

## **Secretaría de Bienestar**

NOTA ACLARATORIA RESPECTO A LA CONVOCATORIA PUBLICA Y ABIERTA NO. 01/2021

Para los interesados en participar en la plaza Dirección de Regulación Inmobiliaria, Logística y Control, adscrita a la Dirección General de Recursos Materiales, con código de puesto 20-411-1-M1C017P-0000294-E-C-N, publicada en la convocatoria No. 01/2021 en el Diario Oficial de la Federación el 10 de marzo de 2021 se informa:

Se detectó que en la publicación del temario de la plaza Dirección de Regulación Inmobiliaria, Logística y Control no se encontraban especificados la bibliografía, los tópicos y las páginas web. Por lo anterior, se actualiza el temario que podrán consultar en la siguiente liga, en el apartado de la convocatoria 01/2021.

[http://www.bienestar.gob.mx/es/Bienestar/Servicio\\_Profesional\\_de\\_Carrera](http://www.bienestar.gob.mx/es/Bienestar/Servicio_Profesional_de_Carrera)

## **TEMARIO**

### **DIRECCIÓN DE REGULACIÓN INMOBILIARIA, LOGISTICA Y CONTROL**

Te ma 1:	<b>De los inmuebles de la Administración Pública Federal</b>	
	Subt ema 1:	<p>De la administración y regulación inmobiliaria.</p> <p>A) Bienes que constituyen el patrimonio de la Nación.  B) Régimen de dominio de los inmuebles federales y paraestatales.  C) Sistema de Administración Inmobiliaria Federal.  D) Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal  E) Adquisición de inmuebles que conforman el patrimonio inmobiliario Federal.  F) Enajenación de inmuebles de propiedad federal.</p>
		<p>Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos  Art. 27, 42 Fracción IV y 132;  <a href="http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf_mov/Constitucion_Politica.pdf">http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf_mov/Constitucion_Politica.pdf</a>  Ley General de Bienes Nacionales  Títulos: Primero, Tercero, Quinto, Sexto Artículos 9, 10, 11, 26, 27, 28, 34, 45, 36, 49, 50, 51, 59, 84, 85, 88  <a href="https://www.aefcm.gob.mx/siieweb/archivos-guias/muebles/normatividad/LEY%20GENERAL%20DE%20BIENES%20NACIONALES.pdf">https://www.aefcm.gob.mx/siieweb/archivos-guias/muebles/normatividad/LEY%20GENERAL%20DE%20BIENES%20NACIONALES.pdf</a></p>
		<p>Ley Agraria.  Artículos 43, 52, 63, 73, 93  <a href="http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/datos/juridico/leyes/LEY_AGRARIA.pdf">http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/datos/juridico/leyes/LEY_AGRARIA.pdf</a></p>
	Subt ema 2:	<p>De la administración y regulación inmobiliaria</p> <p>A) Ámbito y responsables de la aplicación de Recursos Materiales.  B) Regulación de Recursos Materiales y Servicios Generales  C) Planeación de recursos materiales y servicios generales.  D) Correspondencia  E) Aseguramiento y administración de los recursos materiales.  F) Administración de Inmuebles  G) Inmuebles Federales compartidos.  H) Arrendamiento de Inmuebles  I) Administración de Almacenes  J) Muebles y Archivos</p>
		<p>Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos  Artículos. 27, 42 fracción IV y 132  <a href="http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf_mov/Constitucion_Politica.pdf">http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf_mov/Constitucion_Politica.pdf</a>  Ley General de Bienes Nacionales  Artículo 7  <a href="https://www.aefcm.gob.mx/siieweb/archivos-guias/muebles/normatividad/LEY%20GENERAL%20DE%20BIENES%20NACIONALES.pdf">https://www.aefcm.gob.mx/siieweb/archivos-guias/muebles/normatividad/LEY%20GENERAL%20DE%20BIENES%20NACIONALES.pdf</a></p>

