

Ciudad de México a 25 de marzo de 2021.

**Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.**  
Montes Urales 540, Piso3, Col. Lomas de Chapultepec  
Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México

Atención: Karla Ivette Ruiz Barreto/Sergio Bruno Camarena Gómez  
Ref. : **FOVISCB 18-U | REPORTE DE DISTRIBUCIONES No. 35**  
Fideicomiso Emisor

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el número 3405 de fecha 10 de Abril de 2018 (El "**Fideicomiso Emisor**"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (El "**Fideicomitente**" o "**FOVISSSTE**" indistintamente); y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario (El "**Fiduciario Emisor**"), con la comparecencia de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria, en su carácter de Representante Común (El "**Representante Común**"), y de Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (El "**Garante**"), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Los términos utilizados con mayúscula P inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente **fecha de Pago** a realizarse el próximo **29 de marzo de 2020**, adjunto al presente enviamos el **Reporte de Distribución No.35** y hacemos de su conocimiento la cantidad que comprenden dichas Distribuciones.

Atentamente  
Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria



---

ROSA ADRIANA PEREZ QUESNEL  
DELEGADO FIDUCIARIO



---

CHRISTIAN JAVIER PASCUAL OLVERA  
DELEGADO FIDUCIARIO

Ciudad de México a 25 de marzo de 2021

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Grupo Financiero Actinver

Atención : División Fiduciaria  
Asunto: **Reporte de Distribuciones No. 35**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/3405 correspondiente a la **Emisión FOVISCB 18U** que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago

Fecha de Pago: 29 de marzo de 2021

VALOR DE LA UDI AL 29/03/2021 **6.744301**

CONCEPTO	UDIS	\$MXN
<b>Saldo Disponible a Distribuir</b>	21,379,949.42	<b>\$144,192,814.24</b>

1. Gastos de Mantenimiento		\$MXN
Honorarios por Administración Primaria (Fovissste)		\$3,350,063.41
Honorarios por Administración Maestra (Hito S.A.P.I. de C.V. marzo 2021) ( Factura F 4281)		\$158,016.81
Hons."Ramirez Mondragón y Asoc. S.C." Iguala Mensual Serv. Contabilidad enero 2021 (Factura A 2748)		\$83,520.00
Contraprestación GPO (Dep. BBVA Bancomer)		\$2,053,399.93
Reembolso de Siniestro		\$562,021.28
HR Ratings de Mexico (Factura CFI11370)		\$466,599.03
Cuota Anual CNBV 2021		\$450,525.00
Actinver Honorario por Actos Jurídicos Varios Fid 3405 (Factura A 36778)		\$5,800.00
KPMG Honorario por Auditoria de Estados Financieros del Fid 3405 (Factura KPMEX 212626)		\$240,356.64
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>	<b>1,092,819.27</b>	<b>\$7,370,302.10</b>

	UDIS	\$MXN
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Vencidos en la Fecha de Pago	-	\$0.00
Pagaderos en la Fecha de Pago	5,259,216.27	\$35,469,737.55
<b>Total Monto de Pago de Intereses</b>	<b>5,259,216.27</b>	<b>\$35,469,737.55</b>

<b>3. Pago de Principal</b>		
Monto disponible para la Amortización Parcial de Principal	15,027,913.88	\$101,352,774.59
<b>Total Amortización de Principal</b>	<b>15,027,913.88</b>	<b>\$101,352,774.59</b>

<b>4.- Pago al Tenedor de la Constancia</b>		
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia	-	-
<b>Total pagos al Tenedor de la Constancia</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Saldo Final</b>		<b>-</b>
--------------------	--	----------

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del Período (Dos días hábiles anteriores a la Fecha de Pago (29/03/2021))

Número de Cupón	34		35	
	01-mar-21		29-mar-21	
	FOVISCB 18-U		FOVISCB 18-U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		19,892,100		19,892,100
Saldo Insoluto de los CBF's	1,469,967,280.58	9,854,673,878.69	1,454,939,366.70	9,812,549,025.77
Saldo Insoluto por Título	73.897039	495.406412	73.141567	493.288744
Valor de la Udi:		6.704009		6.744301

Atentamente  
Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria  
Representante Común



ROSA ADRIANA PEREZ QUESNEL  
DELEGADO FIDUCIARIO



CHRISTIAN JAVIER PASCUAL OLVERA  
DELEGADO FIDUCIARIO