

MXMACFW 06U - FIDEICOMISO 232017 / TRUST 232017
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO DECEMBER 31 2020

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total
Cotización UDI:		6.606988		
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	31,663,055.05	209,197,424.74	5,278,847.32	214,476,272.06
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	128,971.18	852,111.04	62,761.32	914,872.36
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	166,847.31	1,102,358.18	-	1,102,358.18
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	-	-	-	-
5 Reverso de Capital	-	-	-	-
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	31,367,236.56	207,242,955.52	5,216,086.00	212,459,041.52
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period				
7 Paqos de Principal Programados / Scheduled Principal	128,971.18	852,111.04	62,761.32	914,872.36
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	166,847.31	1,102,358.18	-	1,102,358.18
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	39,948.75	263,940.90	-	263,940.90
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	147,415.90	973,975.09	-	973,975.09
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	188,351.34	1,244,435.03	62,761.32	1,307,196.35
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	187,002.88	1,235,525.78	53,017.68	1,288,543.46
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	15,685.95	103,636.88	-	103,636.88
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	6,494.28	42,907.63	-	42,907.63
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	36,411.14	240,567.97	4,586.04	245,154.01
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	7,807.60	51,584.72	1,609.86	53,194.58
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	2,651.69	17,519.68	742.37	18,262.05
23 Bonificaciones	104,368.59	689,562.05	-	689,562.05
24 menos: Quitas y Valorización de Udi's	36,561.45	241,561.07	-	241,561.07
25 Total de Aplicaciones del Periodo	303,474.83	2,005,054.57	122,717.27	2,127,771.84
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage				
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	6,494.28	42,907.63	-	42,907.63
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	4,416.62	29,180.53	-	29,180.53
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	4,416.62	29,180.53	-	29,180.53
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	2,077.66	13,727.10	-	13,727.10
Cargos del Periodo / Period expenses				
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	4,416.62	29,180.53	-	29,180.53
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	14,130.37	93,359.19	-	93,359.19
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	6,889.97	45,521.96	-	45,521.96
34 Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	23,416.09	154,709.85	-	154,709.85
35 Comisión por Avances Judiciales	12,203.09	80,625.68	-	80,625.68
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	42,402.11	280,150.22	-	280,150.22
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	3,828.87	25,297.28	-	25,297.28
38 GPI Pagada	-	-	-	-
39 Total de Cargos del Periodo	107,287.12	708,844.71	0.00	708,844.71
Seguros / Insurance				
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	36,411.14	240,567.97	-	240,567.97
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	14,130.37	93,359.19	-	93,359.19
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	22,280.77	147,208.78	0.00	147,208.78
Resumen Cuenta General / General Account Summary				
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	303,474.83	2,005,054.57	122,717.27	2,127,771.84
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	107,287.12	708,844.71	-	708,844.71
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	2,651.69	17,519.68	742.37	18,262.05
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	-	-	-	-
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	193,536.02	1,278,690.18	121,974.90	1,400,665.08
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status				
	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance
49 Al Corriente / Current	72	19.51%	3,925,786.21	3,896,764.51
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	6	1.63%	403,757.76	403,184.85
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	6	1.63%	390,278.76	389,446.17
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	0.27%	42,698.36	42,698.36
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	0.54%	120,842.90	120,608.20
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-
56 Más de 180 días / More than 180 days	282	76.42%	26,779,691.06	26,514,534.47
57 TOTALES	369	100.00%	31,663,055.05	31,367,236.56

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	31,663,055.05	5,278,847.32
Activación Adjudicado (UDIS)	-	-
Ajuste de saldo inicial (menos)	-	-
Saldo Inicial Antes Reest	-	-
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	31,663,055.05	5,278,847.32

REESTRUCTURAS PESOS						
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58 Al Corriente / Current	19	82.61%	4,373,751.22	4,312,529.54	82.68%	
59 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
60 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
61 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	4.35%	254,826.21	253,286.57	4.86%	
62 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	4.35%	171,016.03	171,016.03	3.28%	
65 Más de 180 días / More than 180 days	2	8.70%	479,253.86	479,253.86	9.19%	
66 TOTALES	23	100.00%	5,278,847.32	5,216,086.00	100.00%	
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67 Número de Créditos / Number of Loans	85	284	87	282	369	395
68 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	4,732,093.89	26,635,142.67	4,852,702.09	26,514,534.47	31,367,236.56	35,486,553.38
69 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	
70 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	20,494.31	22,138,850.82	25,318.83	22,134,026.30	22,159,345.13	
71 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	2,017.44	634.25	2,017.44	634.25	2,651.69	
72 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	12,205.00	7,460,330.21	14,222.26	7,458,312.95	7,472,535.21	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
73 Proceso judicial / Foreclosure process		282	26,514,534.47			
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
74 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		371	31,663,055.05			
75 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		2	263,842.94			
76 Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
77 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
79 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		369	31,367,236.56			
			Monto / Balance			
80 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(112,552,437.60)			
81 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			66,853,789.94			
REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82 Número de Créditos / Number of Loans	20	3	21	2	23	-
83 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	4,565,816.11	650,269.89	4,736,832.14	479,253.86	5,216,086.00	-
84 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	87.53%	12.47%	90.81%	9.19%	100.00%	
85 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	11,251.18	68,933.32	22,373.62	57,810.88	80,184.50	
86 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	742.37	0.00	742.37	-	742.37	
87 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	1,431.50	13,144.11	3,854.52	10,721.09	14,575.61	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
88 Proceso judicial / Foreclosure process		2	479,253.86			
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
89 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		23	5,278,847.32			
90 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91 Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
93 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
94 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		23	5,216,086.00			
			Monto / Balance			
95 Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			5,216,086.00			

