

Ciudad de México, 15 de febrero de 2021.  
Comunicado de prensa No. 012

## Información Estadística y Financiera del sector Sociedades Financieras de Objeto Múltiple, Entidades Reguladas (SofomERs)

- Se publica información estadística del sector de SofomERs No Consolidadas con Instituciones de Banca Múltiple, al cierre de septiembre de 2020, integrado por 26 entidades en operación.
- En septiembre de 2020, los activos del sector (SofomERs) se ubicaron en 251,376 millones de pesos (mdp),<sup>1</sup> con una variación negativa anual real de 6.2%.
- La cartera de crédito vigente alcanzó un saldo de \$194,971 millones de pesos (mdp), para una disminución real anual de 9.3%, representando 77.6% de los activos totales.
- Los pasivos sumaron \$199,895 mdp, monto 7.9% anual real inferior al de septiembre de 2019. Por su parte, el capital contable alcanzó un saldo de \$51,480 mdp, con un aumento anual real del 1.0%.
- El resultado neto del sector fue de \$2,711 mdp, con una disminución anual real de 27.5% respecto a septiembre de 2019, lo que implicó un rendimiento sobre activos (ROA) de 1.66% y un rendimiento sobre capital contable (ROE) de 8.48%.

Con el fin de mantener informado al público sobre el desempeño del sector de SofomERs No Consolidadas, en esta fecha se dan a conocer en el portal de internet de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), <https://www.gob.mx/cnbv> los datos estadísticos y financieros actualizados al cierre de septiembre de 2020 de cada una de las entidades así como del sector.

En el presente comunicado se comparan cifras de las Sociedades que no consolidan sus estados financieros con alguna institución de Banca Múltiple al mes de septiembre de 2020, con las del mismo periodo del año anterior. Adicionalmente, con el propósito de brindar más información, en algunas tablas se presentan los comparativos contra el trimestre inmediato anterior.

### CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

En septiembre de 2020, se encontraban 41 SofomERs en operación, obligadas a entregar información a la CNBV, de las cuales 26 no consolidan sus estados financieros con instituciones de banca y entregaron su información en tiempo y forma.

---

<sup>1</sup> Las cantidades se presentan en millones de pesos (expresados como "mdp") excepto cuando se indique algo distinto. En algunos casos, las sumas de las variaciones y los totales pueden no coincidir debido al redondeo de cifras. Por su parte, las variaciones anuales y mensuales de los saldos de balance como de resultados se expresan en términos reales.





Entidades No consolidadas con bancos Sofomers Saldos en mdp	Activo		Cartera Total	
	Sep 2019	Sep 2020	Sep 2019	Sep 2020
<b>Sofomers No consolidadas con bancos</b>	<b>257,614</b>	<b>251,376</b>	<b>210,743</b>	<b>199,143</b>
GM Financiam	70,094	63,690	61,408	54,229
Sólida Administradora de Portafolios	8,891	39,554	1,985	29,026
Celetem	34,062	32,332	30,085	29,757
Ford Credit	22,181	20,711	20,971	18,629
Servicios Mega	9,878	15,345	8,127	10,890
Navistar Financiam	16,524	15,243	11,823	11,113
Mercader Financiam	9,874	10,998	9,629	10,319
Metrofinanciam	8,799	8,745	7,295	6,931
Factoring Corporativo	6,522	7,307	4,450	4,918
Value Arrendadora	5,569	6,271	3,070	3,346
Financiam Bepensa	4,588	5,129	4,149	4,108
Arrendadora BX+	3,874	4,333	3,096	3,383
ION Financiam	3,597	3,536	3,289	2,967
Crédito Familiar	4,213	3,382	3,943	3,200
Proyectos Adamantine	2,928	3,059	821	280
Promotora de Infraestructura Registral II	3,189	3,013	0	0
Portafolio de Negocios	2,637	2,990	2,337	2,590
Sofoplus	1,543	1,940	1,348	1,819
Mifel	1,720	1,140	1,439	910
Arrendadora Banamex	710	736	10	0
Factoraje Afirme	492	536	86	100
Finactiv	538	501	373	344
Grameen Carso	318	330	282	274
Opcipres	251	283	0	0
Consumago	251	243	2	1
Comercios Afiliados	44	29	10	9
Arrendadora Banorte	34,144	-	30,553	-
Financiam Banregio	181	-	162	-

