

**SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.**  
**INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO**  
**SUS SUBSIDIARIAS Y SUS FIDEICOMISOS DE CARTERA**  
**EJÉRCITO NACIONAL No. 180, COL ANZUREZ, CIUDAD DE MÉXICO. C.P. 11590**  
**BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS**  
**Al 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**  
 -Cifras expresadas en millones de pesos-  
 (Notas 2, 3 y 4)

	2020	2019		2020	2019
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO Y CAPITAL</b>		
DISPONIBILIDADES (Nota 6)	\$ 4,648	\$ 2,761	CAPTACIÓN TRADICIONAL (Nota 18)		
CUENTAS DE MARGEN	-	-	Corto plazo		
INVERSIONES EN VALORES (Nota 7)			Depósitos a plazo		
Títulos para negociar	43,579	38,943	Mercado de dinero	\$ 32,612	\$ 25,397
Títulos disponibles para la venta	2,152	4,382	Fondos especiales	488	488
Títulos conservados al vencimiento	10,571	11,928	Títulos de crédito emitidos	2,825	3,349
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR) (Nota 8)	3,720	2,562		<u>35,925</u>	<u>29,234</u>
DERIVADOS (Nota 20)	-	4	Largo Plazo		
Con fines de negociación	-	4	Depósitos a plazo		
Con fines de cobertura	1,079	975	Mercado de dinero	2,524	2,495
	<u>1,079</u>	<u>979</u>	Títulos de crédito emitidos	12,956	15,661
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE				<u>15,480</u>	<u>18,156</u>
Créditos comerciales				<u>51,405</u>	<u>47,390</u>
Actividad empresarial o comercial			PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (Nota 19)		
Entidades financieras	62,954	67,285	De exigibilidad inmediata	294	392
Créditos a la vivienda			De corto plazo	4,116	6,952
Media y residencial	831	895	De largo plazo	24,242	25,466
De interés social	3,365	4,061		<u>28,652</u>	<u>32,810</u>
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	<u>67,150</u>	<u>72,241</u>	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA		
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			Reportos (Saldo acreedor) (Nota 8)	25,306	25,622
Créditos comerciales			DERIVADOS (Nota 20)		
Actividad empresarial o comercial	2,876	3,129	Con fines de negociación	-	-
Entidades financieras	4,115	4,516	Con fines de cobertura	9,344	6,452
Créditos a la vivienda				<u>9,344</u>	<u>6,452</u>
Media y residencial	826	971	OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Nota 23)		
De interés social	2,612	3,904	Impuestos a la utilidad por pagar (Nota 23)	-	238
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	<u>10,429</u>	<u>12,520</u>	Participación de los trabajadores en las utilidades	59	51
CARTERA DE CRÉDITO (Nota 9 y 11)	<u>77,579</u>	<u>84,761</u>	Acreedores por liquidación de operaciones	-	498
(-) MENOS:			Reservas técnicas (Nota 24)	1,746	1,538
ESTIMACIÓN PREVENTIVA (Nota 10)	(10,868)	(12,188)	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo (Nota 20)	1,431	1,248
PARA RIESGOS CREDITICIOS	(433)	(454)	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar (Nota 21)	3,889	3,250
PARA AVALES OTORGADOS (Nota 27)	<u>(11,301)</u>	<u>(12,642)</u>		<u>7,125</u>	<u>6,823</u>
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO, NETO	<u>66,278</u>	<u>72,119</u>	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	121	121
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	2	3	TOTAL PASIVO	<u>121,953</u>	<u>119,218</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Nota 12)	6,925	5,289	CAPITAL CONTABLE (Nota 25)		
BIENES ADJUDICADOS, NETO (Nota 13)	263	368	CAPITAL CONTRIBUIDO		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO (Nota 14)	115	130	Capital social	17,876	17,876
INVERSIONES PERMANENTES (Nota 15)	474	451	CAPITAL GANADO		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS, NETO (Nota 16 y 23)	4,394	3,410	Reservas de capital	1,476	1,375
OTROS ACTIVOS (Nota 17 y 23)			Resultados de ejercicios anteriores	5,424	4,515
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	290	5	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	1	2
Otros activos a corto y largo plazo	-	-	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo (Nota 20)	(2,505)	(666)
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 144,490</u>	<u>\$ 143,330</u>	Resultado neto	265	1,010
				<u>4,661</u>	<u>6,236</u>
			TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>22,537</u>	<u>24,112</u>
			TOTAL PASIVO Y CAPITAL	<u>\$ 144,490</u>	<u>\$ 143,330</u>

## Cuentas de orden (Nota 9 y 27)

	2020	2019
Avales otorgados	\$ 20,925	\$ 23,421
Compromisos Crediticios	47,438	51,258
Bienes en fideicomiso o mandato	19,979	19,386
Agente Financiero del Gobierno Federal	798	1,135
Bienes en custodia o administración	14,477	14,154
Colaterales recibidos por la Institución	2,526	2,723
Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad	26,648	26,937
Intereses devengados no cobrados	-	-
derivados de cartera de crédito vencida	4,880	5,976
Montos asegurados	22,165	21,502
Otras cuentas de registro	71,448	82,496

Las treinta y tres notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Los presentes balances generales consolidados, se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales consolidados consideran la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración, así como de las subsidiarias de la Institución, incluyendo Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S.A. de C.V.

Los presentes balances generales consolidados fueron aprobados por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es de \$15,150 millones de pesos.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. donde se encuentra la información financiera a la que se refiere los presentes estados es <http://www.gob.mx/shf/acciones-y-programas/informacion-financiera-58624>. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C es <http://www.cnbv.gob.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx>

Mtro. Jorge Alberto Mendoza Sánchez  
Director General

Act. Gerardo César Tejedo Estrada  
Director General Adjunto de Finanzas

Lic. Sebastián Benarano Torres  
Director de Auditoría Interna

Lic. Edith Álvarez Mercado  
Directora de Contabilidad