

Ciudad de México a 25 de enero de 2021.

**Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple**  
**Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.**  
Montes Urales 540, Piso3, Col. Lomas de Chapultepec  
Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México

Atención: Karla Ivette Ruiz Barreto/Sergio Bruno Camarena Gómez  
Ref. : **FOVISCB 18-U | REPORTE DE DISTRIBUCIONES No. 33**  
Fideicomiso Emisor

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el número 3405 de fecha 10 de Abril de 2018 (El "**Fideicomiso Emisor**"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (El "**Fideicomitente**" o "**FOVISSTE**" indistintamente); y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario (El "**Fiduciario Emisor**"), con la comparecencia de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria, en su carácter de Representante Común (El "**Representante Común**"), y de Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (El "**Garante**"), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Los términos utilizados con mayúscula P inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente **fecha de Pago** a realizarse el próximo **27 de enero de 2020**, adjunto al presente enviamos el **Reporte de Distribución No.33** y hacemos de su conocimiento la cantidad que comprenden dichas Distribuciones.

Atentamente  
Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria



---

ROSA ADRIANA PEREZ QUESNEL  
DELEGADO FIDUCIARIO



---

CHRISTIAN JAVIER PASCUAL OLVERA  
DELEGADO FIDUCIARIO

Ciudad de México a 25 de enero de 2021

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Grupo Financiero Actinver

Atención : División Fiduciaria  
Asunto: **Reporte de Distribuciones No. 33**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/3405 correspondiente a la **Emisión FOVISCB 18U** que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago

Fecha de Pago: 27 de enero de 2021

VALOR DE LA UDI AL 27/01/2021 6.636256

CONCEPTO	UDIS	\$MXN
<b>Saldo Disponible a Distribuir</b>	26,160,297.09	<b>\$173,606,428.54</b>

**1. Gastos de Mantenimiento**

**\$MXN**

Honorarios por Administración Primaria (Fovissste)		\$3,390,990.00
Honorarios por Administración Maestra (Hito S.A.P.I. de C.V. enero 2021) ( Factura F 4103)		\$155,485.36
Hons."Ramírez Mondragón y Asoc. S.C." Iguala Mensual Serv. Contabilidad noviembre 2020 (Factura A 2063)		\$83,520.00
Contraprestación GPO (Dep. BBVA Bancomer)		\$2,207,240.95
BMV Cuota de Mantenimiento Ejercicio 2021 (Factura A039299)		\$777,200.00
Reembolso de Siniestro		\$139,064.08
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>	<b>1,017,667.25</b>	<b>\$6,753,500.39</b>

UDIS	\$MXN
------	-------

**2. Pago de Intereses**

Vencidos en la Fecha de Pago	-	\$0.00
Pagaderos en la Fecha de Pago	5,745,277.96	\$38,127,135.33
<b>Total Monto de Pago de Intereses</b>	<b>5,745,277.96</b>	<b>\$38,127,135.33</b>

**3. Pago de Principal**

Monto disponible para la Amortización Parcial de Principal	19,397,351.88	\$128,725,792.82
<b>Total Amortización de Principal</b>	<b>19,397,351.88</b>	<b>\$128,725,792.82</b>

**4.- Pago al Tenedor de la Constancia**

Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia	-	-
<b>Total pagos al Tenedor de la Constancia</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Saldo Final**

-
---

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del Período (Dos días hábiles anteriores a la Fecha de Pago (27/01/2021))

Número de Cupón

<b>32</b>	<b>33</b>
<b>28-dic-20</b>	<b>27-ene-21</b>
<b>FOVISCB 18-U</b>	<b>FOVISCB 18-U</b>

	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		19,892,100		19,892,100
Saldo Insoluto de los CBF's	1,498,768,164.48	9,894,010,126.51	1,479,370,812.60	9,817,483,431.31
Saldo Insoluto por Título	75.344894	497.383892	74.369766	493.536803
Valor de la Udi:		<b>6.601428</b>		<b>6.636256</b>

**Atentamente**  
**Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria**  
**Representante Común**



ROSA ADRIANA PEREZ QUESNEL  
DELEGADO FIDUCIARIO



CHRISTIAN JAVIER PASCUAL OLVERA  
DELEGADO FIDUCIARIO