

3ª / 20 Tercera Sesión Ordinaria del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.

**DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA Y GESTIÓN
INMOBILIARIA**

03 DE SEPTIEMBRE DE 2020



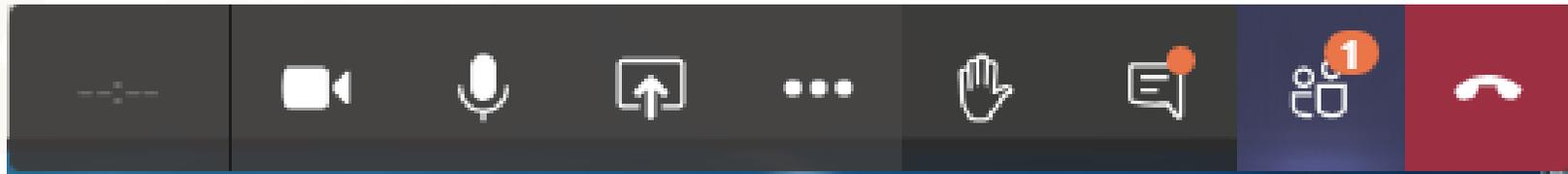
HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

Herramientas de Microsoft Teams



Chat de la sesión



Uso de la voz.

BIENVENIDA

MTRO. MAURICIO MÁRQUEZ CORONA
PRESIDENTE DEL INDAABIN





ASUNTOS PROTOCOLARIOS.

VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.

APROBACIÓN DEL ACTA DE ACUERDOS DE LA (2ª/20) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL.



ORDEN DEL DÍA

- I.- Seguimiento al oficio 100.-054 emitido por el Secretario de Hacienda y Crédito Público y al oficio circular 01/2020 relativo al Uso eficiente y responsable de los Bienes del Estado Mexicano.
- II.- Asuntos Generales.

ANEXOS

- A. I. Presentación del cuadro de control y seguimiento de acuerdos e indicadores estratégicos del CPIFP.
 - A. II. Programa de Trabajo para la integración, actualización y vinculación del sistema de inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
-

ANEXOS

- 
- A. III.** Informe de avances en la regularización respecto del uso y aprovechamiento de inmuebles ubicados en la Isla de Cedros, Baja California, en posesión del Instituto Mexicano del Seguro Social.
 - A. IV.** Avances relacionados con la elaboración de la Política Inmobiliaria de Sustentabilidad en inmuebles federales en materia energética.
 - A. V.** Avance y acciones implementadas para la elaboración de la política aplicable para situaciones de emergencia en inmuebles federales antes denominado “Protocolo de actuación en caso de emergencia en inmuebles federales”.
-

ANEXOS

- 
- A. VI.** Informe de avances respecto a la emisión de las declaratorias de sujeción al régimen de dominio público de la federación a través de la ventanilla única del INDAABIN. (permanente)
 - A. VII.** Informe de avances en el Sistema de Arrendamiento de espacios ARES. (permanente)
 - A. VIII.** Revisión y análisis de los criterios de aplicación general emitidos por el CPIFP y en su caso, valorar la viabilidad para su actualización. Programa de Aprovechamiento Inmobiliario 2020.
 - A. IX.** Programa de Aprovechamiento Inmobiliario 2020.
-

I.- Seguimiento al oficio 100.-054 emitido por el Secretario de Hacienda y Crédito Público y al oficio circular 01/2020 relativo al Uso eficiente y responsable de los Bienes del Estado Mexicano.



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

Acciones de difusión y seguimiento al oficio circular 100.-054 SHCP

30 de abril de 2020, se **difundió mediante correos electrónicos institucionales** por parte del INDAABIN, el oficio 100.-054 SHCP al Padrón Oficial de Responsables y Coordinadores Inmobiliarios (351), **resultando sin inconsistencias su envío a 238 instituciones públicas.**

27 Instituciones han iniciado gestiones para dar respuesta sobre los inmuebles que tienen bajo su administración y **aprovechamiento** de los mismos y/o solicitado **información y opinión técnica-jurídica** sobre los alcances para dar cumplimiento al oficio 100.-054 SHCP.

6 Instituciones han presentado su solicitud al INDAABIN para el inicio de la puesta a disposición de inmuebles (usos mixtos) que tienen bajo su administración al amparo del oficio.

16 de julio de 2020, Se emitió Oficio circular 01/2020, que se ordena entre otros, la **difusión del oficio 100.054 SHCP en el portal del INDAABIN** y establece como **fecha límite el 14 de agosto**, para la **recepción de la información, manifestaciones, pronunciamientos, acciones y seguimiento que las instituciones públicas den hasta en tanto se de cumplimiento.**

31 de julio de 2020, **envío de oficios (100.054 SHCP y circular 01/2020) listado de inmuebles y presentación, mediante correos electrónicos institucionales** por parte del INDAABIN, **resultando sin inconsistencias su envío a 30 instituciones públicas.**

7 de mayo de 2020, **se convocó a reunión a las Coordinadoras de sector**, dentro de las cuales se encuentran los integrantes del **Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal (CPIFP)**, así como a sus Titulares de las Unidades de Administración y Finanzas, asistiendo **26 Instituciones Públicas.**

4 de junio de 2020, **se llevó a cabo la 2ª/20 Segunda Sesión Ordinaria del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal**, asistiendo **12 Instituciones Públicas.**

20 de julio de 2020, el Titular de INDAABIN **realizó la reunión con los Titulares de las Unidades de Administración y Finanzas**, asistiendo **30 Instituciones Públicas.**

23 de julio de 2020, **se llevó a cabo la 1ª/20 Primera Sesión Extraordinaria del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal**, asistiendo **43 Instituciones Públicas.**

29 de julio de 2020, el Titular de INDAABIN **realizó reunión con los Titulares de las Unidades de Administración y Finanzas**, asistiendo **30 Instituciones Públicas.**

14 de agosto de 2020, vencimiento del plazo otorgado en el Oficio Circular 01/2020, que reitera el contenido del oficio 100.054 SHCP. **25 instituciones públicas han dado respuesta.**

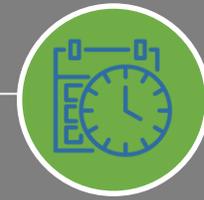
238 Instituciones de las cuales 56 han tenido pronunciamiento al OFICIO 100.-054 SHCP

CABEZA DE SECTOR	INSTITUCIÓN
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano SEDATU	Registro Agrario Nacional RAN
	Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal FIFONAFE
	Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano SEDATU
Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología CONACYT Empresa Productiva del Estado	Centro de Investigaciones y Estudios Superiores en Antropología Social CIESAS
	Petróleos Mexicanos PEMEX
Institución Autónoma	Universidad Autónoma Chapingo UACH
	Banco de México BANXICO
	Universidad Nacional Autónoma de México UNAM
	Comisionada Ejecutiva de Atención a Víctimas CEAV
Organismo Descentralizado no Sectorizado	Archivo General de la Nación AGN
	Instituto Mexicano del Seguro Social IMSS
	Instituto Nacional de los Pueblos Indígenas INPI
	Comisión Reguladora de Energía CRE
	Presidencia de la República PRESIDENCIA
Órganos Reguladores Coordinados en Materia Energética Presidencia de la República	Instituto Nacional de Investigaciones Forestales Agrícolas y Pecuarias INIFAP
	Fideicomiso de Riesgo Compartido FIRCO
SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL	Administración Portuaria Integral de Topolobampo S.A. de C.V. API TOPOLOBAMPO
	Administración Portuaria Integral de Progreso S.A. de C.V. API PROGRESO
	Servicio Postal Mexicano SEPOMEX
	Telecomunicaciones de México TELECOMM
	Secretaría de Comunicaciones y Transportes SCT
	Administración Portuaria Integral de Veracruz S.A. de C.V. API VERACRUZ
	Administración Portuaria Integral de TUXPAN S.A. de C.V. API TUXPAN
	Secretaría de Cultura CULTURA
Secretaría de Cultura	Centro de Capacitación Cinematográfica, A.C. CCC
	Radio Educación RE
Secretaría de Economía	Secretaría de Economía SE
	Colegio de Bachilleres COBAE
Secretaría de Educación Pública SEP	Instituto Nacional de la Infraestructura Física Educativa INIFED
	Secretaría de Educación Pública SEP
	Comisión Nacional de Cultura Física y Deporte CONADE
	Comisión Nacional para el Uso Eficiente de la Energía CONUEE
Secretaría de Energía SENER	Comisión Nacional De Seguridad Nuclear Y Salvaguardias CNSNS
	Secretaría de Gobernación
Secretaría de Gobernación SEGOB	Talleres Gráficos de México TGM
	Comisión Nacional de Seguros y Fianzas CNSF
Secretaría de Hacienda y Crédito Público SHCP	Nacional Financiera Banca de Desarrollo NAFIN
	Servicio de Administración Tributaria SAT
	Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales INDAABIN
	Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura FIRA
	Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado INDEP
	Secretaría de la Función Pública SFP
Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales SEMARNAT	Agencia de Seguimiento Energía y Medio Ambiente ASEA
	Comisión Nacional del Agua CONAGUA
	Comisión Nacional Forestal CONAFOR
	Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales SEMARNAT
Secretaría de Relaciones Exteriores S.R.E.	Secretaría de Relaciones Exteriores SER
	Hospital Juárez HJ
Secretaría de Salud	Instituto Nacional de Perinatología INPER
	Secretaría de Salud SALUD
	Hospital General de México Dr. Eduardo Liceaga HGM
	Secretaría de Seguridad y Protección Ciudadana SSPC
Secretaría de Seguridad y Protección Ciudadana SSPC	Secretaría de Seguridad y Protección Ciudadana SSPC
	Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores INFONACOT
Secretaría de Trabajo y Previsión Social STPS	Secretaría de Turismo SECTUR
Secretaría de Turismo	

ATENCIÓN AL OFICIO 100.54 DEL SECRETARIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO PARA ANALIZAR EL APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO Y PONER A DISPOSICIÓN DEL INDAABIN LOS INMUEBLES QUE NO TENGAN UN ÓPTIMO APROVECHAMIENTO (DGPGI)



75
Total de Oficios enviados por las Instituciones y recibidos por la DGPGI



10
Oficios de conocimiento respecto a las acciones efectuadas al interior de las Dependencias para dar respuesta al oficio 100.054

