

MXMACFW 06U - FIDEICOMISO 232017 / TRUST 232017
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO FEBRUARY 28 2021

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total		
Cotización UDI:		6.704009				
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary						
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	30,921,989.84	207,301,298.16	5,182,320.13	212,483,618.29		
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	156,568.01	1,049,633.35	31,879.04	1,081,512.39		
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	199,934.46	1,340,362.42	-	1,340,362.42		
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	63,954.39	428,750.81	-	428,750.81		
5 Reverso de Capital	-	-	-	-		
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	30,501,532.98	204,482,551.59	5,150,441.09	209,632,992.68		
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period						
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	156,568.01	1,049,633.35	31,879.04	1,081,512.39		
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	199,934.46	1,340,362.42	-	1,340,362.42		
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	266,804.71	1,788,661.18	-	1,788,661.18		
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	128,009.24	858,175.10	-	858,175.10		
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	495,297.94	3,320,481.85	31,879.04	3,352,360.89		
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	312,136.73	2,092,567.45	31,968.72	2,124,536.17		
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-		
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	18,937.32	126,955.96	-	126,955.96		
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-		
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	13,335.88	89,403.86	-	89,403.86		
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	62,975.26	422,186.71	2,965.62	425,152.33		
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-		
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	17,999.58	120,669.35	1,380.00	122,049.35		
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-		
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	25.00	167.60	-	167.60		
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	60,286.65	404,162.22	15.20	404,177.42		
23 Bonificaciones	276,468.71	1,853,448.75	-	1,853,448.75		
24 menos: Quitas y Valorización de Udi's	105,236.13	705,503.98	-	705,503.98		
25 Total de Aplicaciones del Periodo	599,289.51	4,017,642.26	68,208.58	4,085,850.84		
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage						
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	13,335.88	89,403.86	-	89,403.86		
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	5,464.49	36,634.01	-	36,634.01		
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-		
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	5,464.49	36,634.01	-	36,634.01		
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	7,871.39	52,769.85	-	52,769.85		
Cargos del Periodo / Period expenses						
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	5,464.49	36,634.01	-	36,634.01		
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	13,512.99	90,591.20	-	90,591.20		
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	6,740.67	45,189.49	-	45,189.49		
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	22,770.05	152,650.63	-	152,650.63		
35 Comisión por Avances Judiciales	29,917.15	200,564.86	-	200,564.86		
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	29,373.40	196,919.51	-	196,919.51		
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	24,833.38	166,483.20	-	166,483.20		
38 GPI Pagada	-	-	-	-		
39 Total de Cargos del Periodo	132,612.13	889,032.90	0.00	889,032.90		
Seguros / Insurance						
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	62,975.26	422,186.71	-	422,186.71		
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	13,512.99	90,591.20	-	90,591.20		
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	49,462.27	331,595.51	0.00	331,595.51		
Resumen Cuenta General / General Account Summary						
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	599,289.51	4,017,642.26	68,208.58	4,085,850.84		
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	132,612.13	889,032.90	-	889,032.90		
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	60,286.65	404,162.22	15.20	404,177.42		
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-		
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	-	-	-	-		
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	406,390.74	2,724,447.15	68,193.38	2,792,640.53		
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status						
	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
49 Al Corriente / Current	72	20.11%	4,039,507.58	4,008,012.57	13.14%	
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	5	1.40%	306,183.96	300,477.60	0.99%	
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	3	0.84%	222,273.67	222,035.01	0.73%	
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	0.56%	117,803.02	117,803.02	0.39%	
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	0.56%	68,191.67	68,191.67	0.22%	
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.28%	67,284.71	67,284.71	0.22%	
56 Más de 180 días / More than 180 days	273	76.26%	26,100,745.23	25,717,728.40	84.32%	
57 TOTALES	358	100.00%	30,921,989.84	30,501,532.98	100.00%	

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	30,921,989.84	5,182,320.13
Activación Adjudicado (UDIS)	-	-
Ajuste de saldo inicial (menos)	-	-
Saldo Inicial Antes Reest	-	-
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	30,921,989.84	5,182,320.13

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	18	78.26%	3,996,764.34	3,967,960.01	77.04%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	1	4.35%	281,999.33	281,999.33	5.48%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	4.35%	253,286.57	251,731.79	4.89%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	3	13.04%	650,269.89	648,749.96	12.60%	
66	TOTALES	23	100.00%	5,182,320.13	5,150,441.09	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	82	276	85	273	358	393
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	4,648,328.20	25,853,204.78	4,783,804.58	25,717,728.40	30,501,532.98	35,157,570.36
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	15.24%	84.76%	15.68%	84.32%	100.00%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	15,867.97	21,735,991.09	22,484.90	21,729,374.16	21,751,859.06	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	60,286.64	0.00	60,286.64	0.00	60,286.65	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	10,531.82	7,333,514.58	13,232.15	7,330,814.25	7,344,046.40	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		273	25,717,728.40			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		362	30,921,989.84			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		3	317,088.62			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		1	63,954.39			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		0	-			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		358	30,501,532.98			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(114,303,044.06)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			65,659,103.34			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	19	4	20	3	23	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	4,249,959.34	900,481.75	4,501,691.13	648,749.96	5,150,441.09	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	82.52%	17.48%	87.40%	12.60%	100.00%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	28,866.82	88,013.96	39,557.06	77,323.72	116,880.78	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	15.20	0.00	15.20	-	15.20	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	2,479.10	16,849.94	4,171.86	15,157.18	19,329.04	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		3	648,749.96			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		23	5,182,320.13			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		23	5,150,441.09			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas			5,150,441.09			
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)						

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 31 DE
ENERO DE 2021 "IMPORTES EN UDIS"**

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	120,212.11
5	Pago de Principal Programado	80,976.26
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	28,101.00
7	Menos: Quitas de Capital	63,105.56
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	166,183.81
9	Intereses Ordinarios	201,363.94
10	Intereses Moratorios	-
11	Comisión por Administración	13,630.65
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	7,710.53
14	Seguro de Vida	38,398.51
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Excedentes en Liquidación	1,780.36
17	Cargo por Cobranza	14,828.44
18	Cuota de Mantenimiento	-
19	Cuota de Conservación	-
20	Montos Recibidos Por Aplicar	60,288.93
21	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	59,070.96
22	Bonificaciones	161,327.82
23	Saldo a Favor SHF	3,687.30
24	GPI Pagada por el Administrador	-
25	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
26	Comisión por administración pagada	23,091.02
27	Seguros de Vida y Daños pagados	20,575.96
28	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
29	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	18,904.42
30	Reembolso de Gastos de Cobranza	3,518.92
31	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	2,862.09
32	Cargo por Cobranza	-
33	Excedentes en Liquidación Anteriores	-
34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	149,077.39

HISTÓRICO DE REESTRUCTURAS

Junio 2020

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Mzo.20)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
jun-20	104024	129	68,718.57	13,433.69	6.426863	441,644.83	86,336.49	-	527,981.32	527,981.32	32,459.14	381,537.55	24/06/2020	SC F232017	3000000201458	11.80	0.98	3,751.79	1,678.15	5,429.94	Mensual	-	N/A	N/A	259.21	5,689.15	120	22	-	10.59	30%

