

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2021
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED JANUARY 1 FRST TO JANUARY 31, 2021

	UDIs	Pesos 6.646893	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:					
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	41,431,127.66	275,388,272.46	0.00	275,388,272.46	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	81,676.49	542,894.89	0.00	542,894.89	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	4,157.84	27,636.72	0.00	27,636.72	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	126,069.33	837,969.35	0.00	837,969.35	
5 Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	41,219,224.00	273,979,771.50	0.00	273,979,771.50	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	81,676.49	542,894.89	0.00	542,894.89	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	4,157.84	27,636.72	0.00	27,636.72	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	0.00	0.00	0.00	0.00	
10 Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11 Quitas de Capital	3.80	25.26	0.00	25.26	
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	85,830.53	570,506.35	0.00	570,506.35	
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	103,700.80	689,288.12	0.00	689,288.12	
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	25,541.66	169,772.68	0.00	169,772.68	
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	19,497.71	129,599.19	0.00	129,599.19	
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	11,237.60	74,695.12	0.00	74,695.12	
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	2,117.99	14,078.05	0.00	14,078.05	
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	2,642.13	17,561.96	0.00	17,561.96	
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	450.00	2,991.10	0.00	2,991.10	
23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	960.46	6,384.05	0.00	6,384.05	
24 menos: Bonificaciones/Bonuses	216.61	1,439.79	0.00	1,439.79	
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Identified In Previous	1.21	8.04	0.00	8.04	
26 menos: Quitas y Valorización de Udi's	0.00	0.00	0.00	0.00	
26 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	251,761.06	1,673,428.80	0.00	1,673,428.80	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
27 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	19,497.71	129,599.19	0.00	129,599.19	
28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	19,421.63	129,093.48	0.00	129,093.48	
29 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	19,421.63	129,093.48	0.00	129,093.48	
31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	76.08	505.71	0.00	505.71	
Cargos del Periodo / Period expenses					
32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	19,421.63	129,093.48	0.00	129,093.48	
33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	25,516.26	169,603.86	0.00	169,603.86	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	33,202.64	220,694.38	0.00	220,694.38	
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
38 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	9,918.24	65,925.49	0.00	65,925.49	
38.1 Pago adeudos Patrimonio (Flujo Ventas)	0.00	0.00	0.00	0.00	
39 GPI Pagada / MI Paid	21,051.00	139,923.76	0.00	139,923.76	
40 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	109,109.77	725,240.97	0.00	725,240.97	
Seguros / Insurance					
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	11,237.60	74,695.12	0.00	74,695.12	
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	25,516.26	169,603.86	0.00	169,603.86	
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(14,278.66)	(94,908.74)	0.00	(94,908.74)	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
44 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	251,761.06	1,673,428.80	0.00	1,673,428.80	
45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	109,109.77	725,240.97	0.00	725,240.97	
46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	960.46	6,384.05	0.00	6,384.05	
47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	2,117.99	14,078.05	0.00	14,078.05	
48 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	1.21	8.04	0.00	8.04	
49 Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
51 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	139,574.05	927,733.76	0.00	927,733.76	
52 Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00	
53 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	139,574.05	927,733.76		927,733.76	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54 Al Corriente / Current	192	30.72%	9,993,217.29	9,922,511.81	24.07%
55 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	12	1.92%	733,631.64	731,165.94	1.77%
56 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	8	1.28%	444,448.42	443,604.90	1.08%
57 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	5	0.80%	271,243.98	270,969.03	0.66%
58 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	7	1.12%	379,636.42	378,448.91	0.92%
59 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	3	0.48%	174,089.85	174,089.85	0.42%
60 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	3	0.48%	161,104.44	160,221.02	0.39%
61 Más de 180 días / More than 180 days	395	63.20%	29,273,755.60	29,138,212.54	70.69%
62 Total	625	100.00%	41,431,127.64	41,219,224.00	100.00%

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	41,431,127.66	275,388,272.46
(-) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
(+) Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	41,431,127.66	275,388,272.46
Créditos CCI	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	41,431,127.66	275,388,272.46

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	5,824,125.64
(+) Deslíz UDI	0.02
Reverso de Pago	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	6,384.05
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	8.04
(c) Saldo Final de Montos a Favor	5,830,501.67

