

MXMACFW 06U - FIDEICOMISO 232017 / TRUST 232017
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2021
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO JANUARY 31 2021

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI:		6.646893			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Begin	31,367,236.56	208,494,665.10	5,216,086.00	213,710,751.10	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Pr	75,896.31	504,474.65	33,765.87	538,240.52	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	120,212.11	799,037.03	-	799,037.03	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (F	249,138.30	1,655,995.62	-	1,655,995.62	
5 Reverso de Capital	-	-	-	-	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	30,921,989.84	205,535,157.79	5,182,320.13	210,717,477.92	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total App					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Pr	75,896.31	504,474.65	33,765.87	538,240.52	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	120,212.11	799,037.03	-	799,037.03	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit	28,101.00	186,784.35	-	186,784.35	
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	63,105.56	419,455.90	-	419,455.90	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	161,103.86	1,070,840.13	33,765.87	1,104,606.00	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	196,583.13	1,306,667.03	31,777.56	1,338,444.59	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	13,630.65	90,601.47	-	90,601.47	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepaym	-	-	-	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Peri	7,710.53	51,251.07	-	51,251.07	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	37,940.80	252,188.44	3,042.33	255,230.77	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow p	1,780.36	11,833.86	-	11,833.86	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	14,724.63	97,873.04	690.00	98,563.04	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending	60,286.65	400,718.89	15.20	400,734.09	
23 Bonificaciones	161,293.21	1,072,098.73	230.00	1,072,328.73	
24 menos: Quitas y Valorización de Udi's	59,070.96	392,638.37	-	392,638.37	
25 Total de Aplicaciones del Periodo	273,396.43	1,817,236.83	69,060.96	1,886,297.79	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Covera					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Peri	7,710.53	51,251.07	-	51,251.07	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be p	3,687.30	24,509.11	-	24,509.11	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercise	-	-	-	-	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	3,687.30	24,509.11	-	24,509.11	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of	4,023.23	26,741.96	-	26,741.96	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	3,687.30	24,509.11	-	24,509.11	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances	13,768.08	91,514.94	-	91,514.94	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insuranc	6,807.88	45,251.25	-	45,251.25	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing	23,091.02	153,483.52	-	153,483.52	
35 Comisión por Avances Judiciales	18,904.42	125,655.66	-	125,655.66	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	3,518.92	23,389.89	-	23,389.89	
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	2,862.09	19,024.00	-	19,024.00	
38 GPI Pagada	-	-	-	-	
39 Total de Cargos del Periodo	72,639.71	482,828.38	0.00	482,828.38	
Seguros / Insurance					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collect	37,940.80	252,188.44	-	252,188.44	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	13,768.08	91,514.94	-	91,514.94	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	24,172.72	160,673.50	0.00	160,673.50	
Resumen Cuenta General / General Account :					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits c	273,396.43	1,817,236.83	69,060.96	1,886,297.79	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the	72,639.71	482,828.38	-	482,828.38	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending	60,286.65	400,718.89	15.20	400,734.09	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow p	1,780.36	11,833.86	-	11,833.86	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Ant	-	-	-	-	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	138,689.72	921,855.70	69,045.76	990,901.46	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	70	19.34%	3,999,521.41	3,971,043.47	12.84%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	6	1.66%	300,427.95	299,396.17	0.97%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	5	1.38%	274,618.12	273,184.40	0.88%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	3	0.83%	210,849.90	210,335.86	0.68%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.28%	67,284.71	67,284.71	0.22%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%
56 Más de 180 días / More than 180 days	277	76.52%	26,514,534.47	26,100,745.23	84.41%
57 TOTALES	362	100.00%	31,367,236.56	30,921,989.84	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	31,367,236.56	5,216,086.00
Activación Adjudicado (UDIS)	-	-
Ajuste de saldo inicial (menos)	-	-
Saldo Inicial Antes Reest	-	-
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	31,367,236.56	5,216,086.00