		<p>Acuerdo por el que se establecen las Disposiciones en Materia de Recursos Materiales y Servicios Generales          Numerales 1, 13, 14, 15, 24, 31, 38, 98, 119, 120, 121, 140, 141, 158, 207, 232, 233  <a href="http://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5431885&amp;fecha=05/04/2016">http://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5431885&amp;fecha=05/04/2016</a>  <a href="http://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5152150&amp;fecha=16/07/2010">http://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5152150&amp;fecha=16/07/2010</a></p>
	Subtema 3:	<p>De la administración y regulación inmobiliaria</p> <p>Normas conforme a las cuales se llevarán a cabo los avalúos y justipreciaciones de rentas a que se refiere la Ley General de Bienes Nacionales</p> <p>A) Valor de los inmuebles objeto de adquisición del Gobierno Federal.          B) Valor de los inmuebles objeto de transmisión a título oneroso y por donación del Gobierno Federal.          C) Pago de Indemnizaciones, compensaciones y derechos por inmuebles que conforman el patrimonio inmobiliario federal.          D) Rentas, concesiones, autorizaciones y permisos sobre inmuebles de propiedad federal.</p>
		<p>Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos          Artículos 27, 42 fracción IV y 132  <a href="http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf_mov/Constitucion_Politica.pdf">http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf_mov/Constitucion_Politica.pdf</a></p>
		<p>Ley General de Bienes Nacionales          Artículo 72, 73, 142, 143, 144, 145  <a href="https://www.aefcm.gob.mx/siieweb/archivos-guias/muebles/normatividad/LEY%20GENERAL%20DE%20BIENES%20NACIONALES.pdf">https://www.aefcm.gob.mx/siieweb/archivos-guias/muebles/normatividad/LEY%20GENERAL%20DE%20BIENES%20NACIONALES.pdf</a></p>
Tema 2:	<b>Del aseguramiento patrimonial</b>	
	Subtema 1:	<p>Procedimientos de Contratación</p> <p>Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.          A) Ámbito de aplicación y objeto.          B) Procedimientos de Contratación.          C) Licitación Pública y Excepciones.          D) Contratos.</p>
		<p>Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos          Artículos 27, 42 f IV y 132  <a href="http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf_mov/Constitucion_Politica.pdf">http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf_mov/Constitucion_Politica.pdf</a></p> <p>Ley General de Bienes Nacionales,          Artículos 3, 4, 7  <a href="https://www.aefcm.gob.mx/siieweb/archivos-guias/muebles/normatividad/LEY%20GENERAL%20DE%20BIENES%20NACIONALES.pdf">https://www.aefcm.gob.mx/siieweb/archivos-guias/muebles/normatividad/LEY%20GENERAL%20DE%20BIENES%20NACIONALES.pdf</a></p>
		<p>Libro Segundo, del Código Civil Federal          Artículos 750, 751, 752  <a href="http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/2_110121.pdf">http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/2_110121.pdf</a></p>

	<p>Ley Federal de Procedimiento Administrativo Artículos 1, 2, 3, 12, 13, 14, 28, 33, 35, 36, 37, 38, 57, 62 <a href="http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/112_180518.pdf">http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/112_180518.pdf</a></p> <hr/> <p>Remates del Código Federal de Procedimientos Civiles Art. 1, 2, 3, Cap. III, Cap. IV. Art. 303, Cap. VII <a href="http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/6.pdf">http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/6.pdf</a></p> <hr/> <p>Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Artículos 1, 3, 4, 5, 7, 26, 26 bis, 27, 28, 40, 44, 45 <a href="http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/14_110820.pdf">http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/14_110820.pdf</a></p>
Subtema 2:	<p>Administración y Seguimiento de Contratos</p> <p>Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A) Ámbito de aplicación.</li> <li>B) Comité.</li> <li>C) Procedimiento de contratación.</li> <li>D) Procedimiento de licitación pública y excepciones.</li> </ul> <hr/> <p>Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos Artículos 27, 42 f IV y 132 <a href="http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf_mov/Constitucion_Politica.pdf">http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf_mov/Constitucion_Politica.pdf</a></p> <hr/> <p>Ley General de Bienes Nacionales Artículos 3, 4, 7 <a href="https://www.aefcm.gob.mx/siieweb/archivos-guias/muebles/normatividad/LEY%20GENERAL%20DE%20BIENES%20NACIONALES.pdf">https://www.aefcm.gob.mx/siieweb/archivos-guias/muebles/normatividad/LEY%20GENERAL%20DE%20BIENES%20NACIONALES.pdf</a></p> <hr/> <p>Código Civil Federal Libro IV de las Obligaciones Capítulo I Contratos <a href="http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/2_110121.pdf">http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/2_110121.pdf</a></p> <hr/> <p>Ley Federal de Procedimiento Administrativo Artículos 1, 2, 3, 12, 13, 14, 28, 33, 35, 36, 37, 38, 57, 62 <a href="http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/112_180518.pdf">http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/112_180518.pdf</a></p> <hr/> <p>Remates del Código Federal de Procedimientos Civiles Artículos 1, 2, 3, Cap. III, Cap. IV. Art. 303, Cap. VII. <a href="http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/6.pdf">http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/6.pdf</a></p> <hr/> <p>Reglamento de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público Art.1, 2, 3, 19, 27, 35, 36, 41, 71, 72 <a href="http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/regley/Reg_LAASSP_131120.pdf">http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/regley/Reg_LAASSP_131120.pdf</a></p>
	De los seguros de bienes inmuebles