Modificaciones registradas en los últimos doce meses:

- En octubre 2019 Globalcard, S.A. de C.V., Sociedad Financiam de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, se fusionó con Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple. En septiembre 2019 representó 2.8% del total de activos del sector consolidado.<sup>2</sup>
- En octubre 2019, Motus Invertere, S.A. de C.V., Sociedad Financiam de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, se fusionó con Banco Autofin México, S.A., Institución de Banca Múltiple. En septiembre 2019 concentró 6.2% del total de activos del sector consolidado.<sup>3</sup>
- En diciembre 2019, Financiam Banregio, S.A. de C.V., Sociedad Financiam de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, se fusionó con Start Banregio, S.A. de C.V., Sociedad Financiam de Objeto Múltiple, Entidad Regulada. En septiembre 2019 representó el 0.1% del total de activos del sector no consolidado.<sup>4</sup>
- En diciembre 2019, Banregio Soluciones Financiam, S.A. de C.V., Sociedad Financiam de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, se fusionó con Start Banregio, S.A. de C.V., Sociedad Financiam de Objeto Múltiple, Entidad Regulada. En septiembre 2019 representó menos del 0.1% del total de activos del sector consolidado.<sup>5</sup>

2 Globalcard, S.A. de C.V., SOFOM, E. R. tenía una cartera total de \$11,266 mdp en el mes de septiembre 2019.

3 Motus Invertere, S.A. de C.V., SOFOM, E. R. tenía una cartera total de \$17 mdp en el mes de septiembre 2019.

4 Financiam Banregio, S.A. de C.V., SOFOM, E. R. tenía una cartera total de \$177 mdp en el mes de noviembre 2019.

5 Banregio Soluciones Financiam, S.A. de C.V., SOFOM, E. R. tenía una cartera total de \$19 mdp en el mes de noviembre 2019.



- En enero de 2020, Arrendadora Bancrea comenzó operaciones y consolida estados financieros con Banco Bancrea.
- En julio 2020, Arrendadora Banorte se fusionó con Sólida Administradora de Portafolios.

## BALANCE GENERAL

### Activos

- Al cierre de septiembre de 2020, el saldo de los activos totales del sector se ubicó en \$251,376 mdp, con una reducción anual real de 6.2%, principalmente por la cartera vigente.
- La cartera vigente se ubicó en \$194,971 mdp, con una reducción anual real de 9.3%, lo que representó el 77.6% de los activos totales, 2.7 pp menos respecto a septiembre de 2019.
- Tres entidades concentraron el 53.9% de los activos totales de las entidades incluidas en este comunicado: GM Financiamiento el 25.3%, Sólida Administradora de Portafolios el 15.7% y Cetelem el 12.9%.
- Las estimaciones preventivas para riesgos crediticios (EPRC) disminuyeron 2.6% real anual y se ubicaron en \$6,344 mdp.
- Las disponibilidades, con un saldo de \$10,758 mdp, cayeron 8.5% anual real y explicaron el 4.3% de los activos.

### Pasivos

Los pasivos sumaron \$199,895 mdp, monto 7.9% inferior al del mismo mes del año anterior en términos reales, debido a los préstamos bancarios y de otros organismos.

- Dichos préstamos se ubicaron en \$143,760 mdp, con una variación negativa de 7.2% real anual y representando 71.9% de los pasivos.