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	19	82.61%	4,312,529.54	4,278,763.67	82.56%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	4.35%	253,286.57	253,286.57	4.89%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	3	13.04%	650,269.89	650,269.89	12.55%	
66	TOTALES	23	100.00%	5,216,086.00	5,182,320.13	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	84	278	85	277	362	397
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding	4,753,959.90	26,168,029.94	4,821,244.61	26,100,745.23	30,921,989.84	35,657,960.04
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total	15.37%	84.63%	15.59%	84.41%	100.00%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	23,579.33	21,914,672.12	26,961.57	21,911,289.88	21,938,251.45	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts	60,286.64	0.00	60,286.64	0.00	60,286.65	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / F	13,453.11	7,382,461.76	14,887.67	7,381,027.20	7,395,914.87	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		277	26,100,745.23			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning		369	31,367,236.56			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid		4	165,358.24			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		3	249,138.30			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) /		0	-			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current		362	30,921,989.84			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(112,797,724.21)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total			66,579,949.88			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	19	4	20	3	23	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding	4,278,763.67	903,556.46	4,532,050.24	650,269.89	5,182,320.13	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total	82.56%	17.44%	87.45%	12.55%	100.00%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	13,985.03	84,928.48	24,284.61	74,628.90	98,913.51	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts	15.20	0.00	15.20	-	15.20	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / F	959.68	16,069.29	2,652.44	14,376.53	17,028.97	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		3	650,269.89			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning		23	5,216,086.00			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid		0	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional		0	-			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) /		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current		23	5,182,320.13			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			5,182,320.13			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	166,847.31
5	Pago de Principal Programado	138,470.41
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	39,948.75
7	Menos: Quitas de Capital	147,415.90
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	197,850.57
9	Intereses Ordinarios	195,027.37
10	Intereses Moratorios	-
11	Comisión por Administración	15,685.95
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	6,494.28
14	Seguro de Vida	37,105.26
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Excedentes en Liquidación	-
17	Cargo por Cobranza	8,051.26
18	Cuota de Mantenimiento	-
19	Cuota de Conservación	-
20	Montos Recibidos Por Aplicar	2,764.05
21	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	36,561.45
22	Bonificaciones	104,368.59
23	Saldo a Favor SHF	4,416.62
24	GPI Pagada por el Administrador	-
25	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
26	Comisión por administración pagada	23,416.09
27	Seguros de Vida y Daños pagados	21,020.34
28	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
29	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	12,203.09
30	Reembolso de Gastos de Cobranza	42,402.11
31	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	3,828.87
32	Cargo por Cobranza	-
33	Excedentes en Liquidación Anteriores	-
34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	211,997.52

MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2021

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- La situación general del portafolio al cierre de enero es de 385 créditos activos, de los cuales el 36% se mantienen en la cartera vigente (máximo 3 moras), mientras que el 64 % restante presenta cuatro o más meses vencidos.
- La cobranza aplicada al cierre de enero no fue suficiente en un 7.84% para superar el promedio (\$2.46 mdp) observado en 2020 al solo recaudar un total de \$1.88 mdp, en consecuencia, el Flujos final a distribuir también presenta un decremento del 4% comparado con el promedio del año anterior, esta disminución en flujo es por \$.045 mdp. A pesar de la venta de inmuebles y que los prepagos se mantuvieron en promedio, la cobranza aplicada disminuyó en un 11%, mientras que el flujo a distribuir descendió en un 23% en comparación con el cierre de diciembre.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- En este periodo se está autorizando al Administrador Patrimonio el reembolso de un total de \$166,017.21 por concepto de gastos de cobranza y avances legales.

Concepto Gasto	Monto
Avances Legales	125,655.66
Judicial	14,989.43
Otros Gastos	25,372.12
	166,017.21

- La cartera vencida de siete o más meses vencidos, se sitúa en un total de 280 créditos, presentando una ligera disminución de cuatro créditos respecto al cierre de diciembre. En términos generales la cartera vencida (7+ mv) ya cuenta con un nivel de demanda por arriba del 91%. Por otro lado 28 créditos aun no se tiene un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 65 meses vencidos. Respecto a los 25 créditos clasificados como No Demandados 23 pertenecen a la cartera administrada por Patrimonio, mientras que tres pertenecen al administrador Adamantine Servicios.

Clasificación	Cuenta	Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	224		21,593,770.38	80.00%
Inmueble	7		503,704.21	2.50%
Inmueble PAE	18		1,362,722.28	6.43%
Adjudicación por Tercero	1		51,312.85	0.36%
Reestructura	4		148,211.56	1.43%
SubTotal Demandados	254		23,659,721.28	90.71%
No demandado	26		2,538,854.06	9.29%
Jurisdicción Voluntaria	9		1,310,259.79	34.62%
Notif. Cesión por fedatario	2		253,167.85	7.69%
Por Demandar	14		911,721.92	53.85%
Presentación de la demanda	1		63,704.50	3.85%
Total general	280		26,198,575.34	100.00%

- De la cartera vencida se identifican trece créditos con una morosidad mayor a 60 meses vencidos (5 años), los cuales están clasificados como No Demandados, esto es que en dicho periodo de tiempo no se ha logrado contar con la demanda en firme, por lo que se solicitará al Administrador Primario la atención inmediata a estos asuntos para certificar la problemática o bien las acciones que se deben de tomar para dar un impulso legal.

