



ANEXO "L"

Reporte de Distribuciones

Ciudad de México, a 25 de febrero de 2021

Banco INVEX, S. A., Institución de Banca de Múltiple,
INVEX Grupo Financiero
Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Ávila Camacho 40-9
Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, Ciudad de México

Atención: Ximena Mora

Ref. TFOVICB 16U | Reporte de Distribuciones
Cupón 52 Fideicomiso Emisor


Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número 2846 de fecha 11 de Octubre de 2016 (el "Fideicomiso Emisor"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (el "Fideicomitente" o "FOVISSTE" indistintamente) y Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, en su carácter de Fiduciario, (el "Fiduciario Emisor"), con la comparecencia de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de Representante Común (el "Representante Común"), y de Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (el "Garante"), según el mismo sea modificado en tiempo en tiempo. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **1 de marzo de 2021**, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Atentamente,

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple
Representante Común


Mónica Jiménez Labora Sarabia


Cristina Reus Medina

Fecha de Pago: lunes, 1 de marzo de 2021
 Fecha de Anterior: miércoles, 27 de enero de 2021
 F/2846
 Saldo Disponible a Distribuir

\$68,658,879.34

CONCEPTO	\$MXN
1. Gastos de Mantenimiento	
Contraprestación de GPO	\$ 1,272,971.48
Honorarios por Administración	\$ 1,955,255.67
Otros Gastos (Ramírez Mondragón No. A2708)	\$ 83,520.00
Honorarios por Administración Maestra (No. F4193)	\$ 157,072.78
Total Gastos de Mantenimiento	\$ 3,468,819.93

	UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		
Vencidos en la Fecha de Pago		
Pagaderos en la Fecha de Pago	2,688,140.94	\$ 18,021,321.06
Total Monto de Pago de Principal	2,688,140.94	\$ 18,021,321.06

3.- Pago de Principal		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	7,035,900.21	\$ 47,168,738.35
Total Amortización Parcial de Principal	7,035,900.21	\$ 47,168,738.35

4.- Pago al Tenedor de la Constancia		
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia	0.00	\$0.00
Total pagos al Tenedor de la Constancia	0.00	\$0.00

Saldo Final \$ -

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el

Saldo Insoluto por Título al inicio y final del periodo terminado el

01-mar-21

	27/01/2021		01/03/2021	
	UDIS	\$MXN*	UDIS	\$MXN*
Total de Títulos:	12,781,236		12,781,236	
Saldo Insoluto de los CBF's:	777,856,072.16	\$5,162,052,026.01	770,820,171.95	\$5,167,585,370.13
Saldo Insoluto por Título:	60.859221	\$403.877374	60.308735	\$404.310301
Valor de la Udi:		6.636256		6.704009

c.c.p. FOVISSSTE
 Miguel Noreña No. 28