

**MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FEBRUARY 1 FRST TO FEBRUARY 28, 2021**

	UDIs	Pesos 6.704009	Reestructuras Pesos	Total	
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>					
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	41,219,224.00	276,334,048.70	0.00	276,334,048.70	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	110,670.21	741,934.08	0.00	741,934.08	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	117,056.39	784,747.09	0.00	784,747.09	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	116,067.58	778,118.10	0.00	778,118.10	
5 Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	40,875,429.82	274,029,249.42	0.00	274,029,249.42	
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	110,670.21	741,934.08	0.00	741,934.08	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	117,056.39	784,747.09	0.00	784,747.09	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	96,741.40	648,555.21	0.00	648,555.21	
10 Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11 Quitas de Capital	3.16	21.21	0.00	21.21	
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	324,464.84	2,175,215.18	0.00	2,175,215.18	
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	165,943.61	1,112,487.45	0.00	1,112,487.45	
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	40,128.59	269,022.43	0.00	269,022.43	
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	30,842.03	206,765.25	0.00	206,765.25	
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	17,869.97	119,800.44	0.00	119,800.44	
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	4,040.83	27,089.76	0.00	27,089.76	
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	2,375.00	15,922.02	0.00	15,922.02	
23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	9,637.88	64,612.43	0.00	64,612.43	
24 menos: Bonificaciones/Bonuses	33,198.21	222,561.12	0.00	222,561.12	
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Identified In Previous	1.85	12.40	0.00	12.40	
26 menos: Quitas y Valorización de Udi's	37,777.87	253,263.18	0.00	253,263.18	
26 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	524,324.81	3,515,078.26	0.00	3,515,078.26	
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>					
27 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	30,842.03	206,765.25	0.00	206,765.25	
28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	26,687.61	178,914.00	0.00	178,914.00	
29 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	26,687.61	178,914.00	0.00	178,914.00	
31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	4,154.42	27,851.25	0.00	27,851.25	
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>					
32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	26,687.61	178,914.00	0.00	178,914.00	
33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	25,229.13	169,136.29	0.00	169,136.29	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	32,882.03	220,441.45	0.00	220,441.45	
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
38 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	4,514.51	30,265.34	0.00	30,265.34	
38.1 Pago adeudos Patrimonio (Flujo Ventas)	0.00	0.00	0.00	0.00	
39 GPI Pagada / MI Paid	20,736.73	139,019.21	0.00	139,019.21	
40 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	110,050.01	737,776.29	0.00	737,776.29	
<b>Seguros / Insurance</b>					
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	17,869.97	119,800.44	0.00	119,800.44	
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	25,229.13	169,136.29	0.00	169,136.29	
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(7,359.16)	(49,335.85)	0.00	(49,335.85)	
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>					
44 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	524,324.81	3,515,078.26	0.00	3,515,078.26	
45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	110,050.01	737,776.29	0.00	737,776.29	
46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	9,637.88	64,612.43	0.00	64,612.43	
47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
48 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	1.85	12.40	0.00	12.40	
49 Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
51 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	404,638.77	2,712,701.95	0.00	2,712,701.95	
52 Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00	
53 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	404,638.77	2,712,701.95		2,712,701.95	
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>					
54 Al Corriente / Current	191	30.76%	10,063,482.09	9,930,669.37	24.29%
55 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	10	1.61%	489,331.42	487,395.77	1.19%
56 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	7	1.13%	382,093.91	380,803.84	0.93%
57 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	6	0.97%	296,525.24	295,860.99	0.72%
58 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	8	1.29%	451,030.10	449,312.08	1.10%
59 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	3	0.48%	176,568.80	175,926.60	0.43%
60 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	4	0.64%	224,033.53	223,610.86	0.56%
61 Más de 180 días / More than 180 days	392	63.12%	29,136,158.91	28,931,850.31	70.78%
62 Total	621	100.00%	41,219,224.00	40,875,429.82	100.00%