	Subtema 3:	<p>A) Administración de programas de aseguramiento.  B) Contratación de Seguros a cargo de las Dependencias.  C) Responsabilidad en caso de siniestro.</p> <p>Acuerdo por el que se establecen las disposiciones en Materia de Recursos materiales y Servicios Generales  Título Segundo  <a href="http://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5152150&amp;fecha=16/07/2010">http://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5152150&amp;fecha=16/07/2010</a>  <a href="http://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5431885&amp;fecha=05/04/2016">http://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5431885&amp;fecha=05/04/2016</a></p>
	Subtema 4:	<p>De los seguros de bienes inmuebles  A) Celebración del contrato, póliza y prima  B) El riesgo y la realización del siniestro  C) Prescripción</p> <p>Ley sobre el contrato de seguros  Título I, II y V de la citada ley  <a href="http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/211.pdf">http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/211.pdf</a></p>
	Subtema 5:	<p>De los seguros de bienes inmuebles  A) Contrato de Seguro contra daños.  B) Contrato de Seguro contra incendios.  C) Seguro de provechos esperados y ganados.  D) Seguro de Transporte terrestre.  E) Seguro contra la Responsabilidad.  F) Seguro de Caución.</p> <p>Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros  A) Ámbito de aplicación.  B) Organización de las Instituciones de Seguros y su funcionamiento.  C) Organización de las Sociedades Mutualistas de Seguros y su funcionamiento.</p> <p>Ley General de Instituciones Mutualistas de seguros  Título Primero  <a href="http://www.cnsf.gob.mx/Normativa/Leyes%20y%20Reglamentos/LGISMS%20(Versi%C3%B3n%20Compilada%20al%2010-Ene-14).pdf">http://www.cnsf.gob.mx/Normativa/Leyes%20y%20Reglamentos/LGISMS%20(Versi%C3%B3n%20Compilada%20al%2010-Ene-14).pdf</a></p>
<b>Te</b>	<b>De los impuestos</b>	
<b>ma</b>	Subtema 1:	<p>De las exenciones del impuesto predial</p> <p>Lineamientos que deben cumplir los contribuyentes para obtener la declaratoria de exención del pago del impuesto predial que refiere el artículo 133 del Código Fiscal del Distrito Federal  A) Obligación de pago de impuesto predial previsto en el Código Fiscal de la Ciudad de México.  B) Personas obligadas al pago del impuesto predial previsto en el Código Fiscal de la Ciudad de México.  C) Fundamento que prevé la exención de pago de impuesto predial previsto en el Código Fiscal de la Ciudad de México.</p>
<b>3:</b>		<p>Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos  Artículos 1, 14, 16, 31 fracción IV  <a href="http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf_mov/Constitucion_Politica.pdf">http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf_mov/Constitucion_Politica.pdf</a></p>