691,058.64

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	78,841.74
5	Pago de Principal Programado	73,521.41
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-
7	Menos: Quitas de Capital	33,989.69
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	118,373.46
9	Intereses Ordinarios	155,089.38
10	Intereses Moratorios	-
11	Comisión por Administración	6,255.01
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	6,777.43
14	Seguro de Vida	28,552.21
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Excedentes en Liquidación	9.97
17	Cargo por Cobranza	8,596.97
18	Cuota de Mantenimiento	-
19	Cuota de Conservación	-
20	Montos Recibidos Por Aplicar	2,554.70
21	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	37,521.12
22	Bonificaciones	106,028.18
23	Saldo a Favor SHF	4,478.26
24	GPI Pagada por el Administrador	-
25	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
26	Comisión por administración pagada	24,416.17
27	Seguros de Vida y Daños pagados	21,730.59
28	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
29	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	24,946.60
30	Reembolso de Gastos de Cobranza	61,268.91
31	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	-
32	Cargo por Cobranza	-
33	Excedentes en Liquidación Anteriores	-
34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	43,254.63

MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. La situación general del portafolio al cierre del mes de noviembre es de 392 créditos activos. Los créditos vigentes (máximo 3 moras) se mantienen con el 26 % del total (105 créditos), mientras que el .7% (3 créditos) se encuentran en moras tempranas, estos presentan entre cuatro y seis meses vencidos, por último, 284 créditos representan el 72% de la cartera vencida.
2. El balance general del 2020 cierra de manera positiva al registrarse una recuperación en el Flujo Final a Distribuir del 54% con respecto al promedio observado durante año, situado en \$.904 mdp, esto representó flujos adicionales de \$.487 mdp. Lo anterior es impulsado porque en este periodo se conjuntaron la venta de inmuebles y liquidaciones anticipadas de créditos vencidos. La aplicación de Cobranza también presentó una recuperación del 76% con respecto al cierre inmediato anterior, así también, la cobranza reportada en este periodo fue superior en un 4% con respecto al promedio de \$2.04 mdp observado durante el 2020.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo se está reembolsando \$280,150.22 por gastos de cobranza, mientras que por Avances Legales, se autoriza el reembolso de \$80,625.68

Concepto Gasto	Monto
Judicial	172,646.22
Otros Gastos	107,504.00
	280,150.22

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos, se sitúa en un total de 284 créditos, presentando una ligera disminución de dos créditos respecto al cierre de noviembre. En términos generales la cartera vencida (7+ mv) ya cuenta con un nivel de demanda por arriba del 90%. Por otro lado 25 créditos aún no se tiene un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 64 meses vencidos. Respecto a los 25 créditos clasificados como No Demandados 22 pertenecen a la cartera administrada por Patrimonio, mientras que tres pertenecen al administrador Adamantine Servicios.

Clasificación	Cuenta	Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado		227	21,811,311.44	79.93%
Inmueble		10	752,842.51	3.52%
Inmueble PAE		18	1,362,722.28	6.34%
Adjudicación por Tercero		1	51,312.85	0.35%
Reestructura		3	122,918.87	1.06%
SubTotal Demandados		259	24,101,107.95	91.20%
No demandado		25	2,485,963.94	8.80%
JURISDICCIÓN VOLUNTARIA		8	1,231,081.10	32.00%
NOTIF. CESIÓN POR FED.		2	253,167.85	8.00%
POR DEMANDAR		15	1,001,714.99	60.00%
Total general		284	26,587,071.89	100.00%

3. De la cartera vencida se identifican once créditos con una morosidad mayor o igual a 99 meses vencidos los cuales están clasificados como No Demandados, por lo que se solicitará al Administración Primario la atención inmediata a estos asuntos para certificar la problemática o bien las acciones que se deben de tomar para dar un impulso legal.

Crédito	Administrador	MacroEtapa	Etapas Procesal	Clasificación	Mora	Saldo	Moneda
3010010101979572	Patrimonio	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	118	74,525.09	UDIS
3012010101042140	Patrimonio	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	130	67,475.58	UDIS
3012010101050523	Patrimonio	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	108	64,582.56	UDIS
3012010101053618	Patrimonio	NOTIFICACIÓN CESIÓN POR FEDATARIO	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	123	154,136.17	UDIS
3012010101097714	Patrimonio	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	124	74,923.05	UDIS
3012010101103116	Patrimonio	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	139	59,325.33	UDIS
3012010101110236	Patrimonio	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	99	74,091.64	UDIS
3012010101157666	Patrimonio	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto nuevo domicilio	No demandado	109	114,309.04	UDIS
356010006	Adamantine Servicios	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	123	157,343.14	UDIS
38-400007	Adamantine Servicios	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Devolución de Exhorto Sin Diligencia	No demandado	116	340,377.12	UDIS
9-400004	Adamantine Servicios	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de localización	No demandado	107	353,143.23	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. En este periodo de cobranza el administrador Patrimonio no reporta la recuperación de inmuebles.
2. Al cierre de diciembre se reporta la venta de dos inmuebles con un flujo total de \$263,940.90 mismo que se reporta en el rubro **9. Principal Producto Neto de Liquidaciones.**

Fecha Venta	Admon	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
ene-21	PAT	3030010102504478	86,921.67	556,335.11	155,000.00	147,279.76	- 422,241.49
ene-21	PAT	3012010101058716	43,430.93	282,283.76	117,600.00	116,661.14	- 173,060.50
							- 595,301.99

3. El universo de inmuebles recuperados cuenta con 395 garantías con un saldo total de 35'486,553.38 udis.
4. Como balance general el 2020 se registró una disminución del -32% con respecto al 2019 registrando un total de 52 inmuebles recuperados con un Saldo de \$30,949 mdp, mientras que para las ventas presentaron un decremento del -11% respecto a lo realizado en 2019 (18 ventas). Las 16 ventas, aportaron flujos al fideicomiso por \$3',208 mdp

