmarvel@gmail.com).

y copia a SHF a la atención de Patricia Mijares Chávez, correo electrónico: pmijares@shf.gob.mx. El plazo para presentación de las ofertas será el día 5 de mayo de 2021, según se especifica en los Documentos de Licitación.

2

# M E D I O S N A C I O N A L E S

miércoles 10 de marzo de 2021

Patricia Mijares Chávez  
Subdirectora de Operación de Programas de Sustentabilidad

Presente, por medio de la presente le hacemos llegar la cotización del espacio solicitado a fin de considerar el espacio a publicar.

							MEDIDA -Mecánica	OLOR	3LICACIÓ	COSTO IVA
Reforma, Sección ciudad							14.6cm alto x 13.4cm ancho	A todo Color	Lunes a Domingo	INCLUIDO \$ 21,792.75
Economista, Sección libre							15.5 alto x 18cm ancho	BIN	Lunes a Viernes	\$ 17,941.35
Excelsior, Sección_Nacional -							19.47cm alto x 13.48cm ancho	Todo Color	Lunes a Domingo	\$ 24,321.02
Excelsior, Sección Dinero							19.47cm alto x 13.48cm ancho			\$ 20,673.45

## PERIÓDICO

No incluimos otros costos ya que los costos son más altos que el presupuesto solicitado.

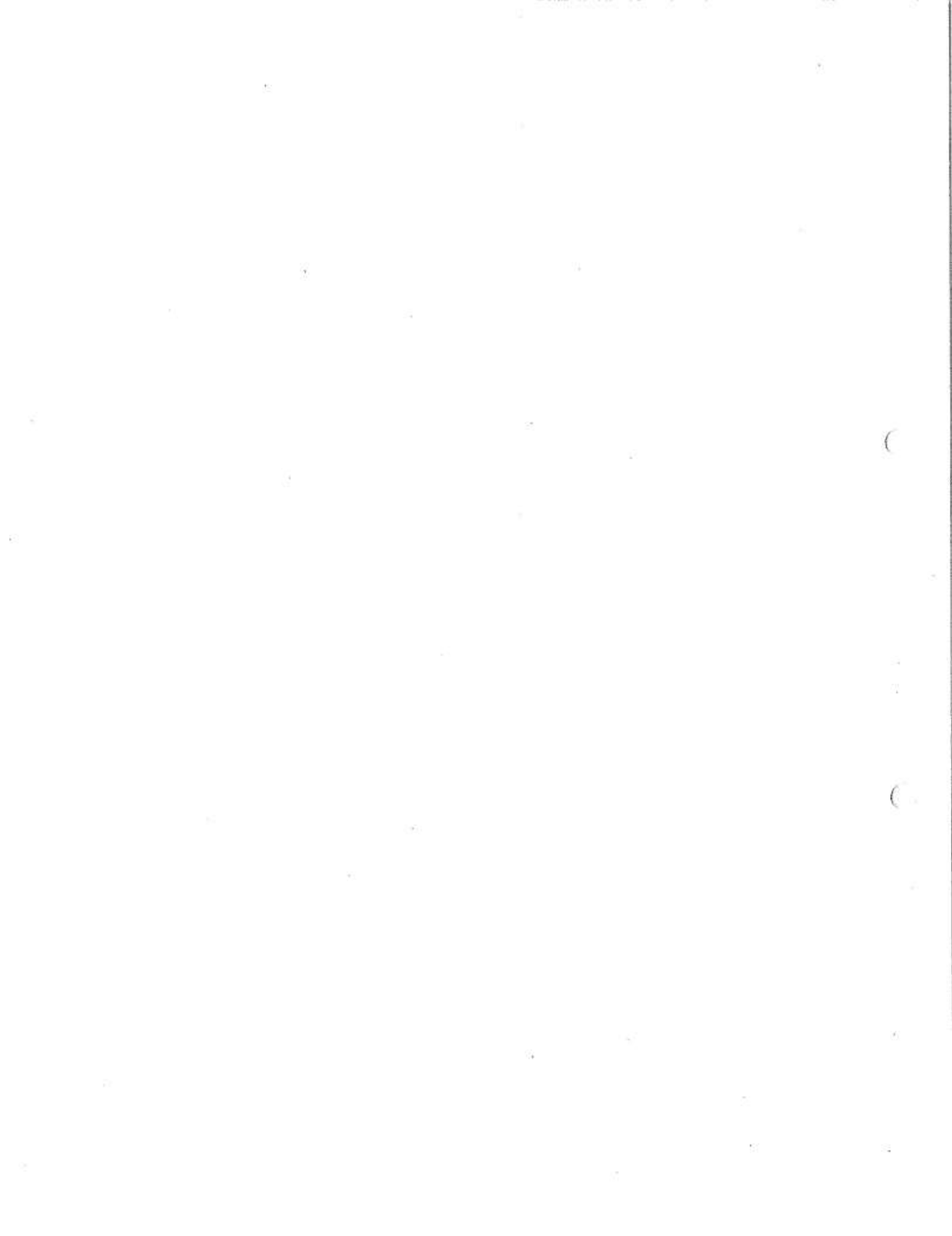
Quedo atento a cualquier comentario, sobre esta cotización, saludos.