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	41,219,224.00	276,334,048.70
(-) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
(+) Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	41,219,224.00	276,334,048.70
Créditos CCI	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	41,219,224.00	276,334,048.70

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	5,830,501.67
(+) Desliz UDI	0.02
Reverso de Pago	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	64,612.43
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	12.40
(c) Saldo Final de Montos a Favor	5,895,101.72

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	518,450.27
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(c) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	518,450.27

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63 Número de Créditos / Number of Loans	214	407	229	392	621	82
64 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	11,094,729.97	29,780,699.85	11,943,579.51	28,931,850.31	40,875,429.82	6,306,364.29
65 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	27.14%	72.86%	29.22%	70.78%	100.00%	
66 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	41,568.14	23,528,547.99	79,367.15	23,490,748.98	23,570,116.13	
67 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	1,159.76	165.60	1,159.76	165.59	1,325.36	
68 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	23,685.32	11,000,947.61	44,483.69	10,980,149.24	11,024,632.93	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69 Proceso judicial / Foreclosure process			392	28,931,850.29		
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		625	41,219,224.00			
71 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		2	132,535.80			
72 Inmuebles Recuperados / REO's		2	116,067.58			
73 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		621	40,875,429.82			
		<b>Monto / Balance</b>				
76 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(11,357,907.47)			
77 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			47,181,794.11			

Héctor Miguel Tenorio Vignati  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 31 DE ENERO DE 2021

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	4,157.84
5	Pago de Principal Programado	81,676.49
6	Principal Producto Neto de Liquidación	-
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	3.80
9	Monto total de Pago de Principal Cobrado	85,830.53
10	Intereses Ordinarios	103,700.80
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	25,541.66
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	19,497.71
15	Seguro de Vida Cobrado	11,237.60
16	Seguro de vida Pagado	-
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	-
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	2,117.99
22	Cargo por Cobranza	2,642.13
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	450.00
25	Montos Recibidos Por Aplicar	960.46
26	Bonificaciones	216.61
27	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	1.21
28	menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	-
29	Saldo a Favor SHF	19,421.63
30	Pago GPI	21,051.00
31	Monto de seguros pagados	25,516.26
32	Recuperación de GPI o SCV	-
33	Gastos Legales y de Cobranza	9,918.24
34	Comisión por Administración Pagada	33,202.64
35	Excedentes de Liquidaciones Anteriores	-
36	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
37	Gastos por revisión efectos fiscales	-
38	Compensaciones adeudo Patrimonio	-
39	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>139,574.05</b>
40	Cantidad Desembolsada por el IFC	