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

NO.	NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	PERIODO	AVANCES JUDICIALES	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS	OBSERV
1	104247	3030010102504478	dic-20	Remate-Sentencia-Emplazamiento	9,500.00	4,750.00	10/01/2021	6.619514	31,442.69	5,030.83	36,473.52	autorizado	2do 50% por ser venta de inmuebles
2	104805	3012010101006566	dic-20	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/01/2021	6.619514	6,619.51	1,059.12	7,678.64	autorizado	2do 50% por ser credito liquidado
3	105031	3012010101058716	dic-20	Remate-Sentencia-Emplazamiento	9,500.00	4,750.00	10/01/2021	6.619514	31,442.69	5,030.83	36,473.52	autorizado	2do 50% por ser venta de inmuebles
Total :											80,625.68		

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	# FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	Concepto del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS
1	49688	2528	8030870	Certificado de gravamen	383.00	-	-	-	383.00	486020	Judicial	07.01.21	autorizado
2	50995	13628	3123DD40200C	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	-	-	87.00	482882	Judicial	07.01.21	autorizado
3	103750	3010010101804994	57	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	524.48	83.92	55.94	52.45	500.00	485349	Judicial	07.01.21	autorizado
4	103750	3010010101804994	72	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	365.03	58.41	38.94	36.50	348.00	485366	Judicial	07.01.21	autorizado
5	103758	3010010101812401	777	Exhorto para posesión	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	484953	Judicial	07.01.21	autorizado
6	103806	3012010101016862	724	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	579.02	92.64	61.76	57.90	552.00	485326	Judicial	07.01.21	autorizado
7	103806	3012010101016862	724	Honorario Gestiones Registro Público	801.40	128.22	85.48	80.14	764.00	485326	Judicial	07.01.21	autorizado
8	103807	3012010101017076	3123DD40200C	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	-	-	87.00	482882	Judicial	07.01.21	autorizado
9	103884	3012010101072741	96617	Búsqueda expedientes archivo judicial	82.27	-	-	-	82.27	483107	Judicial	07.01.21	autorizado
10	103890	3012010101077864	3123DD40200C	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	-	-	87.00	482882	Judicial	07.01.21	autorizado
11	103897	3012010101087186	1041082	Copias simples - Cambio razón social	29.92	4.79	-	-	34.71	485270	Judicial	07.01.21	autorizado
12	103897	3012010101087186	6431	Copias certificadas - Cambio razón social	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	485929	Judicial	07.01.21	autorizado
13	103910	3012010101092905	55	Honorario Gestiones Registro Público	880.07	140.81	93.87	88.01	839.00	485350	Judicial	07.01.21	autorizado
14	103911	3012010101093176	220104550	Certificado de gravamen	498.00	-	-	-	498.00	484962	Judicial	07.01.21	autorizado
15	103913	3012010101094059	720	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	578.98	92.64	61.76	57.90	551.96	485322	Judicial	07.01.21	autorizado
16	103913	3012010101094059	720	Honorario Gestiones Registro Público	579.02	92.64	61.76	57.90	552.00	485322	Judicial	07.01.21	autorizado
17	103949	3012010101113362	257117	Copias simples - Escritura	850.00	-	-	-	850.00	481251	Judicial	07.01.21	autorizado
18	103949	3012010101113362	257118	Certificado de gravamen	434.00	-	-	-	434.00	481252	Judicial	07.01.21	autorizado
19	103949	3012010101113362	1955	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	300.00	48.00	-	-	348.00	483543	Judicial	07.01.21	autorizado
20	103990	3012010101144078	3123DD40200C	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	-	-	87.00	482882	Judicial	07.01.21	autorizado
21	104009	3012010101159670	12743	Edictos - Periodo probatorio	1,167.67	186.83	-	-	1,354.50	482399	Judicial	07.01.21	autorizado
22	104013	3012010101163565	3123DD40200C	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	-	-	87.00	482882	Judicial	07.01.21	autorizado
23	104013	3012010101163565	6350	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	484990	Judicial	07.01.21	autorizado
24	104017	3012010101174356	3123DD40200C	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	-	-	87.00	482882	Judicial	07.01.21	autorizado
25	104029	3012010101176542	2853989DDD3C	Edictos - Sentencia	3,775.86	604.14	-	-	4,380.00	486615	Judicial	07.01.21	autorizado
26	104146	3030010102493995	7813	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	483876	Judicial	07.01.21	autorizado
27	104198	3030010102501284	6398	Copias certificadas - Cesiones	150.00	24.00	16.00	15.00	143.00	485112	Judicial	07.01.21	autorizado
28	104293	3030010102509527	3123DD40200C	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	-	-	87.00	482882	Judicial	07.01.21	autorizado
29	104327	3030010102514824	7813	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	483876	Judicial	07.01.21	autorizado
30	104756	3010010101850237	55	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	524.48	83.92	55.94	52.45	500.00	485350	Judicial	07.01.21	autorizado
31	104756	3010010101850237	52	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	524.48	83.92	55.94	52.45	500.00	485355	Judicial	07.01.21	autorizado
32	104756	3010010101850237	59	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	524.48	83.92	55.94	52.45	500.00	485364	Judicial	07.01.21	autorizado
33	104756	3010010101850237	72	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	365.03	58.41	38.94	36.50	348.00	485366	Judicial	07.01.21	autorizado
34	104760	3010010101851284	1040	Desalojo de vivienda	12,500.00	2,000.00	-	-	14,500.00	486279	Otros Gastos	07.01.21	autorizado
35	104780	3012010101000346	3372	Edictos - Sentencia	3,189.66	510.34	-	-	3,700.00	482245	Judicial	07.01.21	autorizado
36	104794	3012010101004264	3123DD40200C	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	-	-	87.00	482882	Judicial	07.01.21	autorizado
37	104796	3012010101004280	929305227	Derechos de inscripcion RPP	22,711.00	-	-	-	22,711.00	486545	Judicial	07.01.21	autorizado
38	104798	3012010101004306	900DDOC3CC0F	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	-	-	87.00	482929	Judicial	07.01.21	autorizado
39	104798	3012010101004306	6350	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	484990	Judicial	07.01.21	autorizado
40	104853	3012010101017050	3123DD40200C	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	-	-	87.00	482882	Judicial	07.01.21	autorizado
41	104853	3012010101017050	6350	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	484990	Judicial	07.01.21	autorizado
42	104860	3012010101017464	7813	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	483876	Judicial	07.01.21	autorizado
43	104860	3012010101017464	79451	Búsqueda expedientes archivo judicial	82.27	-	-	-	82.27	482675	Judicial	07.01.21	autorizado
44	104901	3012010101026762	28833289	Certificado de gravamen	197.00	-	-	-	197.00	481360	Judicial	07.01.21	autorizado
45	104961	3012010101038932	3123DD40200C	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	-	-	87.00	482882	Judicial	07.01.21	autorizado
46	104969	3012010101040730	724	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	579.02	92.64	61.76	57.90	552.00	485326	Judicial	07.01.21	autorizado