Balance General Sofomers Saldos en mdp	Septiembre 2019	Junio 2020	Septiembre 2020	Variación Anual	
				MDP	%
<b>Activo total</b>	<b>257,614</b>	<b>259,174</b>	<b>251,376</b>	<b>-6,238</b>	<b>-6.2</b>
Disponibilidades	11,308	12,416	10,758	-550	-8.5
Inversiones en valores	4,522	9,766	5,392	870	14.6
Cartera vigente	206,654	195,839	194,971	-11,682	-9.3
Cartera vencida	4,089	4,705	4,172	82	-1.9
Estimaciones preventivas para riesgos crediticios	-6,261	-6,658	-6,344	-83	-2.6
Otras cuentas por cobrar	4,739	3,995	4,210	-529	-14.6
Otros activos <sup>1/</sup>	32,563	39,111	38,217	5,654	12.8
<b>Pasivo total</b>	<b>208,618</b>	<b>207,199</b>	<b>199,895</b>	<b>-8,722</b>	<b>-7.9</b>
Captación total	189,498	190,578	182,074	-7,424	-7.6
Pasivos bursátiles	40,494	38,893	38,314	-2,180	-9.0
Préstamos bancarios y de otros organismos	149,004	151,685	143,760	-5,244	-7.2
Otras cuentas por pagar	12,740	10,530	12,359	-382	-6.7
Otros pasivos <sup>2/</sup>	6,379	6,091	5,462	-917	-17.7
<b>Capital contable</b>	<b>48,996</b>	<b>51,975</b>	<b>51,480</b>	<b>2,485</b>	<b>1.0</b>
Capital contribuido	31,399	31,421	30,498	-901	-6.6
Capital ganado	17,597	20,554	20,983	3,385	14.6

<sup>1/</sup> Incluye deudores por reportos, derivados, ajustes de valuación por cobertura de activos financieros, bienes adjudicados, inmuebles, mobiliario y equipo, inversiones permanentes, impuestos y PTU diferidos (a favor) y otros activos.

<sup>2/</sup> Incluye reportos, derivados, colaterales vendidos, ajuste de valuación por cobertura de pasivos financieros, obligaciones subordinadas en circulación, operaciones bursátiles, impuestos y PTU diferidos (a cargo) y créditos diferidos y cobros anticipados.

## Capital contable

El capital contable alcanzó un saldo de \$51,480 mdp, con un aumento en términos reales anuales del 1.0%, debido a lo siguiente:

- El capital ganado cerró en \$20,983 mdp, con un aumento real del 14.6%.
- El capital contribuido registró un saldo de \$30,498 mdp, al reducir su monto en 6.6% en términos reales.

Derivado de lo anterior, el coeficiente de capital contable a activos aumentó 1.46 pb al pasar de 19.0% en septiembre de 2019 a 20.5% en el mismo mes de 2020.

## CARTERA DE CRÉDITO

La cartera de crédito total alcanzó un saldo de \$199,143 mdp en septiembre de 2020 y registró una reducción anual real de 9.2% respecto al mismo mes de 2019. Lo anterior obedeció a las variaciones negativas de las tres carteras que la integran, comercial, vivienda, y en mayor medida a la de consumo.

- La cartera comercial se ubicó \$121,165 mdp, con una disminución real anual de 7.2%, para representar el 60.8% de la cartera total. Dicha reducción se explicó, a su vez, porque la cartera empresarial alcanzó \$114,855 mdp, registrando una contracción del 7.1% y una representatividad de 94.8% dentro del total comercial.





- La cartera de consumo se ubicó en \$75,823 mdp, con una disminución anual real de 11.8%, representando el 38.1% de la cartera total. El 93.3% de esta cartera correspondió al crédito automotriz con un saldo de \$70,723 mdp, después de observar una disminución anual real de 10.4%. La cartera de nómina registró una contracción anual real de 100.0%.<sup>6</sup>
- La cartera de vivienda registró \$2,156 mdp, con una disminución anual real de 17.6% y conformó el 1.1% de la cartera total.<sup>7</sup>

