

Formato del Reporte de Saldos

Ciudad de México a 23 de febrero de 2021.

Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria

Pedregal No. 15
Colonia Molino del Rey
11010, Ciudad de México

Atención:

Rosa Adriana Pérez Quesnel
Delegado Fiduciario de Representación Común

FOVISSSTE

Miguel Noreña No. 28
Colonia San José Insurgentes
03900, Ciudad de México

Atención: Arq. Agustín Gustavo Rodríguez López

Hito, S.A.P.I. de C.V.

Jaime Balmes 8 Mezanine 11
Colonia Los Morales, Polanco
11510, Ciudad de México

Atención: Dirección General

Ref. FOVISCB 17-2U | Reporte de Saldos
Fideicomiso Emisor

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número 3197 de fecha 17 de noviembre de 2017 (el "**Fideicomiso Emisor**"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (el "**Fideicomitente**" o "**FOVISSSTE**" indistintamente); y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario (el "**Fiduciario Emisor**"), con la comparecencia de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria, en su carácter de Representante Común (el "**Representante Común**"), y de Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (el "**Garante**"), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento el saldo de la Cuenta del Fideicomiso:

Saldo en la Cuenta de Cobranza (después de la última Fecha de Pago de 27 de enero de 2021, al 23 de febrero de 2021)	\$ 1,286,330.68
Saldo en la Cuenta de Cobranza a la fecha del presente Reporte de Saldos	\$ 29,294,927.68
Monto a distribuir conforme al último Reporte de Cobranza recibido	\$ 28,571,964.35
Rendimientos derivados de las Inversiones Permitidas a distribuir correspondientes al mes calendario anterior	\$ 722,963.33
TOTAL A DISTRIBUIR EN LA SIGUENTE FECHA DE PAGO	\$ 29,294,927.68

Atentamente,

**Banco Actinver, S.A.,
Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Actinver,
División Fiduciaria**

Nydia Fabiola Bran Sosa
Delegado Fiduciario

Pedro Martínez Solano
Delegado Fiduciario

c.c.p. HR Ratings de México, S.A. de C.V.
c.c.p. Fitch México, S.A. de C.V.