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	# FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	Concepto del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS
47	104969	3012010101040730	724	Honorario Gestiones Registro Público	801.40	128.22	85.48	80.14	764.00	485326	Judicial	07.01.21	autorizado
48	105025	3012010101056801	713	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	579.01	92.64	61.76	57.90	551.99	485318	Judicial	07.01.21	autorizado
49	105028	3012010101058344	EB8DB3416575	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	400.00	64.00	-	-	464.00	484320	Judicial	07.01.21	autorizado
50	105028	3012010101058344	7897	Avaluo	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	484943	Judicial	07.01.21	autorizado
51	105046	3012010101063385	713	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	579.02	92.64	61.76	57.90	552.00	485318	Judicial	07.01.21	autorizado
52	105119	3012010101073152	1784	Desalojo de vivienda	12,587.41	2,013.99	1,342.66	1,258.74	12,000.00	484295	Otros Gastos	07.01.21	autorizado
53	105119	3012010101073152	6350	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	484990	Judicial	07.01.21	autorizado
54	105125	3012010101073715	256333	Certificado de gravamen	434.00	-	-	-	434.00	483471	Judicial	07.01.21	autorizado
55	105125	3012010101073715	2101	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	500.00	80.00	-	-	580.00	484983	Judicial	07.01.21	autorizado
56	105135	3012010101076791	900DDOC3CCOF	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	-	-	87.00	482929	Judicial	07.01.21	autorizado
57	105140	3012010101077450	40775	Escrituración Adjudicación	18,251.75	2,920.28	1,946.85	1,825.17	17,400.00	486359	Judicial	07.01.21	autorizado
58	105165	3012010101080991	79446	Búsqueda expedientes archivo judicial	82.27	-	-	-	82.27	482733	Judicial	07.01.21	autorizado
59	105182	3012010101084449	866	Exhorto para posesión	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	485545	Judicial	07.01.21	autorizado
60	105182	3012010101084449	868	Desalojo de vivienda	15,734.27	2,517.48	1,678.32	1,573.43	15,000.00	486188	Otros Gastos	07.01.21	autorizado
61	105210	3012010101088929	3123DD40200C	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	-	-	87.00	482882	Judicial	07.01.21	autorizado
62	105250	3012010101092434	3123DD40200C	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	-	-	87.00	482882	Judicial	07.01.21	autorizado
63	105250	3012010101092434	6350	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	484990	Judicial	07.01.21	autorizado
64	105272	3012010101095346	900DDOC3CCOF	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	-	-	87.00	482929	Judicial	07.01.21	autorizado
65	105286	3012010101098167	430016687	Cancelacion de gravamen/hipoteca	3,485.00	-	-	-	3,485.00	481748	Otros Gastos	07.01.21	autorizado
66	105293	3012010101098969	787	Exhorto para emplazar	3,000.00	480.00	320.00	300.00	2,860.00	486240	Judicial	07.01.21	autorizado
67	105307	3012010101100633	2919	Honorario Gestiones por Inscripción en RPP	6,000.00	960.00	-	-	6,960.00	485242	Judicial	07.01.21	autorizado
68	105344	3012010101102456	120231	Legalización de exhortos	781.92	-	-	-	781.92	486560	Judicial	07.01.21	autorizado
69	105345	3012010101102613	111122	Legalización de exhortos	781.92	-	-	-	781.92	482473	Judicial	07.01.21	autorizado
70	105349	3012010101102696	257128	Certificado de gravamen	434.00	-	-	-	434.00	481259	Judicial	07.01.21	autorizado
71	105349	3012010101102696	1953	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	300.00	48.00	-	-	348.00	483544	Judicial	07.01.21	autorizado
72	105352	3012010101102902	296886	Certificado de gravamen	434.00	-	-	-	434.00	485703	Judicial	07.01.21	autorizado
73	105357	3012010101103116	6437	Copias certificadas - Testimonios	100.00	16.00	10.67	10.00	95.33	485945	Judicial	07.01.21	autorizado
74	105368	3012010101104494	548	Honorarios gestión acta de defunción o de nacimiento	112.59	146.01	97.34	91.26	870.00	486619	Judicial	07.01.21	autorizado
75	105371	3012010101105202	6350	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	484990	Judicial	07.01.21	autorizado
76	105371	3012010101105202	6350	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	484990	Judicial	07.01.21	autorizado
77	105372	3012010101105392	325	Honorario Gestiones por Obtención de Escrituras	1,000.00	160.00	-	-	1,160.00	486325	Judicial	07.01.21	autorizado
78	105408	3012010101110525	7776	Avaluo	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	483101	Judicial	07.01.21	autorizado
79	105408	3012010101110525	720	Honorario Gestiones Registro Público	579.02	92.64	61.76	57.90	552.00	485322	Judicial	07.01.21	autorizado
80	105408	3012010101110525	720	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	579.02	92.64	61.76	57.90	552.00	485322	Judicial	07.01.21	autorizado
81	105419	3012010101111689	1201	Avaluo	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	484108	Judicial	07.01.21	autorizado
82	105419	3012010101111689	712	Honorario Gestiones Registro Público	579.00	92.64	61.76	57.90	551.98	485317	Judicial	07.01.21	autorizado
83	105419	3012010101111689	712	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	579.02	92.64	61.76	57.90	552.00	485317	Judicial	07.01.21	autorizado
84	105466	3012010101123726	84022	Búsqueda expedientes archivo judicial	82.27	-	-	-	82.27	486165	Judicial	07.01.21	autorizado
85	105491	3012010101125879	3123DD40200C	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	-	-	87.00	482882	Judicial	07.01.21	autorizado
86	105498	3012010101126323	1861	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	629.37	100.70	67.13	62.94	600.00	483840	Judicial	07.01.21	autorizado
87	105498	3012010101126323	1861	Honorario Gestiones Registro Público	629.37	100.70	67.13	62.94	600.00	483840	Judicial	07.01.21	autorizado
88	105498	3012010101126323	1861	Honorario Gestiones Registro Público	629.37	100.70	67.13	62.94	600.00	483840	Judicial	07.01.21	autorizado
89	105498	3012010101126323	1197	Avaluo	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	484104	Judicial	07.01.21	autorizado
90	105498	3012010101126323	BCCF4F00D875	Certificado de gravamen	497.00	-	-	-	497.00	483914	Judicial	07.01.21	autorizado
91	105498	3012010101126323	71	Derechos de registro publico	185.00	-	-	-	185.00	483928	Otros Gastos	07.01.21	autorizado
92	105515	3012010101127875	7813	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	483876	Judicial	07.01.21	autorizado
93	105539	3012010101130705	17	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	365.03	58.41	38.94	36.50	348.00	483165	Judicial	07.01.21	autorizado
94	105539	3012010101130705	21	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	367.13	58.74	39.16	36.71	350.00	483707	Judicial	07.01.21	autorizado
95	105539	3012010101130705	1167	Avaluo	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	481568	Judicial	07.01.21	autorizado
96	105539	3012010101130705	W05836766D	Certificado de gravamen	261.00	-	-	-	261.00	483260	Judicial	07.01.21	autorizado
97	105551	3012010101132008	719	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	579.00	92.64	61.76	57.90	551.98	485321	Judicial	07.01.21	autorizado
98	105551	3012010101132008	719	Honorario Gestiones Registro Público	579.02	92.64	61.76	57.90	552.00	485321	Judicial	07.01.21	autorizado
99	105571	3012010101134194	251745	Certificado de gravamen	197.00	-	-	-	197.00	481376	Judicial	07.01.21	autorizado
100	105571	3012010101134194	2914	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	600.00	96.00	-	-	696.00	484424	Judicial	07.01.21	autorizado
101	105619	3012010101138559	3123DD40200C	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	-	-	87.00	482882	Judicial	07.01.21	autorizado
102	105624	3012010101138971	742	Exhorto para emplazar	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	485202	Judicial	07.01.21	autorizado
103	105627	3012010101139318	132E1AC85A8F	Certificado de gravamen	497.00	-	-	-	497.00	483934	Judicial	07.01.21	autorizado