		<p>Ley General de Bienes Nacionales;  Artículos 13, 14  <a href="https://www.aefcm.gob.mx/siieweb/archivos-guias/muebles/normatividad/LEY%20GENERAL%20DE%20BIENES%20NACIONALES.pdf">https://www.aefcm.gob.mx/siieweb/archivos-guias/muebles/normatividad/LEY%20GENERAL%20DE%20BIENES%20NACIONALES.pdf</a></p> <hr/> <p>Código Fiscal de la Ciudad de México  Artículos 133 fracción III  <a href="http://www.paot.org.mx/centro/codigos/df/pdf/2018/CODIGO_FISCAL_DF_31_12_2017_MICH.pdf">http://www.paot.org.mx/centro/codigos/df/pdf/2018/CODIGO_FISCAL_DF_31_12_2017_MICH.pdf</a></p>
	Subtema 2:	<p>De las exenciones del impuesto predial  A) Inmuebles exentos de pago del impuesto predial.  B) Solicitud de exención de pago de impuesto predial.  C) Particularidades de la exención del impuesto predial.</p> <hr/> <p>Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos  Artículos 1, 14, 16, 31 fracción IV  <a href="http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf_mov/Constitucion_Politica.pdf">http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf_mov/Constitucion_Politica.pdf</a></p> <hr/> <p>Ley General de Bienes Nacionales  Artículos 13, 14  <a href="https://www.aefcm.gob.mx/siieweb/archivos-guias/muebles/normatividad/LEY%20GENERAL%20DE%20BIENES%20NACIONALES.pdf">https://www.aefcm.gob.mx/siieweb/archivos-guias/muebles/normatividad/LEY%20GENERAL%20DE%20BIENES%20NACIONALES.pdf</a></p> <hr/> <p>Código Fiscal de la Ciudad de México  Artículos 133 fracción. III.  <a href="http://www.paot.org.mx/centro/codigos/df/pdf/2018/CODIGO_FISCAL_DF_31_12_2017_MICH.pdf">http://www.paot.org.mx/centro/codigos/df/pdf/2018/CODIGO_FISCAL_DF_31_12_2017_MICH.pdf</a></p>
Tema 4:	<b>Atención de Auditorías</b>	
	Subtema 1:	<p>Auditoría Interna  Acuerdo por el que se establecen las Disposiciones Generales para la Realización de Auditorías, Revisiones y Visitas de Inspección.  Capítulos III, IV y V  <a href="http://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5151384&amp;fecha=12/07/2010">http://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5151384&amp;fecha=12/07/2010</a></p>
	Subtema 2:	<p>Seguimiento de Observaciones  Acuerdo por el que se establecen las Disposiciones Generales para la Realización de Auditorías, Revisiones y Visitas de Inspección.  Capítulo VI  <a href="http://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5151384&amp;fecha=12/07/2010">http://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5151384&amp;fecha=12/07/2010</a></p>
	<b>Fiscalización de la Cuenta Pública</b>	
		Auditoría Externa

Te ma 5:	Subte ma 1:	Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas de la Federación Artículos 1 al 32 <a href="http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/LFRCF_110121.pdf">http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/LFRCF_110121.pdf</a>
	Subte ma 2:	Fiscalización de los Recursos Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas de la Federación Artículos 47 al 66. <a href="http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/LFRCF_110121.pdf">http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/LFRCF_110121.pdf</a>
Te ma 6:	<b>Acceso a la Información Pública</b>	
	Subte ma 1:	Aspectos Generales de Acceso a la Información Pública Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública Artículos 1 al 49 <a href="http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/LGTAIP_130820.pdf">http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/LGTAIP_130820.pdf</a>
	Subte ma 2:	Obligaciones en Materia de Transparencia Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública Artículos 49 al 80. <a href="http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/LGTAIP_130820.pdf">http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/LGTAIP_130820.pdf</a>

Ciudad de México, a 31 de marzo de 2021

Firma

El Secretario Técnico de los Comités Técnicos de Selección

**Rodolfo Leon Mera**

Director de Ingreso, Capacitación y Desarrollo