

MXMACFW 07U - FIDEICOMISO 233595 / TRUST 233595
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2021
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO FEBRUARY 28 ST 2021

	Cotización UDI / UDI Value:	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary			6.704009			
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	60,765,006.33	407,369,149.32	11,067,916.77	418,437,066.09	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	290,843.32	1,949,816.23	103,304.28	2,053,120.51	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	547,276.97	3,668,949.73	-	3,668,949.73	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	138,276.65	927,007.91	-	927,007.91	
5	Reverso de Capital	-	-	-	-	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	59,788,609.39	400,823,375.45	10,964,612.49	411,787,987.94	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period						
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	290,843.32	1,949,816.23	103,304.28	2,053,120.51	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	547,276.97	3,668,949.73	-	3,668,949.73	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	104,847.96	702,901.65	-	702,901.65	
10	Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	218,645.17	1,465,799.19	-	1,465,799.19	
11	Monto Total de Aplicaciones de Principal	724,323.08	4,855,868.43	103,304.28	4,959,172.71	
12	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	598,036.82	4,009,244.22	86,462.17	4,095,706.39	
13	Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14	Comisión por Administración / Servicing Fee	48,547.69	325,464.15	1.66	325,465.81	
15	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	49,942.75	334,816.65	-	334,816.65	
17	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	63,448.92	425,362.13	7,998.66	433,360.79	
18	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
19	Cargo por Cobranza / Collection Costs	25,309.53	169,675.32	1,710.00	171,385.32	
20	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	180,876.67	1,212,598.80	115.09	1,212,713.89	
23	Bonificaciones	483,031.83	3,238,249.74	-	3,238,249.74	
24	menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	128,277.68	859,974.72	-	859,974.72	
25	Total de Aplicaciones del Periodo	1,079,175.94	7,234,805.25	199,591.86	7,434,397.11	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage						
26	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	49,942.75	334,816.65	-	334,816.65	
27	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider	18,316.02	122,790.76	-	122,790.76	
28	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	-	0.00	
29	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	18,316.02	122,790.76	-	122,790.76	
30	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	31,626.73	212,025.88	0.00	212,025.88	
Cargos del Periodo / Period expenses						
31	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	18,316.03	122,790.81	-	122,790.81	
32	Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	28,506.30	191,106.49	6,594.08	197,700.57	
33	Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	10,603.75	71,087.64	2,281.03	73,368.67	
34	Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	50,305.53	337,248.73	15,033.51	352,282.24	
35	Comisión por Avances Judiciales	43,278.21	290,137.52	-	290,137.52	
36	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	47,243.85	316,723.18	-	316,723.18	
37	Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	9,800.46	65,702.40	-	65,702.40	
38	GPI Pagada / MI Paid	-	-	-	-	
39	Total de Cargos del Periodo	208,054.13	1,394,796.77	23,908.62	1,418,705.39	
Seguros / Insurance						
40	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	63,448.92	425,362.13	7,998.66	433,360.79	
41	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	28,506.30	191,106.49	6,594.08	197,700.57	
42	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	34,942.62	234,255.64	1,404.58	235,660.22	
Resumen Cuenta General / General Account Summary						
43	Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	1,079,175.94	7,234,805.25	199,591.86	7,434,397.11	
44	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the period	208,054.13	1,394,796.77	23,908.62	1,418,705.39	
45	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	180,876.67	1,212,598.80	115.09	1,212,713.89	
46	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
47	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	-	-	-	-	
48	Disponible a transferir al Fideicomiso	690,245.15	4,627,409.67	175,568.15	4,802,977.82	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status						
		No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49	Al Corriente / Current	241	30.51%	13,421,354.19	12,595,222.48	21.07%
50	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	15	1.90%	774,005.33	769,572.22	1.29%
51	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	7	0.89%	351,532.93	350,450.71	0.59%
52	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	4	0.51%	157,953.71	157,452.77	0.26%
53	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	8	1.01%	404,069.99	403,136.94	0.67%
54	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	5	0.63%	244,113.12	243,328.14	0.41%
55	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	4	0.51%	298,795.13	297,641.37	0.50%
56	Más de 180 días / More than 180 days	506	64.05%	45,113,181.87	44,971,804.70	75.22%
57	Total	790	100.00%	60,765,006.27	59,788,609.33	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Inicial Anterior	60,652,899.84	11,067,916.77
Activación Adjudicado (UDIS)	112,106.49	0.00
Ajuste de saldo inicial (menos)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	60,765,006.33	11,067,916.77
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	60,765,006.33	11,067,916.77