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	# FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	Concepto del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS
104	105627	3012010101139318	23051004	Impuesto Predial	3,814.00	-	-	-	3,814.00	483935	Otros Gastos	07.01.21	autorizado
105	105627	3012010101139318	23001008	Derechos de registro publico	586.44	-	-	-	586.44	483936	Otros Gastos	07.01.21	autorizado
106	105627	3012010101139318	1866	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	629.37	100.70	67.13	62.94	600.00	484521	Judicial	07.01.21	autorizado
107	105627	3012010101139318	1866	Honorario Gestiones Registro Público	629.37	100.70	67.13	62.94	600.00	484521	Judicial	07.01.21	autorizado
108	105627	3012010101139318	1866	Honorario Gestiones Registro Público	629.37	100.70	67.13	62.94	600.00	484521	Judicial	07.01.21	autorizado
109	105632	3012010101139813	120328	Legalización de exhortos	781.92	-	-	-	781.92	486564	Judicial	07.01.21	autorizado
110	105649	3012010101144136	713	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	579.02	92.64	61.76	57.90	552.00	485318	Judicial	07.01.21	autorizado
111	105650	3012010101144524	1201	Avaluo	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	484108	Judicial	07.01.21	autorizado
112	105667	3012010101145687	713	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	579.02	92.64	61.76	57.90	552.00	485318	Judicial	07.01.21	autorizado
113	105672	3012010101146172	7813	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	483876	Judicial	07.01.21	autorizado
114	105673	3012010101146180	59	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	524.48	83.92	55.94	52.45	500.00	485364	Judicial	07.01.21	autorizado
115	105673	3012010101146180	72	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	365.03	58.41	38.94	36.50	348.00	485366	Judicial	07.01.21	autorizado
116	105686	3012010101146818	249455	Certificado de gravamen	434.00	-	-	-	434.00	480964	Judicial	07.01.21	autorizado
117	105686	3012010101146818	1927	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	300.00	48.00	-	-	348.00	480967	Judicial	07.01.21	autorizado
118	105697	3012010101147170	2109	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	500.00	80.00	-	-	580.00	485190	Judicial	07.01.21	autorizado
119	105701	3012010101147261	120334	Legalización de exhortos	781.92	-	-	-	781.92	486555	Judicial	07.01.21	autorizado
120	105706	3012010101147345	257122	Copias simples - Escritura	850.00	-	-	-	850.00	481244	Otros Gastos	07.01.21	autorizado
121	105706	3012010101147345	257123	Certificado de gravamen	434.00	-	-	-	434.00	481245	Judicial	07.01.21	autorizado
122	105706	3012010101147345	1950	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	300.00	48.00	-	-	348.00	482141	Judicial	07.01.21	autorizado
123	105707	3012010101147394	111119	Legalización de exhortos	781.92	-	-	-	781.92	482484	Judicial	07.01.21	autorizado
124	105717	3012010101147592	111120	Legalización de exhortos	781.92	-	-	-	781.92	482481	Judicial	07.01.21	autorizado
125	105722	3012010101147642	268232	Cancelacion de gravamen/hipoteca	5,647.00	-	-	-	5,647.00	483883	Otros Gastos	07.01.21	autorizado
126	105722	3012010101147642	268233	Cancelacion de gravamen/hipoteca	5,647.00	-	-	-	5,647.00	483884	Otros Gastos	07.01.21	autorizado
127	105722	3012010101147642	268234	Cancelacion de gravamen/hipoteca	5,647.00	-	-	-	5,647.00	483885	Otros Gastos	07.01.21	autorizado
128	105722	3012010101147642	268235	Copias simples - Escritura	850.00	-	-	-	850.00	483886	Otros Gastos	07.01.21	autorizado
129	105722	3012010101147642	268236	Derechos de registro publico	434.00	-	-	-	434.00	483887	Otros Gastos	07.01.21	autorizado
130	105722	3012010101147642	134960	Agua y Drenaje	1,288.00	-	-	-	1,288.00	483888	Otros Gastos	07.01.21	autorizado
131	105722	3012010101147642	3791	Certificado de no adeudo de agua	109.48	17.52	-	-	127.00	484377	Otros Gastos	07.01.21	autorizado
132	105722	3012010101147642	2046	Honorario Gestiones por Inscripción en RPP	6,000.00	960.00	-	-	6,960.00	486336	Judicial	07.01.21	autorizado
133	105722	3012010101147642	2004	Honorario Gestiones Registro Público	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	484383	Judicial	07.01.21	autorizado
134	105722	3012010101147642	2005	Honorario Gestiones Registro Público	300.00	48.00	-	-	348.00	484385	Judicial	07.01.21	autorizado
135	105795	3012010101156452	7769	Avaluo	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	483091	Judicial	07.01.21	autorizado
136	105815	3012010101157526	8136390	Agua y Drenaje	7,643.00	-	-	-	7,643.00	484279	Otros Gastos	07.01.21	autorizado
137	105815	3012010101157526	325717275	Certificado de no adeudo de agua	395.00	-	-	-	395.00	485106	Otros Gastos	07.01.21	autorizado
138	105815	3012010101157526	8F85F421D65B	Traslado de dominio e impuestos	6,589.00	-	-	-	6,589.00	485123	Otros Gastos	07.01.21	autorizado
139	105815	3012010101157526	7E0112252C4B	Certificado de no adeudo de predial	217.00	-	-	-	217.00	485125	Otros Gastos	07.01.21	autorizado
140	105815	3012010101157526	39efc9669990	Certificado de no adeudo de predial	217.00	-	-	-	217.00	485127	Otros Gastos	07.01.21	autorizado
141	105815	3012010101157526	98469F57347B	Certificado de no adeudo de predial	217.00	-	-	-	217.00	485131	Otros Gastos	07.01.21	autorizado
142	105834	3012010101159746	278550	Certificado de gravamen	197.00	-	-	-	197.00	483705	Judicial	07.01.21	autorizado
143	105834	3012010101159746	2997	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	600.00	96.00	-	-	696.00	486945	Judicial	07.01.21	autorizado
144	105835	3012010101159795	79444	Búsqueda expedientes archivo judicial	82.27	-	-	-	82.27	482763	Judicial	07.01.21	autorizado
145	105838	3012010101160124	617	Avaluo	3,671.33	587.41	391.61	367.13	3,500.00	481661	Judicial	07.01.21	autorizado
146	105838	3012010101160124	8200594727	Agua y Drenaje	1,036.82	-	-	-	1,036.82	481767	Otros Gastos	07.01.21	autorizado
147	105838	3012010101160124	8B114044853B	Derechos de registro publico	4,438.00	-	-	-	4,438.00	484222	Otros Gastos	07.01.21	autorizado
148	105858	3012010101162310	120332	Legalización de exhortos	781.92	-	-	-	781.92	486562	Judicial	07.01.21	autorizado
149	105880	3012010101164431	3123DD40200C	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	-	-	87.00	482882	Judicial	07.01.21	autorizado
150	105880	3012010101164431	6350	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	484990	Judicial	07.01.21	autorizado
151	105895	3012010101165842	7813	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	483876	Judicial	07.01.21	autorizado
152	105913	3012010101167657	186	Actualización de certificación contable	973.43	155.75	103.83	97.34	928.00	484039	Judicial	07.01.21	autorizado
153	105920	3012010101168317	3123DD40200C	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	-	-	87.00	482882	Judicial	07.01.21	autorizado
154	105935	3012010101169638	3123DD40200C	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	-	-	87.00	482882	Judicial	07.01.21	autorizado
155	105945	3012010101170180	1862	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	629.37	100.70	67.13	62.94	600.00	483841	Judicial	07.01.21	autorizado
156	105945	3012010101170180	1862	Honorario Gestiones Registro Público	629.37	100.70	67.13	62.94	600.00	483841	Judicial	07.01.21	autorizado
157	105945	3012010101170180	1862	Honorario Gestiones Registro Público	629.37	100.70	67.13	62.94	600.00	483841	Judicial	07.01.21	autorizado
158	105945	3012010101170180	1197	Avaluo	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	484104	Judicial	07.01.21	autorizado
159	105945	3012010101170180	ACFA34D2C920	Certificado de gravamen	497.00	-	-	-	497.00	483929	Judicial	07.01.21	autorizado
160	105945	3012010101170180	23051003	Impuesto Predial	1,860.00	-	-	-	1,860.00	483931	Otros Gastos	07.01.21	autorizado