Crédito	Administrador	MacroEtapa	Etapa Procesal	Clasificación	Saldo CxC (udis)	Mora	Moneda
3012010101042140	Patrimonio	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	67475.58	131	UDIS
3012010101050523	Patrimonio	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	64582.56	108	UDIS
3012010101053618	Patrimonio	NOTIFICACION CESION POR FEDATARIO	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	154136.17	124	UDIS
3012010101087947	Patrimonio	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	165974.71	78	UDIS
3012010101097714	Patrimonio	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	74923.05	125	UDIS
3012010101098241	Patrimonio	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	63710.71	65	UDIS
3012010101103116	Patrimonio	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	59325.33	140	UDIS
3012010101110236	Patrimonio	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	74091.64	100	UDIS
3012010101157666	Patrimonio	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto nuevo domicilio	No demandado	114309.04	110	UDIS
4276	Patrimonio	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	63704.5	104	UDIS
356010006	Adamantine Servicios	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Devolución de Exhorto Razonado Sin Diligenciar	No demandado	157343.1436	124	UDIS
38-400007	Adamantine Servicios	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Devolución de Exhorto Sin Diligenciar	No demandado	340377.123	117	UDIS
9-400004	Adamantine Servicios	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficinos de localización	No demandado	353143.23	108	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

- En este periodo de cobranza el administrador Patrimonio reporta la recuperación de tres inmuebles, con un saldo total de 249,138.30 udis.

No. Crédito	Admon	Origenador	Saldo en Udis	Estado	Tipo
3012010101094059	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	77,798.08	BCN	Adjudicación
3012010101110525	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	93,387.82	BCN	Adjudicación
3012010101124492	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	77,952.40	MICH	Adjudicación

- Al cierre de enero, se reporta la venta de un inmueble con un flujo total de \$186,784.35 mismo que se reporta en el rubro 9. Principal Producto Neto de Liquidaciones.

Fecha Venta	Admon	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
ene-21	PAT	3012010101164365	77,731.64	420,939.30	205,000.00	186,784.35	- 245,286.61
							245,286.61

- El universo de inmuebles recuperados cuenta con 397 garantías con un saldo total de 35,657,960.04 udis.

- A partir de este periodo, se estará reportando un acumulado de inmuebles recuperados y ventas que se lleven a cabo durante el año 2021.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones
3	249,138.30

Total Ventas	PPNL
1	186,784.35

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2021

NO.	NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	PERIODO	AVANCES JUDICIALES	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS	OBSERV
1	103768	3010010101830312	ene-21	Toma de Posesión	4,500.00	2,250.00	10/02/2021	6.666083	14,998.69	2,399.79	17,398.48	Autorizado	
2	103815	3012010101021409	ene-21	Toma de Posesión	4,500.00	2,250.00	10/02/2021	6.666083	14,998.69	2,399.79	17,398.48	Autorizado	
3	104891	3012010101023462	ene-21	Toma de Posesión	4,500.00	2,250.00	10/02/2021	6.666083	14,998.69	2,399.79	17,398.48	Autorizado	
4	105789	3012010101156130	ene-21	Sentencia-Emplazamiento	5,000.00	2,500.00	10/02/2021	6.666083	16,665.21	2,666.43	19,331.64	Autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser credito liquidado
5	105878	3012010101164365	ene-21	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-Emplazamiento	14,000.00	7,000.00	10/02/2021	6.666083	46,662.58	7,466.01	54,128.59	Autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser venta de inmuebles
Total :											125,655.66		

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	# FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	Concepto del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS
1	51403	17919	7206	Actualización de certificación contable	800.00	128.00	-	-	928.00	488460	Judicial	08.02.2021	autorizado
2	103768	3010010101830312	8141	Desalojo de vivienda	15,000.00	2,400.00	-	-	17,400.00	489038	Otros Gastos	08.02.2021	autorizado
3	104760	3010010101851284	8025	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	488191	Judicial	08.02.2021	autorizado
4	104780	3012010101000346	8025	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	488191	Judicial	08.02.2021	autorizado
5	104891	3012010101023462	8025	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	488191	Judicial	08.02.2021	autorizado
6	105357	3012010101103116	88950	Legalización de exhortos	781.92	-	-	-	781.92	489057	Judicial	08.02.2021	autorizado
7	105661	3012010101145281	2084	Exhorto para posesión	6,000.00	960.00	-	-	6,960.00	488023	Judicial	08.02.2021	autorizado
8	105712	3012010101147519	DCF6A9BA2716	Copias certificadas - Fideicomisos	540.00	86.40	-	-	626.40	488653	Judicial	08.02.2021	autorizado
9	105836	3012010101159803	389126	Certificado de gravamen	434.00	-	-	-	434.00	488916	Otros Gastos	08.02.2021	autorizado
10	105836	3012010101159803	2128	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	200.00	32.00	-	-	232.00	488953	Otros Gastos	08.02.2021	autorizado
11	105838	3012010101160124	1876	Honorario Gestiones por Inscripción en RPP	5,244.76	839.16	559.44	524.48	5,000.00	488541	Otros Gastos	08.02.2021	autorizado
12	105968	3012010101173812	1793419	Certificado de gravamen	261.00	-	-	-	261.00	488255	Otros Gastos	08.02.2021	autorizado
13	105968	3012010101173812	4287	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	732.76	117.24	-	-	850.00	488760	Otros Gastos	08.02.2021	autorizado
14	105974	3012010101174372	8025	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	488191	Judicial	08.02.2021	autorizado
Sub Total :											34,794.44		
Iva :											5,567.11		
Total Gastos											40,361.55		