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	25	67.57%	7,079,884.47	6,993,151.72	63.78%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	2	5.41%	615,530.26	598,958.73	5.46%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	2	5.41%	755,362.32	755,362.32	6.89%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	2.70%	415,492.14	415,492.14	3.79%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	7	18.92%	2,201,647.58	2,201,647.58	20.08%	
66	Total	37	100.00%	11,067,916.77	10,964,612.49	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	267	523	284	506	790	384
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	13,872,698.18	45,915,911.15	14,816,804.63	44,971,804.70	59,788,609.33	32,732,619.43
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	23.20%	76.80%	24.78%	75.22%	100%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	39,734.35	35,356,169.70	79,972.85	35,315,931.20	35,395,904.05	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	6,031.29	-	6,031.29	-	6,031.29	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Rec	22,138.67	10,487,051.11	42,793.04	10,466,396.74	10,509,189.78	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		465	41,587,886.32			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		799	60,652,899.84			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		8	730,869.83			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		2	138,276.65			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		1	112,106.49			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		0	-			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		790	59,788,609.33			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(72,232,017.08)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			92,521,228.76			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	29	8	30	7	37	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	8,347,472.77	2,617,139.72	8,762,964.91	2,201,647.58	10,964,612.49	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	76.13%	23.87%	79.92%	20.08%	100%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	42,230.67	312,323.27	70,326.41	284,227.53	354,553.94	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	115.09	0.00	115.09	0.00	115.09	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Rec	5,519.33	45,089.89	8,998.03	41,611.19	50,609.22	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		35	10,044,294.28			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		37	11,067,916.77			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		-	-			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		37	10,964,612.49			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			10,964,612.49			

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2021

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-
	Prepago de Principal	
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Pago de Principal Programado	254,514.62
6	Prepago de Principal	323,696.63
7	Principal Producto Neto de Liquidación	38,138.12
	Ajuste de Aplicaciones de Principal	-
	Quitas	236,973.41
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	379,375.97
10	Intereses Ordinarios	433,156.03
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	18,407.04
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	36,886.09
15	Seguro de Vida	67,185.33
16	Seguro de Daños	-
17	Seguro de Desempleo	-
18	Excedentes en Liquidación	-
19	Cargo por Cobranza Cobrada	19,365.78
20	Cuota de Mantenimiento	-
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	-
23	Montos Recibidos Por Aplicar	181,716.32
24	Saldo a Favor SHF	12,702.90
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Montos apilados de periodos anteriores	-
27	Comisión por administración pagada	70,693.25
28	Cargo por Cobranza Pagada	
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	41,214.23
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	3,539.22
32	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	11,438.47
33	Comisión por venta de periodos anteriores (2%)	-
34	Bonificaciones Accesorios	332,003.44
35	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	96,216.75
	Montos Recibidos por Aplicar Periodos anteriores	-
	Reembolso por complemento de Venta	-
36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	386,567.98

EVENTOS RELEVANTES DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2021**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

1.- En este mes NO se reportan créditos reestructurados.

2.- Este mes se autorizan gastos a Patrimonio por la cantidad de \$ 316,723.18 y al mismo tiempo se rechazaron gastos de venta por la cantidad de 4,390.05, por lo que el reembolso a Patrimonio será por \$312,333.13

Concepto del Gasto	Total
Judicial	106,208.01
Otros Gastos	210,515.16
Venta	4,390.05
	312,333.13

3.- En este mes se lleva a cabo la Reactivación del crédito 3030010102565834 el cual se adjudico con fecha 01 de junio de 2017, y el saldo inicial se ve afectado al inicio por la cantidad de 112,106.49 udis. La parte demandada promovió un amparo posterior a la Adjudicación, se ordena reponer el procedimiento hasta antes del emplazamiento.