**REESTRUCTURAS DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021**

**Reestructuras Junio 17**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2017	21019	73,694.06	3000000186252	71,601.19	890.01	841	120	30,686.23	21/06/2017	Patrimonio	HCyC
01/07/2017	14108	73,904.09	3000000186423	64,379.36	800.24	756	120	27,591.15	23/06/2017	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Abril 17**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/05/2017	9832	71,920.17	3000000184853	88,802.36	872.00	812.00	180	37,269.35	20/04/2017	Patrimonio	HCyC
01/05/2017	14096	62,965.54	3000000184993	62,783.01	780.40	738.00	120	26,907.00	19/04/2017	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Marzo 17**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/04/2017	4982	57,557.53	3000000184559	53,674.73	667.18	631.00	120	23,003.46	24/03/2017	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Febrero 17**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/03/2017	36822	59,700.89	3000000183464	50,745.42	630.77	596.00	120	21,748.03	13/02/2017	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Enero 17**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/02/2017	13521	88,456.12	3000000181178	149,669.89	1,469.69	1,368.00	180	36,746.45	24/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36693	63,432.25	3000000177045	71,375.50	707.84	652.00	180	30,589.50	25/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	3733	55,840.83	3000000178629	63,349.28	628.24	579.00	180	2,723.39	18/08/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36704	65,050.35	3000000182659	82,151.62	1,021.16	965.00	120	35,207.83	09/01/2017	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Noviembre 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/12/2016	4872	61,473.24	3000000180810	75,396.06	747.71	689.00	180	31,459.26	19/10/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Octubre 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/11/2016	2182	73,333.34	3000000181688	65,652.66	816.07	771.00	120	25,893.25	15/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/11/2016	2495	65,081.78	3000000181900	52,882.51	657.34	621.00	120	22,663.93	23/11/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Septiembre 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/10/2016	23694	59,498.03	3000000180619	73,696.06	730.85	674.00	180	31,584.03	10/10/2016	Patrimonio	HCyC
01/10/2016	23528	53,422.06	3000000180438	46,638.58	584.27	548.00	120	19,987.96	04/10/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Agosto 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/09/2016	38485	68,082.80	3000000179370	60,569.77			180	25,958.47	23/08/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Julio 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/08/2016	14412	100,261.60	3000000178279	100,263.50			60	42,970.07	13/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	22101	82,074.14	3000000177772	71,624.11			180	30,875.94	20/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	24753	104,099.59	3000000177825	103,182.93			120	30,696.05	29/06/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	21010	71,438.64	3000000178528	72,043.86			120	44,221.26	30/06/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Junio 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2016	36705	61,169.45	3000000176988	53,543.29	530.99	489.38	180	22,947.13	16/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	21455	78,036.14	3000000176895	64,683.00	641.47	559.20	180	27,721.29	20/04/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	3010010101821998	173,572.89	3000000176876	185,383.22	2,322.42	2,147.34	120	46,345.81	22/04/2016	Patrimonio	HSC

MXMACCB 052U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- En el mes de mayo se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 37.68% de cartera vigente, que representan 248 créditos con hasta tres mensualidades vencidas, el 2.88% (19 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 59.42% como cartera vencida, esto es, 391 créditos con siete o más meses vencidos.
- En el mes de enero, los intereses por pagar al IFC son de \$217,698.59 mismos que están calculados sobre un monto de \$31'099,798.24 a una tasa de interés del 9% anual. Adicionalmente se tiene un adeudo de 241,023.23 por lo que el monto total de intereses para este periodo es por la cantidad de 458,722.02
- Durante el mes de febrero se reporta el cobro de seis seguro por incumplimiento (SCV) por un monto total de 648,555.21 mismo que se reporta en el rubro 9. **Principal Producto Neto de Liquidaciones.**

Credito	Monto Recuperación
20461	\$74,437.17
9858	\$132,502.48
23490	\$118,674.02
34261	\$134,377.52
36855	\$77,052.93
42048	\$111,511.09

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

- En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a \$30,265.34

PATRIMONIO		Concepto Gasto	Monto
		Comisión por Avance Procesal Judicial	\$27,180.11
		Otros Gastos	\$3,105.23
			<b>\$30,265.34</b>

ADAMANTINE		Concepto Gasto	Monto
		Comisión por Avance Procesal Judicial	-
		Otros Gastos	-
			-

- La cartera vencida de siete o más meses vencidos comprende de 392 créditos, teniendo una ligera disminución del tres créditos respecto al cierre inmediato anterior, la cartera vencida de siete moras o más representa el 63% de la cartera total. En términos generales este fideicomiso presenta un nivel de demanda del 79%, mientras que 79 créditos que representan el 19%, aún no se tiene reportado un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida (firme) por el juzgado, estos créditos presentan un promedio de 66 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta	Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado		296	22,752,802.27	73.5%
Inmueble		3	224,405.03	0.8%
Adjudicación por Tercero		5	428,590.87	1.3%
Reestructura		9	565,993.00	2.3%
<b>Total Demandados</b>		<b>313</b>	<b>23,971,791.17</b>	<b>73.9%</b>
<b>No demandado</b>		<b>79</b>	<b>4,960,059.12</b>	<b>20.2%</b>
Jurisdicción Voluntaria		18	1,365,104.96	#####
Notif. cesión por Fedatario		4	274,376.03	#####
Por Demandar		42	2,100,015.28	#####
Presentación de la Demanda		15	1,130,562.85	#####
<b>Total general</b>		<b>392</b>	<b>28,931,850.29</b>	<b>100.0%</b>