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	504,372.22
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	14,078.05
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(c) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	518,450.27

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63 Número de Créditos / Number of Loans	217	408	230	395	625	80
64 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	11,368,251.68	29,850,972.32	12,081,011.46	29,138,212.54	41,219,224.00	6,190,296.71
65 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	27.58%	72.42%	29.31%	70.69%	100.00%	
66 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	56,894.87	23,523,372.52	88,012.57	23,492,254.82	23,580,267.39	
67 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	794.86	165.60	794.87	165.59	960.46	
68 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	30,912.40	10,977,037.53	47,821.94	10,960,127.99	11,007,949.93	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69 Proceso judicial / Foreclosure process		395	29,138,212.52			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		628	41,431,127.66			
71 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		1	31.06			
72 Inmuebles Recuperados / REO's		2	126,069.33			
73 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans/ Restructures		0	0.00			
75 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		625	41,219,224.00			
		Monto / Balance				
76 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(11,357,907.47)			
77 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			47,409,520.71			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	294,284.96
5	Pago de Principal Programado	113,623.12
6	Principal Producto Neto de Liquidación	-
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	5,088.73
9	Monto total de Pago de Principal Cobrado	402,819.35
10	Intereses Ordinarios	180,673.58
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	45,858.39
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	33,975.52
15	Seguro de Vida Cobrado	11,669.52
16	Seguro de vida Pagado	-
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	-
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	-
22	Cargo por Cobranza	4,055.93
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	375.00
25	Montos Recibidos Por Aplicar	1,310.97
26	Bonificaciones	47,370.16
27	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	0.06
28	menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	19,465.67
29	Saldo a Favor SHF	21,353.81
30	Pago GPI	21,251.55
31	Monto de seguros pagados	26,011.00
32	Recuperación de GPI o SCV	-
33	Gastos Legales y de Cobranza	24,582.15
34	Comisión por Administración Pagada	33,698.10
35	Excedentes de Liquidaciones Anteriores	-
36	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
37	Gastos por revisión efectos fiscales	-
38	Compensaciones adeudo Patrimonio	-
39	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	485,694.73
40	Cantidad Desembolsada por el IFC	

REESTRUCTURAS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2021

Reestructuras Junio 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2017	21019	73,694.06	3000000186252	71,601.19	890.01	841	120	30,686.23	21/06/2017	Patrimonio	HCyC
01/07/2017	14108	73,904.09	3000000186423	64,379.36	800.24	756	120	27,591.15	23/06/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Abril 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/05/2017	9832	71,920.17	3000000184853	88,802.36	872.00	812.00	180	37,269.35	20/04/2017	Patrimonio	HCyC
01/05/2017	14096	62,965.54	3000000184993	62,783.01	780.40	738.00	120	26,907.00	19/04/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Marzo 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/04/2017	4982	57,557.53	3000000184559	53,674.73	667.18	631.00	120	23,003.46	24/03/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Febrero 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/03/2017	36822	59,700.89	3000000183464	50,745.42	630.77	596.00	120	21,748.03	13/02/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Enero 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/02/2017	13521	88,456.12	3000000181178	149,669.89	1,469.69	1,368.00	180	36,746.45	24/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36693	63,432.25	3000000177045	71,375.50	707.84	652.00	180	30,589.50	25/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	3733	55,840.83	3000000178629	63,349.28	628.24	579.00	180	2,723.39	18/08/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36704	65,050.35	3000000182659	82,151.62	1,021.16	965.00	120	35,207.83	09/01/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Noviembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/12/2016	4872	61,473.24	3000000180810	75,396.06	747.71	689.00	180	31,459.26	19/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Octubre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/11/2016	2182	73,333.34	3000000181688	65,652.66	816.07	771.00	120	25,893.25	15/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/11/2016	2495	65,081.78	3000000181900	52,882.51	657.34	621.00	120	22,663.93	23/11/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Septiembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/10/2016	23694	59,498.03	3000000180619	73,696.06	730.85	674.00	180	31,584.03	10/10/2016	Patrimonio	HCyC
01/10/2016	23528	53,422.06	3000000180438	46,638.58	584.27	548.00	120	19,987.96	04/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Agosto 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/09/2016	38485	68,082.80	3000000179370	60,569.77			180	25,958.47	23/08/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Julio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/08/2016	14412	100,261.60	3000000178279	100,263.50			60	42,970.07	13/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	22101	82,074.14	3000000177772	71,624.11			180	30,875.94	20/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	24753	104,099.59	3000000177825	103,182.93			120	30,696.05	29/06/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	21010	71,438.64	3000000178528	72,043.86			120	44,221.26	30/06/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Junio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2016	36705	61,169.45	3000000176988	53,543.29	530.99	489.38	180	22,947.13	16/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	21455	78,036.14	3000000176895	64,683.00	641.47	559.20	180	27,721.29	20/04/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	3010010101821998	173,572.89	3000000176876	185,383.22	2,322.42	2,147.34	120	46,345.81	22/04/2016	Patrimonio	HSC