Juan Carlos Cervantes  
Director Comercial

Teléfonos: (55) 5578-2585, (442) 456,4705  
Diego Rivera 28, Cd. Satélite, 53100, México  
[www.mediosnacionales.com](http://www.mediosnacionales.com)





ANEXO 3

## DATOS DEL PRESTADOR DE SERVICIO

Datos del prestador de servicio de publicación aviso a presentar propuestas  
Diario El Economista,

Razón Social: ALTUS VISION COMERCIAL, SA DE CV

RFC: AVC150717TV2

Domicilio: Cerro Blanco 500 piso 3, Colt Colinas del Cimatario, 76090,  
Querétaro,  
Qro.

Representante legal: Adriana Ramirez Zamora

Correo electrónico: [ventas@nacionales.com.mx](mailto:ventas@nacionales.com.mx)

Datos de pago

**\*\*\*CHEQUE DE CAJA O CERTIFICADO (SALVO BUEN COBRO)**

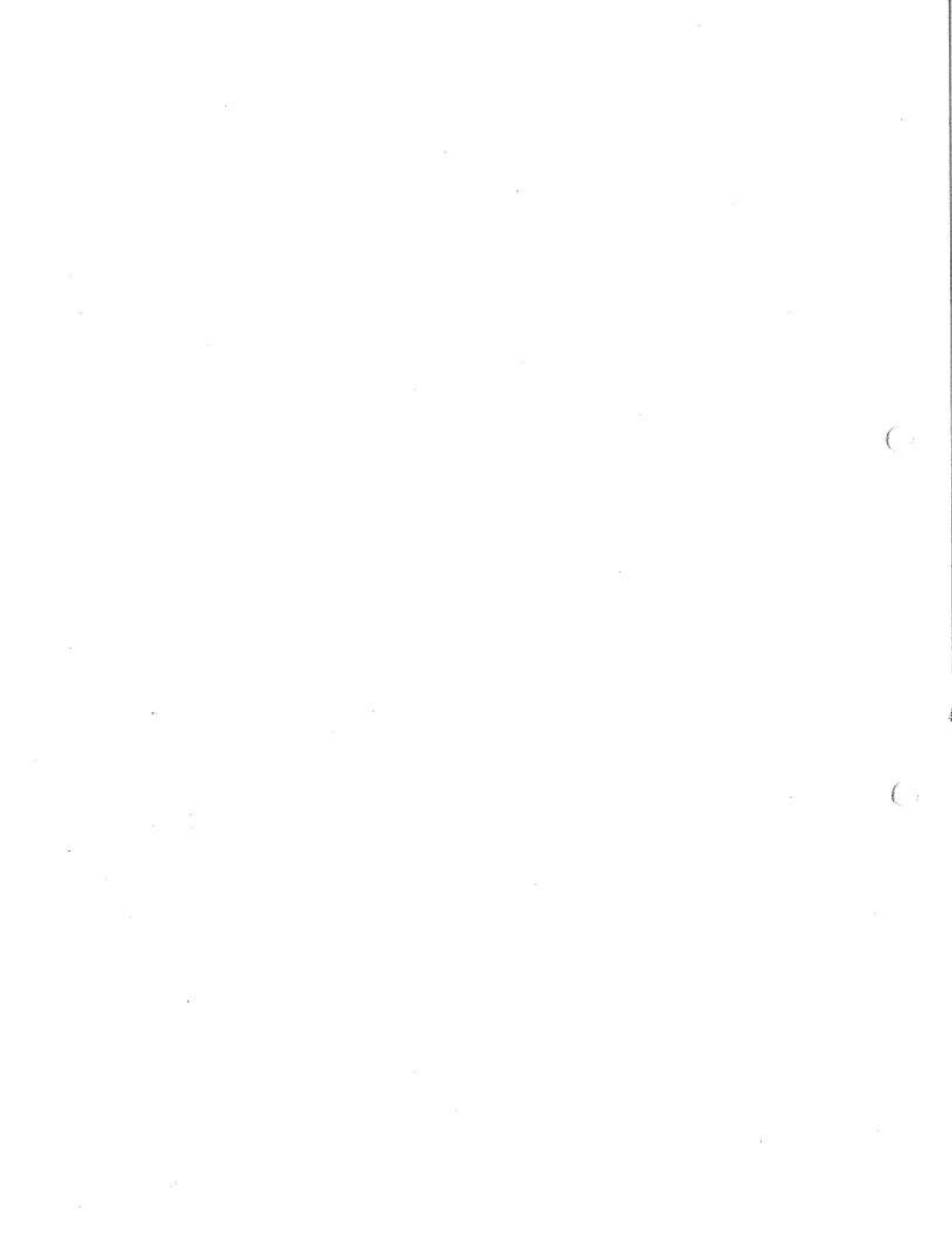
**\*\*\*Tarjeta de Crédito + 3% (Enviamos un link asu correo para el pago  
en linea) \*\*\* DEPÓSITO BANCARIO O TRANSFERENCIA  
ELECTRÓNICA a la siguiente cuenta,**

'Si realizó el. pago de esta forma deberá enviar copia de su comprobante  
pago. '

Banco Cta: Sucursal 011 SCOTIABANK

Depósito cta: 03504873874

Transferencia Cta: 044680035048738743