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	# FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	Concepto del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS
161	105945	3012010101170180	1023051003	Derechos de registro publico	586.44	-	-	-	586.44	487435	Otros Gastos	07.01.21	autorizado
162	105946	3012010101170198	724	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	579.01	92.64	61.76	57.90	551.99	485326	Judicial	07.01.21	autorizado
163	105946	3012010101170198	724	Honorario Gestiones Registro Público	801.40	128.22	85.48	80.14	764.00	485326	Judicial	07.01.21	autorizado
164	105958	3012010101172152	726	Honorario Gestiones Registro Público	579.02	92.64	61.76	57.90	552.00	485331	Judicial	07.01.21	autorizado
165	180530	2751	8030860	Certificado de gravamen	383.00	-	-	-	383.00	486091	Judicial	07.01.21	autorizado
166	201458	3012010101176054	110856	Legalización de exhortos	782.00	-	-	-	782.00	486586	Judicial	07.01.21	autorizado
167	60378501	3012010101024122	3123DD40200C	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	-	-	87.00	482882	Judicial	07.01.21	autorizado
168	60378657	3012010101049103	990829522276	Copias simples - Escritura	112.00	-	-	-	112.00	486133	Otros Gastos	07.01.21	autorizado
169	60378692	3012010101058450	3123DD40200C	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	-	-	87.00	482882	Judicial	07.01.21	autorizado
170	60378853	3012010101090883	3123DD40200C	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	-	-	87.00	482882	Judicial	07.01.21	autorizado
171	603130224	3012010101070364	3123DD40200C	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	-	-	87.00	482882	Judicial	07.01.21	autorizado
172	603130366	3012010101079092	3123DD40200C	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	-	-	87.00	482882	Judicial	07.01.21	autorizado
173	603131305	3012010101132784	3123DD40200C	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	-	-	87.00	482882	Judicial	07.01.21	autorizado
174	603131414	3012010101138146	3123DD40200C	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	-	-	87.00	482882	Judicial	07.01.21	autorizado
175	603131414	3012010101138146	6350	Copias certificadas - Poderes	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	484990	Judicial	07.01.21	autorizado
Sub Total :									241,508.81				
Iva :									38,641.41				
Total Gastos									280,150.22				