- Se están identificando un total de 37 créditos los cuales están clasificados como No Demandados y presentan morosidades superiores a los 60 meses vencidos (5 años), estos casos continúan sin demandarse, por lo cual se solicitará al administrador primario puedan dar una retroalimentación en específico de la problemática o la estrategia que se llevará a cabo para estos asuntos.

Credito	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC
19641	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	60,230.48	163
46565	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	84,897.64	162
20353	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	110,552.77	161
1954	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	74,987.16	156
4721	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	121,711.91	148
14097	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	83,547.93	145
3423	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	75,638.97	145
13564	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	100,987.57	141
34029	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	73,283.36	141
34033	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	73,283.36	141
3886	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	123,788.68	141
20282	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	89,286.24	139
4972	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	75,681.88	138
3669	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	74,906.59	132
34263	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	73,853.17	129
3797	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	62,348.78	129
4219	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	122,951.97	129
4687	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Dem	No demandado	62,922.51	129
20453	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Dem	No demandado	46,269.53	126
14368	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Dem	No demandado	64,870.19	125
19600	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	56,961.01	125
33258	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	67,361.31	125
1928	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	68,006.48	123
4725	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	117,107.05	123
4707	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de localización	No demandado	44,396.41	122
14489	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Dem	No demandado	89,083.92	118
28625	NOTIFICACION CESION POR FEDATARI	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	70,850.37	116
45846	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	69,954.89	116
28761	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	78,888.47	112
19534	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	53,028.98	109
13526	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	58,234.10	108
1936	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	70,618.64	106
22107	NOTIFICACION CESION POR FEDATARI	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	97,288.40	90
9837	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Dem	No demandado	68,676.14	78
3799	NOTIFICACION CESION POR FEDATARI	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	54,675.05	71
1934	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	65,839.53	68
4781	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	49,785.24	67

C) EVENTOS RELEVANTES RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

- En el periodo de febrero se reporta la recuperación de dos inmuebles con un saldo total de 116,067.58 udis.

No. Crédito	Admon	Orinalnador	Estado	Saldo	Tipo
23535	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	EM	56,657.55	Adjudicación
3863	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	EM	59,410.03	Adjudicación
<b>2</b>				<b>116,067.58</b>	

- Al cierre de febrero, no se reporta la venta de inmuebles.
- Al cierre de febrero, el universo de inmuebles recuperados disponibles para la comercialización se mantiene con 82 inmuebles con un saldo total de 6'306,364.39 udis.

- El acumulado de inmuebles recuperados y ventas que se lleven a cabo durante el año 2021 es el siguiente:

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
4	242,136.91	0	-

## DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	32,872.13	6.704009	220,375.04
	Adamantine (CCI)	9.91		66.41
<b>TOTALES</b>		<b>32,882.03</b>		<b>220,441.45</b>

Concepto	Tipo seguros	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	19,565.40	6.704009	131,166.60
Seguro de Daños		5,663.73		37,969.69
<b>TOTALES</b>		<b>25,229.13</b>		<b>169,136.29</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	4,514.51	6.704009	30,265.34
	Adamantine	-		-
<b>TOTALES</b>		<b>4,514.51</b>		<b>30,265.34</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	-	6.704009	
<b>TOTALES</b>		<b>-</b>		<b>-</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Pagos Adeudos Patrimonio	Patrimonio	-	6.704009	-
GPI		20,736.73		139,019.21
Swap		26,687.61		178,914.00
<b>TOTALES</b>		<b>47,424.34</b>		<b>317,933.21</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>110,050.01</b>		<b>737,776.29</b>
----------------------	-------------------	--	-------------------

GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021														
No.	ADMIN	CRÉDITO	BURSA	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS	CONCEPTO DE GASTO	CATALOGO GASTO
1	Patrimonio	2246	MXMACCB 052 U	7217	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ 928.00	490152	05.03.2021	Autorizado	Actualización de certificación contable	Judicial
2	Patrimonio	4891	MXMACCB 052 U	2629	\$ 6,000.00	\$ 960.00	\$ -	\$ -	\$ 6,960.00	489818	05.03.2021	autorizado	Sentencia	Judicial
3	Patrimonio	13530	MXMACCB 052 U	CF61FB773E1B	\$ 309.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 309.00	490059	05.03.2021	Autorizado	Certificado de gravamen	Judicial
4	Patrimonio	13530	MXMACCB 052 U	7217	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ 928.00	490152	05.03.2021	Autorizado	Actualización de certificación contable	Judicial
5	Patrimonio	13530	MXMACCB 052 U	747	\$ 524.48	\$ 83.92	\$ 55.94	\$ 52.45	\$ 500.00	490603	05.03.2021	Autorizado	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial
6	Patrimonio	13530	MXMACCB 052 U	754	\$ 1,468.53	\$ 234.97	\$ 156.64	\$ 146.85	\$ 1,400.00	490612	05.03.2021	autorizado	Actualizacion de avaluo	Judicial
7	Patrimonio	14386	MXMACCB 052 U	DC2D241E9D7C	\$ 10,000.00	\$ 800.00	\$ 533.33	\$ 1,000.00	\$ 9,266.67	490222	05.03.2021	Autorizado	Adjudicación/Remate	Judicial
8	Patrimonio	14475	MXMACCB 052 U	1D9ACB0C798D	\$ 309.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 309.00	489192	05.03.2021	Autorizado	Certificado de gravamen	Judicial
9	Patrimonio	14475	MXMACCB 052 U	747	\$ 524.48	\$ 83.92	\$ 55.94	\$ 52.45	\$ 500.00	490603	05.03.2021	Autorizado	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial
10	Patrimonio	14475	MXMACCB 052 U	760	\$ 2,676.92	\$ 428.31	\$ 285.54	\$ 267.69	\$ 2,552.00	490619	05.03.2021	Autorizado	Avaluo	Otros Gastos
11	Patrimonio	19544	MXMACCB 052 U	7217	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ 928.00	490152	05.03.2021	Autorizado	Actualización de certificación contable	Judicial
12	Patrimonio	36845	MXMACCB 052 U	3073	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	489935	05.03.2021	Autorizado	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial
13	Patrimonio	44085	MXMACCB 052 U	1042217	\$ 22.88	\$ 3.66	\$ -	\$ -	\$ 26.54	489643	05.03.2021	Autorizado	Copias simples - Testimonios	Judicial
14	Patrimonio	44085	MXMACCB 052 U	1042225	\$ 88.00	\$ 14.08	\$ -	\$ -	\$ 102.08	489669	05.03.2021	Autorizado	Copias simples - Fusiones	Judicial
15	Patrimonio	44085	MXMACCB 052 U	1042236	\$ 267.52	\$ 42.80	\$ -	\$ -	\$ 310.32	489697	05.03.2021	Autorizado	Copias simples - Fideicomisos	Judicial
16	Patrimonio	44085	MXMACCB 052 U	6652	\$ 150.00	\$ 24.00	\$ 16.00	\$ 15.00	\$ 143.00	491232	05.03.2021	Autorizado	Copias certificadas - Fusiones	Judicial
17	Patrimonio	3010010101813151	MXMACCB 052 U	1066	\$ 750.00	\$ 120.00	\$ -	\$ -	\$ 870.00	489515	05.03.2021	Autorizado	Honorarios Cartas Notificación	Judicial
													<b>SUBTOTAL</b>	<b>26,090.81</b>
													<b>IVA</b>	<b>4,174.53</b>
													<b>TOTAL</b>	<b>30,265.34</b>