4.- Con base en los acuerdos de Asamblea, el nuevo esquema de comisiones para el Supervisor de Administradores es efectivo a partir del 1 de enero de 2021. Con base a lo anterior en este mes se estará cobrando de forma retroactiva la cantidad de \$238,005.42 resultado del monto de comisiones devengadas en enero con el nuevo esquema que ascienden a \$313,812.90 menos \$75,807.48 correspondientes al cobro efectivamente realizado. Para el mes de febrero el monto de la comisión generada es por la cantidad de \$317,307.29, dando un total de \$555,312.72

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Este mes se reportan 2 Adjudicaciones en udis, por un importe en udis de 138,276.65

2.- Este mes reporta 2 ventas:

Mes de Venta	Crédito	Precio de Venta	Gastos de Venta	Saldo Insoluto Udi's	PPNL	Perdida / Ganancia
01-mar	247150	378,000.00	4,335.24	149,076.62	373,664.76	- 541,861.10
01-mar	3030010102490223	330,000.00	763.11	91,838.48	329,236.89	- 181,865.53
		708,000.00	5,098.35	240,915.10	702,901.65	- 723,726.63

3. Al cierre del mes de febrero el inventario de Inmuebles queda con un total de 384 Inmuebles y un saldo total en UDIS de 32,732,619.43 Considerando la reactivación del inmueble adjudicado 3030010102565834, por un importe en udis de 112,106.49

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2021

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-mar-21 6.735390

Calculo Comisión Superv. Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	14,477,421.46	0.6500%	9,096.65
De 1 a 30 días	865,820.58	0.5720%	478.74
De 31 a 60 días	464,206.16	0.5720%	256.68
De 61 a 90 días	157,953.71	0.5720%	87.34
De 91 a 120 días	404,069.99	0.4160%	162.49
De 121 a 150 días	244,113.12	0.4160%	98.17
De 151 a 180 días	360,771.80	0.4160%	145.08
Más de 180 días	45,441,589.48	0.1000%	4,392.69
TOTALES	62,415,946.29		14,717.82

Monto en Pesos	
238,005.42	Comisión Enero
317,307.29	Comisión Febrero
\$ 555,312.72	Monto Total de Comisiones

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
32,732,619.43	1.00%	213,118.06

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
21,263.53	17%	4,183.25
4,390.05		865.72
25,653.98		5,058.96

Comisión Febrero \$ 317,307.29

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-feb-21 6.699312

a) Calculo Comisión Superv Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	14,444,416.31	0.6500%	9,075.91
De 1 a 30 días	818,822.17	0.5720%	452.75
De 31 a 60 días	246,827.21	0.5720%	136.48
De 61 a 90 días	428,774.68	0.5720%	237.08
De 91 a 120 días	355,982.45	0.4160%	143.15
De 121 a 150 días	357,714.59	0.4160%	143.85
De 151 a 180 días	43,983.27	0.4160%	17.69
Más de 180 días	46,713,591.74	0.1000%	4,515.65
TOTALES	32,151,977.04		14,722.56

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
32,947,364.37	1.00%	213,367.18

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
9,202.28	17%	1,814.69
-		-
-		-
		1,814.69

Comisión Enero \$ 313,812.90

Comisión Devengada (Nvo Esquema) Enero	313,812.90
Comisión Cobrada de Enero	75,807.48
Comisión Enero Retroactiva Pendiente Cobro	\$ 238,005.42

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Ventas Adamantine	\$0.00	-	\$0.00

\$0.00

Total Comisión de Admon Maestra \$555,312.72

DESGLOSE DE VENTAS PRIMARIO

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Patrimonio	\$56,640.00	9,062.40	\$65,702.40

