

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO 2021					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		6.704009		
		<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	16,923,881.72	112,491,230.94		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	62,340.68	415,703.39	62,340.68	
3	Prepagos	32,787.71	219,809.11	107,178.08	
4	Pagos totales	74,390.37	497,660.11		
5	Amortización por Convenios	0.00	0.00		
7	Adjudicados	0.00	0.00		
8	Quebranto	0.00	0.00		
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
10	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>16,754,362.96</b>	<b>112,321,400.08</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	62,340.68	415,703.39		
13	Pre-pagos de Principal	32,787.71	219,809.11		
14	Pagos totales	74,390.37	497,660.11		
15	Amortización por Convenios	0.00	0.00		
16	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00	0.00		
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>169,518.76</b>	<b>1,133,172.61</b>		
18	Intereses Ordinarios	67,054.58	449,534.48	68,785.98	
19	Intereses Ordinarios por Convenios	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	1,731.41	11,607.38		
21	Intereses Moratorios por Convenios	0.00	0.00		
22	Comisión administración	21,149.74	141,788.05		
23	Comisión administración por Convenios	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	10,700.66	71,737.31		
25	Cobertura	967.82	6,488.27		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	9,732.84	65,249.05		
27	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	7,121.05	47,739.59	7,121.05	
29	Seguro Vida por Convenios	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	249.61	1,673.41	1,052.81	
31	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	803.20	5,384.65		
33	Seguro Daños por Convenios	0.00	0.00		
34	Comisión Conservación	248.46	1,665.68		
35	Comisión Conservación por convenio	0.00	0.00		
36	Gastos de Cobranza	66.29	444.44		
37	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00		
38	Importe Diferido Cargo	325.28	2,180.66		
39	Importe Diferido Abono	282.11	1,891.26		
40	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>277,632.77</b>	<b>1,857,969.93</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	10,700.66	71,737.31		
42	Cobertura total a pagar SHF	10,317.53	69,168.82		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	369.48	2,477.03		
44	Saldo a favor SHF	11,070.14	74,214.34		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	10,687.02	71,645.85		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
46	0.00	147	7,492,131.32	44.72%	
47	1-30 DIAS	11	554,066.27	3.31%	
48	31-60 DIAS	11	598,327.79	3.57%	
49	61-90 DIAS	6	249,688.82	1.49%	
50	MÁS DE 90 DIAS	100	7,860,148.81	46.91%	
51	<b>TOTALES</b>	<b>275</b>	<b>16,754,363.00</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	175	8	92	275
53	Saldo Insoluto en UDIS	8,894,214.19	332,686.52	7,527,462.29	16,754,363.00
54	Porcentaje total de cartera	53.09%	1.99%	44.93%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Indical Valor Adjudicación	21	8,755,659.61		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	21	8,755,659.61		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	279			
61	Créditos prepagados totalmente	4			
62	Créditos adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	275			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
66	Total prepagos (totales y parciales). Udis	107,178.08			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0019			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.44%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.63%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	7.37%			
71	Tasa constante de prepago parcial	2.35%			
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	44.93%			
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,620			
74	Fecha de vencimiento	24/10/33			
75	WATM (días)	103.79			
76	WAC (tasa)	9.04			
<b>Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento</b>					
77	Monto reclamado correspondiente a intereses	-			
78	Monto reclamado correspondiente a principal	-	0.00		

Al mes de Enero 2021 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de -91,429.09 de los cuales al mes de Febrero 2021 se aplicaron \$100,609.58 se realizaron depósitos por \$125,362.89 quedando en total -\$129,129.24 pendiente por aplicar al mes de Febrero 2021; teniendo un total de \$12,946.84 de pagos pendientes por identificar.

<b>Total del depósito</b>	<b>1,895,670.08</b>
depósito según Cobranza	1,895,670.08
Depósito Metro de todas las ctas	1,895,670.08
<b>Diferencia por conciliar</b>	<b>(0.00)</b>