



Ciudad de México, a 29 de Marzo de 2021

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**  
Paseo de la Reforma 347, Piso 3  
Cuauhtémoc, 06500  
México, D.F.  
**Atención: División Fiduciaria**

**Ref. Reporte de Distribuciones TFOVIE 12U**

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/304042 de fecha 8 de agosto de 2011, (el Fideicomiso), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario (el Fideicomitente o FOVISSSTE indistintamente) y HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el Fiduciario); con la comparecencia de CI Banco S.A., Institución de Banca Múltiple (como Causahabiente Final y Universal de Deutsche Bank México, S.A. Institución Banca Múltiple, División Fiduciaria) en su carácter de Representante Común (el Representa Común). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 31 de Marzo de 2021, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

CONCEPTO	\$USD	\$MXP
<b>Total de Recursos Disponibles</b>		
Saldo en Cuenta de Reserva		202,728,681.43
Saldo en Cuenta de Cobranza		189,328,103.24
<b>Total de Recursos Disponibles</b> (A)		<b>392,056,784.67</b>
<b>Gastos de Mantenimiento</b>		
Honorarios por Administración		6,290,283.58
Honorarios por Administración Maestra	18,750.00	450,000.00
Cuota Mantenimiento CNBV		380,678.00
Cuota Mantenimiento BMV - A039525 (Importe Informativo toda vez que fue pagado con base de instrucción fecha 21 de Enero de 2021		95,759.29
Honorarios Auditor Externo - KPMEX 212586		240,356.64
Honorarios RM Contadores y Auditores - A2749		250,560.00
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b> (B)		<b>7,707,637.51</b>
<b>(A) - (B) Recursos Disponibles para Pago de Intereses y Principal</b> (C)		<b>384,349,147.16</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXP</b>
<b>Intereses - Certificados Bursátiles</b>		
Intereses Vencidos y No Pagados		
Intereses del Periodo	531,434.25	3,586,522.74
<b>Total a Pagar por Concepto de Intereses</b> (D)		<b>3,586,522.74</b>
<b>Si (C) &gt; (D) Recursos Disponibles para Pago de Principal</b> (E)		<b>380,762,624.42</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXP</b>
<b>Principal - Certificados Bursátiles</b>		
Principal Vencido y No Pagado		
Amortización de Principal Esperada del Periodo	15,385,600.00	103,833,737.24
<b>Total a Pagar por Concepto de Principal</b> (F)		<b>103,833,737.24</b>
<b>Si (E) &gt; (F) Recursos Disponibles para Cuenta de Reserva y Tenedores Residual</b> (G)		<b>276,928,887.18</b>



	UDIS	\$MXP
<b>Estatus de los Certificados Bursátiles</b>		
Intereses Vencidos y No Pagados		
Saldo Principal Vencido y No Pagado		
<b>Saldo Insoluto Total de Principal</b>	<b>31,853,000.00</b>	<b>214,968,284.13</b>

Distribuciones de la Cuenta de Reserva y Tenedor Residual  
 Si DLETR = 3 - (G) Liberación de Efectivo Excedente al Tenedor Residual  
 Si DLETR < 3 - (G) Flujo a la Cuenta de Reserva

DLETR (Detonador Liberación de Efectivo al Tenedor de la Constancia) - Componentes	"1" = Activado, "0" =Desactivado
<b>Excedente de Intereses</b> - <i>Intereses Pagados por los Créditos Hipotecarios &gt; 1.5 * Intereses Pagables a los CBs el Siguiete Período</i>	1
<b>Excedente de Principal</b> - <i>Proporción de Cubrimiento &gt; 2.5</i>	1
<b>Monto Mínimo de Liquidez</b> - <i>Cuenta General &gt; Pago de Principal e Intereses Programado para las 2 Fechas de Pago siguientes</i>	1
<b>DLETR</b>	<b>3</b>

**Si DLETR = 3 : Monto Mínimo de Liquidez (Importe a Transferir a la Cuenta de Reserva) (H) 195,923,032.45**

**Si DLETR = 3 : (G) - (H) :: Liberación de Efectivo Excedente al Tenedor Residual 81,005,854.73**

<b>Numero de Cupón</b>	<b>36</b>	
<b>Fecha de Pago</b>	31 de marzo de 2021	
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXN</b>

Total de Títulos:		120,200
Saldo Insoluto de los CBF's:	31,853,000.00	214,968,284.13
Saldo Insoluto por Título:	265.000000	1,788.421665
<b>Valor de la Udi:</b>		<b>6.748761</b>

Atentamente,  
 CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple como Causahabiente Final y Universal de Deutsche Bank México S.A.,  
 Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, en su Carácter de Representante Común

Veronica Hernandez Navarrete

Karla Itzel Barron Saavedra