Marzo 2020

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Mzo.20)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
mar-20	2201	230	66,567.64	8,517.39	6.460916	430,087.93	55,030.14	-	485,118.07	485,118.07	24,996.15	360,436.78	23/03/2020	HCC F232017	3000000196327	11.80	0.98	3,544.30	4,437.04	7,981.34	Mensual	-	N/A	N/A	244.97	8,226.31	60	14	301,583.00	10.50	30%
mar-20	3012010101147337	169	69,474.16	17,570.22	6.460916	448,866.71	113,519.72	8,000.00	570,386.43	570,386.43	39,313.41	218,000.00	23/01/2020	SC F232017	3000000195797	11.80	0.98	2,143.67	2,683.62	4,827.29	Mensual	-	N/A	N/A	148.16	4,975.45	60	29	348,000.61	10.59	30%
			136,041.80									578,436.78																			

Febrero 2020

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Dic.19)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
feb-20	3012010101173135	132	61,638.78	6,498.17	6.460916	398,242.98	41,984.13	-	440,227.11	440,227.11	16,419.56	305,930.05	14/02/2020	SC F232017	3000000196285	11.80	0.98	3,008.31	3,766.06	6,774.37	Mensual	-	N/A	N/A	207.92	6,982.29	60	12	330,001.00	10.59	30%

MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. La situación general del portafolio al cierre de febrero es de 381 créditos activos, de los cuales el 26% se mantienen en la cartera vigente (máximo 3 moras), mientras que el 74 % restante presenta cuatro o más meses vencidos.

2. La cobranza del mes de febrero mostró una recuperación importante superando en un 117% lo reportado en enero, principalmente por la venta de cinco inmuebles y de las cuales corresponde al 64% del flujo de este periodo. En consecuencia a lo anterior, también el Flujo Final a Distribuir tuvo un alza del 181% con respecto a lo reportado en enero, esto significa la distribución de flujo por más de \$1.8 mdp.

3. Con base en los acuerdos de Asamblea, el nuevo esquema de comisiones para el Supervisor de Administradores es efectivo a partir del 1 de enero de 2021. Con base a lo anterior en este mes se estará cobrando de forma retroactiva la cantidad de \$228,267.38 resultado del monto de comisiones devengadas en el mes de enero con el nuevo esquema que ascienden a \$264,243.60, menos \$35,976.22 correspondientes al cobro efectivamente realizado. Para el mes de febrero, el monto de la comisión generada es por la cantidad de \$267,733.27, dando un total de \$496,000.65

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo se está autorizando al Administrador Patrimonio el reembolso de un total de \$401,361.64 por concepto de gastos de cobranza y avances legales.

Concepto Gasto	Monto
Avances Legales	200,564.86
Judicial	53,744.80
Otros Gastos	147,051.98
	401,361.64

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos, se sitúa en un total de 276 créditos, presentando una ligera disminución de cuatro créditos respecto al cierre de enero. En términos generales la cartera vencida (7+ mv) ya cuenta con un nivel de demanda por arriba del 89%. Por otro lado 28 créditos aún no se tiene un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 69 meses vencidos. Respecto a los 25 créditos clasificados como No Demandados 25 pertenecen a la cartera administrada por Patrimonio, mientras que tres pertenecen al administrador Adamantine Servicios.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	218	21,033,668.78	78.99%
Inmueble	8	581,862.61	2.90%
Inmueble PAE	17	1,298,767.89	6.16%
Adjudicación por Tercero	1	51,312.85	0.36%
Reestructura	4	147,151.90	1.45%
SubTotal Demandados	248	23,112,764.03	89.86%
No demandado	28	2,701,734.82	10.14%
Jurisdicción Voluntaria	9	1,310,259.79	32.14%
Notif. Cesión por fedatario	2	253,167.85	7.14%
Por Demandar	16	1,074,602.68	57.14%
Presentación de la demanda	1	63,704.50	3.57%
Total general	276	25,814,498.85	100.00%

3. De la cartera vencida se identifican 15 créditos con una morosidad mayor a 60 meses vencidos, los cuales están clasificados como No Demandados, esto es que en dicho periodo de tiempo no se ha logrado contar con la demanda en firme, por lo que se solicitará al Administración Primario la atención inmediata a estos asuntos para certificar la problemática o bien las acciones que se deben de tomar para dar un impulso legal.

Crédito	Administrador	MacroEtapa	Etapas Procesal	Clasificación	SALDO CXC	MORA CXC	Moneda
3010010101851318	Patrimonio	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	70,478.20	114	UDIS
3012010101030301	Patrimonio	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	92,727.12	112	UDIS
3012010101042140	Patrimonio	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	67,475.58	132	UDIS
3012010101050523	Patrimonio	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	64,582.56	108	UDIS
3012010101053618	Patrimonio	NOTIFICACION CESION POR FEDATARIO	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	154,136.17	125	UDIS
3012010101087947	Patrimonio	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	165,974.71	79	UDIS
3012010101097714	Patrimonio	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	74,923.05	126	UDIS
3012010101098241	Patrimonio	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	63,710.71	66	UDIS
3012010101103116	Patrimonio	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	59,325.33	141	UDIS
3012010101110236	Patrimonio	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	74,091.64	101	UDIS
3012010101157666	Patrimonio	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto nuevo domicilio	No demandado	114,309.04	111	UDIS
356010006	Adamantine Servicios	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Devolución de Exhorto Razonado Sin Diligenciar	No demandado	157,343.14	125	UDIS
38-400007	Adamantine Servicios	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Devolución de Exhorto Sin Diligenciar	No demandado	340,377.12	118	UDIS
4276	Patrimonio	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	63,704.50	105	UDIS
9-400004	Adamantine Servicios	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de localización	No demandado	353,143.23	109	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. En este periodo de cobranza el administrador Patrimonio reporta la recuperación de un inmueble, con un saldo total de 63,954.39 udis.

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Estado	Tipo
3012010101095114	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	63,954.39	BCN	Adjudicación

2. Al cierre de febrero, se reportan la venta de cinco inmuebles con un flujo total de \$1 788,661.18 mismos que se reflejan en el rubro 9. Principal Producto Neto de Liquidaciones.

Fecha Venta	Admon	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
feb-21	PAT	3030010102514824	90,518.97	579,359.34	280,000.00	278,490.74	- 314,611.64
feb-21	PAT	3012010101170404	105,768.15	648,683.79	318,000.00	317,839.44	- 347,335.75
feb-21	PAT	3012010101996055	90,715.81	353,168.89	150,000.00	147,093.61	- 206,075.28
feb-21	PAT	3012010101145281	124,957.40	752,845.84	290,000.00	289,237.39	- 482,753.34
feb-21	PAT	3010010101834736	152,383.74	886,849.44	756,000.00	756,000.00	- 154,543.83
			564,344.07	3,220,907.30	1,794,000.00	1,788,661.18	- 1,505,319.84

3. El universo de inmuebles recuperados cuenta con 393 garantías con un saldo total de 35'157,570.36 udis.

4. A partir de este periodo, se estará reportando un acumulado de inmuebles recuperados y ventas que se lleven a cabo durante el año 2021.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones
4	127,908.78