\$65,702.40

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
PATRIMONIO	247150	\$894,991.33	\$378,000.00	\$40,000.00	70.00%	6%	7,560.00	\$22,680.00	\$30,240.00
PATRIMONIO	3030010102490223	\$499,301.02	\$330,000.00	\$54,000.00	72.89%	6%	6,600.00	\$19,800.00	\$26,400.00

SUBTOTAL \$56,640.00

I.V.A. \$ 9,062.40
TOTAL \$65,702.40

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2021

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos de Cobranza	Patrimonio	47,243.85	6.704009	316,723.18
TOTALES		47,243.85		316,723.18

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avance	Patrimonio	43,278.21	6.704009	290,137.52
TOTALES		43,278.21		290,137.52

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio/Adamantine	9,800.46	6.704009	65,702.40
TOTALES		9,800.46		65,702.40

TOTAL GENERAL	100,322.52		672,563.10
----------------------	-------------------	--	-------------------

GASTOS DE COBRANZA 233995

Table with columns: CONS, GASTO ID, CREDITO, ADMANTYNE, FISO, SUBTOTAL, IVA, IVA RETENIDO, ISR RETENIDO, TOTAL, # FACTURA, ID FACTURA, CONCEPTO DE GASTO, Conceptos del Gasto, FECHA CARGA, ESTATUS, OBSERVACIONES

Summary table: SubTotal: 273.037,22; IVA: 43.685,96; Total: 316.723,18

316.723,18

VENTAS

CONS	GASTO ID	CRÉDITO	ADAMANTINE	FISO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	Udi Fac	Udi Actual	Importe Actual	Importe Actual + Iva	ESTATUS	Observaciones
56371	53848	247150		HSBC F/233595	160.20	25.63	-	-	185.83	1007934	150809	Copias simples - Fideicomiso	30.295654	6.666083	201.95	234.27	rechazado	Sin soportes
570259	53848	247150		HSBC F/233595	607.50	97.20	-	-	704.70	A14593	153653	Copias simples - Fideicomiso	114.885206	6.666083	765.83	888.37	rechazado	Sin soportes
570281	53848	247150		HSBC F/233595	243.00	38.88	-	-	281.88	A14591	153656	Copias simples - Fideicomiso	45.954083	6.666083	306.33	355.35	rechazado	Sin soportes
570295	53848	247150		HSBC F/233595	243.00	38.88	-	-	281.88	A14588	153765	Copias simples - Fideicomiso	45.954083	6.666083	306.33	355.35	rechazado	Sin soportes
570288	53848	247150		HSBC F/233595	180.00	28.80	-	-	208.80	A14577	153793	Copias certificadas - Fideicomiso	34.040061	6.666083	226.91	263.22	rechazado	Sin soportes
570264	53848	247150		HSBC F/233595	180.00	28.80	-	-	208.80	A14566	153800	Copias certificadas - Fideicomiso	34.040061	6.666083	226.91	263.22	rechazado	Sin soportes
570248	53848	247150		HSBC F/233595	450.00	72.00	-	-	522.00	A14678	153810	Copias certificadas - Fideicomiso	85.055698	6.666083	566.99	657.71	rechazado	Sin soportes
601854	53848	247150		HSBC F/233595	490.00	78.40	-	-	568.40	3310	166060	Certificación contable	91.600396	6.666083	610.62	708.31	Autorizado	Sin soportes
603947	53848	247150		HSBC F/233595	180.00	28.80	-	-	208.80	A15639	171175	Copias certificadas - Fideicomiso	33.625344	6.666083	224.15	260.01	rechazado	Sin soportes
616043	53848	247150		HSBC F/233595	243.00	38.88	-	-	281.88	A15809	171813	Copias simples - Fideicomiso	45.190252	6.666083	301.24	349.44	rechazado	Sin soportes
290564	112163	3030010102490223		HSBC F/233595	490.00	78.40	-	-	568.40	1890	49527	Certificación contable	98.385953	6.666083	655.85	760.78	rechazado	Sin soportes
289364	112163	3030010102490223		HSBC F/233595	1.50	0.24	-	-	1.74	6178	51377	Cartas notificacion	0.301208	6.666083	2.01	2.33	rechazado	Sin soportes

