

Ciudad de México a 23 de diciembre de 2020.

**Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple**  
**Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.**  
Montes Urales 540, Piso3, Col. Lomas de Chapultepec  
Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México

Atención: Karla Ivette Ruiz Barreto/Sergio Bruno Camarena Gómez  
Ref. : **FOVISCB 17-2U | REPORTE DE DISTRIBUCIONES No.37**  
Fideicomiso Emisor

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el número 3197 de fecha 14 de Noviembre de 2017 (El **"Fideicomiso Emisor"**), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (El **"Fideicomitente"** o **"FOVISSTE"** indistintamente); y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario (El **"Fiduciario Emisor"**), con la comparecencia de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria, en su carácter de Representante Común (El **"Representante Común"**), y de Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (El **"Garante"**), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente **fecha de Pago** a realizarse el próximo **28 de diciembre de 2020**, adjunto al presente enviamos el **Reporte de Distribución No. 37** y hacemos de su conocimiento la cantidad que comprenden dichas Distribuciones.

Atentamente  
Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria



---

ROSA ADRIANA PEREZ QUESNEL  
DELEGADO FIDUCIARIO



---

CHRISTIAN JAVIER PASCUAL OLVERA  
DELEGADO FIDUCIARIO

Ciudad de México a 23 de diciembre de 2020.

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Grupo Financiero Actinver

Atención : División Fiduciaria  
Asunto: **Reporte de Distribuciones No. 37**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/3197 correspondiente a la **Emisión FOVISCB 17-2U** que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago

Fecha de Pago: 28 de diciembre de 2020.

VALOR DE LA UDI AL 28-12-2020 6.601428

CONCEPTO	UDIS	\$MXN
<b>Saldo Disponible a Distribuir</b>	4,945,317.29	<b>\$32,646,156.02</b>
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>		
		<b>\$MXN</b>
Honorarios por Administración Primaria (Fovissste)		\$954,325.74
Honorarios por Administración Maestra (Hito S.A.P.I. de C.V., noviembre 2020) (Factura F 4016)		\$131,466.65
Hons."Ramírez Mondragón y Asoc. S.C." Iguala Mensual Serv. Contabilidad octubre 2020 (Factura A 2601)		\$83,520.00
Contraprestación GPO (Dep. BBVA Bancomer)		\$585,556.09
Reembolso por Siniestro		\$103,435.10
Honorario Fiduciarios (Factura A 33769)		\$471,517.70
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>	<b>352,926.86</b>	<b>\$2,329,821.28</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXN</b>
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Vencidos en la Fecha de Pago	-	\$0.00
Pagaderos en la Fecha de Pago	1,418,949.08	\$9,367,090.20
<b>Total Monto de Pago de Intereses</b>	<b>1,418,949.08</b>	<b>\$9,367,090.20</b>
<b>3. Pago de Principal</b>		
Monto disponible para la Amortización Parcial de Principal	3,173,441.34	\$20,949,244.54
<b>Total Amortización de Principal</b>	<b>3,173,441.34</b>	<b>\$20,949,244.54</b>
<b>4.- Pago al Tenedor de la Constancia</b>		
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia	-	-
<b>Total pagos al Tenedor de la Constancia</b>	-	-
<b>Saldo Final</b>		-

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del Período (Dos días hábiles anteriores a la Fecha de Pago (28-12-2020))

Número de Cupón	36 27-nov-20 FOVISCB 17-2U		37 28-dic-20 FOVISCB 17-2U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		5,379,700		5,379,700
Saldo Insoluto de los CBF's	<b>386,810,290.33</b>	<b>2,553,469,336.48</b>	<b>383,636,848.99</b>	<b>2'532,551,036.76</b>
Saldo Insoluto por Título	<b>71.901833</b>	<b>474.649021</b>	<b>71.311941</b>	<b>470.760644</b>
Valor de la Udi:		<b>6.601348</b>		<b>6.601428</b>

**Atentamente**  
**Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria**  
**Representante Común**



ROSA ADRIANA PEREZ QUESNEL  
DELEGADO FIDUCIARIO



CHRISTIAN JAVIER PASCUAL OLVERA  
DELEGADO FIDUCIARIO