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2021

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	23,091.02	6.646893	153,483.52
	Adamantine	-		
TOTALES		23,091.02		153,483.52

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	18,904.42	6.646893	125,655.66
Gastos Cobranza		6,072.24		40,361.55
Gastos de Venta (Rechazados)		(2,553.32)		- 16,971.66
TOTALES		22,423.34		149,045.55

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguros Vida	Patrimonio	13,768.08	6.646893	91,514.94
Seguros Daños		6,807.88		45,251.25
Seguros	Adamantine	-		
TOTALES		20,575.96		136,766.19

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	3,687.30	6.646893	24,509.11
GPI		-		-
TOTALES		3,687.30		24,509.11

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	2,862.09	6.646893	19,024.00
TOTALES		2,862.09		19,024.00

TOTAL GENERAL		72,639.71		482,828.38
----------------------	--	------------------	--	-------------------

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2021

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-feb-21 6.699312

Calculo Comisión Superv Administradores			
Cartera de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS
Al Corriente	4,648,325.23	0.29%	1,303.08
De 1 a 30 días	300,427.95	0.25%	72.60
De 31 a 60 días	274,618.12	0.25%	66.37
De 61 a 90 días	210,849.90	0.25%	50.96
De 91 a 120 días	38,106.01	0.18%	6.63
De 121 a 150 días	67,284.71	0.18%	11.71
De 151 a 180 días	-	0.18%	-
Más de 180 días	26,612,365.12	0.15%	3,858.79
TOTALES	32,151,977.04		5,370.14

Monto en Pesos
\$ 35,976.22

DESGLOSE DE VENTAS

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto Comisión
-----------------	-------------	-------------	-----------------	--------------	-------------------------------------	--------------	-------------	----------------

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
dic-20	\$0.00	-	-
Total	-	-	-

\$ -

Total De Comisión de
Administración
Maestra

\$ 35,976.22

COMISION POR VENTA DEL PERIODO - PATRIMONIO

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal
Patrimonio	3012010101164365	420,939.30	205,000.00	336,000.00	61.01%	6%	4,100.00	16,400.00

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
ene-21	\$16,400.00	2,624.00	19,024.00
Total	16,400.00	2,624.00	19,024.00

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE ENERO DE 2021

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
471,563.80	184,075,463.99	0.605%	7.508%	2007	1-Marzo
1,531,359.60	172,762,591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio
238,940.12	172,476,737.62	0.139%	1.675%	2007	1-Septiembre
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
1,998,968.11	154,004,460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
1,149,960.26	151,623,028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
555,665.02	141,378,085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893,646.77	139,017,843.34	0.643%	7.993%	2008	1-Septiembre
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
949,514.19	115,631,213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
433,659.17	106,642,583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
476,992.24	97,955,471.25	0.487%	6.002%	2009	30-Septiembre
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
431,421.37	78,460,935.71	0.550%	6.802%	2010	31-Marzo
234,979.55	73,082,547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
96,201.98	67,113,373.70	0.143%	1.734%	2010	30-Septiembre
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
221,425.21	56,935,656.47	0.389%	4.768%	2011	31-Marzo
578,787.39	52,837,906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio
724,991.75	45,551,861.42	1.592%	20.863%	2011	30-Septiembre
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
18,261.86	38,031,113.62	0.048%	0.578%	2012	31-Marzo
148,080.56	35,429,661.36	0.418%	5.132%	2012	30-Junio
543,641.14	33,553,268.30	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre
146,553.62	32,453,759.26	0.452%	5.556%	2012	31-October
27,562.33	32,013,044.76	0.086%	1.038%	2012	30-Noviembre
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
520,187.70	29,851,835.88	1.743%	23.036%	2013	31-Marzo
121,531.27	28,188,190.65	0.431%	5.298%	2013	30-Junio
100,180.14	26,580,419.39	0.377%	4.618%	2013	30-Septiembre
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
0.00	23,884,617.38	0.000%	0.000%	2014	31-Marzo
271,059.91	22,227,735.62	1.219%	15.656%	2014	30-Junio
153,694.52	20,859,034.49	0.737%	9.209%	2014	30-Septiembre
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
274,601.96	17,738,737.21	1.548%	20.243%	2015	31-Marzo
136,645.49	15,806,097.38	0.865%	10.882%	2015	30-Junio
759,895.36	15,159,927.37	5.013%	79.843%	2015	30-Septiembre
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
685,032.64	12,808,614.57	5.348%	86.864%	2016	31 - Marzo-2016
502,679.71	12,279,855.58	4.094%	61.840%	2016	30-Junio-2016
115,128.83	11,568,085.26	0.995%	12.619%	2016	30-Septiembre-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
140,192.36	10,956,849.39	1.279%	16.482%	2017	28-Febrero-2017
3,378.63	11,040,814.97	0.031%	0.368%	2017	31-Marzo-2017
200,862.43	10,604,636.22	1.894%	25.253%	2017	30-Abril-2017
24,050.56	10,634,767.53	0.226%	2.748%	2017	31-Mayo-2017
164,239.75	10,291,584.63	1.596%	20.924%	2017	30-Junio-2017
130,343.10	10,259,863.93	1.270%	16.357%	2017	31-Julio-2017
202,735.59	10,023,112.34	2.023%	27.163%	2017	31-Agosto-2017
48,435.86	9,658,528.00	0.501%	6.187%	2017	30-Septiembre-2017

