

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE 2020					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		6.602124		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	17,529,755.32	115,173,560.13		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	89,595.12	877,454.06	89,714.23	
3	Prepagos	10,641.28	70,245.06	168200.83	
4	Pagos totales	157,559.55	1,039,683.30		
5	Amortización por Convenios	119.11	678.26		
7	Adjudicados	97,547.23	644,000.00		
8	Quebranto	-10,822.49	-71,451.16		
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
10	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	17,185,115.52	113,458,263.62		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	89,595.12	877,454.06		
13	Pre-pagos de Principal	10,641.28	70,245.06		
14	Pagos totales	157,559.55	1,039,683.30		
15	Amortización por Convenios	119.11	678.26		
16	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00	0.00		
17	Monto total de pago de Principal	257,915.06	1,988,060.68		
18	Intereses Ordinarios	91,647.75	605,069.82		
19	Intereses Ordinarios por Convenios	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	3,390.76	22,386.25		
21	Intereses Moratorios por Convenios	0.00	0.00		
22	Comisión administración	25,325.26	167,200.48		
23	Comisión administración por Convenios	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	12,910.13	85,234.25		
25	Cobertura	1,712.52	11,306.24		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	11,197.61	73,928.01		
27	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	69.11	456.25		
28	Seguro Vida	8,467.25	55,901.85	8,499.94	
29	Seguro Vida por Convenios	32.69	215.83		
30	Seguro Desempleo	351.58	2,321.21		
31	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	940.84	6,211.55	943.97	
33	Seguro Daños por Convenios	3.13	20.65		
34	Comisión Conservación	299.40	1,976.66		
35	Comisión Conservación por convenio	0.00	0.00		
36	Gastos de Cobranza	12,132.12	80,097.77		
37	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00		
38	Importe Diferido Cargo	47.04	310.58		
39	Importe Diferido Abono	421.38	2,782.03		
40	Total de Depósitos en el Periodo	412,146.90	3,006,318.46		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	12,910.13	85,234.25		
42	Cobertura total a pagar SHF	10,732.12	70,854.76		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-2,110.71	-13,935.18		
44	Saldo a favor SHF	10,799.41	71,299.07		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	8,621.40	56,919.58		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
46	0.00	152	7,672,347.00	44.65%	
47	1-30 DIAS	18	932,759.37	5.43%	
48	31-60 DIAS	6	348,603.03	2.03%	
49	61-90 DIAS	6	352,987.16	2.05%	
50	MÁS DE 90 DIAS	101	7,878,419.00	45.84%	
51	TOTALES	283	17,185,115.57	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	182	9	92	283
53	Saldo Insoluto en UDIS	9,306,696.56	353,854.69	7,524,564.32	17,185,115.57
54	Porcentaje total de cartera	54.16%	2.06%	43.79%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Indicial Valor Adjudicación	22	8,668,992.94		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	1	644,000.00		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	23	9,312,992.94		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	288			
61	Créditos prepagados totalmente	4			
62	Créditos adjudicados	1			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	283			
OTROS INDICADORES					
66	Total prepagos (totales y parciales). Udis	168,200.83			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0006			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.90%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.96%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	11.03%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.73%			
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	43.79%			
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,710			
74	Fecha de vencimiento	24/10/33			
75	WATM (días)	106.48			
76	WAC (tasa)	9.04			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					
77	Monto reclamado correspondiente a intereses	-			
78	Monto reclamado correspondiente a principal	-	0.00		

Deposito cobranza	3,006,318.46
Menos aplicaciones previo por conciliar	124,710.41
Reversa Deposito Duplicado Por conciliar	98,974.15
Por conciliar	313,886.25
Total del deposito	2,666,695.95
deposito según Cobranza	2,666,695.95
Deposito Metro de todas las ctas	2,666,695.95
Diferencia por conciliar	(0.00)