29
Analizados y con respuesta emitida sobre el uso y aprovechamiento de sus inmuebles.

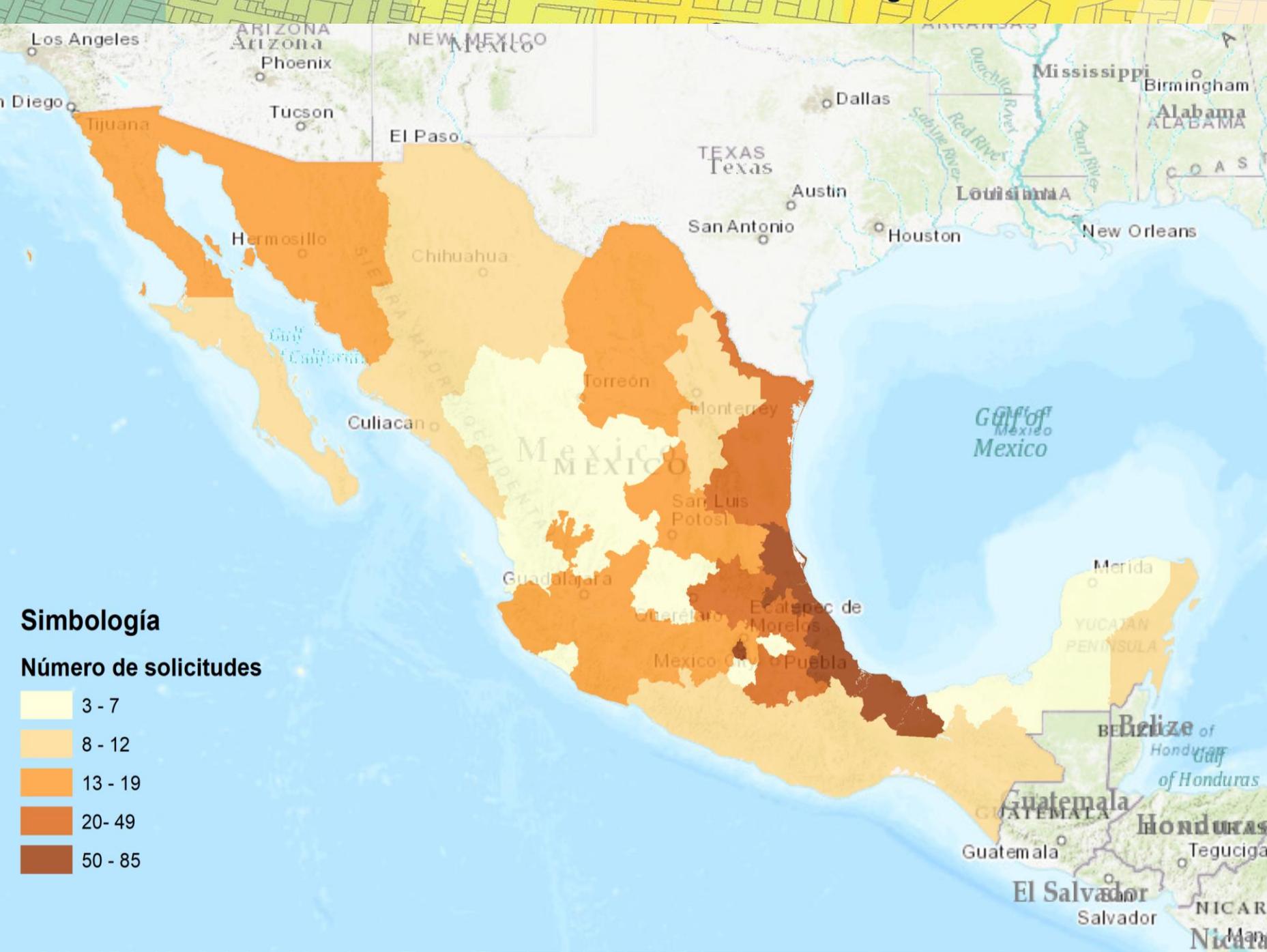
36
Recibidos en la segunda quincena de agosto, en análisis para proceso de conocimiento y/o elaboración de respuesta.

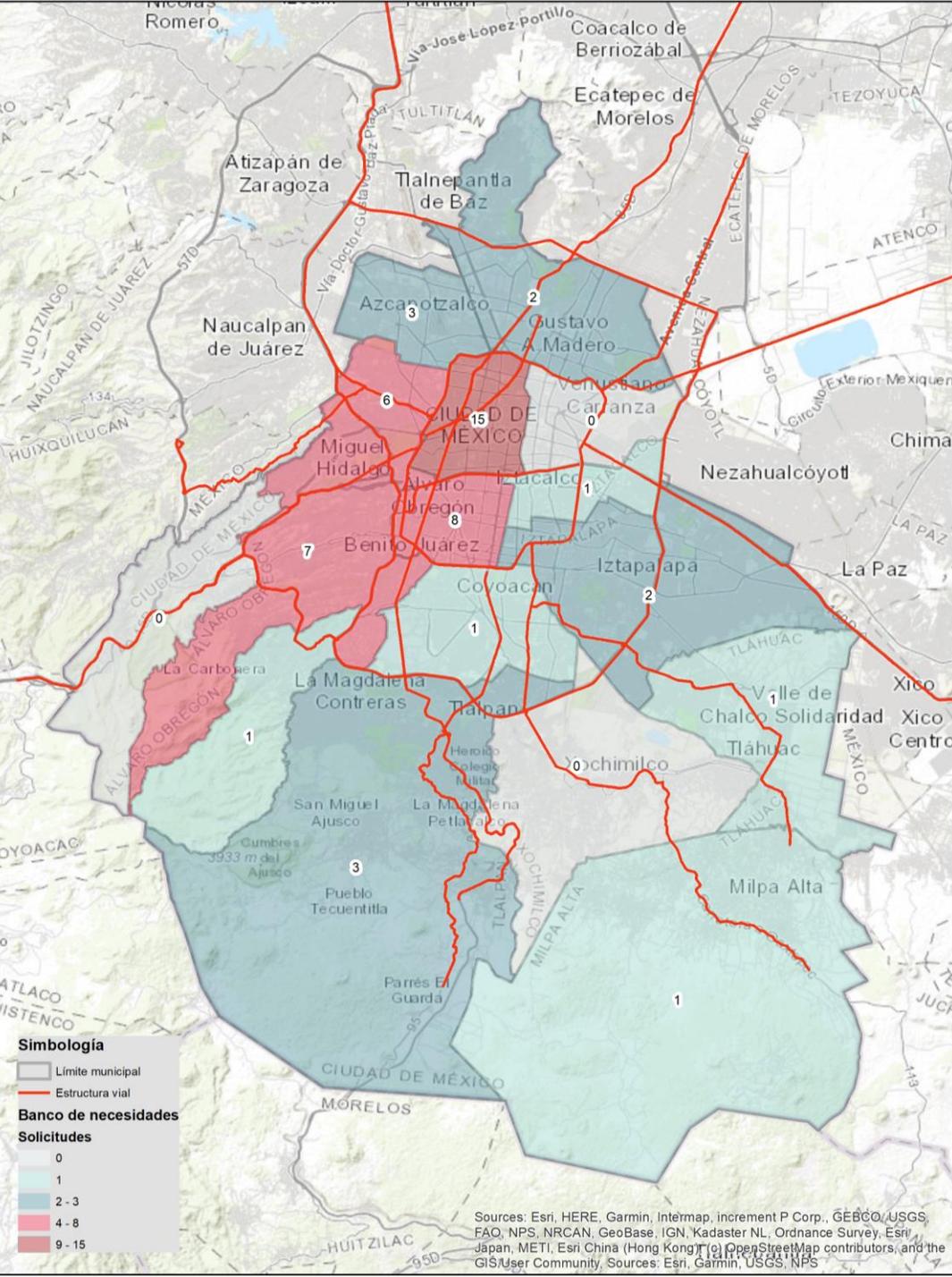
ANÁLISIS DEL BANCO DE NECESIDADES NACIONAL ENERO-JUNIO 2020

Se han atendido **682** solicitudes de disponibilidad inmobiliaria en el primer semestre de manera ordinaria.

Las cinco entidades más solicitadas son:

- Ciudad de México
- Veracruz
- Hidalgo
- Puebla
- Tamaulipas



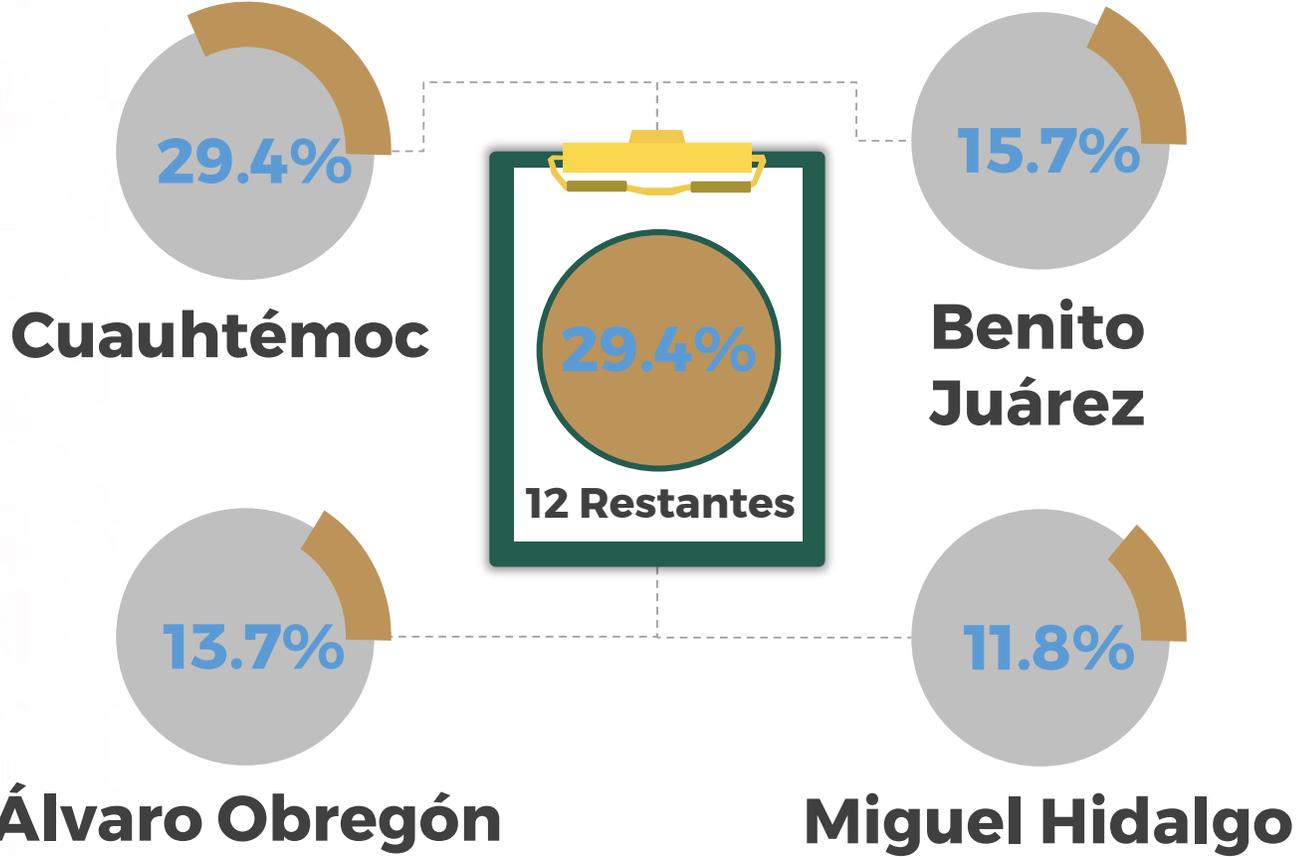


ANÁLISIS DEL BANCO DE NECESIDADES EN LA CDMX

ENERO-JUNIO 2020

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALUOS DE BIENES NACIONALES

ALCALDÍAS CON MÁS SOLICITUDES EN EL BANCO DE NECESIDADES → 51 Consultas de Disponibilidad Inmobiliaria por un total de 190,295 m²



FUENTE: BANCO DE NECESIDADES INMOBILIARIAS. DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN INMOBILIARIA.