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2021

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- En el mes de mayo se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 37.68% de cartera vigente, que representan 248 créditos con hasta tres mensualidades vencidas, el 2.88% (19 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 59.42% como cartera vencida, esto es, 391 créditos con siete o más meses vencidos.
- Se rompe la tendencia positiva observada en los últimos dos periodos al reportarse la caída de la cobranza aplicada en un -48% con respecto al promedio del año 2020, esta baja en términos monetarios se traduce en -\$1.541 mdp, así mismo en comparación al cierre de diciembre, la disminución se fija en un -58%, esto es, \$2.382 mdp de cobranza que se dejó de recibir. En consecuencia, de lo antes señalado el Flujo a distribuir también presenta una importante caída del -53% que representan -\$1.05 mdp menos que el promedio observado en 2020 de \$1.980 mdp. En comparación con el cierre de diciembre la baja en el flujo a distribuir es de -\$2.281 mdp
- En el mes de enero, los intereses por pagar al IFC son de \$241,023.44 mismos que están calculados sobre un monto de \$31'099,798.24 a una tasa de interés del 9% anual.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

- En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a \$65,925.49

PATRIMONIO		ADAMANTINE	
Concepto Gasto	Monto	Concepto Gasto	Monto
Comisión por Avance Procesal Judicial	\$58,585.86	Comisión por Avance Procesal Judicial	-
Otros Gastos	\$7,339.63	Otros Gastos	-
	\$65,925.49		-

- La cartera vencida de siete o más meses vencidos comprende de 395 créditos, manteniéndose sin cambios respecto al cierre inmediato anterior, la cartera vencida de siete moras o más representa el 63% de la cartera total. En términos generales este fideicomiso presenta un nivel de demanda del 81%, mientras que 77 créditos que representan el 19%, aún no se tiene reportado un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida (firme) por el juzgado, estos créditos presentan un promedio de 66 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta	Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	300		22,974,893.56	75.9%
Inmueble	4		283,815.06	1.0%
Adjudicación por Tercero	5		428,590.87	1.3%
Reestructura	9		566,399.57	2.3%
SubTotal Demandados	318		24,253,699.06	80.5%
No demandado	77		4,884,513.46	19.5%
Jurisdicción Voluntaria	18		1,367,337.57	*****
Notif. cesión por Fedatario	4		274,376.03	*****
Por Demandar	40		2,099,275.48	*****
Presentación de la Demanda	15		1,143,524.38	*****
Total general	395		29,138,212.52	100.0%

- Se están identificando un total de 35 créditos los cuales están clasificados como No Demandados y presentan morosidades superiores a los 60 meses vencidos (5 años), estos casos continúan sin demandarse, por lo cual se solicitará al administrador primario puedan dar una retroalimentación en específico de la problemática o la estrategia que se llevará a cabo para estos asuntos.

