

Ciudad de México a 25 de febrero de 2021.

**Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple**  
**Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.**  
Montes Urales 540, Piso3, Col. Lomas de Chapultepec  
Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México

Atención: Karla Ivette Ruiz Barreto/Sergio Bruno Camarena Gómez  
Ref. : **FOVISCB 18-U | REPORTE DE DISTRIBUCIONES No. 34**  
Fideicomiso Emisor

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el número 3405 de fecha 10 de Abril de 2018 (El "**Fideicomiso Emisor**"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (El "**Fideicomitente**" o "**FOVISSTE**" indistintamente); y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario (El "**Fiduciario Emisor**"), con la comparecencia de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria, en su carácter de Representante Común (El "**Representante Común**"), y de Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (El "**Garante**"), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Los términos utilizados con mayúscula P inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente **fecha de Pago** a realizarse el próximo **01 de marzo de 2020**, adjunto al presente enviamos el **Reporte de Distribución No.34** y hacemos de su conocimiento la cantidad que comprenden dichas Distribuciones.

Atentamente  
Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria



---

ROSA ADRIANA PEREZ QUESNEL  
DELEGADO FIDUCIARIO



---

CHRISTIAN JAVIER PASCUAL OLVERA  
DELEGADO FIDUCIARIO

Ciudad de México a 25 de febrero de 2021

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Grupo Financiero Actinver

Atención : División Fiduciaria  
Asunto: **Reporte de Distribuciones No. 34**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/3405 correspondiente a la **Emisión FOVISCB 18U** que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago

Fecha de Pago: 01 de marzo de 2021

VALOR DE LA UDI AL 01/03/2021 6.704009

CONCEPTO	UDIS	\$MXN
<b>Saldo Disponible a Distribuir</b>	16,655,719.75	<b>\$111,660,095.09</b>

1. Gastos de Mantenimiento		\$MXN
Honorarios por Administración Primaria (Fovissste)		\$3,362,072.10
Honorarios por Administración Maestra (Hito S.A.P.I. de C.V. febrero 2021) ( Factura F 4201)		\$157,072.78
Hons."Ramirez Mondragón y Asoc. S.C." Iguala Mensual Serv. Contabilidad diciembre 2020 (Factura A 2711)		\$83,520.00
Contraprestación GPO (Dep. BBVA Bancomer)		\$2,421,009.39
Reembolso de Siniestro		\$775,358.26
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>	<b>1,014,174.14</b>	<b>\$6,799,032.53</b>

2. Pago de Intereses		UDIS	\$MXN
Vencidos en la Fecha de Pago	-		\$0.00
Pagaderos en la Fecha de Pago	6,238,013.59		\$41,819,699.24
<b>Total Monto de Pago de Intereses</b>	<b>6,238,013.59</b>		<b>\$41,819,699.24</b>

3. Pago de Principal		UDIS	\$MXN
Monto disponible para la Amortización Parcial de Principal	9,403,532.02		\$63,041,363.32
<b>Total Amortización de Principal</b>	<b>9,403,532.02</b>		<b>\$63,041,363.32</b>

4.- Pago al Tenedor de la Constancia		UDIS	\$MXN
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia	-		-
<b>Total pagos al Tenedor de la Constancia</b>	<b>-</b>		<b>-</b>

**Saldo Final** -

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del Período (Dos días hábiles anteriores a la Fecha de Pago (01/03/2021))

Número de Cupón	33 27-ene-21 FOVISCB 18-U		34 01-mar-21 FOVISCB 18-U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		19,892,100		19,892,100
Saldo Insoluto de los CBF's	1,479,370,812.60	9,817,483,431.31	1,469,967,280.58	9,854,673,878.69
Saldo Insoluto por Título	74.369766	493.536803	73.897039	495.406412
Valor de la Udi:		6.636256		6.704009

**Atentamente**  
**Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria**  
**Representante Común**



ROSA ADRIANA PEREZ QUESNEL  
DELEGADO FIDUCIARIO



CHRISTIAN JAVIER PASCUAL OLVERA  
DELEGADO FIDUCIARIO