Respuesta al Oficio Circular 01 /2020

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y
AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



OFICIO No. 09 52 17 61 1B00/2020 414



OFICIO No. 410.400.01.02.-688-2020



OFICIO SGA/0409/2020



OFICIO No. API VER - GAF 411/2020



OFICIO UAF/DGRMSG/0751/2020



OFICIO No. SA/433/2020



OFICIO No. DA/184/2020



Correo electrónico

Respuesta al Oficio Circular 01 /2020

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y
AVALUOS DE BIENES NACIONALES



UAF-DGRMSG-0399-2020



OFICIO UAF-588-2020

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



Oficio No. 512/DGRMIS/0240/202



OFICIO UAF-DGA597-2020

SEGURIDAD

SECRETARÍA DE SEGURIDAD
Y PROTECCIÓN CIUDADANA



**OFICIO NO. SSPC-UAF-DGRMSOP-02009-
2020**

**FUNCIÓN
PÚBLICA**

SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA



Correo electrónico



Oficio DA/184/2020



OFICIO ASEA-UAF-DGRMS-0477-2020

Respuesta al Oficio Circular 01 /2020

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y
AVALUOS DE BIENES NACIONALES



OFICIO NÚM.DGBIRM-00085-2020

OFICIO B00.1.03.1065

OFICIO 711.2020.272

Oficio 712/DGAI/0439/2020



REF.:W84-079-2020

OFICIO 512/DGRMIS/0240/2020

Oficio DGPU/1084/2020

Acuerdo (06/20) CPIFP

“El Titular del INDAABIN y presidente del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, informará al Secretario de Hacienda y Crédito Público las instituciones públicas pendientes de emitir información, manifestaciones, pronunciamientos, acciones y seguimiento respecto al oficio 100.-054 de la SHCP y oficio circular 01/2020”.

II.- Asuntos Generales



HACIENDA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

Acuerdo (07/20) CPIFP

“Los integrantes del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, se dan por enterados del contenido de la carpeta de trabajo, que contiene el orden del día y seguimiento puntual de todos los temas tratados en la presente sesión ordinaria”.

CONTACTO INDAABIN



INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y
AVALUOS DE BIENES NACIONALES

Mtro. Mauricio Márquez Corona
Presidente del INDAABIN
Presidente del CPIFP
presidencia@indaabin.gob.mx

Adalid Aldana Rodríguez
Directora General de Política y Gestión Inmobiliaria
Secretaria Ejecutiva del CPIFP
aaldana@indaabin.gob.mx

Claudia Solange Ayala Sánchez
Directora de Política y Normatividad
Secretaria Técnica del CPIFP
csayala@indaabin.gob.mx

GRACIAS



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

ANEXOS



HACIENDA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

A. I. Presentación del cuadro de control y seguimiento de acuerdos e indicadores estratégicos del CPIFP



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

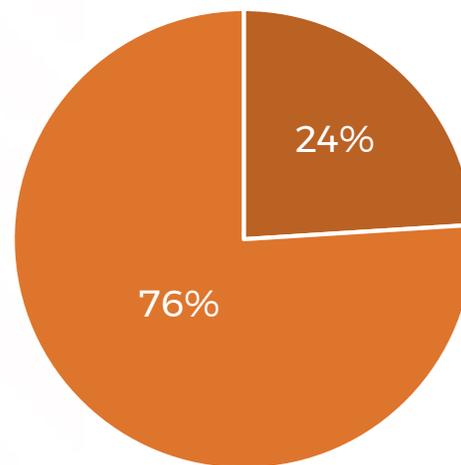
PORCENTAJE DE TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS EN EL CPIFP.

TEMAS SOLICITADOS PARA ANALIZAR O DISCUTIR

1. Avances en la regularización y seguimiento del complejo penitenciario Islas Marías.
2. Avances en la regularización y seguimiento de inmuebles ubicados en la Isla de Cedros, Baja California, en posesión del Instituto Mexicano del Seguro Social.
3. Avances relacionados con la elaboración de la Política Inmobiliaria de Sustentabilidad en Inmuebles Federales en materia energética.
4. Avances y acciones implementadas para la elaboración de la política aplicable para situaciones de emergencia en inmuebles federales antes denominado "Protocolo de actuación en caso de emergencia en inmuebles federales"
5. Programa de Aprovechamiento Inmobiliario 2020. (Permanente)
6. Informe de avances respecto a la emisión de las declaratorias de sujeción al régimen de dominio público de la federación a través de la ventanilla única del INDAABIN. (Permanente)
7. Sistema de arrendamiento de espacios ARES. . (Permanente)
8. Uso eficiente y responsable de los Bienes del Estado Mexicano, del oficio.100.-054. (Permanente)
9. Concesiones y ocupaciones de particulares, a cargo de la DGAPIF.
10. Programa de Trabajo para la integración, actualización y vinculación del sistema de inventario del PIFP.
11. Consolidación y vinculación de la información en el inventario de PIFP.
12. Actualizaciones en el sistema de inventario del PIFP.
13. Programa de Accesibilidad a Edificios Federales (SAEF).
14. Revisión y análisis de los criterios de aplicación general emitidos por el CPIFP y en su caso, actualización.
15. Revisión de la propuesta de criterio de aplicación general, solicitada por el SAT, para entregar al INDAABIN el expediente jurídico-administrativo de los inmuebles que se ponen a disposición.
16. Actualización del Acuerdo por el que se fija el importe máximo de rentas por zonas y tipos de inmuebles, a que se refiere el artículo 146 de la Ley General de Bienes Nacionales.
17. Propuesta de modificación a las Normas de Organización y Funcionamiento del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal para la inclusión del uso de medios electrónicos en el desarrollo de las Sesiones del Comité y reuniones de los Subcomités.

TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS

1. Avances en la regularización y seguimiento del ex complejo penitenciario Islas Marías.
2. Programa de Aprovechamiento Inmobiliario 2020. (Permanente)
3. Informe de avances respecto a la emisión de las declaratorias de sujeción al régimen de dominio público de la federación, a través de la ventanilla única del INDAABIN. (Permanente)
4. Sistema de arrendamiento de espacios ARES. . (Permanente)
5. Uso eficiente y responsable de los Bienes del Estado Mexicano, del oficio.100.-054. (Permanente)
6. Programa de Accesibilidad a Edificios Federales (SAEF).
7. Actualizaciones en el sistema de inventario del PIFP.
8. Concesiones y ocupaciones de particulares, a cargo de la DGAPIF.
9. Programa de Trabajo para la integración, actualización y vinculación del sistema de inventario del PIFP.
10. Consolidación y vinculación de la información en el inventario de PIFP.
11. Revisión de la propuesta de criterio de aplicación general, solicitada por el SAT, para entregar al INDAABIN el expediente jurídico-administrativo de los inmuebles que se ponen a disposición.
12. Revisión y análisis de los criterios de aplicación general emitidos por el CPIFP y en su caso, actualización.
13. Propuesta de modificación a las Normas de Organización y Funcionamiento del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal para la inclusión del uso de medios electrónicos en el desarrollo de las Sesiones del Comité y reuniones de los Subcomités.



13 Acuerdos de seguimiento concluidos

17 Número total de acuerdos

INDICADORES ESTRATÉGICOS DEL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL 2020

Nombre del Indicador	Definición del Indicador	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL	% AVANCE
1.- Porcentaje de temas inmobiliarios analizados o discutidos en el CPIFP.	Mide el porcentaje de avance de temas que fueron analizados y discutidos respecto del total de temas por analizar, y discutir para el ejercicio fiscal. (Presentados en la Sesión anterior)			0%			60%			24%					%
2.- Porcentaje de acuerdos de seguimiento concluidos.	Mide el porcentaje de acuerdos de seguimiento que se encuentran concluidos, respecto del total de acuerdos de seguimiento por concluir.			0%			40%			76%					%

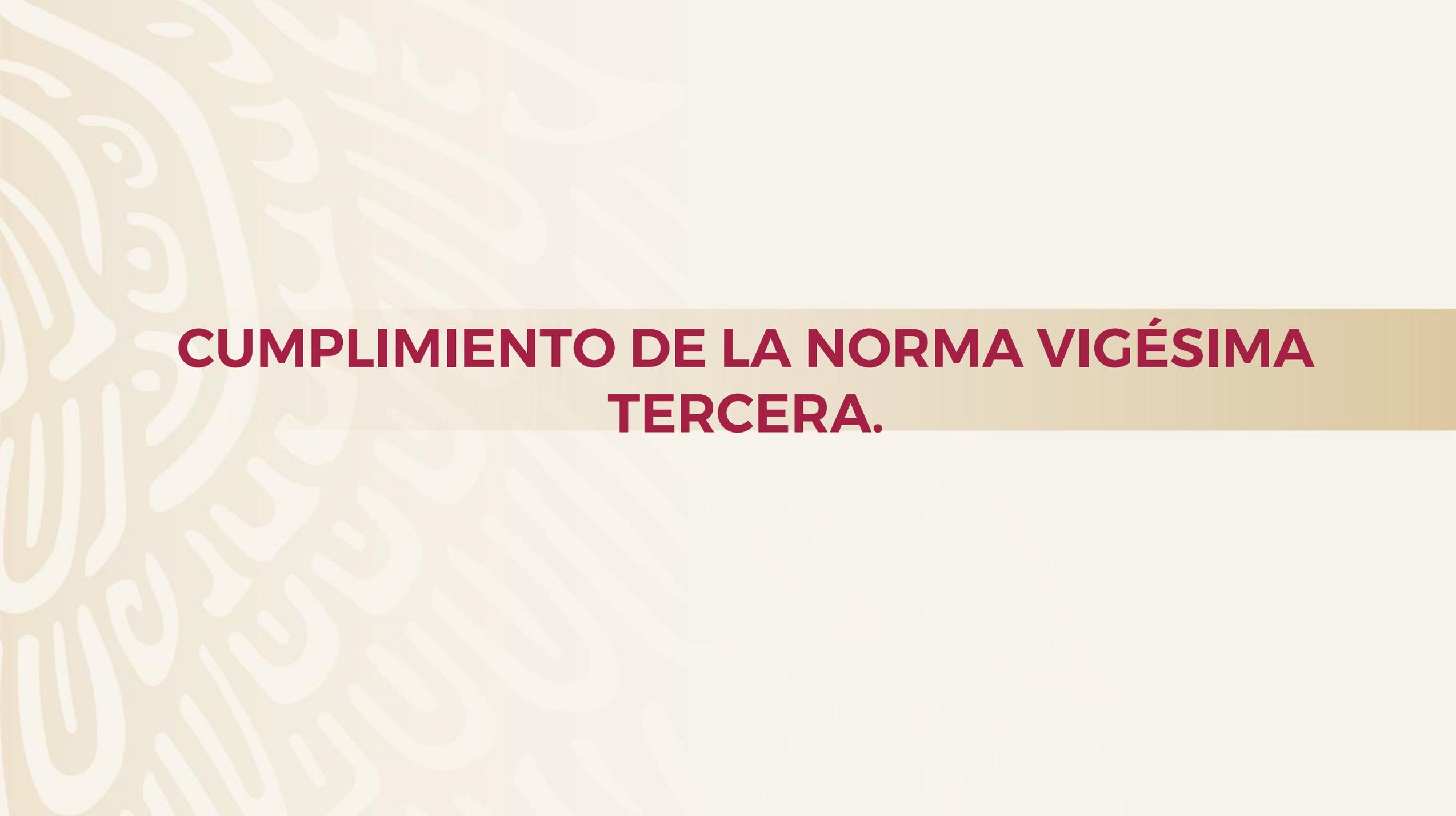
Reporte: Trimestral

A.II.- Programa de Trabajo para la integración, actualización y vinculación del sistema de inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