Total Ventas	PPNL
6	1,975,445.53

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021

NO.	NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	PERIODO	AVANCES JUDICIALES	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS	OBSERV
1	103846	3012010101042900	feb-21	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/03/2021	6.714592	6,714.59	1,074.33	7,788.93	Autorizado	-
2	105259	3012010101093218	feb-21	Toma de Posesión	4,500.00	2,250.00	10/03/2021	6.714592	15,107.83	2,417.25	17,525.09	Autorizado	-
3	104324	3030010102514337	feb-21	Sentencia-Emplazamiento	5,000.00	2,500.00	10/03/2021	6.714592	16,786.48	2,685.84	19,472.32	Autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser credito liquidado
4	104327	3030010102514824	feb-21	Remate-Sentencia-Emplazamiento	9,500.00	4,750.00	10/03/2021	6.714592	31,894.31	5,103.09	36,997.40	Autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser venta de inmuebles
5	104697	3010010101834736	feb-21	Remate-Sentencia-Emplazamiento	9,500.00	4,750.00	10/03/2021	6.714592	31,894.31	5,103.09	36,997.40	Autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser venta de inmuebles
6	105661	3012010101145281	feb-21	Remate-Sentencia-Emplazamiento	9,500.00	4,750.00	10/03/2021	6.714592	31,894.31	5,103.09	36,997.40	Autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser venta de inmuebles
7	105773	3012010101153954	feb-21	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/03/2021	6.714592	6,714.59	1,074.33	7,788.93	Autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser credito liquidado
8	105949	3012010101170404	feb-21	Remate-Sentencia-Emplazamiento	9,500.00	4,750.00	10/03/2021	6.714592	31,894.31	5,103.09	36,997.40	Autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser venta de inmuebles
Total :											200,564.86		

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	# FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	Concepto del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS
1	103815	3012010101021409	2164	Desalojo de vivienda	15,734.27	2,517.48	1,678.32	1,573.43	15,000.00	489443	Otros Gastos	05.03.2021	autorizado
2	103949	3012010101113362	145079	Legalización de exhortos	806.58	-	-	-	806.58	489545	Judicial	05.03.2021	autorizado
3	103992	3012010101145182	2166	Desalojo de vivienda	15,734.27	2,517.48	1,678.32	1,573.43	15,000.00	489447	Otros Gastos	05.03.2021	autorizado
4	103995	3012010101147402	413393	Certificado de gravamen	448.00	-	-	-	448.00	489467	Judicial	05.03.2021	Autorizado
5	103995	3012010101147402	1267106	Impuesto Predial	224.00	-	-	-	224.00	489468	Otros Gastos	05.03.2021	autorizado
6	103995	3012010101147402	1261772	Impuestos varios	290.00	-	-	-	290.00	490420	Otros Gastos	05.03.2021	autorizado
7	104143	3030010102493730	429669	Derechos de registro publico	5,825.00	-	-	-	5,825.00	490676	Otros Gastos	05.03.2021	Autorizado
8	104143	3030010102493730	429670	Derechos de registro publico	5,825.00	-	-	-	5,825.00	490677	Otros Gastos	05.03.2021	Autorizado
9	104143	3030010102493730	429679	Derechos de registro publico	5,825.00	-	-	-	5,825.00	490678	Otros Gastos	05.03.2021	Autorizado
10	104143	3030010102493730	429671	Impuestos varios	900.00	-	-	-	900.00	490679	Otros Gastos	05.03.2021	autorizado
11	104143	3030010102493730	135675	Agua y Drenaje	4,288.00	-	-	-	4,288.00	490681	Otros Gastos	05.03.2021	autorizado
12	104143	3030010102493730	141612	Agua y Drenaje	199.00	-	-	-	199.00	490682	Otros Gastos	05.03.2021	autorizado
13	104143	3030010102493730	13892	Certificado de no adeudo de agua	110.34	17.66	-	-	128.00	490683	Otros Gastos	05.03.2021	autorizado
14	104143	3030010102493730	3927611	Traslado de dominio e impuestos	17,592.50	-	-	-	17,592.50	490684	Otros Gastos	05.03.2021	autorizado
15	104860	3012010101017464	321	Avaluo	851.75	136.28	90.85	85.17	812.00	490958	Judicial	05.03.2021	Autorizado
16	104860	3012010101017464	A4704855	Impuesto Predial	749.76	-	-	-	749.76	490960	Otros Gastos	05.03.2021	autorizado
17	104860	3012010101017464	220826	Impuestos varios	134.49	-	-	-	134.49	490961	Otros Gastos	05.03.2021	autorizado
18	104860	3012010101017464	35469	Agua y Drenaje	570.00	-	-	-	570.00	491189	Otros Gastos	05.03.2021	autorizado
19	105125	3012010101073715	8085	Avaluo	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	490296	Judicial	05.03.2021	Autorizado
20	105139	3012010101077435	25F7A22E24C5	Certificado de gravamen	309.00	-	-	-	309.00	489856	Judicial	05.03.2021	Autorizado
21	105259	3012010101093218	2106	Exhorto para posesión	6,000.00	480.00	-	-	6,480.00	490711	Judicial	05.03.2021	Autorizado
22	105259	3012010101093218	2199	Desalojo de vivienda	6,944.44	555.56	-	-	7,500.00	489566	Otros Gastos	05.03.2021	autorizado
23	105263	3012010101093556	15707	Certificado de gravamen	497.00	-	-	-	497.00	490300	Judicial	05.03.2021	Autorizado
24	105285	3012010101097854	B4B89559BA73	Certificado de gravamen	309.00	-	-	-	309.00	489859	Judicial	05.03.2021	Autorizado
25	105345	3012010101102613	8238	Exhorto para emplazar	3,000.00	480.00	-	-	3,480.00	490388	Judicial	05.03.2021	Autorizado
26	105351	3012010101102852	145078	Legalización de exhortos	806.58	-	-	-	806.58	489544	Judicial	05.03.2021	autorizado
27	105499	3012010101126364	142125	Impuesto Predial	22,218.00	-	-	-	22,218.00	489883	Otros Gastos	05.03.2021	autorizado
28	105499	3012010101126364	20043930	Certificado de gravamen	310.00	-	-	-	310.00	490521	Judicial	05.03.2021	Autorizado
29	105499	3012010101126364	20M25590	Derechos de registro publico	99.00	-	-	-	99.00	490529	Otros Gastos	05.03.2021	Autorizado
30	105499	3012010101126364	8210085743	Agua y Drenaje	2,378.13	-	-	-	2,378.13	490854	Otros Gastos	05.03.2021	autorizado
31	105499	3012010101126364	88742	Derechos de registro publico	524.00	-	-	-	524.00	490869	Otros Gastos	05.03.2021	Autorizado
32	105675	3012010101146420	145080	Legalización de exhortos	806.58	-	-	-	806.58	489538	Judicial	05.03.2021	autorizado
33	105706	3012010101147345	145077	Legalización de exhortos	806.58	-	-	-	806.58	489543	Judicial	05.03.2021	autorizado
34	105709	3012010101147428	13054	Edictos - Emplazamiento	11,033.70	1,765.39	-	-	12,799.09	490708	Judicial	05.03.2021	Autorizado
35	105710	3012010101147451	413390	Certificado de gravamen	448.00	-	-	-	448.00	489466	Judicial	05.03.2021	Autorizado
36	105710	3012010101147451	1270367	Impuesto Predial	564.00	-	-	-	564.00	489774	Otros Gastos	05.03.2021	autorizado
37	105710	3012010101147451	1261773	Impuestos varios	290.00	-	-	-	290.00	490417	Otros Gastos	05.03.2021	autorizado
38	105712	3012010101147519	1042215	Copias simples - Testimonios	24.64	3.94	-	-	28.58	489638	Judicial	05.03.2021	Autorizado
39	105712	3012010101147519	1042234	Copias simples - Fideicomisos	205.92	32.95	-	-	238.87	489691	Judicial	05.03.2021	Autorizado
40	105757	3012010101151859	246_20210209	Certificado de gravamen	246.00	-	-	-	246.00	490482	Judicial	05.03.2021	Autorizado
41	105815	3012010101157526	630080277	Derechos de inscripcion RPP	15,477.00	-	-	-	15,477.00	490361	Judicial	05.03.2021	Autorizado
42	105968	3012010101173812	2524	Actualizacion de avaluo	1,416.08	226.57	151.05	141.61	1,350.00	489528	Judicial	05.03.2021	autorizado
43	60378657	3012010101049103	C7A727BF08FD	Impuesto Predial	1,142.28	-	-	-	1,142.28	489645	Otros Gastos	05.03.2021	autorizado
44	60378657	3012010101049103	146700	Agua y Drenaje	17,561.47	-	-	-	17,561.47	489647	Otros Gastos	05.03.2021	autorizado
45	60378657	3012010101049103	A9CE19F7C908	Certificado de no adeudo de predial	217.00	-	-	-	217.00	489665	Otros Gastos	05.03.2021	autorizado
46	60378657	3012010101049103	30CFD89F3E00	Certificado de no adeudo de predial	217.00	-	-	-	217.00	489667	Otros Gastos	05.03.2021	autorizado
47	60378657	3012010101049103	2A3B5CB2E3CD	Certificado de no adeudo de predial	217.00	-	-	-	217.00	489671	Otros Gastos	05.03.2021	autorizado
48	60378657	3012010101049103	148193	Certificado de no adeudo de agua	395.00	-	-	-	395.00	490622	Otros Gastos	05.03.2021	autorizado
Sub Total :											173,100.67		
Iva :											27,696.11		

