

**SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.**  
**INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO**  
**SUS SUBSIDIARIAS Y SUS FIDEICOMISOS DE CARTERA**  
 **EJÉRCITO NACIONAL No. 180, COL ANZUREZ, CIUDAD DE MÉXICO. C.P. 11590**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS**  
**DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**  
 -Cifras expresadas en millones de pesos-  
 (Notas 2, 3 y 4 )

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Resultado neto</b>	<b>\$ 265</b>	<b>\$ 1,010</b>
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento	(426)	(470)
Estimación preventiva para riesgos crediticios	1,281	987
Liberación de excedentes de la estimación preventiva para riesgo crediticios	-	-
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	107	3
Pérdidas por deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	669	686
Reserva técnica	228	156
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo, amortizaciones cargos diferidos	13	13
Provisiones	(1,706)	(773)
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	85	733
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	(23)	(46)
	<u>493</u>	<u>2,299</u>
<b>Actividades de operación:</b>		
Cambio en captación tradicional	2,883	697
Cambio en reaseguradores y reafianzadores	10	15
Cambio en inversiones en valores	(341)	(11,122)
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos	(4,637)	(4,186)
Cambio en instrumentos financieros derivados	123	16
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	(321)	13,155
Cambio en otros activos operativos	(2,018)	(951)
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	-	-
Cambio en otros pasivos operativos	575	(840)
Cambio en cartera de crédito	6,299	2,365
Cambio en deudores por reporto	(1,160)	(1,576)
Cambio en bienes adjudicados	(22)	(60)
	<u>1,391</u>	<u>(2,487)</u>
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>		
<b>Actividades de inversión:</b>		
(Pagos) Cobros por (adquisición) disposición de subsidiarias y asociadas y acuerdos de control conjunto	-	-
(Pagos) Cobros por (adquisición) disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	3	-
	<u>3</u>	<u>-</u>
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>		
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Aportación de capital	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>		
(Disminución) Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	1,887	(188)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<u>2,761</u>	<u>2,949</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<u>\$ 4,648</u>	<u>\$ 2,761</u>


Las treinta y tres notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.


Los presentes estados de flujos de efectivo consolidados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo, derivadas de las operaciones efectuadas por la Institución durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.


Los presentes estados de flujos de efectivo consolidados consideran la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración, así como de las subsidiarias de la Institución, incluyendo Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S.A. de C.V.


Los presentes estados de flujos de efectivo consolidados fueron aprobados por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. donde se encuentra la información financiera a la que se refiere los presentes estados es <http://www.gob.mx/shf/acciones-y-programas/informacion-financiera-58624>. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. es <http://www.cnbv.gob.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx>

  
Mtro. Jorge Alberto Mendoza Sánchez  
Director General

  
Act. Gerardo César Trejo Estrada  
Director General Adjunto  
de Finanzas

  
Lic. Sebastián Bejarano Torres  
Director de Auditoría Interna

  
Lic. Edith Álvarez Mercado  
Directora de Contabilidad