

Ciudad de México a 25 de febrero de 2021.

**Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple**  
**Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.**  
Montes Urales 540, Piso3, Col. Lomas de Chapultepec  
Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México

Atención: Karla Ivette Ruiz Barreto/Sergio Bruno Camarena Gómez  
Ref. : **FOVISCB 17-2U | REPORTE DE DISTRIBUCIONES No.39**  
Fideicomiso Emisor

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el número 3197 de fecha 14 de Noviembre de 2017 (El **"Fideicomiso Emisor"**), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (El **"Fideicomitente"** o **"FOVISSTE"** indistintamente); y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario (El **"Fiduciario Emisor"**), con la comparecencia de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria, en su carácter de Representante Común (El **"Representante Común"**), y de Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (El **"Garante"**), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente **fecha de Pago** a realizarse el próximo **01 de marzo de 2021**, adjunto al presente enviamos el **Reporte de Distribución No. 39** y hacemos de su conocimiento la cantidad que comprenden dichas Distribuciones.

Atentamente  
Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria



---

ROSA ADRIANA PEREZ QUESNEL  
DELEGADO FIDUCIARIO



---

CHRISTIAN JAVIER PASCUAL OLVERA  
DELEGADO FIDUCIARIO

Ciudad de México a 25 de febrero de 2021.

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Grupo Financiero Actinver

Atención : División Fiduciaria  
Asunto: **Reporte de Distribuciones No. 39**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/3197 correspondiente a la **Emisión FOVISCB 17-2U** que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago

Fecha de Pago: 01 de marzo de 2021.

VALOR DE LA UDI AL 01-03-2021 6.704009

CONCEPTO	UDIS	\$MXN
<b>Saldo Disponible a Distribuir</b>	4,369,762.58	<b>\$29,294,927.68</b>
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>		
		<b>\$MXN</b>
Honorarios por Administración Primaria (Fovissste)		\$941,223.42
Honorarios por Administración Maestra (Hito S.A.P.I. de C.V., enero 2021) (Factura F 4199)		\$133,509.54
Hons."Ramírez Mondragón y Asoc. S.C." Igualda Mensual Serv. Contabilidad diciembre 2020 (Factura A 2710)		\$83,520.00
Contraprestación GPO (Dep. BBVA Bancomer)		\$619,763.41
Reembolso por Siniestro		\$693,402.24
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>	<b>368,647.87</b>	<b>\$2,471,418.61</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXN</b>
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Vencidos en la Fecha de Pago	-	\$0.00
Pagaderos en la Fecha de Pago	1,478,861.63	\$9,914,301.66
<b>Total Monto de Pago de Intereses</b>	<b>1,478,861.63</b>	<b>\$9,914,301.66</b>
<b>3. Pago de Principal</b>		
Monto disponible para la Amortización Parcial de Principal	2,522,253.09	\$16,909,207.41
<b>Total Amortización de Principal</b>	<b>2,522,253.09</b>	<b>\$16,909,207.41</b>
<b>4.- Pago al Tenedor de la Constancia</b>		
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia	-	-
<b>Total pagos al Tenedor de la Constancia</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Saldo Final</b>		<b>-</b>

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del Período (Dos días hábiles anteriores a la Fecha de Pago (01-03-2021))

Número de Cupón

	38 27-ene-21 FOVISCB 17-2U		39 01-mar-21 FOVISCB 17-2U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		5,379,700		5,379,700
Saldo Insoluto de los CBF's	<b>378,709,763.18</b>	<b>2'513,214,938.18</b>	<b>376,187,510.09</b>	<b>2,521,964,453.36</b>
Saldo Insoluto por Título	<b>70.396075</b>	<b>467.166373</b>	<b>69.927228</b>	<b>468.792768</b>
Valor de la Udi:		<b>6.636256</b>		<b>6.704009</b>

**Atentamente**  
**Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria**  
**Representante Común**



ROSA ADRIANA PEREZ QUESNEL  
DELEGADO FIDUCIARIO



CHRISTIAN JAVIER PASCUAL OLVERA  
DELEGADO FIDUCIARIO