**CUMPLIMIENTO DE LA NORMA VIGÉSIMA
TERCERA.**

NORMA VIGÉSIMA TERCERA

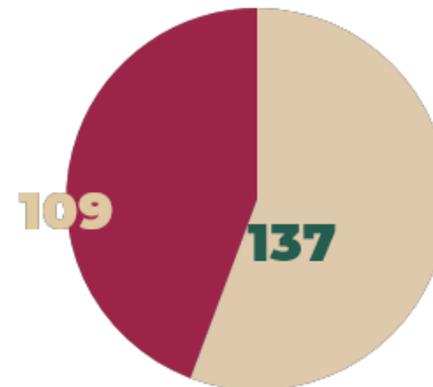
Avance general respecto del cumplimiento de la Norma 23

En el Sistema de Inventario 246 instituciones cuentan con inmuebles bajo su administración, considerando la respuesta en dicho rubro tenemos un avance del **44%**.

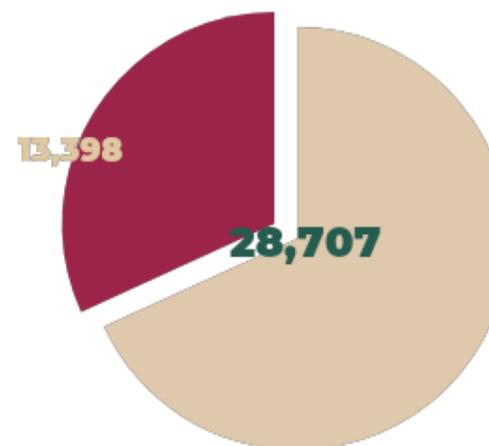
En el Sistema de Inventario contamos con 42,105 inmuebles de uso público, considerando la respuesta en dicho rubro tenemos un avance del **32%**.

Corte 18 de agosto.

246 INSTITUCIONES requeridas



42,105 INMUEBLES DE USO PÚBLICO





SEGUIMIENTO DEL PADRÓN DE RESPONSABLES Y COORDINADORES INMOBILIARIOS.

PADRÓN DE RESPONSABLES Y COORDINADORES INMOBILIARIOS

Acciones realizadas al 15 de agosto 2020

DESIGNACIONES

56

RATIFICACIONES

4

BAJAS

3

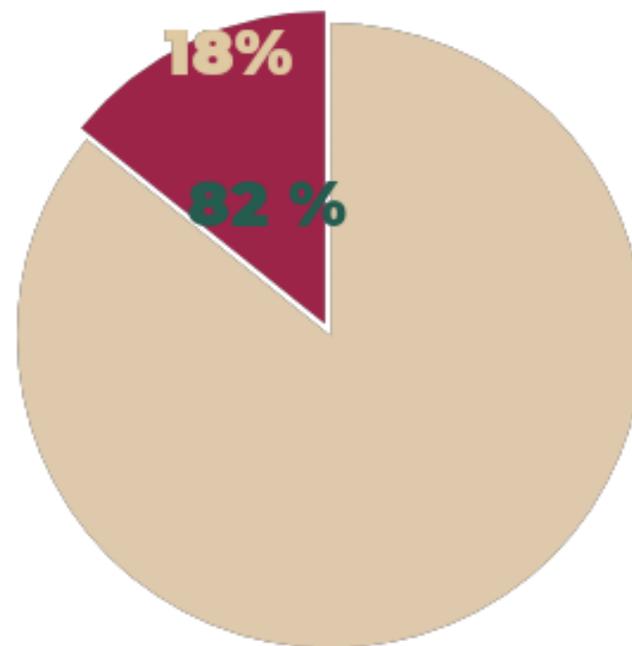
TOTAL

63

En el transcurso del año **2020**, se han registrado **63** actualizaciones al Padrón, mismas que se desglosan en designaciones, ratificaciones y bajas de servidores públicos.

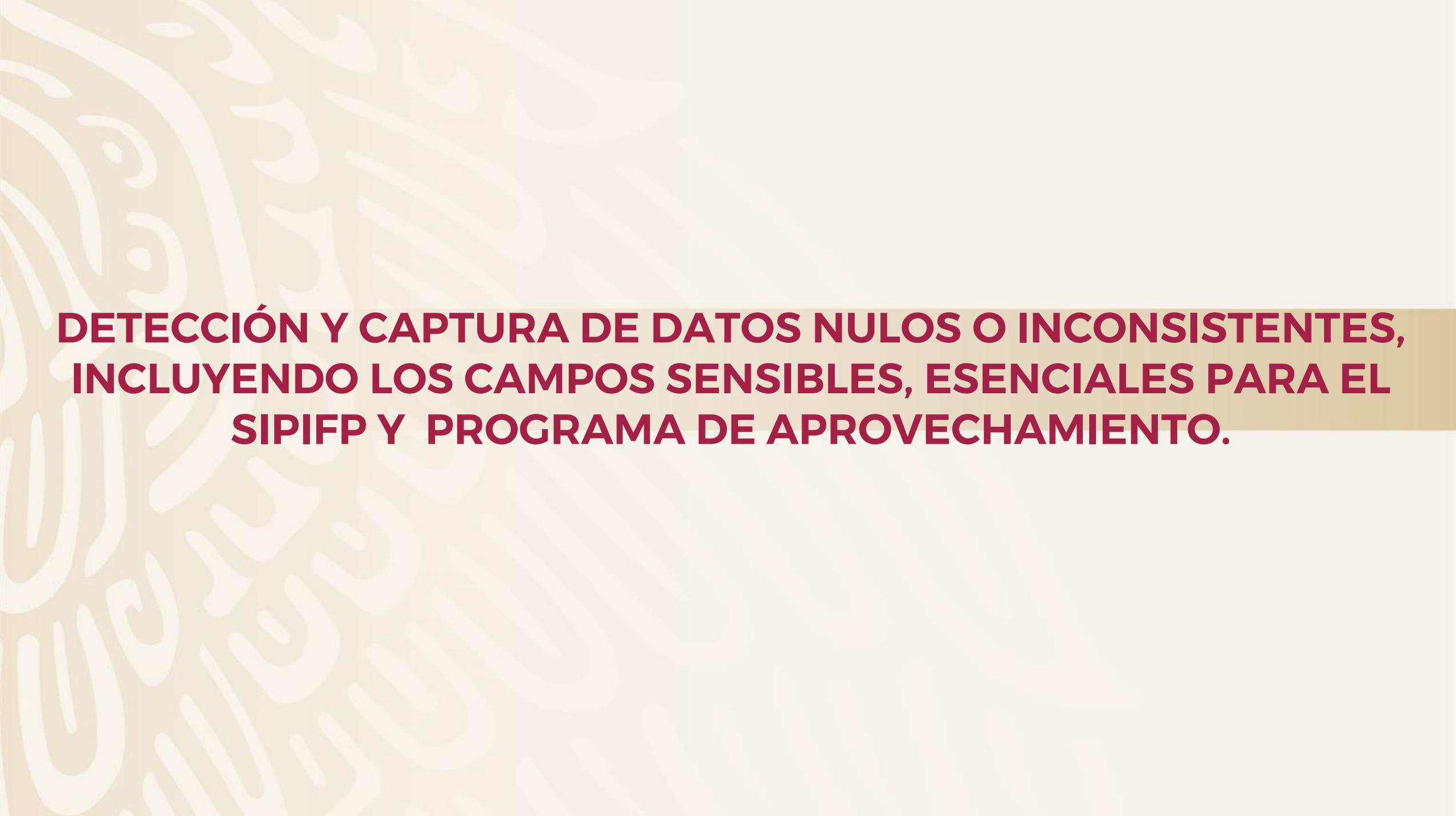
ESTATUS ACTUAL DEL PADRÓN

- Actualmente el Padrón da cuenta de **335 Instituciones** de la Administración Pública Federal y Paraestatal, de las cuales **276** ya cuentan con designación de un Responsable o Coordinador Inmobiliario, lo cual representa un avance del **82%**



ESTATUS ACTUAL DEL PADRÓN

CLASIFICACIÓN POR NATURALEZA JURÍDICA	CON DESIGNACIÓN	SIN DESIGNACIÓN	TOTAL
DEPENDENCIA	21	0	21
EMPRESA PRODUCTIVA DEL ESTADO	6	13	19
ENTIDAD PARAESTATAL	171	11	182
INSTITUCIÓN AUTÓNOMA	12	1	13
ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZADO	13	1	14
ÓRGANO DESCONCENTRADO	45	32	77
ÓRGANO REGULADOR COORDINADO EN MATERIA ENERGÉTICA	2	0	2
PODER JUDICIAL	3	0	3
PODER LEGISLATIVO	3	1	4
TOTALES	276	59	335



**DETECCIÓN Y CAPTURA DE DATOS NULOS O INCONSISTENTES,
INCLUYENDO LOS CAMPOS SENSIBLES, ESENCIALES PARA EL
SIPIFP Y PROGRAMA DE APROVECHAMIENTO.**

DETECCIÓN Y CAPTURA DE DATOS NULOS O INCONSISTENTES, INCLUYENDO LOS CAMPOS SENSIBLES, ESENCIALES PARA EL SIPIFP Y PROGRAMA DE APROVECHAMIENTO

En atención al “Programa de trabajo para la integración, actualización y vinculación del Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal”, así como a las labores de trabajo en casa para garantizar la continuidad de operaciones y el cumplimiento de las funciones esenciales de la DRPCI, a manera de ejemplo, se destaca la captura de los siguientes datos:

Corte 14 de julio.

CAMPOS	INMUEBLES NULOS DE INFORMACIÓN (FEBRERO)	INMUEBLES NULOS DE INFORMACIÓN (JULIO)
NÚMERO EXTERIOR	7368	3658
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN M ²	4102	3266
USUARIO PRINCIPAL	1699	1376
SUPERFICIE DE TERRENO EN M ²	654	584
POBLACIÓN DE DESTINO	800	354
TIPO DE VIALIDAD	5211	96

VINCULACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES CON EL SISTEMA DE INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL



Derivado de la detección y captura de datos nulos o inconsistentes en el SIPIFP, actualmente la DRPCI se encuentra en coordinación con la Dirección de Informática para la captura y/o actualización de información relativa a las coordenadas georreferenciales de los inmuebles federales.