Cartera de Crédito Sofomers Saldos en mdp	Septiembre 2019	Junio 2020	Septiembre 2020	Variación anual	
				MDP	%
<b>Cartera Total</b>	<b>210,743</b>	<b>200,544</b>	<b>199,143</b>	<b>-11,600</b>	<b>-9.2</b>
<b>Cartera comercial</b>	<b>125,579</b>	<b>120,663</b>	<b>121,165</b>	<b>-4,414</b>	<b>-7.2</b>
Empresarial	118,868	114,386	114,855	-4,014	-7.1
Entidades financieras	1,247	1,367	1,527	280	17.7
Entidades gubernamentales	5,463	4,909	4,783	-680	-15.8
<b>Cartera de consumo</b>	<b>82,649</b>	<b>77,715</b>	<b>75,823</b>	<b>-6,827</b>	<b>-11.8</b>
Tarjeta de crédito	0	0	0	0	n.a.
Personales	4,245	3,933	3,629	-616	-17.8
Nómina	1,655	0	0	-1,655	-100.0
Automotriz	75,886	72,312	70,723	-5,163	-10.4
Adquisición de bienes muebles	0	0	0	0	n.a.
Operaciones de arrendamiento	55	51	47	-8.4	-18.4
Otros créditos de consumo	808	1,419	1,424	616	69.4
<b>Cartera de vivienda</b>	<b>2,515</b>	<b>2,166</b>	<b>2,156</b>	<b>-359</b>	<b>-17.6</b>

n. a. No aplica la operación aritmética.

## IMOR

En septiembre de 2020, el IMOR de la cartera total se ubicó en 2.09%, 0.15 pp más que en el mismo mes del año anterior.

- El IMOR de la cartera comercial fue de 1.58%, 0.20 pp más que en septiembre de 2019. Al interior de este tipo de cartera, la cartera empresarial registró un IMOR de 1.66%, 0.22 pp más que en el mismo mes del año anterior.
- El IMOR de la cartera de consumo fue de 2.34%, 0.20 pp por arriba del dato de septiembre de 2019. Al interior de esta cartera, el IMOR de la cartera automotriz se ubicó en 2.06%, con un incremento de 0.34 pp respecto a septiembre 2019, en tanto que el de la cartera de préstamos personales se ubicó en 7.81%, 0.98 pp menos que un año antes.
- El IMOR de la cartera de vivienda se ubicó en 22.50%, inferior en 0.89 pp respecto al del mismo mes de 2019.

<sup>6</sup> La disminución anual real de 100.0% en cartera de nómina se explicó porque Sólida Administradora de Portafolios vendió a Banco Banorte la totalidad de los créditos de nómina. Solida era la única entidad que reportaba este tipo de cartera, no presentó saldo en el rubro para el cierre de septiembre de 2020. En mayo 2020 contaba con una cartera vigente de \$1,274 mdp.

<sup>7</sup> El 77.1% de la cartera de vivienda estaba registrada en Metrofinanciera, la cual, presentó un IMOR de 25.32% a cierre de septiembre 2020.





IMOR <sup>∇</sup> Sofomers Cifras en porcentajes	Septiembre 2019	Junio 2020	Septiembre 2020	Variación (pp)	
				Anual	Trimestral
<b>Cartera Total</b>	<b>1.94</b>	<b>2.35</b>	<b>2.09</b>	<b>0.15</b>	<b>-0.25</b>
<b>Cartera comercial</b>	<b>1.38</b>	<b>1.74</b>	<b>1.58</b>	<b>0.20</b>	<b>-0.16</b>
Empresarial	1.44	1.83	1.66	0.22	-0.16
Entidades financieras	0.76	0.00	0.00	-0.76	0.00
Entidades gubernamentales	0.08	0.09	0.09	0.01	-0.00
<b>Cartera de consumo</b>	<b>2.14</b>	<b>2.73</b>	<b>2.34</b>	<b>0.20</b>	<b>-0.39</b>
Tarjeta de crédito	n.a.	n.a.	0.00	n.a.	n.a.
Personales	8.80	7.62	7.81	-0.98	0.19
Nómina	3.78	0.00	0.00	-3.78	n.a.
Automotriz	1.72	2.46	2.06	0.34	-0.40
Adquisición de bienes muebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones de arrendamiento	2.50	5.28	4.38	1.88	-0.90
Otros créditos de consumo	4.01	2.63	2.34	-1.66	-0.29
<b>Cartera de vivienda</b>	<b>23.40</b>	<b>22.69</b>	<b>22.50</b>	<b>-0.89</b>	<b>-0.19</b>

<sup>∇</sup> IMOR = Cartera vencida / Cartera total.  
n. a. No aplica la operación aritmética.