REPORTE DE PREPAGO AL 28 DE FEBRERO DE 2021

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2,227,861.64	186,014,639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857,453.60	185,008,612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
977,060.76	179,243,440.86	0.545%	6.741%	2006	enero-00
1,915,032.95	173,950,325.69	1.101%	14.041%	2006	1-Junio
1,532,896.38	167,650,503.72	0.914%	11.541%	2006	1-Septiembre
2,052,453.69	158,357,929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1,083,463.60	156,452,370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
936,139.43	153,910,667.38	0.608%	7.548%	2007	1-Marzo 07
1,988,351.73	147,772,264.75	1.346%	17.397%	2007	1-Junio 07
2,172,829.51	141,633,256.19	1.534%	20.045%	2007	1-Sept 07
1,156,535.35	135,883,758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1,196,629.36	134,504,769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
985,844.03	130,665,547.70	0.754%	9.439%	2008	1-Marzo 08
958,803.44	127,760,869.61	0.750%	9.387%	2008	1-Junio 08
875,037.90	118,955,560.91	0.736%	9.193%	2008	30-Septiembre 08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787,506.69	109,601,186.59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
1,064,567.86	105,205,558.68	1.012%	12.842%	2009	31-Marzo 09
1,532,489.29	100,042,740.69	1.532%	20.013%	2009	30-Junio- 09
561,402.78	95,186,003.08	0.590%	7.312%	2009	30-Septiembre- 09
948,553.33	91,130,286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre- 09
296,583.75	89,956,361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero- 10
406,931.22	89,550,164.51	0.454%	5.591%	2010	31-Marzo- 10
674,123.90	85,183,889.61	0.791%	9.921%	2010	30-Junio- 10
1,340,363.22	79,591,566.61	1.684%	22.190%	2010	30-Septiembre- 10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre- 10
360,055.45	71,838,986.35	0.501%	6.183%	2011	28-Febrero- 11
308,500.89	69,903,291.64	0.441%	5.426%	2011	31-Marzo- 11
237,148.70	65,920,486.39	0.360%	4.403%	2011	30-Junio- 11
568,281.61	61,857,763.57	0.919%	11.599%	2011	30-Septiembre-11
738,640.57	58,686,222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre- 11
266,528.30	58,717,127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero- 12
699,082.79	56,015,279.26	1.248%	16.048%	2012	31-Marzo- 12
552,856.69	53,874,843.39	1.026%	13.034%	2012	30-Junio-12
457,761.87	51,022,629.05	0.897%	11.314%	2012	30-Septiembre-12
381,700.78	50,020,912.02	0.763%	9.551%	2012	diciembre-12
28,223.20	50,026,890.10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero-13
1,739,469.43	48,826,192.69	3.563%	52.207%	2013	31-Marzo-13
480,536.49	46,311,516.99	1.038%	13.187%	2013	30-Junio-13
402,602.74	44,635,725.65	0.902%	11.377%	2013	30-Septiembre-13
612,375.38	42,584,416.08	1.438%	18.689%	2013	31-Diciembre-13
370,091.33	41,982,959.00	0.882%	11.107%	2014	31-Enero-14
332,963.81	41,397,871.45	0.804%	10.090%	2014	31-Marzo-14