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	# FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	Concepto del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS
Total Gastos											200,796.78		

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	22,770.05	6.704009	152,650.63
	Adamantine	-		
TOTALES		22,770.05		152,650.63

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	29,917.15	6.704009	200,564.86
Gastos Cobranza		29,951.75		200,796.78
Gastos de Venta (Rechazados)		(578.35)		- 3,877.27
TOTALES		59,290.55		397,484.37

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguros Vida	Patrimonio	13,512.99	6.704009	90,591.20
Seguros Daños		6,740.67		45,189.49
Seguros	Adamantine	-		
TOTALES		20,253.66		135,780.69

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	5,464.49	6.704009	36,634.01
GPI		-		-
TOTALES		5,464.49		36,634.01

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	24,833.38	6.704009	166,483.20
TOTALES		24,833.38		166,483.20

TOTAL GENERAL	132,612.13	889,032.90
----------------------	-------------------	-------------------

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-mar-21 6.735390

Calculo Comisión Superv Administradores			
de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS
Al Corriente	4,635,682.84	0.4167%	1,867.30
De 1 a 30 días	348,248.24	0.3667%	123.45
De 31 a 60 días	222,273.67	0.3667%	78.79
De 61 a 90 días	117,803.02	0.3667%	41.76
De 91 a 120 días	105,973.03	0.2667%	27.32
De 121 a 150 días	-	0.2667%	-
De 151 a 180 días	67,284.71	0.2667%	17.35
Más de 180 días	26,197,742.40	0.1000%	2,532.45
TOTALES	31,695,007.91		4,688.41

Monto en Pesos	
231,152.57	Comisión Enero
264,308.80	Comisión Febrero
\$ 495,461.36	Monto Total de Comisiones

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
35,157,570.36	1.00%	228,906.62

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	18,616.31	17.00%	3,164.77
Gastos de Venta	3,877.27		659.14
Avances Legales	-		-

Comisión Febrero \$ 264,308.80

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-feb-21 6.699312

a) Calculo Comisión Superv Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	4,648,325.23	0.4167%	1,872.39
De 1 a 30 días	300,427.95	0.3667%	106.49
De 31 a 60 días	274,618.12	0.3667%	97.35
De 61 a 90 días	210,849.90	0.3667%	74.74
De 91 a 120 días	38,106.01	0.2667%	9.82
De 121 a 150 días	67,284.71	0.2667%	17.35
De 151 a 180 días	-	0.2667%	-
Más de 180 días	26,612,365.12	0.1000%	2,572.53
TOTALES	32,151,977.04		4,750.67

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
35,657,960.04	1.00%	230,921.01

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	8,802.09	17.00%	1,496.36
Gastos de Venta	16,971.66		2,885.18
Avances Legales	-		-

Comisión Devengada (Nvo Esquema) Enero	267,128.79
Comisión Cobrada de Enero	35,976.22
Comisión Enero Retroactiva Pendiente Cobro	\$ 231,152.57

DESGLOSE DE VENTAS

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto Comisión
-----------------	-------------	-------------	-----------------	--------------	-------------------------------------	--------------	-------------	----------------

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
dic-20	\$0.00	-	-
Total	-	-	-

\$ -

Total De Comisión de Administración Maestra \$ 495,461.36

COMISION POR VENTA DEL PERIODO - PATRIMONIO

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal
Patrimonio	3030010102514824	579,359.34	280,000.00	371,000.00	75.47%	6%	5,600.00	22,400.00
Patrimonio	3012010101170404	648,683.79	318,000.00	454,000.00	70.04%	6%	6,360.00	25,440.00
Patrimonio	3012010101996055	353,168.89	150,000.00	233,000.00	64.38%	6%	3,000.00	12,000.00
Patrimonio	3012010101145281	752,845.84	290,000.00	471,000.00	61.57%	6%	5,800.00	23,200.00
Patrimonio	3010010101834736	886,849.44	756,000.00	1,080,000.00	70.00%	6%	15,120.00	60,480.00

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
ene-21	\$143,520.00	22,963.20	166,483.20
Total	143,520.00	22,963.20	166,483.20

REPORTE DE PREPAGO AL 28 DE FEBRERO DE 2021

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
471,563.80	184,075,463.99	0.605%	7.508%	2007	1-Marzo
1,531,359.60	172,762,591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio
238,940.12	172,476,737.62	0.139%	1.675%	2007	1-Septiembre
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
1,998,968.11	154,004,460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
1,149,960.26	151,623,028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
555,665.02	141,378,085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893,646.77	139,017,843.34	0.643%	7.993%	2008	1-Septiembre
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
949,514.19	115,631,213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
433,659.17	106,642,583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
476,992.24	97,955,471.25	0.487%	6.002%	2009	30-Septiembre
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
431,421.37	78,460,935.71	0.550%	6.802%	2010	31-Marzo
234,979.55	73,082,547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
96,201.98	67,113,373.70	0.143%	1.734%	2010	30-Septiembre
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
221,425.21	56,935,656.47	0.389%	4.768%	2011	31-Marzo
578,787.39	52,837,906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio
724,991.75	45,551,861.42	1.592%	20.863%	2011	30-Septiembre
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
18,261.86	38,031,113.62	0.048%	0.578%	2012	31-Marzo
148,080.56	35,429,661.36	0.418%	5.132%	2012	30-Junio
543,641.14	33,553,268.30	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre
146,553.62	32,453,759.26	0.452%	5.556%	2012	31-October
27,562.33	32,013,044.76	0.086%	1.038%	2012	30-Noviembre
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
520,187.70	29,851,835.88	1.743%	23.036%	2013	31-Marzo
121,531.27	28,188,190.65	0.431%	5.298%	2013	30-Junio
100,180.14	26,580,419.39	0.377%	4.618%	2013	30-Septiembre
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
0.00	23,884,617.38	0.000%	0.000%	2014	31-Marzo
271,059.91	22,227,735.62	1.219%	15.656%	2014	30-Junio
153,694.52	20,859,034.49	0.737%	9.209%	2014	30-Septiembre
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
274,601.96	17,738,737.21	1.548%	20.243%	2015	31-Marzo
136,645.49	15,806,097.38	0.865%	10.882%	2015	30-Junio
759,895.36	15,159,927.37	5.013%	79.843%	2015	30-Septiembre
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
685,032.64	12,808,614.57	5.348%	86.864%	2016	31 - Marzo-2016
502,679.71	12,279,855.58	4.094%	61.840%	2016	30-Junio-2016
115,128.83	11,568,085.26	0.995%	12.619%	2016	30-Septiembre-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
140,192.36	10,956,849.39	1.279%	16.482%	2017	28-Febrero-2017
3,378.63	11,040,814.97	0.031%	0.368%	2017	31-Marzo-2017
200,862.43	10,604,636.22	1.894%	25.253%	2017	30-Abril-2017
24,050.56	10,634,767.53	0.226%	2.748%	2017	31-Mayo-2017
164,239.75	10,291,584.63	1.596%	20.924%	2017	30-Junio-2017
130,343.10	10,259,863.93	1.270%	16.357%	2017	31-Julio-2017
202,735.59	10,023,112.34	2.023%	27.163%	2017	31-Agosto-2017
48,435.86	9,658,528.00	0.501%	6.187%	2017	30-Septiembre-2017
43,967.40	9,390,961.95	0.468%	5.765%	2017	31-October-2017