Crédito	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	Saldo	Mora
13526	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	58,234.10	107
13564	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto nuevo domicilio	No demandado	100,987.57	140
14097	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	83,547.93	144
14368	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	64,870.19	124
14489	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	89,083.92	117
1928	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	68,006.48	122
1934	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	65,839.53	67
1936	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	70,619.64	105
1954	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	74,987.16	155
19600	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	56,961.01	124
19641	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	60,230.48	162
20282	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	89,286.24	138
20363	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	110,552.77	160
22107	NOTIFICACION CESION POR FEDATARIO	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	97,288.40	99
28625	NOTIFICACION CESION POR FEDATARIO	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	70,850.37	115
28761	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	78,888.47	111
33258	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	67,361.31	124
34029	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	73,283.36	140
34033	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	73,283.36	140
3423	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	75,838.97	144
34263	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	73,853.17	128
3669	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	74,906.59	131
3797	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	62,348.78	128
3799	NOTIFICACION CESION POR FEDATARIO	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	54,675.05	70
3886	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	123,788.68	140
4219	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	122,981.97	128
45846	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	69,954.89	115
46565	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	84,897.64	161
4707	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de localización	No demandado	44,396.41	121
4721	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	121,711.91	147
4725	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	117,107.05	122
4781	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	49,785.24	66
4857	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	62,922.51	128
4972	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	75,681.88	137
9837	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	68,676.14	77

C) EVENTOS RELEVANTES RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

- En el periodo de enero se reporta la Adjudicación de dos inmuebles por un saldo total de 126,069.33 udis.

No. Crédito	Admon	Oríginador	Estado	Saldo	Tipo
3707	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	EM	61,754.66	Adjudicación
36706	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	PUE	64,314.67	Adjudicación
2				126,069.33	

- Al cierre de enero, no se reporta la venta de inmuebles.
- Al cierre de enero, el universo de inmuebles recuperados disponibles para la comercialización se compone de 80 inmuebles con un saldo total de 6'190,296.81 udis.

- A partir de este periodo, se estará reportando un acumulado de inmuebles recuperados y ventas que se lleven a cabo durante el año 2021.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
2	126,069.33	0	-

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2021

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	33,190.75	6.646893	220,615.39
	Adamantine (CCI)	11.88		78.99
TOTALES		33,202.64		220,694.38

Concepto	Tipo seguros	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	19,803.87	6.646893	131,634.17
Seguro de Daños		5,712.40		37,969.69
TOTALES		25,516.26		169,603.86

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	9,918.24	6.646893	65,925.49
	Adamantine	-		-
TOTALES		9,918.24		65,925.49

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	-	6.646893	
TOTALES		-		-

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Pagos Adeudos Patrimonio	Patrimonio	-	6.646893	-
GPI		21,051.00		139,923.76
Swap		19,421.63		129,093.48
TOTALES		40,472.63		269,017.24

TOTAL GENERAL	109,109.77		725,240.97
----------------------	-------------------	--	-------------------

GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2021

No.	ADMIN	CRÉDITO	BURSA	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	ESTATUS	FECHA CARGA	CONCEPTO DE GASTO	CATALOGO GASTO
1	Patrimonio	9883	MXMACCB 052 U	7208	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ 928.00	488457	AUTORIZADO	08.02.2021	Actualización de certificación contable	Judicial
2	Patrimonio	14243	MXMACCB 052 U	104	\$ 8,519.83	\$ 1,363.17	\$ -	\$ -	\$ 9,883.00	487754	AUTORIZADO	08.02.2021	Edictos - Audiencia de remate	Judicial
3	Patrimonio	14475	MXMACCB 052 U	923	\$ 6,000.22	\$ 480.02	\$ 320.01	\$ 600.02	\$ 5,560.20	488477	AUTORIZADO	08.02.2021	Sentencia	Judicial
4	Patrimonio	34739	MXMACCB 052 U	286	\$ 2,953.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,953.00	487250	AUTORIZADO	08.02.2021	Edictos - Emplazamiento	Judicial
5	Patrimonio	37006	MXMACCB 052 U	30429385250	\$ 432.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 432.00	487841	AUTORIZADO	08.02.2021	Certificado de gravamen	Judicial
6	Patrimonio	37019	MXMACCB 052 U	2139	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ 1,066.67	\$ 1,000.00	\$ 9,533.33	488932	AUTORIZADO	08.02.2021	Adjudicación/Remate	Judicial
7	Patrimonio	44085	MXMACCB 052 U	5C591DB757AB	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	488665	AUTORIZADO	08.02.2021	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial
8	Patrimonio	3010010101821949	MXMACCB 052 U	846	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ 1,066.67	\$ 1,000.00	\$ 9,533.33	488187	AUTORIZADO	08.02.2021	Posesion	Judicial
9	Patrimonio	3010010101821949	MXMACCB 052 U	8026	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	488192	AUTORIZADO	08.02.2021	Avaluo	Judicial
10	Patrimonio	3010010101821949	MXMACCB 052 U	57	\$ 6,327.27	\$ 1,012.36	\$ 674.91	\$ 632.73	\$ 6,032.00	488714	AUTORIZADO	08.02.2021	Desalojo de vivienda	Otros Gastos
11	Patrimonio	3010010101831500	MXMACCB 052 U	831	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ 1,066.67	\$ 1,000.00	\$ 9,533.33	488172	AUTORIZADO	08.02.2021	Posesion	Judicial
													SUBTOTAL	56,832.32
													IVA	9,093.17
													TOTAL	65,925.49

