



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES DE BANCA DE DESARROLLO (CEBURES)

Características de la Emisión

Emisor:	Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. IBD ("SHF").		
Garantía del Gobierno Federal al Emisor:	El Emisor declara que, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 8 Bis de su Ley Orgánica, el Gobierno Federal responderá en todo tiempo de las operaciones pasivas que celebre el Emisor con personas físicas o morales nacionales, así como de las operaciones concertadas por el Emisor con instituciones del extranjero privadas, gubernamentales e intergubernamentales.		
Tipo de valor:	Certificados Bursátiles de Banca de Desarrollo. (Tipo de Valor CD).		
Monto objetivo de emisión:	\$5,000'000,000 (cinco mil millones de pesos 00/100 M.N.) en "vasos comunicantes", compuesta por tres tramos sin que la suma de los tres tramos exceda el monto máximo de emisión.		
Monto máximo de emisión:	Hasta \$7,000'000,000 (siete mil millones de pesos 00/100 M.N.) en "vasos comunicantes", compuesta por tres tramos, sin que la suma de los tres tramos exceda el monto máximo de emisión.		
Clave de pizarra:	[SHF 18]	[SHF18-2]	[SHF 18-3]
Plazo de la emisión:	[561] días, equivalentes a aproximadamente a 1.5 años	[1,092] días, equivalentes a aproximadamente a 3 años	[1,820] días, equivalentes a aproximadamente a 5 años
Valor nominal de los Cebures:	\$100 (cien pesos 00/100 M.N.)		
Tipo de Emisión:	Tasa Flotante		
Tasa de referencia:	TIIE 28 días		
Periodicidad en pago de intereses:	Cada 28 (veintiocho) días		
Amortización de principal:	Un sólo pago en la fecha de vencimiento		
Modalidad de Colocación:	Los Certificados Bursátiles se colocarán a través de una [oferta pública bajo el mecanismo de construcción de libro mediante asignación discrecional a tasa única].		
Fecha de construcción de libro:	[1] de [marzo] de 2018		
Fecha de liquidación:	[5] de [marzo] de 2018		
Calificación de la Emisión:	AAA(mex) por Fitch México y mxAAA por S&P Global Ratings		
Calificación del Emisor:	AAA(mex) por Fitch México y mxAAA por S&P Global Ratings		
Intermediarios Colocadores Conjuntos:	 		
Teléfono de la Fuerza de Ventas de los Intermediarios Colocadores Conjuntos:	Las Órdenes de Compra podrán ser presentadas a través de las áreas de Distribución y Ventas de los Intermediarios Colocadores Conjuntos a los siguientes números: Citibanamex: 1226 3177 Santander: 5269 8792, 5269 8843		