REPORTE DE PREPAGO AL 28 DE FEBRERO DE 2021

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
4,199.21	9,152,409.70	0.046%	0.552%	2017	30-Noviembre-2017
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	31-Diciembre-2017
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	31-Enero-2018
53,328.16	8,342,704.80	0.639%	7.946%	2018	28-Febrero-2018
453,203.41	8,027,537.90	5.646%	93.294%	2018	31-Marzo-2018
248,301.62	8,104,535.99	3.064%	43.638%	2018	30-Abril-2018
177,810.48	7,885,904.39	2.255%	30.678%	2018	31-Mayo-2018
582,202.43	7,788,405.74	7.475%	137.521%	2018	30-Junio-2018
412,663.08	7,788,405.74	5.298%	85.807%	2018	31-Julio-2018
564,438.06	7,661,299.23	7.367%	134.676%	2018	31-Agosto-2018
237,715.05	7,477,869.07	3.179%	45.577%	2018	30-Septiembre-2018
139,721.41	7,255,562.99	1.926%	25.720%	2018	31-October-2018
66,519.94	7,226,832.70	0.920%	11.622%	2018	30-Noviembre-2018
146,041.13	6,910,986.97	2.113%	28.523%	2018	31-Diciembre-2018
21,793.84	7,102,594.62	0.307%	3.745%	2019	31-Enero-2019
113,426.67	6,982,233.72	1.625%	21.334%	2019	28-Febrero-2019
109,604.21	6,979,451.45	1.570%	20.561%	2019	31-Marzo-2019
149,769.58	6,979,451.45	2.146%	29.018%	2019	30-Abril-2019
65,760.06	6,833,333.45	0.962%	12.179%	2019	31-Mayo-2019
282,082.40	6,739,941.25	4.185%	63.559%	2019	30-Junio-2019
412,037.26	6,694,547.00	6.155%	104.775%	2019	31-Julio-2019
49,212.07	6,372,145.03	0.772%	9.672%	2019	31-Agosto-2019
282,071.44	6,356,139.09	4.438%	68.380%	2019	30-Septiembre-2019
300,696.06	6,232,363.54	4.825%	76.022%	2019	31-October-2019
229,833.09	6,314,424.59	3.640%	53.575%	2019	30-Noviembre-2019
122,491.80	6,144,237.10	1.994%	26.729%	2019	31-Diciembre-2019
93,144.82	6,104,655.78	1.526%	19.927%	2020	31-Enero-2020
184,891.90	6,063,251.03	3.049%	43.399%	2020	29-Febrero-2020
288,632.39	6,090,899.16	4.739%	74.296%	2020	31-Marzo-2020
17,233.47	5,953,131.20	0.289%	3.530%	2020	30-Abril-2020
126,742.45	5,851,359.01	2.166%	29.324%	2020	31-Mayo-2020
117,087.96	5,916,920.17	1.979%	26.509%	2020	30-Junio-2020
131,387.82	5,822,850.10	2.256%	30.703%	2020	31-Julio-2020
388.90	5,713,219.39	0.007%	0.082%	2020	31-Agosto-2020
427,499.88	5,642,237.92	7.577%	140.227%	2020	30-Septiembre-2020
105,442.72	5,536,368.84	1.905%	25.407%	2020	31-October-2020
78,841.74	5,481,586.28	1.438%	18.693%	2020	30-Noviembre-2020
166,847.31	5,423,152.53	3.077%	43.853%	2020	31-Diciembre-2020
120,212.11	5,397,683.77	2.227%	30.255%	2021	31-Enero-2021
199,934.46	5,282,271.16	3.785%	56.176%	2021	28-Febrero-2021

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 28 DE FEBRERO DE 2021
MXMCFW 06U

