



Ciudad de México, a 29 de Diciembre de 2020

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
 Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
 Paseo de la Reforma 347, Piso 3
 Cuauhtémoc, 06500
 México, D.F.
Atención: División Fiduciaria

Ref. Reporte de Distribuciones TFOVIE 12U

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/304042 de fecha 8 de agosto de 2011, (el Fideicomiso), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario (el Fideicomitente o FOVISSSTE indistintamente) y HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el Fiduciario); con la comparecencia de Deutsche Bank México, S.A. Institución Banca Múltiple, División Fiduciaria en su carácter de Representante Común (el Representa Común). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 31 de Diciembre de 2020, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

CONCEPTO	\$USD	\$MXP
Total de Recursos Disponibles		
Saldo en Cuenta de Reserva		216,059,524.07
Saldo en Cuenta de Cobranza		189,314,999.22
Total de Recursos Disponibles (A)		405,373,623.29
Gastos de Mantenimiento		
Honorarios por Administración		6,590,879.54
Honorarios por Administración Maestra	18,750.00	450,000.00
Honorarios RM Contadores y Auditores - A2467		250,560.00
Total Gastos de Mantenimiento (B)		7,291,439.54
(A) - (B) Recursos Disponibles para Pago de Intereses y Principal (C)		398,082,183.75
	UDIS	\$MXP
Intereses - Certificados Bursátiles		
Intereses Vencidos y No Pagados		
Intereses del Periodo	731,236.70	4,830,254.95
Total a Pagar por Concepto de Intereses (D)		4,830,254.95
Si (C) > (D) Recursos Disponibles para Pago de Principal (E)		393,251,928.80
	UDIS	\$MXP
Principal - Certificados Bursátiles		
Principal Vencido y No Pagado		
Amortización de Principal Esperada del Periodo	16,347,200.00	107,983,015.28
Total a Pagar por Concepto de Principal (F)		107,983,015.28
Si (E) > (F) Recursos Disponibles para Cuenta de Reserva y Tenedores Residual (G)		285,268,913.52



	UDIS	\$MXP
Estatus de los Certificados Bursátiles		
Intereses Vencidos y No Pagados		
Saldo Principal Vencido y No Pagado		
Saldo Insoluto Total de Principal	47,238,600.00	312,039,154.44

Distribuciones de la Cuenta de Reserva y Tenedor Residual
 Si DLETR = 3 - (G) Liberación de Efectivo Excedente al Tenedor Residual
 Si DLETR < 3 - (G) Flujo a la Cuenta de Reserva

DLETR (Detonador Liberación de Efectivo al Tenedor de la Constancia) - Componentes	"1" = Activado, "0" = Desactivado
Excedente de Intereses - Intereses Pagados por los Créditos Hipotecarios > 1.5 * Intereses Pagables a los CBs el Siguiete Período	1
Excedente de Principal - Proporción de Cobrimiento > 2.5	1
Monto Mínimo de Liquidez - Cuenta General > Pago de Principal e Intereses Programado para las 2 Fechas de Pago siguientes	1
DLETR	3

Si DLETR = 3 : Monto Mínimo de Liquidez (Importe a Transferir a la Cuenta de Reserva) (H) 202,728,681.43

Si DLETR = 3 : (G) - (H) :: Liberación de Efectivo Excedente al Tenedor Residual 82,540,232.09

Numero de Cupón	35	
Fecha de Pago	31 de diciembre de 2020	
	UDIS	\$MXN

Total de Títulos:		120,200
Saldo Insoluto de los CBF's:	47,238,600.00	312,039,154.44
Saldo Insoluto por Título:	393.000000	2,595.999621

Valor de la Udi: 6.605597

Atentamente,

CIBANCO, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, COMO CAUSAHABIENTE FINAL DE "DEUTSCHE BANK MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, DIVISIÓN FIDUCIARIA, en su carácter de REPRESENTANTE COMÚN


 Veronica Hernandez Navarrete


 Jessica Judith Foyes Corte