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	23,230.71	6.606988	153,485.04
	Adamantine	185.38		1,224.81
TOTALES		23,416.09		154,709.85

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	12,203.09	6.606988	80,625.68
Gastos Cobranza		42,402.11		280,150.22
TOTALES		54,605.20		360,775.90

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguros Vida	Patrimonio	13,977.58	6.606988	92,349.71
Seguros Daños		6,889.97		45,521.96
Seguros	Adamantine	152.79		1,009.48
TOTALES		21,020.34		138,881.15

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	4,416.62	6.606988	29,180.53
GPI		-		-
TOTALES		4,416.62		29,180.53

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	3,828.87	6.606988	25,297.28
TOTALES		3,828.87		25,297.28

TOTAL GENERAL	107,287.12	708,844.71
----------------------	-------------------	-------------------

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-ene-21 6.632006

Calculo Comisión Superv Administradores			
Cartera de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS
Al Corriente	4,587,774.88	0.29%	1,286.11
De 1 a 30 días	403,757.76	0.25%	97.57
De 31 a 60 días	390,278.76	0.25%	94.32
De 61 a 90 días	81,267.56	0.25%	19.64
De 91 a 120 días	120,842.90	0.18%	21.03
De 121 a 150 días	-	0.18%	-
De 151 a 180 días	25,884.11	0.18%	4.50
Más de 180 días	26,852,228.48	0.15%	3,893.57
TOTALES	32,462,034.45		5,416.74

Monto en Pesos

\$ 35,923.86

DESGLOSE DE VENTAS

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto Comisión
-----------------	-------------	-------------	-----------------	--------------	-------------------------------------	--------------	-------------	----------------

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
dic-20	\$0.00	-	-
Total	-	-	-

\$ -

Total De Comisión de Administración Maestra

\$ 35,923.86

COMISION POR VENTA DEL PERIODO - PATRIMONIO

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal
Patrimonio	3030010102504478	556,335.11	155,000.00	233,000.00	66.52%	6%	3,100.00	12,400.00
Patrimonio	3012010101058716	282,283.76	117,600.00	168,000.00	70.00%	6%	2,352.00	9,408.00

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
dic-20	\$21,808.00	3,489.28	25,297.28
Total	21,808.00	3,489.28	25,297.28

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
471,563.80	184,075,463.99	0.605%	7.508%	2007	1-Marzo
1,531,359.60	172,762,591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio
238,940.12	172,476,737.62	0.139%	1.675%	2007	1-Septiembre
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
1,998,968.11	154,004,460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
1,149,960.26	151,623,028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
555,665.02	141,378,085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893,646.77	139,017,843.34	0.643%	7.993%	2008	1-Septiembre
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
949,514.19	115,631,213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
433,659.17	106,642,583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
476,992.24	97,955,471.25	0.487%	6.002%	2009	30-Septiembre
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
431,421.37	78,460,935.71	0.550%	6.802%	2010	31-Marzo
234,979.55	73,082,547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
96,201.98	67,113,373.70	0.143%	1.734%	2010	30-Septiembre
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
221,425.21	56,935,656.47	0.389%	4.768%	2011	31-Marzo
578,787.39	52,837,906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio
724,991.75	45,551,861.42	1.592%	20.863%	2011	30-Septiembre
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
18,261.86	38,031,113.62	0.048%	0.578%	2012	31-Marzo
148,080.56	35,429,661.36	0.418%	5.132%	2012	30-Junio
543,641.14	33,553,268.30	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre
146,553.62	32,453,759.26	0.452%	5.556%	2012	31-Octubre
27,562.33	32,013,044.76	0.086%	1.038%	2012	30-Noviembre
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
520,187.70	29,851,835.88	1.743%	23.036%	2013	31-Marzo
121,531.27	28,188,190.65	0.431%	5.298%	2013	30-Junio
100,180.14	26,580,419.39	0.377%	4.618%	2013	30-Septiembre
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
0.00	23,884,617.38	0.000%	0.000%	2014	31-Marzo
271,059.91	22,227,735.62	1.219%	15.656%	2014	30-Junio
153,694.52	20,859,034.49	0.737%	9.209%	2014	30-Septiembre
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
274,601.96	17,738,737.21	1.548%	20.243%	2015	31-Marzo
136,645.49	15,806,097.38	0.865%	10.882%	2015	30-Junio
759,895.36	15,159,927.37	5.013%	79.843%	2015	30-Septiembre
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
685,032.64	12,808,614.57	5.348%	86.864%	2016	31 - Marzo-2016
502,679.71	12,279,855.58	4.094%	61.840%	2016	30-Junio-2016
115,128.83	11,568,085.26	0.995%	12.619%	2016	30-Septiembre-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
140,192.36	10,956,849.39	1.279%	16.482%	2017	28-Febrero-2017
3,378.63	11,040,814.97	0.031%	0.368%	2017	31-Marzo-2017
200,862.43	10,604,636.22	1.894%	25.253%	2017	30-Abril-2017
24,050.56	10,634,767.53	0.226%	2.748%	2017	31-Mayo-2017
164,239.75	10,291,584.63	1.596%	20.924%	2017	30-Junio-2017
130,343.10	10,259,863.93	1.270%	16.357%	2017	31-Julio-2017
202,735.59	10,023,112.34	2.023%	27.163%	2017	31-Agosto-2017