										26,753,686.53												
CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MAIOR ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDUCIARIO	SALDO CXC	MORA CXC	MORA CXC	PRESCRIPCION	PROGRESO
0005242400072669	Admantem Services	Hipotecaria MxTso	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFOR	LOCALIZABLE	GRAFFINO (ADMANTEM) ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO VEGESMO	CU	4897/2011	DISTRITO FEDERAL	27/06/2011 ELECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Avalios	Demanda	01/03/2021 F232017	463,362.55	138	USDS	No	Misma etapa por bloque		
13662	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	BAIA CALIFORNIA NORT	ESPECIAL HIPOTECARIO	14	101/2011	BAIA CALIFORNIA NORT	14/27/2011 ELECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Avalios	Demanda	01/03/2021 F232017	81,275.49	45	USDS	No	Misma etapa por bloque		
17919	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	SOLUCIONES EN COBRANZA Y EJECUTIVO MERCANTIL	JUZGADO	14	3174/2016	SIN INFORMACION	14/12/2016 SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demanda	01/03/2021 F232017	68,674.68	85	USDS	No	Misma etapa por bloque		
18658	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN CARLOS GUADALUPE DAZ ORDINARIO MERCANTIL	ORDINAL	REGI	536/2015	GUANAJUATO	10/12/2015 ELECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente de Liquidacion	Demanda	01/03/2021 F232017	83,384.87	143	USDS	No	Misma etapa por bloque		
19599	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	CECILIA GUADALUPE GAMBOSA SUMARIO CIVIL	HIPOTE 24 CIVIL	TIA	13/2015	JALISCO	04/12/2015 CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Clasificación por falta de sentencia	Demanda	01/03/2021 F232017	57,994.21	135	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque		
19598	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	NO SE CUENTA CON LA INFOR	LOCALIZABLE	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARO SUMARIO CIVIL	HIPOTE CUARTO CIVIL	17	71/2016	SINALO	15/10/2019 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/03/2021 F232017	71,500.00	132	USDS	No	Misma etapa por bloque		
23818	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	LOCALIZABLE	INJAME LAZARRAGA LEGALAS	SUMARIO CIVIL	HIPOTE QUINTO CIVIL	08/2017	SINALO	02/08/2017 AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de Demanda	Demanda	01/03/2021 F232017	130,455.68	116	USDS	No	Misma etapa por bloque		
24790	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	A Y A SERVICIOS LEGALES	SUMARIO CIVIL	HIPOTE 4TO CIVIL	22/7/2019	QUERETARO	16/01/2019 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/03/2021 F232017	148,085.13	144	USDS	No	Misma etapa por bloque		
2528	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMBOSA SUMARIO CIVIL	HIPOTE SEGUNDO	13	1134/2016	SINALO	26/10/2016 ELECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avalios	Demanda	01/03/2021 F232017	81,444.88	119	USDS	No	Misma etapa por bloque		
30000018030	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	LOCALIZABLE	CECILIA GUADALUPE GAMBOSA SUMARIO CIVIL	HIPOTE TERCERO	14	719/2016	SINALO	30/06/2016 ELECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecucion Convenio Judicial. Avalios	Demanda	01/03/2021 F232017	151,495.28	145	USDS	No	Misma etapa por bloque		
30000018145	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CREDITO AL CORRIENTE	YA PAGO	HABITADA POR DEMANDADO	CREDITO AL CORRIENTE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	37	136/2015	DISTRITO FEDERAL	12/02/2015 ELECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecucion Convenio Judicial. Requerimiento	Demanda	01/03/2021 F232017	111,719.70	30	USDS	No	Misma etapa por bloque		
30000018343	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CREDITO AL CORRIENTE	YA PAGO	HABITADA NO SE ENCONTR	CREDITO AL CORRIENTE	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	3	1543/2019	SIN INFORMACION	30/05/2019 CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediación. Inscrito	Reestructura	01/03/2021 F232017	50,381.45	37	USDS	No	Misma etapa por bloque		
300000185936	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CREDITO AL CORRIENTE	YA PAGO	HABITADA NO SE ENCONTR	CREDITO AL CORRIENTE	SOTE CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARIO	23	359/2016	DISTRITO FEDERAL	23/04/2016 ELECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecucion Convenio Judicial. Resolucion de Incidente de Liquidacion	Demanda	01/03/2021 F232017	10,381.22	4	USDS	No	Misma etapa por bloque		
300000190714	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CREDITO AL CORRIENTE	YA PAGO	HABITADA NO SE ENCONTR	CREDITO AL CORRIENTE	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFOR	SIN INFORMACION	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediación. Inscrito	Reestructura	01/03/2021 F232017	161,577.27	14	Pesos	No	Misma etapa por bloque		
300000194216	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CREDITO AL CORRIENTE	YA PAGO	HABITADA NO SE ENCONTR	CREDITO AL CORRIENTE	NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFOR	SIN INFORMACION	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediación. Inscrito	Reestructura	01/03/2021 F232017	251,731.79	4	Pesos	No	Misma etapa por bloque		
30000019429	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CREDITO AL CORRIENTE	YA PAGO	HABITADA POR DEMANDADO	CREDITO AL CORRIENTE	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFOR	DISTRITO FEDERAL	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediación. Inscrito	Reestructura	01/03/2021 F232017	171,016.03	8	Pesos	No	Misma etapa por bloque		
300000195419	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CREDITO AL CORRIENTE	YA PAGO	HABITADA NO SE ENCONTR	CREDITO AL CORRIENTE	NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFOR	SIN INFORMACION	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediación. Inscrito	Reestructura	01/03/2021 F232017	316,156.66	14	Pesos	No	Misma etapa por bloque		
30101010120486	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CREDITO AL CORRIENTE	YA PAGO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	LOCALIZABLE	IN CONSULTORES JURIDICOS ARA	ESPECIAL HIPOTECARIO	14	201/2017	DISTRITO FEDERAL	03/08/2017 ELECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente de Liquidacion	Demanda	01/03/2021 F232017	161,577.27	14	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque		
30101010181220	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	CREDITO AL EMPLEO FORMAL BA	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	67	71/2018	DISTRITO FEDERAL	02/02/2018 SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demanda	01/03/2021 F232017	65,862.67	132	USDS	No	Misma etapa por bloque		
301010101830446	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	CLAUDIA ERIKA GARCIA LOPEZ	ORDINARIO CIVIL	15	448/2008	DISTRITO FEDERAL	14/05/2008 ELECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demanda	01/03/2021 F232017	70,871.72	165	USDS	No	Misma etapa por bloque		
301010101835881	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	NAVA ASESORIAS CONSULTORES ESPECIAL HIPOTECARIO	7	230/2015	23/7/2015	DISTRITO FEDERAL	06/04/2015 ELECUCION DE SENTENCIA	Amparo indirecto	Demanda	01/03/2021 F232017	146,084.57	122	USDS	No	Misma etapa por bloque		
