

Ciudad de México a 25 de enero de 2021.

**Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple**  
**Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.**  
Montes Urales 540, Piso3, Col. Lomas de Chapultepec  
Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México

Atención: Karla Ivette Ruiz Barreto/Sergio Bruno Camarena Gómez  
Ref. : **FOVISCB 17U | REPORTE DE DISTRIBUCIONES No.41**  
Fideicomiso Emisor

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el número 3096 de fecha 2 de Agosto de 2017 (El "**Fideicomiso Emisor**"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (El "**Fideicomitente**" o "**FOVISSTE**" indistintamente); y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario (El "**Fiduciario Emisor**"), con la comparecencia de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria, en su carácter de Representante Común (El "**Representante Común**"), y de Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (El "**Garante**"), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente **fecha de Pago** a realizarse el próximo **27 de enero de 2021**, adjunto al presente enviamos el **Reporte de Distribución No. 41** y hacemos de su conocimiento la cantidad que comprenden dichas Distribuciones.

Atentamente  
Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria



---

ROSA ADRIANA PEREZ QUESNEL  
DELEGADO FIDUCIARIO



---

CHRISTIAN JAVIER PASCUAL OLVERA  
DELEGADO FIDUCIARIO

Ciudad de México a 25 de enero de 2021.

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Grupo Financiero Actinver

Atención : División Fiduciaria  
Asunto: **Reporte de Distribuciones No. 41**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/3096 correspondiente a la **Emisión FOVISCB 17U** que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago

Fecha de Pago: 27 de enero de 2021.

VALOR DE LA UDI AL 27-01-2021 6.636256

CONCEPTO	UDIS	\$MXN
<b>Saldo Disponible a Distribuir</b>	14,942,048.58	<b>\$99,159,259.57</b>
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>		
		<b>\$MXN</b>
Honorarios por Administración Primaria (Fovissste)		\$2,029,999.06
Honorarios por Administración Maestra diciembre 2020 Hito S.A.P.I. de C.V. (Factura F 4099)		\$155,485.36
Hons."Ramirez Mondragón y Asoc. S.C." Iguala Mensual Serv. Contabilidad noviembre 2020 (Factura A 2061)		\$83,520.00
Honorarios Contraprestación GPO (Dep. BBVA Bancomer Ref. 0000000000000000)		\$1,197,914.88
BMV Cuota de Mantenimiento Ejercicio 2021 (Factura A039300)		\$777,200.00
Reembolso por Siniestro		\$256,575.87
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>	<b>678,197.94</b>	<b>\$4,500,695.17</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXN</b>
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Vencidos en la Fecha de Pago	-	\$0.00
Pagaderos en la Fecha de Pago	2,677,481.77	\$17,768,454.47
<b>Total Monto de Pago de Intereses</b>	<b>2,677,481.77</b>	<b>\$17,768,454.47</b>
<b>3. Pago de Principal</b>		
Monto disponible para la Amortización Parcial de Principal	11,586,368.87	\$76,890,109.93
<b>Total Amortización de Principal</b>	<b>11,586,368.87</b>	<b>\$76,890,109.93</b>
<b>4.- Pago al Tenedor de la Constancia</b>		
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia	-	-
<b>Total pagos al Tenedor de la Constancia</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Saldo Final</b>		<b>\$0.00</b>

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del Período (Dos días hábiles anteriores a la Fecha de Pago 27/01/2021)

Número de Cupón

	40 28-dic-20 FOVISCB 17U		41 27-ene-21 FOVISCB 17U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		11,864,115		11,864,115
Saldo Insoluto de los CBF's	<b>813,412,183.84</b>	<b>5,369,681,965.94</b>	<b>801,825,814.97</b>	<b>5,321,121,375.54</b>
Saldo Insoluto por Título	<b>68.560713</b>	<b>452.598611</b>	<b>67.584124</b>	<b>448.505546</b>
Valor de la Udi:		<b>6.601428</b>		<b>6.636256</b>

Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria  
Representante Común



ROSA ADRIANA PEREZ QUESNEL  
DELEGADO FIDUCIARIO



CHRISTIAN JAVIER PASCUAL OLVERA  
DELEGADO FIDUCIARIO