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE ENERO DE 2021

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2,227,861.64	186,014,639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857,453.60	185,008,612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
977,060.76	179,243,440.86	0.545%	6.741%	2006	enero-00
1,915,032.95	173,950,325.69	1.101%	14.041%	2006	1-Junio
1,532,896.38	167,650,503.72	0.914%	11.541%	2006	1-Septiembre
2,052,453.69	158,357,929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1,083,463.60	156,452,370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
936,139.43	153,910,667.38	0.608%	7.548%	2007	1-Marzo 07
1,988,351.73	147,772,264.75	1.346%	17.397%	2007	1-Junio 07
2,172,829.51	141,633,256.19	1.534%	20.045%	2007	1-Sept 07
1,156,535.35	135,883,758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1,196,629.36	134,504,769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
985,844.03	130,665,547.70	0.754%	9.439%	2008	1-Marzo 08
958,803.44	127,760,869.61	0.750%	9.387%	2008	1-Junio 08
875,037.90	118,955,560.91	0.736%	9.193%	2008	30-Septiembre 08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787,506.69	109,601,186.59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
1,064,567.86	105,205,558.68	1.012%	12.842%	2009	31-Marzo 09
1,532,489.29	100,042,740.69	1.532%	20.013%	2009	30-Junio- 09
561,402.78	95,186,003.08	0.590%	7.312%	2009	30-Septiembre- 09
948,553.33	91,130,286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre- 09
296,583.75	89,956,361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero- 10
406,931.22	89,550,164.51	0.454%	5.591%	2010	31-Marzo- 10
674,123.90	85,183,889.61	0.791%	9.921%	2010	30-Junio- 10
1,340,363.22	79,591,566.61	1.684%	22.190%	2010	30-Septiembre- 10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre- 10
360,055.45	71,838,986.35	0.501%	6.183%	2011	28-Febrero- 11
308,500.89	69,903,291.64	0.441%	5.426%	2011	31-Marzo- 11
237,148.70	65,920,486.39	0.360%	4.403%	2011	30-Junio- 11
568,281.61	61,857,763.57	0.919%	11.599%	2011	30-Septiembre-11
738,640.57	58,686,222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre- 11
266,528.30	58,717,127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero- 12
699,082.79	56,015,279.26	1.248%	16.048%	2012	31-Marzo- 12
552,856.69	53,874,843.39	1.026%	13.034%	2012	30-Junio-12
457,761.87	51,022,629.05	0.897%	11.314%	2012	30-Septiembre-12
381,700.78	50,020,912.02	0.763%	9.551%	2012	diciembre-12
28,223.20	50,026,890.10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero-13
1,739,469.43	48,826,192.69	3.563%	52.207%	2013	31-Marzo-13
480,536.49	46,311,516.99	1.038%	13.187%	2013	30-Junio-13
402,602.74	44,635,725.65	0.902%	11.377%	2013	30-Septiembre-13
612,375.38	42,584,416.08	1.438%	18.689%	2013	31-Diciembre-13
370,091.33	41,982,959.00	0.882%	11.107%	2014	31-Enero-14