301010101840850	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	IN ORTEGA & ORTEGA, S.C.	ORDINARIO CIVIL	38	1033/09	DISTRITO FEDERAL	03/08/2010 ELECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Presentación de Incidente de Liquidacion	Demanda	01/03/2021 F232017	161,577.27	14	USDS	No	Misma etapa por bloque		
301010101839131	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	65	758/2017	DISTRITO FEDERAL	26/08/2017 ELECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avalios	Demanda	01/03/2021 F232017	68,960.80	123	USDS	No	Misma etapa por bloque		
301010101846508	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	MEJIA TENORIO, VILLAFRANCA Y SUMARIO CIVIL	HIPOTE 22 CIVIL	1042/2017	1042/2017	DISTRITO FEDERAL	06/11/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/03/2021 F232017	157,150.56	56	USDS	No	Misma etapa por bloque		
301010101847605	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	3	1134/2017	DISTRITO FEDERAL	24/11/2017 POSESION	Posección. Solicitudo de Fianza Pública	Demanda	01/03/2021 F232017	30,072.76	55	USDS	No	Misma etapa por bloque		
301010101850241	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	COMUNICACION TELEFONICA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	COMUNICACION TELEFONICA	IN CONSULTORES JURIDICOS ARA	ESPECIAL HIPOTECARIO	14	201/2017	DISTRITO FEDERAL	03/08/2017 ELECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente de Liquidacion	Demanda	01/03/2021 F232017	161,577.27	14	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque		
301010101851138	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFOR	SIN INFORMACION	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	01/03/2021 F232017	70,470.20	114	USDS	Por prescribir	Retreceso		
3010101018517922	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	RENAN ALVAREZ MONCAYO	ESPECIAL HIPOTECARIO	3	388/2020	BAIA CALIFORNIA NORT	26/02/2020 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación de Demanda. Auto Admisorio	Demanda	01/03/2021 F232017	75,525.09	120	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque		
301010101850450	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CLAUDIA ERIKA GARCIA LOPEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	24	939/2017	DISTRITO FEDERAL	12/10/2017 SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demanda	01/03/2021 F232017	76,219.20	136	USDS	No	Misma etapa por bloque		
301010101850724	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO	ORDINARIO CIVIL	109	189/2015	DISTRITO FEDERAL	15/05/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio de localización	Demanda	01/03/2021 F232017	127,948.59	147	USDS	No	Misma etapa por bloque		
301010101850742	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	CORPORACION PEÑA VAZQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	56	1015/2017	DISTRITO FEDERAL	26/10/2017 ELECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demanda	01/03/2021 F232017	76,468.88	59	USDS	No	Misma etapa por bloque		
301010101850733	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	CONSULTORES JURIDICOS ARA	ESPECIAL HIPOTECARIO	6	446/14	DISTRITO FEDERAL	02/06/2014 ELECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecucion Convenio Judicial. Avalios	Demanda	01/03/2021 F232017	47,758.33	50	USDS	No	Misma etapa por bloque		
301010101850740	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFOR	SIN INFORMACION	MORA BAJA	Mora Baja	Demanda	01/03/2021 F232017	52,809.45	4	USDS	No	Misma etapa por bloque		
301010101850743	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	COMUNICACION TELEFONICA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	COMUNICACION TELEFONICA	CORPORACION PERE VAZQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	38	1016/2017	DISTRITO FEDERAL	26/10/2017 ELECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente de Liquidacion	Demanda	01/03/2021 F232017	127,948.59	147	USDS	No	Misma etapa por bloque		
301010101851427	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	INTEGRATED LOGISTICS SUPP	ESPECIAL HIPOTECARIO	50	1985/2009	DISTRITO FEDERAL	28/09/2009 ELECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecucion Convenio Judicial. Requerimiento	Demanda	01/03/2021 F232017	246,369.35	122	USDS	No	Misma etapa por bloque		
301010101851680	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	INVAIDADA	DISMINUCION DE INGRESOS	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ORDINARIO CIVIL	34	1569/2009	ESTADO DE MEXICO	19/10/2009 ELECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente de Liquidacion	Demanda	01/03/2021 F232017	66,491.08	142	USDS	No	Misma etapa por bloque		
3010101018517050	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	NORIEGA & ORTEGA, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	3	1337/2020	SIN INFORMACION	12/03/2020 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación de Demanda. Auto Admisorio	Demanda	01/03/2021 F232017	65,312.14	61	USDS	No	Misma etapa por bloque		
301010101851882	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	COMUNICACION TELEFONICA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	COMUNICACION TELEFONICA	IN CONSULTORES JURIDICOS ARA	ESPECIAL HIPOTECARIO	14	201/2017	DISTRITO FEDERAL	03/08/2017 ELECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente de Liquidacion	Demanda	01/03/2021 F232017	161,577.27	14	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque		
3010101018519132	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	CORPORACION PEÑA VAZQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	41	1045/2017	DISTRITO FEDERAL	06/11/2017 SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demanda	01/03/2021 F232017	79,126.01	84	USDS	No	Misma etapa por bloque		
3010101018519270	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	MIGUEL ANGEL ROMAN RAMO	ORDINARIO MERCANTIL	3	309/17	JALISCO	17/03/2017 ELECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demanda	01/03/2021 F232017	117,676.53	81	USDS	No	Misma etapa por bloque		
3010101018519414	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	3	214/2018	DISTRITO FEDERAL	06/03/2018 ELECUCION DE SENTENCIA	Amparo indirecto	Demanda	01/03/2021 F232017	85,444.72	119	USDS	No	Misma etapa por bloque		
3010101018519421	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	IN CONSULTORES JURIDICOS ARA	ESPECIAL HIPOTECARIO	14	201/2017	DISTRITO FEDERAL	03/08/2017 ELECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente de Liquidacion	Demanda	01/03/2021 F232017	161,577.27	14	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque		
3010101018519425	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFOR	SIN INFORMACION	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitudo de Testimonio	No demandado	01/03/2021 F232017	65,407.79	22	USDS	No	Retreceso		
3010101018519428	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	MEJIA TENORIO, VILLAFRANCA Y SUMARIO CIVIL	HIPOTE 52	185/2015	185/2015	SIN INFORMACION	15/05/2015 ADJUDICACION, ESCRITURA	Proyecto de Escritura de Adjudicación	Demanda	01/03/2021 F232017	58,399.36	132	USDS	No			

