

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
Institución de Banca de Desarrollo

INDICADORES FINANCIEROS TRIMESTRALES 2020 Y 2019

	2020				2019
	Dic	Sept.	Junio	Marzo	Dic.
ÍNDICE DE MOROSIDAD	13.44%	13.77%	14.43%	14.67%	14.77%
ÍNDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	108.36%	102.03%	99.90%	99.02%	100.98%
EFICIENCIA OPERATIVA	1.08%	0.94%	0.88%	0.72%	1.15%
ROE	1.16%	7.44%	-1.48%	4.58%	4.20%
ROA	0.18%	1.17%	-0.24%	0.78%	0.71%
ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN					
Activos sujetos a riesgo de crédito	22.24%	20.91%	20.14%	20.17%	19.95%
Activos sujetos a riesgo totales	18.61%	17.72%	16.97%	17.32%	16.94%
LIQUIDEZ	339.52%	205.88%	232.01%	250.43%	185.51%
MIN	1.57%	1.81%	1.37%	2.24%	2.41%

INDICE DE MOROSIDAD = Saldo de la cartera de crédito vencida al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito total al cierre del trimestre.

INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA = Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito vencida al cierre del trimestre.

EFICIENCIA OPERATIVA = Gastos de administración y promoción del trimestre anualizados / Activo total promedio.

ROE = Utilidad neta del trimestre anualizada / Capital contable promedio.

ROA = Utilidad neta del trimestre anualizada / Activo total promedio.

INDICE DE CAPITALIZACIÓN DESGLOSADO:

(1) = Capital Básico 1 / Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Totales.

(2) = (Capital Básico 1 + Capital Básico 2) / Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Totales.

LIQUIDEZ = Activos líquidos / Pasivos líquidos.

Donde:

Activo circulante = Disponibilidades (Caja + Bancos + Otras disponibilidades + Divisas a recibir) + Títulos para negociar sin restricción + Títulos disponibles para la venta sin restricción.

Pasivo circulante = Depósitos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de corto plazo.

MIN = Margen financiero del trimestre ajustado por riesgos crediticios anualizado / Activos productivos promedio.

Donde:

Activos productivos promedio = Disponibilidades + Inversiones en Valores + Deudores por reporto + Préstamos de valores + Derivados + Ajuste de valuación por cobertura de activos financieros + Cartera de crédito vigente + Beneficio por recibir en operaciones de bursatilización.

Notas:

Datos promedio = (Saldo del trimestre en estudio + Saldo del trimestre inmediato anterior) / 2.
 Datos anualizados = Flujo del trimestre en estudio * 4.