5,098.36 Total de Gastos
708.31 Autorizado
4,390.05 Rechazado

ETAPAS PROCESALES
233595

CONS	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	CÓDIGO	ETAPA	FECHA CARGA	ESTATUS	ESTATUS OPERATIVO	ESTATUS
1	241416	F 233595	6,714.59	1,074.33	7,788.93		Demanda/Emplazamiento	05/03/2021	ENVIADO		Autorizado
2	257380	F 233595	15,107.83	2,417.25	17,525.09		Toma de Posesión	05/03/2021	ENVIADO		Autorizado
3	3030010102498960	F 233595	15,107.83	2,417.25	17,525.09		Toma de Posesión	05/03/2021	ENVIADO		Autorizado
4	3012010101113347	F 233595	10,071.89	1,611.50	11,683.39		Sentencia	05/03/2021	ENVIADO		Autorizado
5	3012010101146404	F 233595	6,714.59	1,074.33	7,788.93		Demanda/Emplazamiento	05/03/2021	ENVIADO		Autorizado
6	3012010101165271	F 233595	10,071.89	1,611.50	11,683.39		Sentencia	05/03/2021	ENVIADO		Autorizado
7	590170000707	F 233595	30,215.66	4,834.51	35,050.17		Toma de Posesión-Remate	05/03/2021	ENVIADO		Autorizado
	800024000427		10,071.89	1,611.50	11,683.39		Sentencia	05/03/2021	ENVIADO		Autorizado
	247150		31,894.31	5,103.09	36,997.40		Remate-Sentencia-Emplazamiento	05/03/2021	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50	Autorizado
	3030010102490223		47,002.14	7,520.34	54,522.49		Toma de Posesión-Remate-Sentencia-	05/03/2021	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50	Autorizado
	127009000069		16,786.48	2,685.84	19,472.32		Sentencia-Emplazamiento	05/03/2021	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50	Autorizado
	171006000029		16,786.48	2,685.84	19,472.32		Sentencia-Emplazamiento	05/03/2021	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50	Autorizado
	200150000376		16,786.48	2,685.84	19,472.32		Sentencia-Emplazamiento	05/03/2021	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50	Autorizado
	640010000563		16,786.48	2,685.84	19,472.32		Sentencia-Emplazamiento	05/03/2021	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50	Autorizado

SubTotal :	250,118.55	40,018.97	290,137.52
------------	------------	-----------	------------