Con lo que se busca transitar al uso de nuevas tecnologías con el fin de construir, a largo plazo un sistema que permita el acceso a información precisa y oportuna.



INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES



Actualmente y derivado de los trabajos de colaboración con la Dirección de Informática se cuenta con 3,834 inmuebles susceptibles de ser vinculados a la IDE gracias a la identificación de sus coordenadas georreferenciales.



Se continúa trabajando de la mano con dicha Dirección para la identificación satelital de 2,233 inmuebles.



CONSOLIDACIÓN Y VINCULACIÓN DE LA INFORMACIÓN EN EL INVENTARIO DEL PIFP.

Vinculación de Componentes del SIIFP.

Derivado de los trabajos que ha realizado la DRPCI respecto a la vinculación de los **campos sensibles Folio Real, No. de Plano, No. de Expediente del CEDOC** en el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, los resultados son los siguientes:

PERIODO	FOLIO REAL	EXPEDIENTE	PLANO	TOTAL
Junio-Julio 2020	844	578	2	1424

Registro Federal Inmobiliario: 9 3115 1

RFI Provisional:

DETALLE DE FOLIO(S) REAL(ES):

Folios reales

21087

40819

DETALLE DE NÚMERO(S) DE PLANO(S):

Números de Plano

DRC-015-99/T1/T2

DRPCI 9-03115-1/5233/2013/T

DRPCPF-261-2001/T

DRPCPF-264-2001/A

DETALLE DE EXPEDIENTE(S) DEL CEDOC:

No. Expediente del CEDOC

65/96279

CEDOC9-3115-1

Altas, Bajas y Cambios de Administrador

Solicitudes de **ALTA** por parte de las dependencias y entidades de la APF en el Sistema de Inventario del PIFP.



N°	Institución	Cantidad de inmuebles
1	IMSS	14
2	CFE	12
3	FONATUR	1
4	ISSFAM	1
5	INDAABIN	1
Total General		29

Corte 13 de agosto.

Altas, Bajas y Cambios de Administrador

Solicitudes de **BAJA** por parte de las dependencias y entidades de la APF en el Sistema de Inventario del PIFP.



N°	Institución	Cantidad de inmuebles
1	SEDENA	3
2	FONHAPO	2
3	ISSFAM	1
4	IMSS	1
Total General		7

Corte 13 de agosto.

Altas, Bajas y Cambios de Administrador

Solicitudes de **Cambios de Administrador** por parte de las dependencias y entidades de la APF en el Sistema de Inventario del PIFP.



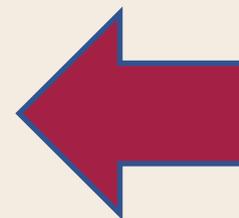
N°	Institución	Cantidad de inmuebles
1	AUTORIDAD FEDERAL PARA EL DESARROLLO DE LAS ZONAS ECONÓMICAS ESPECIALES A FAVOR DE INDAABIN	17
Total General		17

Corte 13 de agosto.

ACTUALIZACIONES EN EL SIPIFP.

N°	NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN	SECCIÓN DEL INVENTARIO ANTERIOR	SECCIÓN DEL INVENTARIO ACTUAL	INMUEBLES QUE SE REALIZÓ EL CAMBIO DE SECCIÓN
1	TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO	I.- INMUEBLES COMPETENCIA DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO	III.- INMUEBLES PROPIEDAD DE ENTIDADES PARAESTATALES	1
2	SERVICIO POSTAL MEXICANO	I.- INMUEBLES COMPETENCIA DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO	III.- INMUEBLES PROPIEDAD DE ENTIDADES PARAESTATALES	5
3	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	I.- INMUEBLES COMPETENCIA DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO	III.- INMUEBLES PROPIEDAD DE ENTIDADES PARAESTATALES	78
TOTAL				84

Solicitudes de Cambios de Sección en el Sistema de Inventario del PIFP por parte de las dependencias y entidades de la APF .

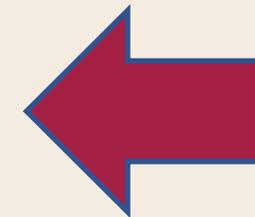


ACTUALIZACIONES EN EL SIPIFP.

N°	NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN	SECTOR ANTERIOR	SECTOR ACTUAL
1	ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE COATZACOALCOS, S.A. DE C.V.	SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZADO
2	ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE SALINA CRUZ, S.A. DE C.V.	SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZADO
3	FERROCARRIL DEL ISTMO DE TEHUANTEPEC, S.A. DE C.V.	SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZADO

Cambio de Sector de las Instituciones Públicas:

DOF: 30/12/2019 ACUERDO por el que las Empresas de Participación Estatal Mayoritaria que en el mismo se indican, dejan de estar coordinadas y agrupadas al ramo de Comunicaciones y Transportes.



Avance del Programa de Actualización del Sistema de Accesibilidad en Edificios Federales (SAEF) por Inmueble

TOTAL DE INMUEBLES REGISTRADOS EN EL INVENTARIO

11,634

REPORTE AL 15 DE AGOSTO 2020

TABLA COMPARATIVA INMUEBLES :

CONCEPTO	Julio 2020	Agosto 2020	Diferencia en Cédulas X Inmueble
Actualizados en el SAEF	5,018	5,018	0
Con cédulas NO firmadas	3,975	3,976	1
Con cédulas firmadas	1,043	1,042	-1

PORCENTAJE DE AVANCE DE ACTUALIZACIÓN

8.98 %

Avance del Programa de Actualización del Sistema de Accesibilidad en Edificios Federales (SAEF) por Edificio

TOTAL DE EDIFICIOS REGISTRADOS EN EL INVENTARIO

29,641

REPORTE AL 15 DE AGOSTO 2020

TABLA COMPARATIVA EDIFICIO :

CONCEPTO	Julio 2020	Agosto 2020	Diferencia en Cédulas X Edificio
Actualizados en el SAEF	9,437	9,471	34
Con cédulas NO firmadas	7,489	7,496	7
Con cédulas firmadas	1,948	1,975	27

PORCENTAJE DE AVANCE DE ACTUALIZACIÓN

6.66 %

AVANCE DEL PROGRAMA DE ACCESIBILIDAD 15 DE AGOSTO 2020

INDAABIN

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y
AVALUOS DE BIENES NACIONALES

Nº	Institución	Total de Inmuebles Ingresados al Sistema	Total de Cédulas X Edificaciones Ingresadas al Sistema	Total Cédulas X Edificaciones firmadas en el Sistema	Porcentaje Proceso de Actualización Terminado %
1.-	ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE GUAYMAS, S.A. DE C.V.	1	1	0	0.00 %
2.-	AGROASEMEX, S.A.	1	1	1	100.00 %
3.-	CAMINOS Y PUENTES FEDERALES DE INGRESOS Y SERVICIOS CONEXOS	16	71	71	100.00 %
4.-	CASA DE MONEDA DE MÉXICO	4	24	11	45.83 %
5.-	CENTRO DE INGENIERÍA Y DESARROLLO INDUSTRIAL	3	30	25	83.33 %
6.-	CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE	1	29	0	0.00 %
7.-	CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS DE INFORMACIÓN	4	4	4	100.00 %
8.-	CENTRO DE INVESTIGACIONES EN ÓPTICA, A.C.	2	13	12	92.31 %
9.-	CENTRO DE INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS SUPERIORES EN	10	10	0	0.00 %
10.-	CENTRO NACIONAL DE CONTROL DEL GAS NATURAL	33	34	33	97.06 %
11.-	COLEGIO DE BACHILLERES	1	12	0	0.00 %
12.-	COMISIÓN NACIONAL DE CULTURA FÍSICA Y DEPORTE	2	30	0	0.00 %
13.-	COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA	41	50	0	0.00 %
14.-	COMISIÓN NACIONAL DEL SISTEMA DE AHORRO PARA EL RETIRO	1	1	0	0.00 %
15.-	COMISIÓN NACIONAL FORESTAL	1	40	0	0.00 %

Nº	Institución	Total de Inmuebles Ingresados al Sistema	Total de Cédulas X Edificaciones Ingresadas al Sistema	Total Cédulas X Edificaciones firmadas en el Sistema	Porcentaje Proceso de Actualización Terminado %
16.-	CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL	106	146	95	65.07 %
17.-	CONSEJO NACIONAL DE EVALUACIÓN DE LA POLÍTICA DE DESARROLLO	1	1	0	0.00 %
18.-	DICONSA, S.A. DE C.V.	1	6	0	0.00 %
19.-	FIDEICOMISO DE FOMENTO MINERO	1	1	1	100.00 %
20.-	FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE HABITACIONES POPULARES	2	4	0	0.00 %
21.-	FIDEICOMISO PARA LA CINETECA NACIONAL	1	9	0	0.00 %
22.-	FIDEICOMISOS INSTITUIDOS EN RELACION CON LA AGRICULTURA	1	1	0	0.00 %
23.-	FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO	18	54	53	98.15 %
24.-	HOSPITAL GENERAL "DR. MANUEL GEA GONZÁLEZ"	1	23	0	0.00 %
25.-	HOSPITAL INFANTIL DE MÉXICO FEDERICO CÓMEZ	1	20	15	75.00 %
26.-	HOSPITAL REGIONAL DE ALTA ESPECIALIDAD DE OAXACA	1	1	0	0.00 %
27.-	IMPRESORA Y ENCUADERNADORA PROGRESO, S.A. DE C.V.	1	5	5	100.00 %
28.-	INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES	99	378	294	77.78 %
29.-	INSTITUTO DE ECOLOGÍA, A.C.	12	40	0	0.00 %
30.-	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL PARA LAS FUERZAS ARMADAS MEXICANAS	26	595	27	4.54 %

N°	Institución	Total de Inmuebles Ingresados al Sistema	Total de Cédulas X Edificaciones Ingresadas al Sistema	Total Cédulas X Edificaciones firmadas en el Sistema	Porcentaje Proceso de Actualización Terminado %
31.-	INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL	195	380	0	0.00 %
32.-	INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES	8	8	8	100.00 %
33.-	INSTITUTO MEXICANO DEL PETRÓLEO	6	6	0	0.00 %
34.-	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	3122	3548	0	0.00 %
35.-	INSTITUTO MEXICANO DEL TRANSPORTE	1	19	0	0.00 %
36.-	INSTITUTO NACIONAL DE CARDIOLOGÍA IGNACIO CHÁVEZ	4	24	3	12.50 %
37.-	INSTITUTO NACIONAL DE ELECTRICIDAD Y ENERGÍAS LIMPIAS	3	55	0	0.00 %
38.-	INSTITUTO NACIONAL DE ENFERMEDADES RESPIRATORIAS	1	40	0	0.00 %
39.-	INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA	14	20	0	0.00 %
40.-	INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES NUCLEARES	1	38	38	100.00 %
41.-	INSTITUTO NACIONAL DE PESCA Y ACUACULTURA	20	86	86	100.00 %
42.-	INSTITUTO NACIONAL DE SALUD PÚBLICA	3	45	40	88.89 %
43.-	INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL	23	31	0	0.00 %
44.-	INSTITUTO PARA DEVOLVER AL PUEBLO LO ROBADO	4	7	4	57.14 %
45.-	INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL	76	973	0	0.00 %