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE ENERO DE 2021

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
43,967.40	9,390,961.95	0.468%	5.765%	2017	31-Octubre-2017
4,199.21	9,152,409.70	0.046%	0.552%	2017	30-Noviembre-2017
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	31-Diciembre-2017
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	31-Enero-2018
53,328.16	8,342,704.80	0.639%	7.946%	2018	28-Febrero-2018
453,203.41	8,027,537.90	5.646%	93.294%	2018	31-Marzo-2018
248,301.62	8,104,535.99	3.064%	43.638%	2018	30-Abril-2018
177,810.48	7,885,904.39	2.255%	30.678%	2018	31-Mayo-2018
582,202.43	7,788,405.74	7.475%	137.521%	2018	30-Junio-2018
412,663.08	7,788,405.74	5.298%	85.807%	2018	31-Julio-2018
564,438.06	7,661,299.23	7.367%	134.676%	2018	31-Agosto-2018
237,715.05	7,477,869.07	3.179%	45.577%	2018	30-Septiembre-2018
139,721.41	7,255,562.99	1.926%	25.720%	2018	31-Octubre-2018
66,519.94	7,226,832.70	0.920%	11.622%	2018	30-Noviembre-2018
146,041.13	6,910,986.97	2.113%	28.523%	2018	31-Diciembre-2018
21,793.84	7,102,594.62	0.307%	3.745%	2019	31-Enero-2019
113,426.67	6,982,233.72	1.625%	21.334%	2019	28-Febrero-2019
109,604.21	6,979,451.45	1.570%	20.561%	2019	31-Marzo-2019
149,769.58	6,979,451.45	2.146%	29.018%	2019	30-Abril-2019
65,760.06	6,833,333.45	0.962%	12.179%	2019	31-Mayo-2019
282,082.40	6,739,941.25	4.185%	63.559%	2019	30-Junio-2019
412,037.26	6,694,547.00	6.155%	104.775%	2019	31-Julio-2019
49,212.07	6,372,145.03	0.772%	9.672%	2019	31-Agosto-2019
282,071.44	6,356,139.09	4.438%	68.380%	2019	30-Septiembre-2019
300,696.06	6,232,363.54	4.825%	76.022%	2019	31-Octubre-2019
229,833.09	6,314,424.59	3.640%	53.575%	2019	30-Noviembre-2019
122,491.80	6,144,237.10	1.994%	26.729%	2019	31-Diciembre-2019
93,144.82	6,104,655.78	1.526%	19.927%	2020	31-Enero-2020
184,891.90	6,063,251.03	3.049%	43.399%	2020	29-Febrero-2020
288,632.39	6,090,899.16	4.739%	74.296%	2020	31-Marzo-2020
17,233.47	5,953,131.20	0.289%	3.530%	2020	30-Abril-2020
126,742.45	5,851,359.01	2.166%	29.324%	2020	31-Mayo-2020
117,087.96	5,916,920.17	1.979%	26.509%	2020	30-Junio-2020
131,387.82	5,822,850.10	2.256%	30.703%	2020	31-Julio-2020
388.90	5,713,219.39	0.007%	0.082%	2020	31-Agosto-2020
427,499.88	5,642,237.92	7.577%	140.227%	2020	30-Septiembre-2020
105,442.72	5,536,368.84	1.905%	25.407%	2020	31-Octubre-2020
78,841.74	5,481,586.28	1.438%	18.693%	2020	30-Noviembre-2020
166,847.31	5,423,152.53	3.077%	43.853%	2020	31-Diciembre-2020
120,212.11	5,397,683.77	2.227%	30.255%	2021	31-Enero-2021