332,963.81	41,397,871.45	0.804%	10.090%	2014	31-Marzo-14
72,886.05	39,356,580.00	0.185%	2.245%	2014	30-Junio-14
226,526.63	38,076,783.77	0.595%	7.377%	2014	30-Septiembre-14
685,687.44	36,469,105.13	1.880%	25.048%	2014	31-Diciembre-14
540,567.77	36,035,317.22	1.500%	19.563%	2015	31-Enero-15
243,554.08	35,066,569.54	0.695%	8.660%	2015	31-Marzo-15
187,304.77	33,458,124.04	0.560%	6.929%	2015	30-Junio-15
304,950.52	31,787,691.45	0.959%	12.139%	2015	30-Septiembre-15
642,421.97	29,735,705.80	2.160%	29.239%	2015	31-Diciembre-15
379,024.77	29,413,949.29	1.289%	16.607%	2016	31-Enero-16
246,204.53	28,934,464.46	0.851%	10.703%	2016	31-Marzo-16
471,308.46	27,385,862.59	1.721%	22.723%	2016	30-Junio-16
466,504.41	26,551,366.41	1.757%	23.245%	2016	30-Septiembre-16
593,777.73	25,325,158.35	2.345%	32.063%	2016	31-Diciembre-16
316,242.19	25,477,221.20	1.241%	15.955%	2017	31-Enero-17
210,728.44	24,923,415.00	0.846%	10.631%	2017	31-Marzo-17
362,089.93	23,690,396.56	1.528%	19.964%	2017	30-Junio-17
213,823.38	22,487,218.62	0.951%	12.026%	2017	30-Septiembre-17
65,516.43	21,390,812.66	0.306%	3.738%	2017	31-Diciembre-17
18,314.93	21,428,718.02	0.085%	1.030%	2018	31-Enero-2018
129,319.77	20,642,178.31	0.626%	7.782%	2018	31-Marzo-2018
159,955.18	19,514,705.36	0.820%	10.292%	2018	30-Junio-2018
129,022.03	17,849,087.91	0.723%	9.027%	2018	30-Septiembre-2018
249,216.59	17,229,588.66	1.446%	18.807%	2018	31- Diciembre-2018
129,656.00	16,866,635.74	0.769%	9.625%	2019	31- Enero-2019
84,819.61	16,803,137.76	0.505%	6.228%	2019	28-Febrero-2019
93,949.73	16,603,028.75	0.566%	7.006%	2019	31-Marzo-2019
161,670.82	16,257,770.45	0.994%	12.608%	2019	30-Abril-2019
64,957.50	15,973,700.17	0.407%	4.990%	2019	31-Mayo-2019
104,673.62	15,558,187.94	0.673%	8.379%	2019	30-Junio-2019
43,726.45	14,916,815.70	0.293%	3.575%	2019	31-Julio-2019
84,367.20	14,406,000.64	0.586%	7.259%	2019	31-Agosto-2019
99,295.82	13,958,664.43	0.711%	8.878%	2019	30-Septiembre-2019
76,169.78	13,747,303.67	0.554%	6.855%	2019	31-October-2019
0.00	13,486,704.62	0.000%	0.000%	2019	30- Noviembre-2019
86,116.70	13,085,574.83	0.658%	8.189%	2019	31- Diciembre-2019
62,486.22	12,839,416.64	0.487%	5.999%	2020	31- Enero-2020
3,168.60	12,638,902.13	0.025%	0.301%	2020	29-Febrero-2020
0.00	12,409,943.08	0.000%	0.000%	2020	31-Marzo-2020
863,227.66	13,819,861.69	6.246%	106.902%	2020	30-Abril-2020
5,066.26	13,463,639.63	0.038%	0.452%	2020	31-Mayo-2020
2,870.07	13,216,163.49	0.022%	0.261%	2020	30-Junio-2020
196,984.43	12,859,915.68	1.532%	20.012%	2020	31-Julio-2020
264,623.77	12,318,026.42	2.148%	29.054%	2020	31-Agosto-2020
382,691.44	11,891,994.22	3.218%	46.241%	2020	30-Septiembre-2020
97,931.06	11,864,782.35	0.825%	10.367%	2020	31-October-2020
62,426.53	11,913,650.96	0.524%	6.472%	2020	30- Noviembre-2020
294,284.96	11,588,176.89	2.540%	35.113%	2020	31- Diciembre-2020
4,157.84	11,368,251.68	0.037%	0.440%	2021	31- Enero-2021

