



ANEXO "L"
CONTRATO DE FIDEICOMISO

Reporte de Distribuciones

Ciudad de México, a 25 de febrero de 2021

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
Paseo de la Reforma No 347 Piso 19
Col. Cuauhtémoc,
06500, México, D.F

Atención: Mariana Rivera Castellón y/o Gabriela Yañez

Ref. Reporte de Distribuciones
F/307300
TFOVIS 12-4U CUPÓN 99


Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/307300 de fecha 30 de Octubre de 2012 (el "Fideicomiso"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (el "Fideicomitente" o "FOVISSSTE" indistintamente), HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el "Fiduciario") y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (Antes The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple) en su carácter de Representante Común (el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **1 de marzo de 2021**, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Atentamente,

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple
(Antes The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple)
Representante Común


Mónica Jiménez Labora Sarabia


Cristina Reus Medina

Fecha de Pago: lunes, 1 de marzo de 2021
 Fecha Anterior: miércoles, 27 de enero de 2021
 Fideicomiso: F/307300
 Saldo Disponible a Distribuir

\$52,561,992.09

CONCEPTO	\$MXN
1. Gastos de Mantenimiento	
Honorarios por Administración	\$ 3,643,030.08
Honorarios por Administración Maestra USD 6,250.00	\$ 143,750.00
Otros Gastos (Ramírez Mondragón No. A2697)	\$ 83,520.00
Total Gastos de Mantenimiento	\$ 3,870,300.08

	UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		
Vencidos en la Fecha de Pago		
Pagaderos en la Fecha de Pago	640,366.88	\$ 4,293,025.30
Total Monto de Pago de Principal	640,366.88	\$ 4,293,025.30

3.- Pago de Principal		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	6,622,703.92	\$ 44,398,666.71
Total Amortización Parcial de Principal	6,622,703.92	\$ 44,398,666.71

4.- Pago al Tenedor de la Constancia		
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia		
Total pagos al Tenedor de la Constancia		

Saldo Final \$ -

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título al inicio y final del periodo terminado el **01-mar-21**

	27/01/2021		01/03/2021	
	UDIS	\$MXN*	UDIS	\$MXN*
Total de Títulos:	10,341,227		10,341,227	
Saldo Insoluto de los CBF's:	196,230,912.17	\$ 1,302,238,568.27	189,608,208.25	\$ 1,271,135,134.58
Saldo Insoluto por Título:	18.975593	\$ 125.926893	18.335175	\$ 122.919178
Valor de la Udi:		6.636256		6.704009

c.c.p. FOVISSSTE
 Miguel Noreña No. 28