

Reporte de cobranza - TFOVICB 20U



Administrador Primario: FOVISSSTE
 Fideicomiso: TFOVICB 20U
 Clave de Pizarra: F4174
 Tipo Cambio UMA: 2,641.150

Fecha de Corte: 31 de diciembre de 2020
 Periodo de Cobranza: Del 1 al 31 de diciembre de 2020
 Corte de Cupón: 27 de enero de 2021

Resumen de Cartera Total	Núm.	Pesos	SMGDF
Saldo Insoluto Inicial de los Derechos de Crédito Totales	10,889	7,801,894,833.42	2,953,976.42
Saldo Inicial de Principal		7,779,735,783.94	2,945,586.50
Saldo Inicial de Intereses		22,159,058.65	8,389.93
Amortización de Principal		44,908,752.19	17,003.48
Amortización de Principal de Créditos Prepagados	8	1,089,149.16	412.38
Principal Producto Neto de Liquidaciones, Siniestros y/o Seguros		0.00	0.00
Ajuste de Principal	0	0.00	0.00
Intereses Pagados del Periodo		31,060,174.93	11,760.10
Intereses Pagados de Periodos Anteriores		18,118,751.02	6,860.17
Intereses Devengados en el Periodo		39,034,652.38	14,779.42
Ajuste en Int. Devengados por Reposteos (1)		-43,732.85	-16.56
Saldo Insoluto Final de los Derechos de Crédito Totales	10,881	7,745,708,925.64	2,932,703.15
Saldo Final de Principal		7,733,737,882.59	2,928,170.64
Saldo Final de Intereses		11,971,052.22	4,532.52

Total de Cobranza del Periodo por Origen de Pago	Núm.	Pesos	UMA
Descuento sobre nómina (2)		77,689,775.87	29,415.13
Aportaciones de Dependencias (3)		17,402,091.25	6,588.83
Aportaciones Directas (4)		84,960.18	32.17
Liquidaciones, Siniestros y Seguros		0	0.00
Otros Orígenes no Identificados		0	0.00
Total de Cobranza del Periodo		95,176,827.30	36,036.13

Cargos y Gastos del Periodo	Núm.	Pesos	UMA
Honorarios por Administración (5)		0.00	0.00
Pago de Prima de Seguro de Daños y Vida (6)		239,377.37	90.63
Gastos Permitidos de Cobranza		0.00	0.00
Otros Gastos		0.00	0.00
Total Cargos del Periodo		239,377.37	90.63

Resumen Avances de Administrador en el Periodo	Núm.	Pesos	UMA
Saldo de Avance Acumulado Inicial (7)		21,204,897.43	8,028.66
Ajuste Cambio VSM (10)		0.00	0.00
Saldo de Avance Acumulado Final (8)		10,664,659.57	4,037.88
Avances Netos del Periodo (9)		-10,540,238	-3,990.78

Detalle de Movimientos por el Periodo de Cobranza Reportado	Núm.	Pesos	UMA
Pagos de Principal		45,997,901.35	17,415.86
Pagos de Intereses		49,178,925.95	18,620.27
Avances Netos del Periodo		-10,540,237.85	-3,990.78
Ajustes		0.00	0.00
Monto Cobranza Total del Mes		84,636,589.45	32,045.36
Déficit / Superávit Acumulado al Periodo		0.00	0.00
Instrucción de Depósito a Transferir al Fideicomiso		84,636,589.45	32,045.36

(1) En este periodo fueron identificadas amortizaciones o pagos de capital que modificaron los saldos que se utilizaron para calcular los intereses devengados de periodos anteriores. El "Ajuste en Int. Devengados por Reposteos", corresponde a la variación en el saldo devengado acumulado de intereses.

(2) "Descuento sobre nómina", significa los flujos provenientes del descuento realizado por la dependencia al acreditado, el cual se encuentra entre 25% para el caso de aquellos identificados como pensionados y 30% para aquellos activos o empleados del sector público.

(3) "Aportaciones de Dependencias", corresponde a la aportación bimestral de la dependencia por un valor del 5% del salario del acreditado, destinado a créditos de empleados activos en el sector público.

(4) "Aportaciones Directas", significa pagos directos realizados por el acreditado, a través de un médio diferente al descuento de nómina de la dependencia.

(5) Los Honorarios del Administrador primario son parte de la prelación de distribución cumplida en cada fecha de pago cupón del bono, valor que es cubierto directamente por recursos del fideicomiso.

(6) La información de cobranza presentada en este reporte se encuentra neta del pago de primas de seguros que realiza el administrador primario directamente.

* El Avance de Administrador por cada acreditado, se realiza para todos aquellos acreditados que sean reportados como Activos, es decir no se encuentren en Prórroga o Fuera del Sector, que registren flujos de pago de intereses menores a los esperados, considerando la devengación de intereses estimada por el administrador maestro.

*Avance Individual por Quincena = Intereses Devengados Calculados para la Quincena - Flujo Destinado al Pago de Intereses asociado a dicha Quincena.

(7) El "Saldo de Avance Acumulado Inicial" en cada reporte, será el valor del Saldo de Avance Acumulado Final del periodo inmediatamente anterior.

(8) El "Saldo de Avance Acumulado Final", es la sumatoria del valor de aquellos avances individuales identificados para cada quincena a la que fue requerido este flujo adicional de cobranza.

(9) Avance Neto del Periodo (8) = (7) - (6)

*Mediante este cálculo Fovissste anticipa un flujo de dinero que no ha logrado ser identificado por diversas causas, reconociendo el rendimiento esperado de los créditos atados a los términos de cada contrato de crédito.

(10) Ajuste Cambio VSM. Corresponde a la variación del saldo del Avance de Administrador por la variación anual ocurrida en el valor del VSM.

Cartera Total	No. Final de Créditos	Saldo Final de Principal (MXN)	Saldo Final de Principal (VSM)	% del Total Saldo Final de Principal
Prorroga	29	\$ 26,633,953	10,084	0.3%
Al Corriente	10,551	\$ 7,479,122,047	2,831,767	97.0%
1-30 Días de Atraso	176	\$ 128,738,897	48,744	1.6%
31-60 Días de Atraso	5	\$ 4,098,583	1,552	0.1%
61-90 Días de Atraso	37	\$ 31,963,347	12,102	0.3%
91-120 Días de Atraso	6	\$ 4,914,507	1,861	0.1%
121-150 Días de Atraso	56	\$ 41,840,486	15,842	0.5%
151-180 Días de Atraso	1	\$ 534,034	202	0.0%
181 o más Días de Atraso	20	\$ 15,892,029	6,017	0.2%
	10,881	\$ 7,733,737,883	2,928,171	100%
Cartera Vigente	10,769	\$ 7,643,922,873	2,894,165	99.0%
Cartera Vencida (+ de 30 días)	83	\$ 63,181,056	23,922	0.8%
Prorroga	29	\$ 26,633,953	10,084	0.3%
Total de Cartera	10,881	\$ 7,733,737,883	2,928,171	100%