REPORTE DE PREPAGO AL 28 DE FEBRERO DE 2021
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
373,091.37	249,805,726.07	0.149%	1.807%	2007	abril-07
1,132,747.40	247,223,174.30	0.458%	5.639%	135102999	mayo-07
698,226.38	243,648,728.10	0.287%	3.494%	157216.91	junio-07
956,680.97	237,867,433.47	0.402%	4.934%	2007	septiembre-07
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	157216.91	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	226838.82	enero-08
1,030,756.09	225,263,252.21	0.458%	5.631%	384055.73	marzo-08
741,485.13	220,756,069.65	0.336%	4.106%	37442.14	junio-08
491,213.03	212,838,723.45	0.231%	2.805%	41960.53	septiembre-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	1594.15	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	13334.41	enero-09
1,170,679.66	190,686,965.64	0.614%	7.621%	0	marzo-09
1,483,713.81	181,572,314.91	0.817%	10.259%	2009	junio-09
567,350.41	173,262,646.52	0.327%	4.001%	2009	septiembre-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	29763.34	enero-10
1,008,867.22	153,548,100.86	0.657%	8.176%	18133.28	marzo-10
902,506.80	147,310,333.74	0.613%	7.605%	8217.74	junio-10
470,166.16	139,275,332.04	0.338%	4.127%	2010	septiembre-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	41960.53	enero-11
1,196,515.05	122,343,634.96	0.978%	12.388%	2011	marzo-11
338,469.34	110,716,427.94	0.306%	3.731%	2011	junio-11
1,038,467.93	104,556,440.17	0.993%	12.592%	2011	septiembre-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
570,029.66	89,905,743.34	0.634%	7.879%	2012	marzo-12
280,404.46	85,334,917.20	0.329%	4.015%	2012	junio-12
679,408.75	81,778,470.47	3800.000%	10.438%	2012	septiembre-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
155,308.19	75,252,366.18	98200.000%	2.505%	2013	marzo-13
393,908.41	69,960,705.25	0.563%	6.970%	2013	junio-13
658,728.19	65,359,652.40	1576019.000%	12.788%	41031152.5	septiembre-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
300,076.78	59,765,851.53	0.502%	6.194%	2014	marzo-14
353,040.22	57,936,070.92	0.609%	7.562%	2014	junio-14
602,544.97	53,101,162.66	1.135%	14.499%	2014	septiembre-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
677,879.82	47,567,808.59	1.425%	18.507%	2015	marzo-15
154,443.95	45,833,369.26	0.337%	4.119%	2015	junio-15
288,344.69	43,953,969.32	0.656%	8.163%	2015	septiembre-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15
500,438.06	40,951,668.15	1.222%	15.691%	2016	enero-16
310,049.89	40,254,895.79	0.770%	9.644%	2016	marzo-16
541,567.55	38,033,949.33	1.424%	18.491%	2016	junio-16
592,547.37	36,579,593.62	1.620%	21.267%	2016	septiembre-16
578,868.38	34,388,065.99	1.683%	22.179%	2016	diciembre-16
105,992.01	34,589,026.12	1.683%	22.179%	2016	enero-17
425,712.38	33,123,793.01	1.285%	16.561%	2017	marzo-17
348,163.20	31,420,636.50	1.108%	14.138%	2017	junio-17
207,909.76	29,827,931.71	0.697%	8.693%	2017	septiembre-17
305,364.50	28,155,186.29	1.085%	13.820%	2017	diciembre-17
415,397.27	27,662,531.80	1.502%	19.585%	2018	enero-18
300,974.28	26,578,174.43	1.132%	14.468%	2018	marzo-18
581,328.62	25,624,257.13	2.269%	30.891%	2018	junio-18
327,451.17	24,128,828.85	1.357%	17.557%	2018	septiembre-18
467,395.57	23,175,746.18	2.017%	27.074%	2018	diciembre-18
254,093.70	23,117,759.26	1.099%	14.017%	2019	enero-19
508,435.73	22,202,109.85	2.290%	31.220%	2019	marzo-19
186,748.43	21,846,824.01	0.855%	10.754%	2019	junio-19
161,737.42	21,113,429.05	0.766%	9.590%	2019	septiembre-19
475,860.48	19,746,234.33	2.410%	33.077%	2019	diciembre-19
103,781.78	19,429,469.20	0.534%	6.601%	2020	enero-20
209,824.96	19,049,624.79	1.101%	14.048%	2020	febrero-20
171,222.69	18,822,914.11	0.910%	11.479%	2020	marzo-20
375,426.53	18,406,246.42	2.040%	27.417%	2020	abril-20
170,963.51	18,068,246.27	0.946%	11.964%	2020	mayo-20
645,136.73	17,365,522.17	3.715%	54.918%	2020	junio-20
251,817.42	16,944,512.27	1.486%	19.366%	2020	julio-20
237,395.96	16,826,778.38	1.411%	18.307%	2020	agosto-20
230,593.99	16,481,739.07	1.399%	18.143%	2021	septiembre-20
459,516.38	16,052,168.58	2.863%	40.311%	2021	octubre-20
489,822.65	15,842,017.33	3.092%	44.110%	2021	noviembre-20
319,993.18	15,567,125.28	2.056%	27.656%	2021	diciembre-20
323,696.63	15,366,260.99	2.107%	28.423%	2022	enero-21
547,276.97	15,117,844.59	3.620%	53.224%	2022	febrero-21

