



Subdirección de Comunicación Social
Ciudad de México a 3 de febrero de 2021
COMUNICADO 01/2021

REFRENDA SHF CON ÉXITO SU POSICIONAMIENTO EN EL MERCADO MEDIANTE LA COLOCACIÓN DE 6 MIL MILLONES DE PESOS EN CERTIFICADOS BURSÁTILES DE BANCA DE DESARROLLO

- *SHF colocó el 3 de febrero de 2021 6,000 millones de pesos (mdp) en condiciones favorables en tasa flotante a plazos de 3 años y 5 años.*
- *La transacción fue bien recibida por los inversionistas al lograr una demanda total de 23,062 mdp, es decir 3.84 veces el monto total colocado.*
- *SHF consolida su posición como un emisor recurrente, confirma la confianza de los inversionistas institucionales y contribuye al impulso del mercado de deuda local.*

Esta colocación, la primera de un Banco de Desarrollo en el presente año, marca el regreso de SHF al mercado de oferta pública luego de la pausa de 2020, un año complejo en los mercados financieros a consecuencia de la contingencia derivada del COVID-19.

Ambos certificados bursátiles de Banca de Desarrollo se colocaron a tasa flotante:

- El SHF 21 con un plazo de aproximadamente tres años se colocó por 3,150 mdp a una tasa de TIIE de 28 días menos 4 puntos base (pb).
- El SHF 21-2 con un plazo aproximado de cinco años se colocó por 2,850 mdp a una tasa de TIIE de 28 días más 1 pb.

En ambos casos, la sobretasa asignada resultó más favorable que la expectativa del mercado.

Destaca la participación en la colocación de inversionistas de distintos sectores (aseguradoras, afores, sociedades de inversión, Bancos, casas de bolsa, Bancos de Desarrollo, fondos de inversión, entre otros) logrando una demanda histórica en las emisiones de SHF de 23,062 mdp, 50% mayor en comparación con la demanda observada en la emisión de SHF en 2019.





La transacción contó con el apoyo y seguimiento de la Unidad de Crédito Público de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) y tuvo como intermediarios colocadores a HSBC Casa de Bolsa, Invex Casa de Bolsa y Scotia Inverlat Casa de Bolsa.

Esta colocación, que forma parte del Plan Anual de Financiamiento de 2021, fortalece la estructura de financiamiento de la Institución y con ello su capacidad para llevar a cabo sus proyectos y otorgar beneficios para que más familias mexicanas tengan acceso a una vivienda digna.

Los recursos obtenidos permitirán seguir apoyando acciones en materia de construcción y auto construcción, así como impulsar el crédito enfocado a proyectos de vivienda social para que las familias con menores ingresos puedan acceder a más y mejores soluciones de financiamiento que les permitan obtener una vivienda.

El Director General de SHF, Jorge Mendoza Sánchez, afirmó que los resultados de esta transacción impulsan el círculo virtuoso de la vivienda para que las y los mexicanos tengan mayor acceso a los servicios básicos, se reduzca la marginación y haya un mayor desarrollo urbano sustentable.

Asimismo, enfatizó que SHF reafirma su fortaleza financiera y la relevancia que tiene como el primer participante en el financiamiento a la construcción de vivienda en el país, así como el principal impulsor de vivienda sustentable.

La emisión de SHF, aunada a la realizada por Banobras en noviembre de 2020, confirma la solidez financiera de ambas Instituciones, la relevancia de su participación en el mercado de deuda como Bancos de Desarrollo y la confianza del público inversionista.

* * *

Subdirección de Comunicación Social
Teléfono: 5263-4500 ext. 4887
Correo electrónico: comunicacionshf@shf.gob.mx
Twitter: [@SHFoficial](https://twitter.com/SHFoficial)
Facebook: [Sociedad Hipotecaria Federal \(SHF\)](https://www.facebook.com/SociedadHipotecariaFederal)