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 28 DE FEBRERO DE 2021
MXMACFW 06U

280															26,753,686.53							
CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDCOMISO	SALDO CXC	MORA CXC	MORA CXC	PRESCRIPCION	PROGRESO
301201001126497	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	IN CL	ESPECIAL HIPOTECARIO 30 CIVIL	959/2017		DISTRITO FEDERAL	16/10/2017 ELECUCION DE SENTENCIA		Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demanda	01/03/2021 F232017		76,317.48	112	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201001126786	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFOR	COMUNICACION TELEFONICA			SIM INFORMACION			Por Demandar. Solicit De Testimonio	Demanda	01/03/2021 F232017		65,252.91	10	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201001127396	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	IN CL	ESPECIAL HIPOTECARIO 17 CIVIL DE LA CIUDAD	17/05/2017		DISTRITO FEDERAL	10/01/2017 ELECUCION DE SENTENCIA		Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demanda	01/03/2021 F232017		79,272.80	148	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201001127461	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	IN CLAUDIA ERIKA GARCIA LOPEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO 29	412/2009		DISTRITO FEDERAL	20/03/2009 ELECUCION DE SENTENCIA		Ejecución De Sentencia. Avalúos	Demanda	01/03/2021 F232017		79,677.69	154	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201001128121	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	DISMINUCION DE INGRESOS	IN CL	ESPECIAL HIPOTECARIO 11 CIVIL	587/2018		SIM INFORMACION	13/06/2018 EMPAZAMIENTO		Emplazamiento. Se ordena Emplazamiento por edictos	Demanda	01/03/2021 F232017		76,698.44	141	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201001128243	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	IN INTEGRATED LOGISTICS SUPP	ESPECIAL HIPOTECARIO 59	284/2015		DISTRITO FEDERAL	20/10/2015 SENTENCIA EN CONTRA		Sentencia en Contra. Dictado	Demanda	01/03/2021 F232017		60,621.74	137	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201001130376	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	IN SOTO CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARIO 65 CIVIL	1077/2016		DISTRITO FEDERAL	18/11/2016 EMPAZAMIENTO		Emplazamiento. Se ordena Emplazamiento por edictos	Demanda	01/03/2021 F232017		79,487.67	153	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201001130523	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	IN VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO 31*	919/2014		DISTRITO FEDERAL	18/08/2014 ELECUCION DE SENTENCIA		Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demanda	01/03/2021 F232017		72,057.19	130	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201001130705	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	IN CL	ESPECIAL HIPOTECARIO 65	1877/2009		ESTADO DE MEXICO	24/11/2009 ADJUDICACION. ESCRITURA		Adjudicación	Demanda	01/03/2021 F232017		78,640.36	143	UDIS	No	Avance
301201001130746	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	IN argel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO 28 CIVIL	1054/2017		DISTRITO FEDERAL	09/09/2017 EMPAZAMIENTO		Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demanda	01/03/2021 F232017		64,251.95	85	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201001136298	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	IN argel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO 67 CIVIL	537/2018		SIM INFORMACION	12/06/2018 EMPAZAMIENTO		Emplazamiento. Oficios de localización	Demanda	01/03/2021 F232017		87,161.63	137	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201001137635	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	LOCALIZABLE	IN argel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO 65	284/2015		DISTRITO FEDERAL	27/03/2015 EMPAZAMIENTO		Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demanda	01/03/2021 F232017		107,349.17	132	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201001137783	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	LOCALIZABLE	IN IRDÉL DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO 35	29/18		DISTRITO FEDERAL	12/01/2018 CONTESTACION. PRUEBAS Y ALLEGATOS		Rebeldía	Demanda	01/03/2021 F232017		112,361.23	137	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201001138245	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	LOCALIZABLE	IN INTEGRATED LOGISTICS SUPP	ESPECIAL HIPOTECARIO 35* CIVIL	212/2015		DISTRITO FEDERAL	09/03/2015 EMPAZAMIENTO		Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/03/2021 F232017		84,545.00	120	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201001138971	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	LOCALIZABLE	IN INTEGRATED LOGISTICS SUPP	ESPECIAL HIPOTECARIO (CLAUITEMCO) Juzgado	553/2019		SIM INFORMACION	03/06/2019 CONTESTACION. PRUEBAS Y ALLEGATOS		Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	01/03/2021 F232017		52,285.18	48	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201001139318	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	IN INNOVA CORPORATIVO JURID	ESPECIAL HIPOTECARIO 21 CIVIL	268/2018		DISTRITO FEDERAL	21/03/2018 ELECUCION DE SENTENCIA		Ejecución De Sentencia. Avalúos	Demanda	01/03/2021 F232017		71,345.31	127	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201001140007	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	LOCALIZABLE	IN PEREA Y ARBALLO AGONZALEZ	ORAL CIVIL (CHIHUAHUA) Mores	1049/19		CHIHUAHUA	23/10/2019 EMPAZAMIENTO		Emplazamiento. Oficios de localización	Demanda	01/03/2021 F232017		103,059.86	132	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201001140256	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	DISMINUCION DE INGRESOS	IN JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO 41 CIVIL	212/2015		DISTRITO FEDERAL	09/03/2015 SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA		Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demanda	01/03/2021 F232017		61,543.34	125	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201001142544	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	IN FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO 58 CIVIL	418/2018		DISTRITO FEDERAL	08/05/2018 ELECUCION DE SENTENCIA		Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demanda	01/03/2021 F232017		72,605.43	156	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201001143278	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	DISMINUCION DE INGRESOS	IN argel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO (CLAUITEMCO) Juzgado	468/2019		SIM INFORMACION	10/01/2019 ELECUCION DE SENTENCIA		Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demanda	01/03/2021 F232017		98,916.54	41	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201001143431	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFOR	COMUNICACION TELEFONICA	212/2015		DISTRITO FEDERAL	09/03/2015 EMPAZAMIENTO		Emplazamiento. Se ordena Emplazamiento por edictos	Demanda	01/03/2021 F232017		84,545.00	120	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201001143564	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFOR	COMUNICACION TELEFONICA			SIM INFORMACION			Por Demandar. Solicit De Testimonio	Demanda	01/03/2021 F232017		67,777.88	21	UDIS	No	Retreceso
301201001145687	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	LOCALIZABLE	IN argel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO 34 CIVIL	215/2018		DISTRITO FEDERAL	06/03/2018 ELECUCION DE SENTENCIA		Amparo Indirecto	Demanda	01/03/2021 F232017		102,140.17	115	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201001146180	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	DISMINUCION DE INGRESOS	IN argel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO 34 CIVIL	1234/2017		DISTRITO FEDERAL	14/12/2017 ELECUCION DE SENTENCIA		Ejecución De Sentencia. Avalúos	Demanda	01/03/2021 F232017		80,668.55	120	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201001146181	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	DISMINUCION DE INGRESOS	IN ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO 62 CIVIL	309/2014		DISTRITO FEDERAL	10/04/2014 EMPAZAMIENTO		Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demanda	01/03/2021 F232017		61,273.00	105	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201001146578	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	LOCALIZABLE	IN FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO 66 CIVIL	846/2017		DISTRITO FEDERAL	19/09/2017 EMPAZAMIENTO		Emplazamiento. Se ordena Emplazamiento por edictos	Demanda	01/03/2021 F232017		61,129.15	145	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201001146925	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	IN FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO 11 CIVIL	1184/2017		DISTRITO FEDERAL	05/12/2017 EMPAZAMIENTO		Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/03/2021 F232017		74,127.12	127	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201001146982	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	LOCALIZABLE	LOCALIZABLE	IN JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO 17 CIVIL	1144/2017		DISTRITO FEDERAL	28/11/2017 EMPAZAMIENTO		Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demanda	01/03/2021 F232017		88,042.09	96	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
301201001147173	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	IN ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO (CLAUITEMCO) Juzgado	195/2020		SIM INFORMACION	28/02/2020 PRESENTACION DE LA DEMANDA		Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Demanda	01/03/2021 F232017		72,971.31	114	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
301201001147220	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	IN ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO (CLAUITEMCO) Juzgado	195/2020		SIM INFORMACION	26/09/2018 CONTESTACION. PRUEBAS Y ALLEGATOS		Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	01/03/2021 F232017		74,968.43	132	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201001147287	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	IN INTEGRATED LOGISTICS SUPP	ESPECIAL HIPOTECARIO 64 CIVIL	932/2018		DISTRITO FEDERAL	26/09/2018 CONTESTACION. PRUEBAS Y ALLEGATOS		Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	01/03/2021 F232017		74,968.43	132	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201001147303	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	IN FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO 19 CIVIL	117/2018		DISTRITO FEDERAL	08/01/2018 EMPAZAMIENTO		Emplazamiento. Oficios de localización	Demanda	01/03/2021 F232017		74,887.29	131	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201001147323	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	IN FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO 28 CIVIL	1024/2017		DISTRITO FEDERAL	08/01/2018 EMPAZAMIENTO		Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/03/2021 F232017		61,273.00	105	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201001147428	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	DISMINUCION DE INGRESOS	IN ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO 18	726/2017		DISTRITO FEDERAL	11/08/2017 EMPAZAMIENTO		Emplazamiento. Se ordena Emplazamiento por edictos	Demanda	01/03/2021 F232017		72,685.31	111	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
301201001147519	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	IN OPERADORA Y RECUPERACION ORDINARIO	ESPECIAL HIPOTECARIO 14	498/2018		DISTRITO FEDERAL	23/05/2018 EMPAZAMIENTO		Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demanda	01/03/2021 F232017		74,020.45	129	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201001147592	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	IN FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO 36 CIVIL	992/2017		DISTRITO FEDERAL	23/10/2017 EMPAZAMIENTO		Emplazamiento. Habilitación de hora y hora	Demanda	01/03/2021 F232017		65,376.37	53	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201001147600	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	LOCALIZABLE	IN OPERADORA Y RECUPERACION ORDINARIO	ESPECIAL HIPOTECARIO 14	498/2018		DISTRITO FEDERAL	23/05/2018 EMPAZAMIENTO		Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demanda	01/03/2021 F232017		74,020.45	129	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201001147774	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	IN CORPORACION PEÑA VAZQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO 21 CIVIL	481/2018		DISTRITO FEDERAL	18/05/2018 ELECUCION DE SENTENCIA		Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demanda	01/03/2021 F232017		95,044.27	83	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201001149127	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	DISMINUCION DE INGRESOS	IN CLAUDIA ERIKA GARCIA LOPEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO 46 CIVIL	1008/2017		DISTRITO FEDERAL	25/10/2017 ELECUCION DE SENTENCIA		Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demanda	01/03/2021 F232017		91,651.38	128	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201001150364	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	DISMINUCION DE INGRESOS	IN CORPORACION PEÑA VAZQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO 34 CIVIL	1010/2017		DISTRITO FEDERAL	25/10/2017 ELECUCION DE SENTENCIA		Amparo Indirecto	Demanda	01/03/2021 F232017		145,284.78	101	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201001150926	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	COMUNICACION TELEFONICA	LOCALIZABLE	LOCALIZABLE	IN YCTOR HIDALGO GONZALEZ	CONVENIO JUDICIAL	0974/2010		DISTRITO FEDERAL	19/01/2010 ELECUCION DE SENTENCIA		Por Demandar. Solicit De Testimonio	Demanda	01/03/2021 F232017		41,910.90	7	UDIS	No	Retreceso
301201001150919	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	IN JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO 60 CIVIL	153/20													