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
48,435.86	9,658,528.00	0.501%	6.187%	2017	30-Septiembre-2017
43,967.40	9,390,961.95	0.468%	5.765%	2017	31-Octubre-2017
4,199.21	9,152,409.70	0.046%	0.552%	2017	30-Noviembre-2017
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	31-Diciembre-2017
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	31-Enero-2018
53,328.16	8,342,704.80	0.639%	7.946%	2018	28-Febrero-2018
453,203.41	8,027,537.90	5.646%	93.294%	2018	31-Marzo-2018
248,301.62	8,104,535.99	3.064%	43.638%	2018	30-Abril-2018
177,810.48	7,885,904.39	2.255%	30.678%	2018	31-Mayo-2018
582,202.43	7,788,405.74	7.475%	137.521%	2018	30-Junio-2018
412,663.08	7,788,405.74	5.298%	85.807%	2018	31-Julio-2018
564,438.06	7,661,299.23	7.367%	134.676%	2018	31-Agosto-2018
237,715.05	7,477,869.07	3.179%	45.577%	2018	30-Septiembre-2018
139,721.41	7,255,562.99	1.926%	25.720%	2018	31-Octubre-2018
66,519.94	7,226,832.70	0.920%	11.622%	2018	30-Noviembre-2018
146,041.13	6,910,986.97	2.113%	28.523%	2018	31-Diciembre-2018
21,793.84	7,102,594.62	0.307%	3.745%	2019	31-Enero-2019
113,426.67	6,982,233.72	1.625%	21.334%	2019	28-Febrero-2019
109,604.21	6,979,451.45	1.570%	20.561%	2019	31-Marzo-2019
149,769.58	6,979,451.45	2.146%	29.018%	2019	30-Abril-2019
65,760.06	6,833,333.45	0.962%	12.179%	2019	31-Mayo-2019
282,082.40	6,739,941.25	4.185%	63.559%	2019	30-Junio-2019
412,037.26	6,694,547.00	6.155%	104.775%	2019	31-Julio-2019
49,212.07	6,372,145.03	0.772%	9.672%	2019	31-Agosto-2019
282,071.44	6,356,139.09	4.438%	68.380%	2019	30-Septiembre-2019
300,696.06	6,232,363.54	4.825%	76.022%	2019	31-Octubre-2019
229,833.09	6,314,424.59	3.640%	53.575%	2019	30-Noviembre-2019
122,491.80	6,144,237.10	1.994%	26.729%	2019	31-Diciembre-2019
93,144.82	6,104,655.78	1.526%	19.927%	2020	31-Enero-2020
184,891.90	6,063,251.03	3.049%	43.399%	2020	29-Febrero-2020
288,632.39	6,090,899.16	4.739%	74.296%	2020	31-Marzo-2020
17,233.47	5,953,131.20	0.289%	3.530%	2020	30-Abril-2020
126,742.45	5,851,359.01	2.166%	29.324%	2020	31-Mayo-2020
117,087.96	5,916,920.17	1.979%	26.509%	2020	30-Junio-2020
131,387.82	5,822,850.10	2.256%	30.703%	2020	31-Julio-2020
388.90	5,713,219.39	0.007%	0.082%	2020	31-Agosto-2020
427,499.88	5,642,237.92	7.577%	140.227%	2020	30-Septiembre-2020
105,442.72	5,536,368.84	1.905%	25.407%	2020	31-Octubre-2020
78,841.74	5,481,586.28	1.438%	18.693%	2020	30-Noviembre-2020
166,847.31	5,423,152.53	3.077%	43.853%	2020	31-Diciembre-2020

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

MXMACFW 06U

														77,216,432.95								
CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VINCENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESAPADO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NÚM. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COSTA/CL	PERIODO	MONEDA	SALDO C/C	MORA C/C	PRESCRIPCION	PROGRESO
62-400002	Alimentaria Servicios	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	LOCALIZABLE	GRAFENO (ADAMANTINE)	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO TRIGESIMO	823/2016	DISTRITO FEDERAL	08/09/2016	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra, Dictado	Demanda	05/01/2017	12/31/2017	USD	328,581.20	327	Ha prescrito	Retraso
69-400002	Alimentaria Servicios	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	LOCALIZABLE	GRAFENO (ADAMANTINE)	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO DECARRETERAS	552/2016	DISTRITO FEDERAL	22/04/2016	RESOLUCION DE SENTENCIA	Aplicación	Demanda	05/01/2017	12/31/2017	USD	546,026.38	539	No	Misma etapa por Bienes
6-400002	Alimentaria Servicios	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	LOCALIZABLE	GRAFENO (ADAMANTINE)	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO CUARENTENO	1124/2019	DISTRITO FEDERAL		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria, Oficina de localización	No demandado	05/01/2017	12/31/2017	USD	353,433.24	307	Por atribuir	Retraso