## ESTADO DE RESULTADOS

Al cierre de septiembre de 2020, el resultado neto acumulado fue de \$2,711 mdp, con una disminución anual real de 27.5%, debido a los siguientes rubros:

- El margen financiero ajustado por riesgos crediticios registró una variación negativa del 16.8%, influido principalmente por el aumento de 33.0% de las estimaciones preventivas para riesgos crediticios.
- Las comisiones netas disminuyeron 57.7% en términos reales en relación con el mismo periodo del año anterior. Efecto consecuente con la disminución en las comisiones cobradas y el incremento de las pagadas.
- Otros ingresos (egresos) de la operación fueron menores en 19.8%.

El efecto de estos rubros fue parcialmente contrarrestado por una disminución en la pérdida del resultado por intermediación del 56.9%, respecto al mismo periodo del año anterior.





Estado de Resultados Sofomers Flujos acumulados en mdp	Septiembre 2019	Septiembre 2020	Variación Anual	
			MDP	%
Ingresos por intereses	23,355	22,390	-965	-7.8
Gastos por intereses	14,067	12,784	-1,283	-12.6
<b>Margen financiero</b>	<b>9,288</b>	<b>9,606</b>	<b>319</b>	<b>-0.6</b>
Estimaciones preventivas para riesgos crediticios	3,031	4,193	1,162	33.0
<b>Margen financiero ajustado por riesgos crediticios</b>	<b>6,256</b>	<b>5,413</b>	<b>-843</b>	<b>-16.8</b>
Comisiones y tarifas netas <sup>1/</sup>	880	387	-493	-57.7
Resultado por intermediación	-625	-280	345	-56.9
Resultado por arrendamiento operativo	1,005	1,009	4	-3.5
Otros ingresos (egresos) de la operación	1,967	1,640	-327	-19.8
Gastos de administración y promoción	4,855	5,030	176	-0.4
<b>Resultado de la operación</b>	<b>4,629</b>	<b>3,139</b>	<b>-1,490</b>	<b>-34.8</b>
Otros ingresos netos <sup>2/</sup>	-1,031	-427	604	-60.2
<b>Resultado neto</b>	<b>3,598</b>	<b>2,711</b>	<b>-887</b>	<b>-27.5</b>

<sup>1/</sup> Comisiones y tarifas netas = comisiones y tarifas cobradas - comisiones y tarifas pagadas.

<sup>2/</sup> Incluye impuestos netos, participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y operaciones discontinuadas.

## Rentabilidad

La utilidad neta (flujo doce meses) mostró un saldo de \$4,338 mdp para septiembre 2020, es decir, presentó una disminución del 16.6% en términos reales anuales. Por su parte, los activos se ubicaron en \$260,866 mdp, con una reducción de 31.1% real anual (promedio 12 meses); mientras que el capital contable se ubicó en \$51,135 mdp, con una reducción real anual de 32.7% (promedio 12 meses).

Debido a que la reducción en el resultado neto fue menor a la observada en los rubros del balance, los indicadores de rentabilidad aumentaron:

- La rentabilidad de los activos (medida con el ROA acumulado 12 meses) fue de 1.66%, 0.29 pp más que lo reportado en septiembre 2019.
- La rentabilidad del capital (medida con el ROE acumulado 12 meses) se ubicó en 8.48%, 1.64 pp más que el observado en el mismo mes del año anterior.

