

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo FinancieroAv. Paseo de la Reforma 284, piso 9, Col. Juárez,
Cauhtémoc, C.P. 06600.**Atención:** Claudia B. Zermeño Inclán y/o Alejandra Tapia Jiménez
y/o Paola Alejandra Castellanos García**FOVISSSTE**Miguel Noreña No. 28
Colonia San José Insurgentes
03900, Ciudad de México**Atención:** Agustín Gustavo Rodríguez López**HiTo, S.A.P.I. de C.V.**Jaime Balmes 8, Oficina 104
Los Morales, Polanco
11510, Ciudad de México.**Atención:** Enrique Zárate FuentesRef. TFOVICB 20U | Reporte de Saldos
Fideicomiso Emisor número 4174

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número 4174, de fecha 14 de julio de 2020 (el "**Fideicomiso Emisor**"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de fideicomitente (el "**Fideicomitente**" o "**FOVISSSTE**" indistintamente); y Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, en su carácter de fiduciario (el "**Fiduciario Emisor**"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de representante común (el "**Representante Común**"), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso Emisor.

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento el saldo de las cuentas del Fideicomiso:

Saldo total de las cuentas del Fideicomiso (después de la última Fecha de Pago), al 28 de enero de 2021	108,203,907.48
Saldo en la Cuenta General del Fideicomiso al cierre del Periodo de Cobranza (al 31 de enero de 2021)	1,710,380.50
Saldo en el Fondo de Reserva al cierre del Periodo de Cobranza (al 31 de enero de 2021)	106,497,525.67
Monto de Cobranza recibida durante el Periodo de Cobranza	55,651,698.56
Monto de Cobranza por Prepago recibida durante el Periodo de Cobranza	2,980,936.89
Rendimientos derivados de las Inversiones Permitidas	71,737.87
SALDO DISPONIBLE A DISTRIBUIR EN LA CUENTA GENERAL	58,704,373.32

Atentamente,

**Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Invex Grupo Financiero actuando única y exclusivamente como
Fiduciario del Fideicomiso Emisor Número 4174**Por: 
Tatiana Ximena Mora RojasBanco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple. INVEX Grupo Financiero Delegado Fiduciario
Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, Piso 7, Lomas de Chapultepec, 11000, Ciudad de México. T (55) 5350 3333 F (55) 5350 3399
invex.com