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 31 DE ENERO DE 2021
MXACFAP 000

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CUASA/ACTIVO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	ASIGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESTACION DE DEMANDA	MODO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION	FECHACOMISO	MONEDA	VALOR CIC	MORA CIC	PRESCRIPCION	PROGRESO
30120200121786	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	NO SE CUENTA CON LA INFC	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	17/01/2021	31	INFORMACION	NO DEMANDADO	FOR DEMANDAR	FOR DEMANDAR	NO DEMANDADO	01/01/2021	USD	95,838.61	9	0	No	Retraso
30120200121787	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	CLAUDIA ERIKA GARCIA LOPEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO 44 CIVIL	14/11/2020	20	DISTRITO FEDERAL	20/01/2021	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia	Demanda	01/01/2021	USD	10,000.00	13	0	No	Prescrito
30120200121784	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	CLAUDIA ERIKA GARCIA LOPEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO 44 CIVIL	14/11/2020	20	DISTRITO FEDERAL	20/01/2021	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia	Demanda	01/01/2021	USD	75,837.69	153	0	No	Misma etapa por cobrar
30120200121805	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	INICIADO INTERCITO LEGISLATIVO	ESPECIAL HIPOTECARIO 38 CIVIL	28/04/2021	20	DISTRITO FEDERAL	20/01/2021	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra, Dictado	Demanda	01/01/2021	USD	78,848.10	136	0	No	Prescrito
30120200120376	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	SOTO CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARIO 45 CIVIL	20/07/2020	20	DISTRITO FEDERAL	18/01/2021	EMPAJAMIENTO	Empleajamiento	Demanda	01/01/2021	USD	79,487.57	152	0	No	Misma etapa por cobrar
30120200120375	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	VEGA ABRADO, S C	ESPECIAL HIPOTECARIO 35	18/07/2020	20	DISTRITO FEDERAL	18/01/2021	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia	Demanda	01/01/2021	USD	14,027.79	14	0	No	Prescrito
30120200120370	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	DISMINUCION DE INGRESOS	BCL	ESPECIAL HIPOTECARIO 35	18/07/2020	20	ESTADO DE MEXICO	24/11/2020	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia, Avalados	Demanda	01/01/2021	USD	76,460.96	142	0	No	Misma etapa por cobrar
30120200120378	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	DISMINUCION DE PASAJE	ALFONSO CASTRO OLIVERO	ESPECIAL HIPOTECARIO 35	22/03/2020	20	DISTRITO FEDERAL	20/01/2021	EMPAJAMIENTO	Empleajamiento	Demanda	01/01/2021	USD	84,439.17	144	0	No	Misma etapa por cobrar
30120200120379	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	DISMINUCION DE PASAJE	ALFONSO CASTRO OLIVERO	ESPECIAL HIPOTECARIO 35	22/03/2020	20	DISTRITO FEDERAL	20/01/2021	EMPAJAMIENTO	Empleajamiento	Demanda	01/01/2021	USD	87,165.13	136	0	No	Misma etapa por cobrar
30120200120377	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	INICIADO INTERCITO LEGISLATIVO	ESPECIAL HIPOTECARIO 44 CIVIL	18/07/2020	20	INFORMACION	NO DEMANDADO	FOR DEMANDAR	FOR DEMANDAR	NO DEMANDADO	01/01/2021	USD	13,439.17	9	0	No	Retraso
30120200121783	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	DISMINUCION DE INGRESOS	HOEL DAVID SUAREZ DIAZ	ESPECIAL HIPOTECARIO 35	29/18	20	DISTRITO FEDERAL	12/01/2021	CONTENCIÓN, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Rehabilita	Demanda	01/01/2021	USD	11,261.23	136	0	No	Misma etapa por cobrar
30120200121782	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	INICIADO INTERCITO LEGISLATIVO	ESPECIAL HIPOTECARIO 44 CIVIL	18/07/2020	20	DISTRITO FEDERAL	20/01/2021	EMPAJAMIENTO	Empleajamiento	Demanda	01/01/2021	USD	98,956.14	40	0	No	Misma etapa por cobrar
30120200118973	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	INTERCITO LEGISLATIVO	ESPECIAL HIPOTECARIO 38 CIVIL	25/01/2021	20	INFORMACION	01/01/2021	CONTENCIÓN, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Audencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	01/01/2021	USD	52,285.18	147	0	No	Misma etapa por cobrar
30120200118918	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	DISMINUCION DE INGRESOS	INIVCA CORPORATIVO	ESPECIAL HIPOTECARIO 21 CIVIL	26/01/2020	20	DISTRITO FEDERAL	21/01/2021	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia, Avalados	Demanda	01/01/2021	USD	71,145.31	126	0	No	Misma etapa por cobrar