Indicadores de Rentabilidad Sofomers Cifras en mdp	Septiembre 2019	Junio 2020	Septiembre 2020	Variación Anual	
				MDP	%
Resultado neto (acumulado 12 meses)	5,000	3,183	4,338	-662	-16.6
Activos (promedio 12 meses)	364,094	280,746	260,866	-103,228	-31.1
Capital contable (promedio 12 meses)	73,016	55,108	51,135	-21,882	-32.7

  

Indicadores de rentabilidad Sofomers %	Septiembre 2019	Junio 2020	Septiembre 2020	Variación en pp	
				Anual	Trimestral
ROA <sup>1/</sup>	1.37	1.13	1.66	0.29	0.53
ROE <sup>2/</sup>	6.85	5.78	8.48	1.64	2.71

<sup>1/</sup> ROA = Resultado neto (acumulado 12 meses) / Activo total (promedio 12 meses).

<sup>2/</sup> ROE = Resultado neto (acumulado 12 meses) / Capital contable (promedio 12 meses).



## EVALUACIÓN DE LA CALIDAD Y CONSISTENCIA DE LA INFORMACIÓN

### Situación financiera

Como resultado de aplicar procesos de mejora continua para elevar la calidad en la información recibida, a partir de enero 2020 se realizaron modificaciones a la metodología de evaluación de calidad de la información de Situación Financiera con las siguientes consideraciones:

1. Forman parte de la evaluación el total de reportes regulatorios de Situación Financiera de acuerdo con las Disposiciones y con nuevos ponderadores.
2. Se considera una ventana de 13 periodos que impactan por omisión, oportunidad y/o reprocesos en cualquiera de los reportes regulatorios durante los periodos considerados en la evaluación.
3. La combinación de factores (oportunidad y reenvío) de reportes regulatorios se define de acuerdo con el comportamiento histórico del sector.

Para la evaluación de la información financiera correspondiente al mes de septiembre de 2020, el semáforo verde fue para las instituciones que enviaron información completa (series R01, R04 A, R10, R12, R13 y R14) y cumplieron con los criterios mínimos de calidad y consistencia. Por su parte, las entidades que entregaron información completa, pero presentaron deficiencias que pudieran afectar el análisis o interpretación de la información en menos de tres periodos, fueron calificadas en semáforo amarillo. Finalmente, aquellas entidades que omitieron información, entregaron información incompleta o con inconsistencias graves o inconsistencias en tres o más periodos, fueron calificadas en semáforo rojo.

Con cifras al cierre de septiembre 2020, un total de 24 entidades fueron calificadas en semáforo verde y 2 en semáforo amarillo; Arrendadora Banorte (Antes: Sólida Administradora de Portafolios) y Factoraje Afirme.

### Consistencia con la información detallada de cartera

#### CARTERA COMERCIAL

La metodología de evaluación de calidad de la información de cartera comercial, considera dos periodos de revisión: el periodo actual (septiembre 2020) y el periodo histórico (a partir de junio 2016 hasta agosto 2020).

I. En la evaluación por inconsistencia de los saldos de cartera y de estimaciones preventivas para riesgo crediticio (EPRC) del periodo, se compararon los importes recibidos en los reportes de situación financiera de septiembre 2020 contra los reportes de información detallada para septiembre 2020. Además, se consideraron otros elementos que están detallados en la ficha de evaluación de calidad publicada en el portafolio de información.

Al respecto se obtuvieron las siguientes calificaciones:

- La calificación en color amarillo correspondió a aquellas entidades que presentaron una diferencia absoluta entre las cifras de estos dos reportes superior a 0.50% y menor a 1.0% o enviaron un reporte fuera de la fecha límite de entrega.
- La calificación en rojo se asignó a instituciones que tienen una diferencia absoluta mayor o igual a 1.0% o enviaron 2 o más reportes fuera de la fecha límite de entrega.

En la evaluación de saldos del periodo de septiembre 2020, cinco SofomERs presentaron inconsistencias.



- Para la cartera de empresas se calificó en amarillo a Arrendadora BX+ y Navistar Financial, en rojo se evaluó a Servicios Mega, GM Financial y Sofoplus.
- Para la cartera de entidades financieras se calificó en rojo a Arrendadora BX+.