AVANCE DEL PROGRAMA DE ACCESIBILIDAD 15 DE AGOSTO 2020

INDAABIN

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y
AVALUOS DE BIENES NACIONALES

Nº	Institución	Total de Inmuebles Ingresados al Sistema	Total de Cédulas X Edificaciones Ingresadas al Sistema	Total Cédulas X Edificaciones firmadas en el Sistema	Porcentaje Proceso de Actualización Terminado %
46.-	LABORATORIOS DE BIOLÓGICOS Y REACTIVOS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	4	42	0	0.00 %
47.-	NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.	2	2	2	100.00 %
48.-	NOTIMEX, AGENCIA DE NOTICIAS DEL ESTADO MEXICANO	1	1	1	100.00 %
49.-	PETRÓLEOS MEXICANOS	1	1	0	0.00 %
50.-	PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA	10	29	28	96.55 %
51.-	PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE	11	33	0	0.00 %
52.-	SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL	284	590	360	61.02 %
53.-	SECRETARÍA DE BIENESTAR	1	1	0	0.00 %
54.-	SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	3	10	9	90.00 %
55.-	SECRETARÍA DE CULTURA	1	21	0	0.00 %
56.-	SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO	5	10	0	0.00 %
57.-	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA	82	509	0	0.00 %
58.-	SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN	28	31	0	0.00 %
59.-	SECRETARÍA DE LA DEFENSA NACIONAL	2	23	9	39.13 %
60.-	SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES	13	17	17	100.00 %

N°	Institución	Total de Inmuebles Ingresados al Sistema	Total de Cédulas X Edificaciones Ingresadas al Sistema	Total Cédulas X Edificaciones firmadas en el Sistema	Porcentaje Proceso de Actualización Terminado %
61.-	SECRETARÍA DE SALUD	12	55	0	0.00 %
62.-	SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA	55	267	4	1.50 %
63.-	SECRETARÍA DE TURISMO	1	4	0	0.00 %
64.-	SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	104	258	209	81.01 %
65.-	SERVICIO GEOLÓGICO MEXICANO	21	64	0	0.00 %
66.-	SERVICIO POSTAL MEXICANO	32	32	0	0.00 %
67.-	SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN	72	127	100	78.74 %
68.-	TALLERES GRÁFICOS DE MÉXICO	1	1	0	0.00 %
69.-	TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO	398	429	410	95.57 %
	TOTAL	5018	9471	1975	20.85 %

NOTAS : DEL AVANCE DEL PROGRAMA DE ACCESIBILIDAD 15 DE AGOSTO 2020

- El porcentaje que se indica en las tablas presentadas son de acuerdo a inmuebles ingresados al sistema, a la fecha del 15 de agosto no refleja el total de inmuebles del padrón inmobiliario registrado en el Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
- Se tiene un registro en el SAEF, que únicamente 69 Dependencias y/o Instituciones han ingresado su actualización al Sistema de Accesibilidad a Edificios Federales a la fecha del 15 de agosto 2020 de un total 335 que se tienen registradas en el Sistema de Inventario Federal y Paraestatal, que esta a cargo del INDAABIN.

COMUNICADO:

Nos es grato notificarles a ustedes que a la fecha el INDAABIN pone a su disposición en el Sistema de Accesibilidad en Edificios Federales, la función de **Reporte de Edificaciones y Accesibilidad por Institución** con esta función ustedes podrán llevar a cabo la verificación del porcentaje de accesibilidad con el que cuentan sus edificaciones que han registrado en el SAEF, se anexa una muestra de dicho reporte.

Con lo anterior se da cumplimiento a la petición por parte de algunas dependencias e Instituciones que no podían realizar esta actividad, debido a que el sistema se encontraba en mantenimiento, continuamos trabajando para realizar las mejoras necesarias para el mejor manejo del SAEF.

Para cualquier duda o aclaración favor de contactarse a los correos electronicos:

mesadeayuda@indaabin.gob.mx

proyectosobras04@indaabin.gob.mx

RFI: 31-12459-6 **NOMBRE DEL INMUEBLE:** UNIDAD MEDICA RURAL NO. 51 "XOCHEL"

EDIFICACIÓN:	APLICA	FIRMADO	CMP
UNIDAD MEDICA RURAL NO. 51	SI	NO	7.66
1 No. EDIFICACIONES REGISTRADAS EN EL INMUEBLE	% CMP. POR INMUEBLE: 7.66		

RFI: 31-12461-1 **NOMBRE DEL INMUEBLE:** UNIDAD MEDICA RURAL NO. 35 "ICHMUL"

EDIFICACIÓN:	APLICA	FIRMADO	CMP
UNIDA MEDICA RURAL NO. 35	SI	NO	65.18
1 No. EDIFICACIONES REGISTRADAS EN EL INMUEBLE	% CMP. POR INMUEBLE: 65.18		

RFI: 31-12462-0 **NOMBRE DEL INMUEBLE:** UNIDAD MEDICA RURAL NO. 49 "TELCHAC PUEBLO"

EDIFICACIÓN:	APLICA	FIRMADO	CMP
UNIDAD MEDICA RURAL NO. 49	SI	NO	20.00
1 No. EDIFICACIONES REGISTRADAS EN EL INMUEBLE	% CMP. POR INMUEBLE: 20.00		

RFI: 31-13322-7 **NOMBRE DEL INMUEBLE:** UNIDAD MEDICA RURAL NO. 71 "ABALA"

EDIFICACIÓN:	APLICA	FIRMADO	CMP
UNIDAD MEDICA RURAL NO. 71	SI	NO	3.16
1 No. EDIFICACIONES REGISTRADAS EN EL INMUEBLE	% CMP. POR INMUEBLE: 3.16		

RFI: 31-13323-6 **NOMBRE DEL INMUEBLE:** UNIDAD MEDICA RURAL NO. 42 "HUNTOCHAC"

EDIFICACIÓN:	APLICA	FIRMADO	CMP
UNIDAD MEDICA RURAL NO. 42	SI	NO	60.32
1 No. EDIFICACIONES REGISTRADAS EN EL INMUEBLE	% CMP. POR INMUEBLE: 60.32		

RFI: 31-13324-5 **NOMBRE DEL INMUEBLE:** UNIDAD MEDICA RURAL NO. 26 "BECANCHEN"

EDIFICACIÓN:	APLICA	FIRMADO	CMP
UNIDAD MEDICA RURAL NO. 26	SI	NO	50.50
1 No. EDIFICACIONES REGISTRADAS EN EL INMUEBLE	% CMP. POR INMUEBLE: 50.50		

RFI: 31-1357-5 **NOMBRE DEL INMUEBLE:** UNIDAD MEDICA RURAL NO. 50 "TELCHAC PUERTO"

EDIFICACIÓN:	APLICA	FIRMADO	CMP
UNIDAD MEDICA RURAL NO. 50	SI	NO	13.00
1 No. EDIFICACIONES REGISTRADAS EN EL INMUEBLE	% CMP. POR INMUEBLE: 13.00		

RFI: 31-1390-4 **NOMBRE DEL INMUEBLE:** UNIDAD MEDICA RURAL NO. 33 "XCOPTIL"

EDIFICACIÓN:	APLICA	FIRMADO	CMP
UNIDAD MEDICA RURAL NO. 33	SI	NO	16.33
1 No. EDIFICACIONES REGISTRADAS EN EL INMUEBLE	% CMP. POR INMUEBLE: 16.33		



Reporte de Edificaciones y Accesibilidad por Institución.

Acuerdo (08/20) CPIFP

“Los integrantes del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, se dan por enterados del contenido del Programa de Trabajo para la integración, actualización y vinculación del sistema de inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal y se señala el 30 de septiembre de 2020, como fecha límite, para efecto de que se registren en el Padrón de Responsables y Coordinadores Inmobiliarios del INDAABIN”.

Se anexa Padrón de Responsables y Coordinadores Inmobiliarios del INDAABIN

A.III.- Informe de avances en la regularización respecto del uso y aprovechamiento de inmuebles ubicados en la Isla de Cedros, Baja California, en posesión del Instituto Mexicano del Seguro Social



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

ACUERDO (03/20), establecido en la 2ª/20 Reunión Ordinaria del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal (SSAIFP), relativo al tema:

"III.- AVANCES EN LA REGULARIZACIÓN Y SEGUIMIENTO DE INMUEBLES UBICADOS EN LA ISLA DE CEDROS, BAJA CALIFORNIA, EN POSESIÓN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL":

ACUERDO (03/20) SSAIFP,- “Los Vocales del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal, se dan por enterados de los avances en la regularización y seguimiento de inmuebles ubicados en la Isla de Cedros, Baja California, en posesión del Instituto Mexicano del Seguro Social y la SEGOB se compromete a enviar en un plazo no mayor a 15 días naturales la ruta crítica para efecto de darle solución al tema”. Al no existir comentarios al respecto, se aprueba por unanimidad y se continúa con el desahogo del orden del día.

SEGOB
SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN



En cumplimiento al Acuerdo antes referido, a continuación se enumeran los pasos de la **RUTA CRÍTICA** para efecto de darle solución al tema:



1.- El IMSS deberá enviar a la Unidad de Gobierno de la SEGOB, la solicitud formal de uso y aprovechamiento de territorio insular, debiendo anexar a su escrito de petición todos aquellos documentos que sustenten su ocupación, la consulta que previamente se haya efectuado tanto a Exportadora de Sal S.A. de C.V, como a la Secretaría de Economía, esta última en virtud de la existencia de la concesión de explotación.

2.- El IMSS deberá remitir a la Unidad de Gobierno de la SEGOB, su propuesta de acuerdo de otorgamiento de uso y aprovechamiento de territorio insular, debiendo identificar topográficamente la superficie de su interés.

3.- La Unidad de Gobierno de la SEGOB solicitará a la Unidad General de Asuntos Jurídicos de esta misma Dependencia la autorización jurídica de la propuesta del IMSS del acuerdo de otorgamiento de uso y aprovechamiento de territorio insular, de existir observaciones este deberá atenderlas y remitirlas a efecto de su valoración jurídica.

4.- Una vez obtenida la autorización jurídica respectiva, la Unidad de Gobierno iniciara los tramites respectivos ante la CONAMER (Comisión Nacional de Mejora regulatoria).

5.- Obtenido el visto bueno de la CONAMER, se efectuará la publicación respectiva del acuerdo de otorgamiento de uso y aprovechamiento de territorio insular en el Diario Oficial de la Federación.

6.- Una vez realizada la debida publicación del acuerdo respectivo en el Diario Oficial de la Federación, el IMSS remitirá a la Unidad de Gobierno su propuesta de acta entrega-recepción de la superficie de territorio insular de su interés, lo anterior a efecto de dar mayor certeza jurídica respecto de la autorización que se está otorgado.

Seguimiento IMSS

El Instituto Mexicano del Seguro Social, se encuentra integrando el expediente inmobiliario que permitirá acudir ante su Órgano de Gobierno, para informar la situación y obtener la autorización de continuar con las gestiones para la regularización de la posesión de los inmuebles.