30120200149027	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	PREA Y ARRIALLA ABOGADOS	ESPECIAL HIPOTECARIO 38 CIVIL	12/01/2020	20	DISTRITO FEDERAL	21/01/2021	CONTENCIÓN, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Audencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	01/01/2021	USD	103,009.86	113	0	No	Prescrito
30120200124206	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	SOTO CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARIO 38 CIVIL	29/09/2020	20	DISTRITO FEDERAL	09/01/2021	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia, Requerimiento	Demanda	01/01/2021	USD	64,351.86	107	0	No	Misma etapa por cobrar
30120200149025	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	DISMINUCION DE INGRESOS	ALFONSO CASTRO OLIVERO	ESPECIAL HIPOTECARIO 35 CIVIL	21/01/2020	20	DISTRITO FEDERAL	09/01/2021	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demanda	01/01/2021	USD	13,543.14	140	0	No	Prescrito
30120200145378	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	DISMINUCION DE PASAJE	FELIPE MENINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO 38 CIVIL	14/10/28	20	DISTRITO FEDERAL	08/01/2021	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia, Requerimiento	Demanda	01/01/2021	USD	72,605.43	155	0	No	Misma etapa por cobrar
30120200124424	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	INICIADO INTERCITO LEGISLATIVO	ESPECIAL HIPOTECARIO 44 CIVIL	08/01/2020	20	INFORMACION	NO DEMANDADO	FOR DEMANDAR	FOR DEMANDAR	NO DEMANDADO	01/01/2021	USD	98,956.14	40	0	No	Retraso
30120200145356	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE PASAJE	INTERCITO LEGISLATIVO	ESPECIAL HIPOTECARIO 38 CIVIL	21/01/2020	20	DISTRITO FEDERAL	09/01/2021	EMPAJAMIENTO	Empleajamiento	Demanda	01/01/2021	USD	84,546.00	119	0	No	Prescrito
3012020014534	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	DISMINUCION DE PASAJE	NO SE CUENTA CON LA INFC	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	21/01/2020	20	INFORMACION	NO DEMANDADO	FOR DEMANDAR	FOR DEMANDAR	NO DEMANDADO	01/01/2021	USD	97,777.88	100	0	No	Retraso
30120200145357	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	VEGA ABRADO, S C	ESPECIAL HIPOTECARIO 35 CIVIL	14/11/2020	20	DISTRITO FEDERAL	06/01/2021	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia	Demanda	01/01/2021	USD	202,146.17	14	0	No	Misma etapa por cobrar
30120200145340	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	DISMINUCION DE PASAJE	ALFONSO CASTRO OLIVERO	ESPECIAL HIPOTECARIO 35 CIVIL	14/11/2020	20	DISTRITO FEDERAL	04/01/2021	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia, Avalados	Demanda	01/01/2021	USD	80,688.55	119	0	No	Misma etapa por cobrar
30120200145339	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	ALFONSO CASTRO OLIVERO	ESPECIAL HIPOTECARIO 35 CIVIL	22/03/2020	20	DISTRITO FEDERAL	20/01/2021	EMPAJAMIENTO	Empleajamiento	Demanda	01/01/2021	USD	73,228.12	106	0	No	Prescrito
30120200145378	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	FELIPE MENINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO 38 CIVIL	14/10/28	20	DISTRITO FEDERAL	18/01/2021	EMPAJAMIENTO	Empleajamiento	Demanda	01/01/2021	USD	64,317.19	144	0	No	Misma etapa por cobrar
30120200145379	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	FELIPE MENINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO 38 CIVIL	14/10/28	20	DISTRITO FEDERAL	18/01/2021	EMPAJAMIENTO	Empleajamiento	Demanda	01/01/2021	USD	74,527.12	106	0	No	Prescrito
30120200145382	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE PASAJE	INTERCITO LEGISLATIVO	ESPECIAL HIPOTECARIO 38 CIVIL	21/01/2020	20	DISTRITO FEDERAL	09/01/2021	EMPAJAMIENTO	Empleajamiento	Demanda	01/01/2021	USD	72,605.43	155	0	No	Misma etapa por cobrar
30120200145381	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE PASAJE	INTERCITO LEGISLATIVO	ESPECIAL HIPOTECARIO 38 CIVIL	21/01/2020	20	DISTRITO FEDERAL	09/01/2021	EMPAJAMIENTO	Empleajamiento	Demanda	01/01/2021	USD	84,546.00	119	0	No	Prescrito
30120200145348	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	DISMINUCION DE PASAJE	NO SE CUENTA CON LA INFC	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	21/01/2020	20	INFORMACION	NO DEMANDADO	FOR DEMANDAR	FOR DEMANDAR	NO DEMANDADO	01/01/2021	USD	97,777.88	100	0	No	Retraso