En la evaluación de saldos de EPRC con cifras a septiembre 2020, cuatro sociedades, presentaron inconsistencias.

- Para la cartera de empresas, se asignó calificación en amarillo a Arrendadora BX+ y GM Financial, en rojo se evaluó a Servicios Mega y Sofoplus.
- En la cartera de entidades financieras se calificó en rojo a Arrendadora Bx+.

II. Para la evaluación de la información histórica de saldos de cartera y de saldos de EPRC, se compararon los importes recibidos en los reportes de situación financiera contra los reportes de información detallada para el mismo periodo desde junio de 2016 a agosto de 2020, considerando los reenvíos realizados hasta el 20 de octubre de 2020.

Para determinar el color del semáforo se consideró la evaluación que presentó mayor diferencia dentro del periodo de análisis. También se consideraron otros elementos que están detallados en la ficha de evaluación de calidad publicada en el portafolio de información.

En la evaluación de la información histórica de saldos de cartera, siete SofomERs presentaron inconsistencias.

- Para la cartera de empresas se asignaron calificaciones en amarillo a Navistar Financial, en rojo se evaluó a Mifel, Servicios Mega, Value Arrendadora, y Sofoplus.
- Para la cartera de entidades financieras se calificó en rojo a Arrendadora BX+, Servicios Mega y Value Arrendadora.
- En la cartera de estados y municipios se calificó en rojo a Servicios Mega y Value Arrendadora.
- Para la cartera de gobierno federal, organismos descentralizados y empresas productivas del estado se calificó en rojo a Factoraje Afirme y Value Arrendadora.

En la evaluación de la información histórica de EPRC, once sociedades presentaron inconsistencias.

- Para la cartera de empresas se asignaron calificaciones en rojo a Mifel, Arrendadora BX+, Metrofinanciera, Servicios Mega, Navistar Financial, Cetelem, Ford Credit, Value Arrendadora, Sofoplus y Finactiv.
- Para la cartera de entidades financieras se calificó en rojo a Mifel, Arrendadora BX+, Servicios Mega, Ford Credit, Value Arrendadora, Sofoplus y Finactiv.
- En la cartera de estados y municipios se calificó en rojo a Servicios Mega y Value Arrendadora.
- Para la cartera de gobierno federal, organismos descentralizados y empresas productivas del estado se calificó en rojo a Mifel, Factoraje Afirme y Value Arrendadora.

## CARTERA A LA VIVIENDA

I.- En la evaluación por inconsistencia de los saldos de cartera de vivienda y de EPRC se compararon los importes recibidos en los reportes de situación financiera de septiembre de 2020, contra los reportes de información detallada de vivienda del mismo periodo de septiembre 2020.





Al respecto se obtuvieron las siguientes calificaciones:

- La calificación en color amarillo correspondió a aquellas entidades que presentaron una diferencia absoluta entre las cifras de estos dos reportes superior a 0.25% y menor o igual al 1.0% o con entrega parcial (un reporte regulatorio de tres que componen los reportes de vivienda) posterior a la fecha de disposición.
- La calificación en rojo es para las entidades que tienen una diferencia absoluta mayor a 1.0% o con la entrega extemporánea de dos o más reportes regulatorios de vivienda.

Como resultado de la evaluación se obtuvo lo siguiente:

- En la evaluación de la información de saldos, se asignó una calificación en rojo a Metrofinanciera.

II.- Para la evaluación de la información histórica, se compararon los importes recibidos en los reportes de información detallada de cartera a la vivienda contra los reportes de situación financiera para el mismo periodo de junio de 2016 a agosto de 2020, para los saldos de EPRC se consideran a partir de junio de 2018, considerando los reenvíos realizados hasta el 20 de octubre de 2020.

Para determinar el color del semáforo se consideró la evaluación que presentó mayor diferencia dentro del periodo evaluado. También se incluyeron otros elementos que están detallados en la ficha de evaluación de calidad publicada en el portafolio de información.

- En la evaluación de la información histórica de saldos y saldos de EPRC de cartera a la vivienda, se asignó una calificación en rojo a Metrofinanciera.

