

Ciudad de México a 25 de marzo de 2021.

**Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple**  
**Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.**  
Montes Urales 540, Piso3, Col. Lomas de Chapultepec  
Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México

Atención: Karla Ivette Ruiz Barreto/Sergio Bruno Camarena Gómez  
Ref. : **FOVISCB 17-2U | REPORTE DE DISTRIBUCIONES No.40**  
Fideicomiso Emisor

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el número 3197 de fecha 14 de Noviembre de 2017 (El **"Fideicomiso Emisor"**), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (El **"Fideicomitente"** o **"FOVSSSTE"** indistintamente); y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario (El **"Fiduciario Emisor"**), con la comparecencia de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria, en su carácter de Representante Común (El **"Representante Común"**), y de Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (El **"Garante"**), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente **fecha de Pago** a realizarse el próximo **29 de marzo de 2021**, adjunto al presente enviamos el **Reporte de Distribución No. 40** y hacemos de su conocimiento la cantidad que comprenden dichas Distribuciones.

Atentamente

Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria



---

ROSA ADRIANA PEREZ QUESNEL  
DELEGADO FIDUCIARIO



---

CHRISTIAN JAVIER PASCUAL OLVERA  
DELEGADO FIDUCIARIO

Ciudad de México a 25 de marzo de 2021.

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Grupo Financiero Actinver

Atención : División Fiduciaria  
Asunto: **Reporte de Distribuciones No. 40**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/3197 correspondiente a la **Emisión FOVISCB 17-2U** que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago

Fecha de Pago: 29 de marzo de 2021.

VALOR DE LA UDI AL 29-03-2021 **6.744301**

CONCEPTO	UDIS	\$MXN
<b>Saldo Disponible a Distribuir</b>	5,845,540.28	<b>\$39,424,083.16</b>
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>		<b>\$MXN</b>
Honorarios por Administración Primaria (Fovissste)		\$938,620.27
Honorarios por Administración Maestra (Hito S.A.P.I. de C.V., febrero 2021) (Factura F 4379)		\$134,311.95
Hons."Ramirez Mondragón y Asoc. S.C." Iguala Mensual Serv. Contabilidad enero 2021 (Factura A 2747)		\$83,520.00
Contraprestación GPO (Dep. BBVA Bancomer)		\$525,497.01
Reembolso por Siniestro		\$627,508.74
Cuota Anual CNBV 2021		\$450,525.00
Actinver Honorario por Actos Jurídicos Varios Fid 3197 (Factura A 36777)		\$5,800.00
KPMG Honorario por Auditoria de Estados Financieros del Fid 3197 (Factura KPMEX 212623)		\$240,356.64
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>	<b>445,730.34</b>	<b>\$3,006,139.61</b>
	UDIS	\$MXN
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Vencidos en la Fecha de Pago	-	\$0.00
Pagaderos en la Fecha de Pago	1,246,434.62	\$8,406,330.24
<b>Total Monto de Pago de Intereses</b>	<b>1,246,434.62</b>	<b>\$8,406,330.24</b>
<b>3. Pago de Principal</b>		
Monto disponible para la Amortización Parcial de Principal	4,153,375.32	\$28,011,613.31
<b>Total Amortización de Principal</b>	<b>4,153,375.32</b>	<b>\$28,011,613.31</b>
<b>4.- Pago al Tenedor de la Constancia</b>		
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia	-	-
<b>Total pagos al Tenedor de la Constancia</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Saldo Final</b>		<b>-</b>

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del Período (Dos días hábiles anteriores a la Fecha de Pago (29-03-2021))

Número de Cupón

	39 01-mar-21 FOVISCB 17-2U		40 29-mar-21 FOVISCB 17-2U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		5,379,700		5,379,700
Saldo Insoluto de los CBF's	<b>376,187,510.09</b>	<b>2,521,964,453.36</b>	<b>372,034,134.78</b>	<b>2,509,110,187.20</b>
Saldo Insoluto por Título	<b>69.927228</b>	<b>468.792768</b>	<b>69.155182</b>	<b>466.403366</b>
Valor de la Udi:		<b>6.704009</b>		<b>6.744301</b>

Atentamente  
Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria  
Representante Común



ROSA ADRIANA PEREZ QUESNEL  
DELEGADO FIDUCIARIO



CHRISTIAN JAVIER PASCUAL OLVERA  
DELEGADO FIDUCIARIO