30120200145349	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	VEGA ABRADO, S C	ESPECIAL HIPOTECARIO 35 CIVIL	14/11/2020	20	DISTRITO FEDERAL	06/01/2021	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia	Demanda	01/01/2021	USD	202,146.17	14	0	No	Misma etapa por cobrar
30120200145340	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	DISMINUCION DE PASAJE	ALFONSO CASTRO OLIVERO	ESPECIAL HIPOTECARIO 35 CIVIL	22/03/2020	20	DISTRITO FEDERAL	04/01/2021	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia, Avalados	Demanda	01/01/2021	USD	80,688.55	119	0	No	Misma etapa por cobrar
30120200145378	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	FELIPE MENINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO 38 CIVIL	14/10/28	20	DISTRITO FEDERAL	18/01/2021	EMPAJAMIENTO	Empleajamiento	Demanda	01/01/2021	USD	74,527.12	106	0	No	Prescrito
30120200145379	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	FELIPE MENINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO 38 CIVIL	14/10/28	20	DISTRITO FEDERAL	18/01/2021	EMPAJAMIENTO	Empleajamiento	Demanda	01/01/2021	USD	74,527.12	106	0	No	Prescrito
30120200145382	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE PASAJE	INTERCITO LEGISLATIVO	ESPECIAL HIPOTECARIO 38 CIVIL	21/01/2020	20	DISTRITO FEDERAL	09/01/2021	EMPAJAMIENTO	Empleajamiento	Demanda	01/01/2021	USD	84,546.00	119	0	No	Prescrito
30120200145381	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE PASAJE	INTERCITO LEGISLATIVO	ESPECIAL HIPOTECARIO 38 CIVIL	21/01/2020	20	DISTRITO FEDERAL	09/01/2021	EMPAJAMIENTO	Empleajamiento	Demanda	01/01/2021	USD	84,546.00	119	0	No	Prescrito
30120200145348	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	DISMINUCION DE PASAJE	NO SE CUENTA CON LA INFC	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	21/01/2020	20	INFORMACION	NO DEMANDADO	FOR DEMANDAR	FOR DEMANDAR	NO DEMANDADO	01/01/2021	USD	97,777.88	100	0	No	Retraso
30120200145349	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	VEGA ABRADO, S C	ESPECIAL HIPOTECARIO 35 CIVIL	14/11/2020	20	DISTRITO FEDERAL	06/01/2021	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia	Demanda	01/01/2021	USD	202,146.17	14	0	No	Misma etapa por cobrar
30120200145340	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	DISMINUCION DE PASAJE	ALFONSO CASTRO OLIVERO	ESPECIAL HIPOTECARIO 35 CIVIL	22/03/2020	20	DISTRITO FEDERAL	04/01/2021	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia, Avalados	Demanda	01/01/2021	USD	80,688.55	119	0	No	Misma etapa por cobrar
30120200145378	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	FELIPE MENINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO 38 CIVIL	14/10/28	20	DISTRITO FEDERAL	18/01/2021	EMPAJAMIENTO	Empleajamiento	Demanda	01/01/2021	USD	74,527.12	106	0	No	Prescrito
30120200145379	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	OTRAS PROPRIDADES DE PASAJE	FELIPE MENINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO 38 CIVIL	14/10/28	20	DISTRITO FEDERAL	18/01/2021	EMPAJAMIENTO	Empleajamiento	Demanda	01/01/2021	USD	74,527.12	106	0	No	Prescrito
30120200145382	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE PASAJE	INTERCITO LEGISLATIVO	ESPECIAL HIPOTECARIO 38 CIVIL	21/01/2020	20	DISTRITO FEDERAL	09/01/2021	EMPAJAMIENTO	Empleajamiento	Demanda	01/01/2021	USD	84,546.00	119	0	No	Prescrito
30120200145381	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE PASAJE	INTERCITO LEGISLATIVO	ESPECIAL HIPOTECARIO 38 CIVIL	21/01/2020	20	DISTRITO FEDERAL	09/01/2021	EMPAJAMIENTO	Empleajamiento	Demanda	01/01/2021	USD	84,546.00	119	0	No	Prescrito
30120200145348	Patrimonio	Hipotecaria Su Cartera	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADO SIN SE ENCONTRAR	DISMINUCION DE PASAJE	NO SE CUENTA CON LA INFC	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	2													

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 31 DE ENERO DE 2021

MXMACFW 96U

CRECITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	AZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COTIZACION	FIDEICOMISO	MONEDA	72,071,536.49	SALDO CIC	MORA CIC	PRESCRIPCION	PROGRESO
---------	---------------	------------	--------------	-------------------	-----------------	------------------	----------------------	----------------	--------	----------------	--------------	----------------------	-------------	-----------------------	---------------	--------------------------	-------------	--------	---------------	-----------	----------	--------------	----------