La calidad de la información contenida en los reportes regulatorios que envían las entidades a esta Comisión es evaluada periódicamente, por lo que es importante para los usuarios de esta, considerar que el semáforo de calidad se actualiza constantemente<sup>8</sup>.

<sup>8</sup> De encontrarse inconsistencias en la calidad de la información reportada, se considerará realizar las observaciones correspondientes y en su caso, el inicio del proceso de sanción, de conformidad con las disposiciones jurídicas aplicables.





FICHA DE EVALUACIÓN DE CALIDAD Y CONSISTENCIA



Evaluación de la Calidad de la Información  
Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas  
Septiembre 2020

Clave CASFM	Sociedad	Situación Financiera		Consistencia de saldos entre los reportes de Situación Financiera y los detallados de Cartera																			
		Evaluación de habilitación de entidad	Recomendación de uso	Empresas				Entidades financieras				Estados y municipios				Gobierno federal, organismos descentralizados y empresas productivas del estado				Vivienda			
				Saldos de control	Historio de saldos	Saldos de reservas	Historio de reservas	Saldos de control	Historio de saldos	Saldos de reservas	Historio de reservas	Saldos de control	Historio de saldos	Saldos de reservas	Historio de reservas	Saldos de control	Historio de saldos	Saldos de reservas	Historio de reservas				
<b>Sofomeros que no consolidan con BM</b>																							
069002	Arendadero Banorte (Antes: Solida Administradora de Portafolios)	97																					
069004	M&U	93																					
069026	Granben Cato	100																					
069030	Credito Familiar	25																					
069031	Arendadero Banamex	100																					
069037	Arendadero Ixi	99																					
069034	Factoraje Affine	89																					
069035	Consuqazo	100																					
069037	Opacipac	100																					
069038	Comercios Ahlados	90																					
069041	Motofinanciera	87																					
069059	ICN Financiera	88																					
<b>Sofomeros que emiten valores de deuda inscritos en RNV</b>																							
069040	Financiera Mega	75																					
069042	Navistar Financial	93																					
069045	Mercaderes Financial	87																					
069048	GM Financial	99																					
069049	Auctioning Corporativo	99																					
069052	Cetelam	88																					
069053	Proyectos Adamandine	75																					
069054	Real Credit	94																					
069055	Portafolio de Negocios	95																					
069058	Value Arrendadora	98																					
069061	Presidencia de Infraestructura Regional II	100																					
069062	Sotopius	91																					
069063	Finactiv	64																					
069067	Financiera Bepensa	99																					
Verde		24	14	16	15	11	13	15	13	11	2	3	2	3	4	3	4	2	2	3	3	3	
Amarillo		2	2	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Rojos		0	3	4	2	10	1	3	1	7	0	2	0	2	0	2	0	3	1	1	0	1	
No aplica		0	7	5	7	5	12	8	12	8	24	21	24	21	22	21	22	21	23	22	23	22	

- La información cumple con los criterios mínimos de calidad y consistencia, por tanto, puede ser utilizada.
- La información no cumple con criterios mínimos de calidad y consistencia establecidos por esta Comisión, por lo que debe usarse con reservas.
- No se recomienda el uso de la información ya que presenta inconsistencias graves o no presentaron la información en el plazo establecido en las Disposiciones.

INFORMACIÓN DETALLADA

Para mayor detalle, la CNBV pone a disposición del público a través de su portal de Internet, [www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv), la información estadística de cada una de las entidades que forman parte de este sector. Para conocer a las entidades que envían información con el propósito de subsanar el incumplimiento en tiempo de los niveles mínimos de calidad establecidos por la CNBV, se puede consultar la ficha de calidad y consistencia en el Portafolio de Información publicado en la página de Internet de esta Comisión, la cual se ubica [en las siguientes direcciones:](#)

**Para más información:**

- [Boletín Estadístico completo](#)
- Portal de Internet: <https://www.gob.mx/cnbv>
- Portafolio de Información: <https://portafolioinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Inicio.aspx>