## CARTA DE AUSENCIA DE CONFLICTO DE INTERÉS

PARA -CONTRATAR A EMPRESAS NACIONALES, CON RAZON ALTTUS COMERCIAL; DiARt02êDE CIRCULACION PRESEÑAR -PROPUESTAS SERVICIOS DE CONSULTORÍA, DISEÑO ¿DE *ESQUEMA FINANCIAMIENTO -SUSTENTABLE QUE
--

Los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, y que participaron en la investigación de mercado para llevar a cabo la contratación citada al rubro, en cumplimiento a lo dispuesto por el segundo párrafo del numeral 3 del "Protocolo de actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prórroga de licencias, permisos, autorizaciones y concesiones", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de febrero de 2017, manifiestan bajo formal protesta de decir verdad que durante la instrumentación de la investigación de mercado antes referida, se atendieron estrictamente las disposiciones jurídicas que regulan sus obligaciones, el conflicto de interés y los casos en que deben abstenerse de intervenir y de excusarse para conocer de determinados asuntos; por lo que con la suscripción de la presente carta, manifiestan la ausencia de conflicto de interés.

Rafael Enrique Dávila

Director de Atención a

Sierra

Desarrolladores de Vivienda

Patricia Mijares  
Chávez

Subdirectora de Operación de  
Programas de Sustentabilidad