Cabe mencionar que se están realizando las consultas tanto a Exportadora de Sal S. A. de C. V., como a la Secretaría de Economía y se cuenta con respuesta positiva de ambas.

A.IV.- Avances relacionados con la elaboración de la Política Inmobiliaria de Sustentabilidad en inmuebles federales en materia energética



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

POLÍTICA INMOBILIARIA EN MATERIA DE SUSTENTABILIDAD EN INMUEBLES FEDERALES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL

CONTIENE

- **Generalidades**
- **Sustentabilidad en materia hídrica**
- **Sustentabilidad en materia energética**
- **Política en materia de arrendamiento de inmuebles**
- **Transitorios**

ANEXO 1

Acciones e indicadores para establecer porcentaje de sustentabilidad en materia hídrica en los inmuebles federales y los servicios públicos relacionados con la misma

ANEXO 2

Acciones por las dependencias y entidades tendientes al cumplimiento de la cédula energética de identificación de inmuebles

ANEXO 3

Acciones complementarias vinculadas a la política en materia de arrendamiento de inmuebles por las dependencias y entidades

A.V.- Avance y acciones implementadas para la elaboración de la política aplicable para situaciones de emergencia en inmuebles federales antes denominado “Protocolo de actuación en caso de emergencia en inmuebles federales”



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

CONTIENE

- I. ARTÍCULO PRIMERO. Objetivo
- II. ARTÍCULO SEGUNDO. Fenómenos Naturales.
- III. ARTÍCULO TERCERO. Cumplimiento de las disposiciones jurídicas en materia de prevención.
- IV. ARTÍCULO CUARTO. Análisis de las condiciones técnicas del inmueble.
- V. ARTÍCULO QUINTO. Evaluación del cumplimiento de esta política.
- VI. ARTÍCULO SEXTO. Interpretación para efectos administrativos.
- VII. ARTÍCULO SEPTIMO. Observancia del Órgano Interno de Control de las dependencias y entidades.
- VIII. TRANSITORIO
 1. **PRIMERO**. Publicación en el Diario Oficial de la Federación.
 2. **SEGUNDO**. Cumplimiento total de las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal.
 3. **TERCERO**. Instrumentación de formatos del presente instrumento.
- IX. ANEXO PRIMERO. Acuerdo por el que se expide la política aplicable para situaciones de emergencia en inmuebles federales.
- X. ANEXO SEGUNDO. De las responsabilidades del director responsable de obra y el corresponsable en materia de seguridad estructural.
- XI. ANEXO TERCERO. Aspectos técnicos de la Dirección de Avalúos y Obras.

A.VI.- Revisión y análisis de los criterios de aplicación general emitidos por el CPIFP y en su caso, valorar la viabilidad para su actualización



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

“(ACUERDO 06/20) SN”

“Los vocales del Subcomité de Normatividad, se dan por enterados del contenido de la matriz de análisis de los criterios emanados del CPIFP y acuerdan el envío de comentarios, observaciones o, en su caso, visto bueno de los criterios identificados en la misma, cabe señalar que la observación realizada solo prevé su actualización en cuanto a su marco normativo, por lo que no hay cambios de fondo, en este sentido se solicita que en un plazo máximo de cinco días hábiles remitan por escrito su pronunciamiento. Para pronta referencia, los criterios podrán consultarse en la siguiente liga: <https://www.gob.mx/indaabin/documentos/criterios-emanados-del-comite-del-patrimonio-inmobiliario-federal-y-paraestatal-24222>”.

A.VII. Informe de avances respecto a la emisión de las declaratorias de sujeción al régimen de dominio público de la federación a través de la ventanilla única del INDAABIN



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

SEGUIMIENTO DE LA EMISIÓN DE LAS DECLARATORIAS DE SUJECCIÓN AL RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN

NOTIFICACIONES DE INICIO DE PROCEDIMIENTO DE EMISIÓN DE DECLARATORIA ART. 29 LGBN EN PROCESO DE PUBLICACIÓN EN EL D.O.F.



TOTAL 26

PERIODO:
ENERO - AGOSTO 2020

SEGUIMIENTO DE LA EMISIÓN DE LAS DECLARATORIAS DE SUJECCIÓN AL RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN

DECLARATORIAS ART. 29 LGBN PUBLICADAS EN EL D.O.F.



TOTAL 20

PERIODO:
ENERO - AGOSTO 2020

A.VIII. Informe de avances en el Sistema de Arrendamiento de espacios ARES



HACIENDA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

INFORME DE OPERACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL SISTEMA ARES



Inmuebles en
plataforma ARES

18,025

58



Empresas registradas
vigentes

43



Contratos de
arrendamiento

50



Solicitudes
en proceso

12

Convenios de
Adhesión con
los Estados



3

Convenios de
Adhesión con
los Municipios



1

Infraestructura
Desplegada



A.IX. Programa de Aprovechamiento Inmobiliario 2020.



HACIENDA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

- OFICINAS DESAPROV. MARZO 2020
- ▲ ARRENDAMIENTOS_CDMX
- ARRENDAMIENTOS_270420
- - - FallasCDMX1
- - - Cobertura_Transporte_Público SCOP
- - - CatastroCDMX_completo
- centroides cdmx
- 88,052 - 133,637
- 71,285 - 88,051
- 58,186 - 71,284
- 49,803 - 58,185
- 42,467 - 49,802
- 36,179 - 42,466
- 30,416 - 36,178
- 25,176 - 30,415