72,886.05	39,356,580.00	0.185%	2.245%	2014	30-Junio-14
226,526.63	38,076,783.77	0.595%	7.377%	2014	30-Septiembre-14
685,687.44	36,469,105.13	1.880%	25.048%	2014	31-Diciembre-14
540,567.77	36,035,317.22	1.500%	19.563%	2015	31-Enero-15
243,554.08	35,066,569.54	0.695%	8.660%	2015	31-Marzo-15
187,304.77	33,458,124.04	0.560%	6.929%	2015	30-Junio-15
304,950.52	31,787,691.45	0.959%	12.139%	2015	30-Septiembre-15
642,421.97	29,735,705.80	2.160%	29.239%	2015	31-Diciembre-15
379,024.77	29,413,949.29	1.289%	16.607%	2016	31-Enero-16
246,204.53	28,934,464.46	0.851%	10.703%	2016	31-Marzo-16
471,308.46	27,385,862.59	1.721%	22.723%	2016	30-Junio-16
466,504.41	26,551,366.41	1.757%	23.245%	2016	30-Septiembre-16
593,777.73	25,325,158.35	2.345%	32.063%	2016	31-Diciembre-16
316,242.19	25,477,221.20	1.241%	15.955%	2017	31-Enero-17
210,728.44	24,923,415.00	0.846%	10.631%	2017	31-Marzo-17
362,089.93	23,690,396.56	1.528%	19.964%	2017	30-Junio-17
213,823.38	22,487,218.62	0.951%	12.026%	2017	30-Septiembre-17
65,516.43	21,390,812.66	0.306%	3.738%	2017	31-Diciembre-17
18,314.93	21,428,718.02	0.085%	1.030%	2018	31-Enero-2018
129,319.77	20,642,178.31	0.626%	7.782%	2018	31-Marzo-2018
159,955.18	19,514,705.36	0.820%	10.292%	2018	30-Junio-2018
129,022.03	17,849,087.91	0.723%	9.027%	2018	30-Septiembre-2018
249,216.59	17,229,588.66	1.446%	18.807%	2018	31-Diciembre-2018
129,656.00	16,866,635.74	0.769%	9.625%	2019	31-Enero-2019
84,819.61	16,803,137.76	0.505%	6.228%	2019	28-Febrero-2019
93,949.73	16,603,028.75	0.566%	7.006%	2019	31-Marzo-2019
161,670.82	16,257,770.45	0.994%	12.608%	2019	30-Abril-2019
64,957.50	15,973,700.17	0.407%	4.990%	2019	31-Mayo-2019
104,673.62	15,558,187.94	0.673%	8.379%	2019	30-Junio-2019
43,726.45	14,916,815.70	0.293%	3.575%	2019	31-Julio-2019
84,367.20	14,406,000.64	0.586%	7.259%	2019	31-Agosto-2019
99,295.82	13,958,664.43	0.711%	8.878%	2019	30-Septiembre-2019
76,169.78	13,747,303.67	0.554%	6.855%	2019	31-Octubre-2019
0.00	13,486,704.62	0.000%	0.000%	2019	30-Noviembre-2019
86,116.70	13,085,574.83	0.658%	8.189%	2019	31-Diciembre-2019
62,486.22	12,839,416.64	0.487%	5.999%	2020	31-Enero-2020
3,168.60	12,638,902.13	0.025%	0.301%	2020	29-Febrero-2020
0.00	12,409,943.08	0.000%	0.000%	2020	31-Marzo-2020
863,227.66	13,819,861.69	6.246%	106.902%	2020	30-Abril-2020
5,066.26	13,463,639.63	0.038%	0.452%	2020	31-Mayo-2020
2,870.07	13,216,163.49	0.022%	0.261%	2020	30-Junio-2020
196,984.43	12,859,915.68	1.532%	20.012%	2020	31-Julio-2020
264,623.77	12,318,026.42	2.148%	29.054%	2020	31-Agosto-2020
382,691.44	11,891,994.22	3.218%	46.241%	2020	30-Septiembre-2020
97,931.06	11,864,782.35	0.825%	10.367%	2020	31-Octubre-2020
82,426.53	11,913,650.96	0.524%	6.472%	2020	30-Noviembre-2020
294,284.96	11,588,176.89	2.540%	35.113%	2020	31-Diciembre-2020
4,157.84	11,368,251.68	0.037%	0.440%	2021	31-Enero-2021
117,056.39	11,094,729.97	1.055%	13.422%	2021	28-Febrero-2021







