

Ciudad de México a 25 de febrero de 2021.

**Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple**  
**Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.**  
Montes Urales 540, Piso3, Col. Lomas de Chapultepec  
Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México

Atención: Karla Ivette Ruiz Barreto/Sergio Bruno Camarena Gómez  
Ref. : **FOVISCB 17U | REPORTE DE DISTRIBUCIONES No.42**  
Fideicomiso Emisor

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el número 3096 de fecha 2 de Agosto de 2017 (El "**Fideicomiso Emisor**"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (El "**Fideicomitente**" o "**FOVISSTE**" indistintamente); y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario (El "**Fiduciario Emisor**"), con la comparecencia de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria, en su carácter de Representante Común (El "**Representante Común**"), y de Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (El "**Garante**"), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente **fecha de Pago** a realizarse el próximo **01 de marzo de 2021**, adjunto al presente enviamos el **Reporte de Distribución No. 42** y hacemos de su conocimiento la cantidad que comprenden dichas Distribuciones.

Atentamente  
Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria



---

ROSA ADRIANA PEREZ QUESNEL  
DELEGADO FIDUCIARIO



---

CHRISTIAN JAVIER PASCUAL OLVERA  
DELEGADO FIDUCIARIO

Ciudad de México a 25 de febrero de 2021.

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Grupo Financiero Actinver

Atención : División Fiduciaria  
Asunto: **Reporte de Distribuciones No. 42**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/3096 correspondiente a la **Emisión FOVISCB 17U** que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago

Fecha de Pago: 01 de marzo de 2021.

VALOR DE LA UDI AL 01-03-2021 6.704009

CONCEPTO	UDIS	\$MXN
<b>Saldo Disponible a Distribuir</b>	10,007,904.77	<b>\$67,093,083.67</b>
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>		
		<b>\$MXN</b>
Honorarios por Administración Primaria (Fovissste)		\$2,013,571.07
Honorarios por Administración Maestra enero 2021 Hito S.A.P.I. de C.V. (Factura F 4197)		\$157,072.78
Hons."Ramirez Mondragón y Asoc. S.C." Iguala Mensual Serv. Contabilidad diciembre 2020 (Factura A 2709)		\$83,520.00
Honorarios Contraprestación GPO (Dep. BBVA Bancomer Ref. 0000000000000000)		\$1,312,198.28
Reembolso por Siniestro		\$679,412.75
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>	<b>633,318.79</b>	<b>\$4,245,774.88</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXN</b>
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Vencidos en la Fecha de Pago	-	\$0.00
Pagaderos en la Fecha de Pago	2,903,277.64	\$19,463,599.41
<b>Total Monto de Pago de Intereses</b>	<b>2,903,277.64</b>	<b>\$19,463,599.41</b>
<b>3. Pago de Principal</b>		
Monto disponible para la Amortización Parcial de Principal	6,471,308.34	\$43,383,709.38
<b>Total Amortización de Principal</b>	<b>6,471,308.34</b>	<b>\$43,383,709.38</b>
<b>4.- Pago al Tenedor de la Constancia</b>		
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia	-	-
<b>Total pagos al Tenedor de la Constancia</b>	-	-
<b>Saldo Final</b>		<b>\$0.00</b>

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del Período (Dos días hábiles anteriores a la Fecha de Pago 01/03/2021)

Número de Cupón

	41 27-ene-21 FOVISCB 17U		42 01-mar-21 FOVISCB 17U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		11,864,115		11,864,115
Saldo Insoluto de los CBF's	801,825,814.97	5,321,121,375.54	795,354,506.63	5,332,063,770.63
Saldo Insoluto por Título	67.584124	448.505546	67.038671	449.427856
Valor de la Udi:		6.636256		6.704009

Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria  
Representante Común



ROSA ADRIANA PEREZ QUESNEL  
DELEGADO FIDUCIARIO



CHRISTIAN JAVIER PASCUAL OLVERA  
DELEGADO FIDUCIARIO