Informe Programa de Aprovechamiento Inmobiliario 2020

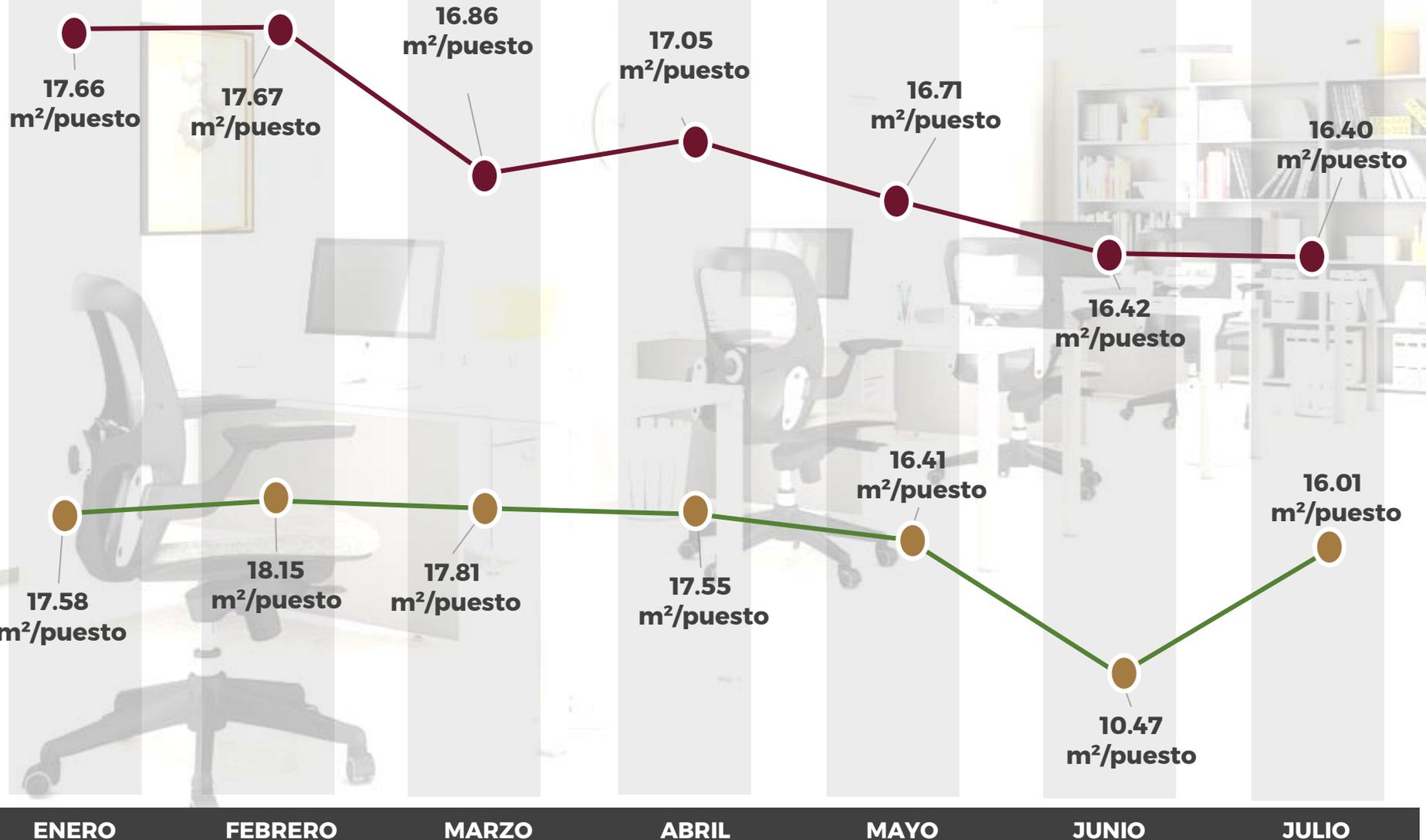
Septiembre
2020



2020
AÑO DE
LEONA VICARIO
BENEMÉRITA MADRE DE LA PATRIA

ÍNDICE DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO 2020

OFICINAS FEDERALES



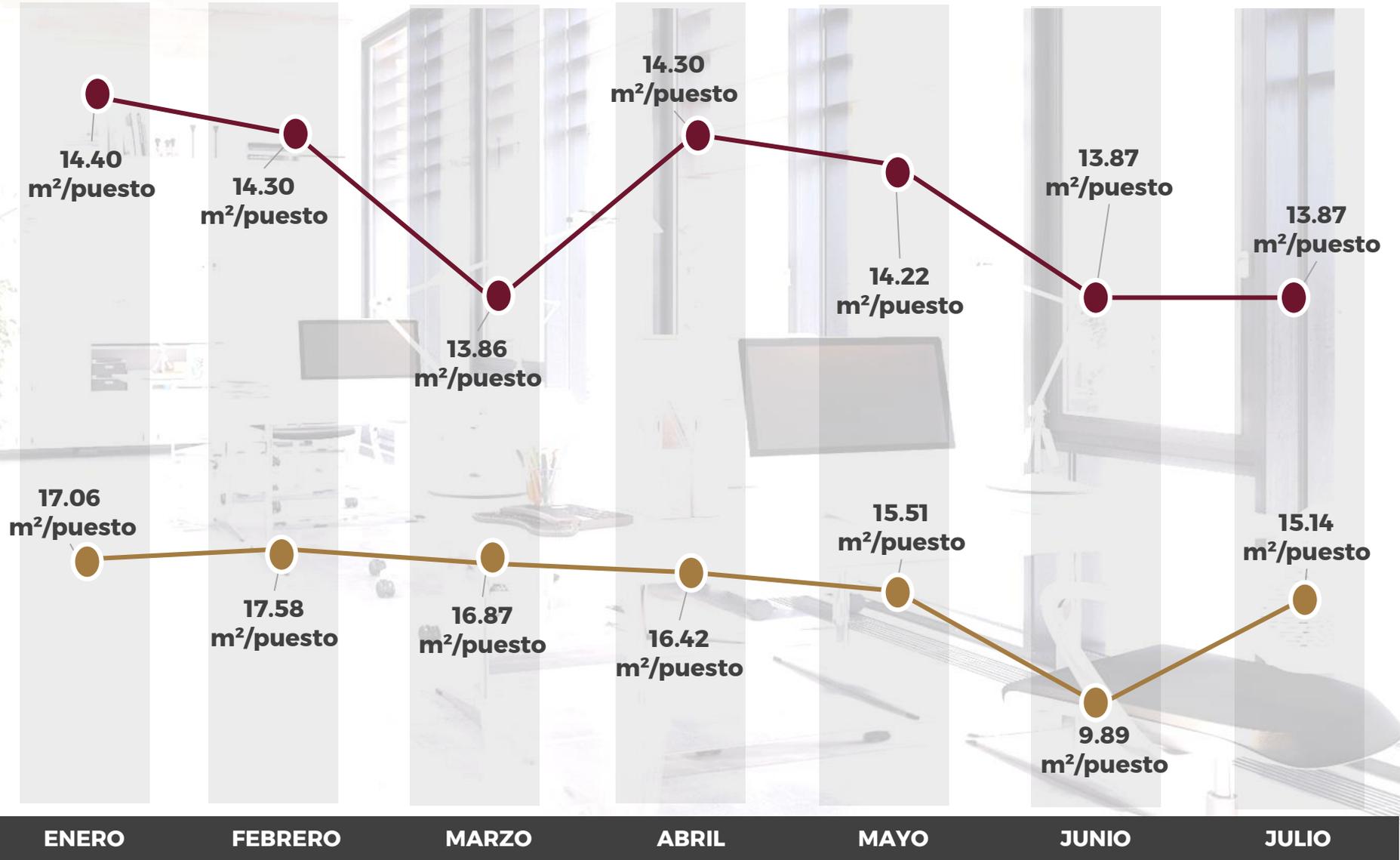
OFICINAS EN ARRENDAMIENTO

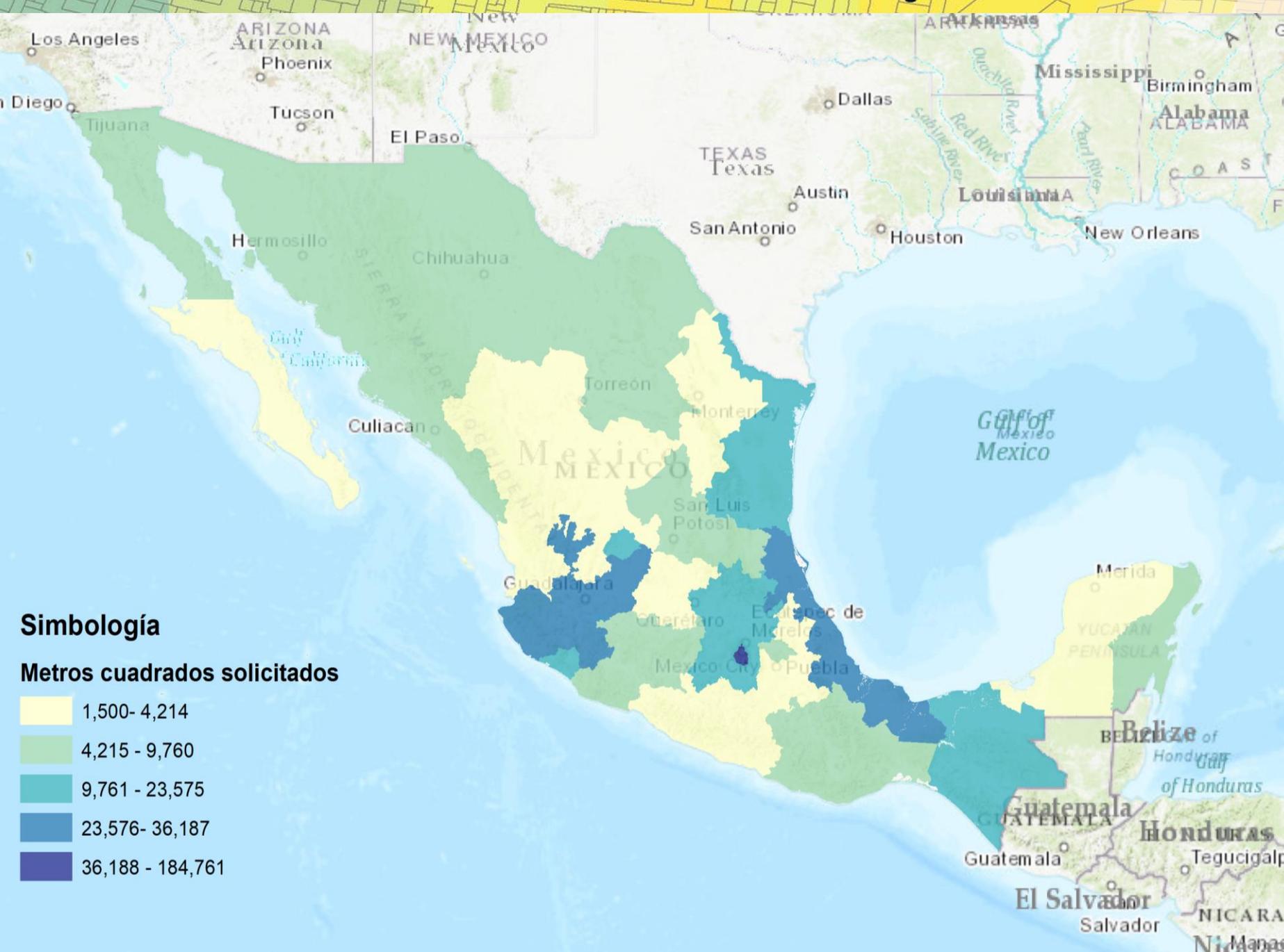
ÍNDICE DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO 2020

OFICINAS FEDERALES CDMX



OFICINAS EN ARRENDAMIENTO CDMX





Se solicitaron **663,176.19 m²**
en total

Las cinco primeras entidades son:

- Ciudad de México
184,761 m²
- Veracruz
36,187 m²
- Jalisco
35,260 m²
- Tamaulipas
23,575 m²
- Querétaro
22,497 m²

SOLICITUDES EN EL REGISTRO DE NECESIDADES INMOBILIARIAS METROS CUADRADOS POR INSTITUCIÓN Y ALCALDÍA

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y
AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

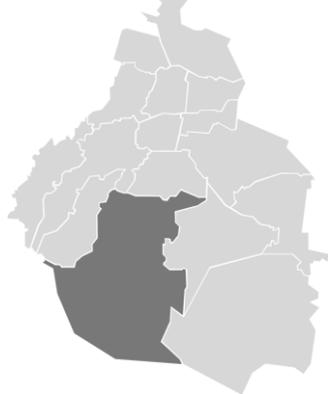


SEDATU

SECRETARÍA DE
DESARROLLO AGRARIO,
TERRITORIAL Y URBANO



**COMISIÓN
NACIONAL DEL
AGUA**



**24, 901 m²
(88.9%)
EN TLALPAN**

**GUARDIA
NACIONAL**



**23, 210 m² (88.6%)
EN AZCAPOTZALCO**

SEDATU



**23, 210 m² (100%)
EN ZONA CENTRO-
SUR**

**COMISIÓN
REGULADORA DE
ENERGÍA**



**12, 204 m² (100%)
EN BENITO JUÁREZ**

IMSS



**8, 097 m² (43.1%)
EN CUAUHTÉMOC**

*EL USO MÁS SOLICITADO POR ESTAS DEPENDENCIAS ES DE OFICINA.

“GUÍA PARA INCREMENTAR LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EDIFICIOS PÚBLICOS EXISTENTES CON USO DE OFICINA” CON LA AGENCIA ALEMANA DE COOPERACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE, GIZ”

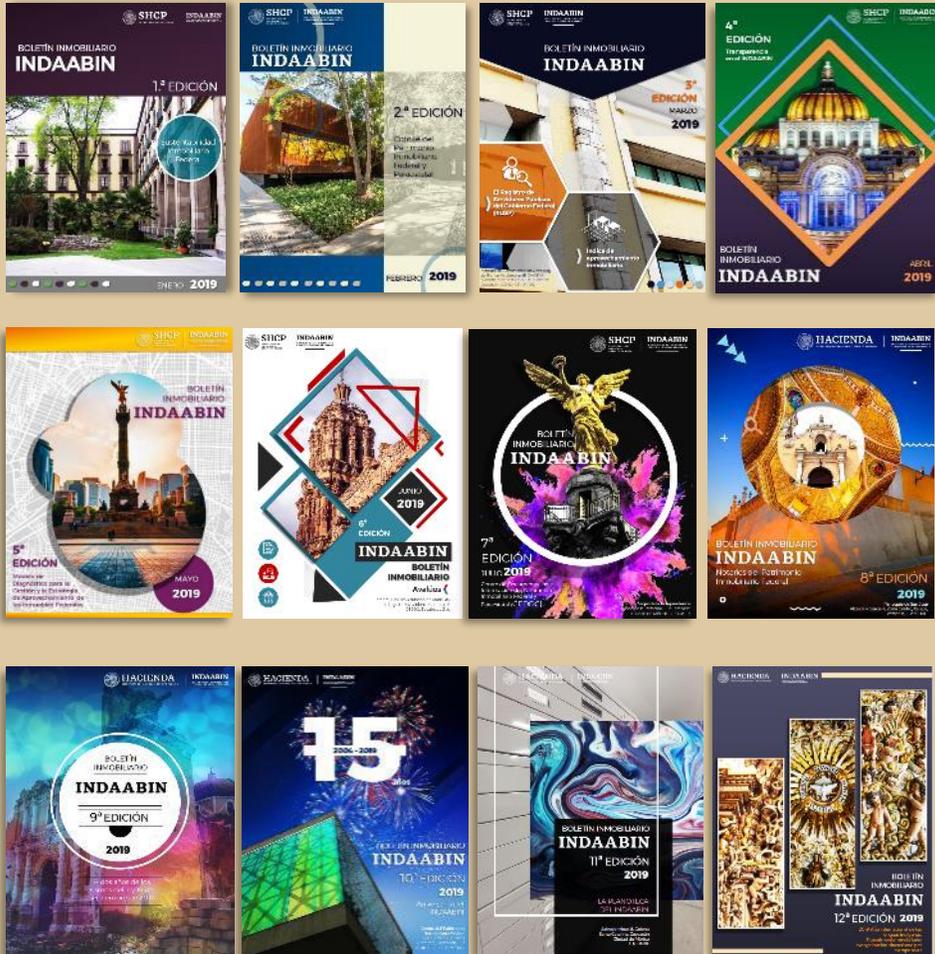


En el Marco de las acciones de sustentabilidad del Programa de Aprovechamiento Inmobiliario (PAI) 2020 se dará inicio en este mes de septiembre con el proyecto para la elaboración de la “Guía para incrementar la eficiencia energética en los edificios públicos existentes con uso de oficina” con financiamiento de GIZ.

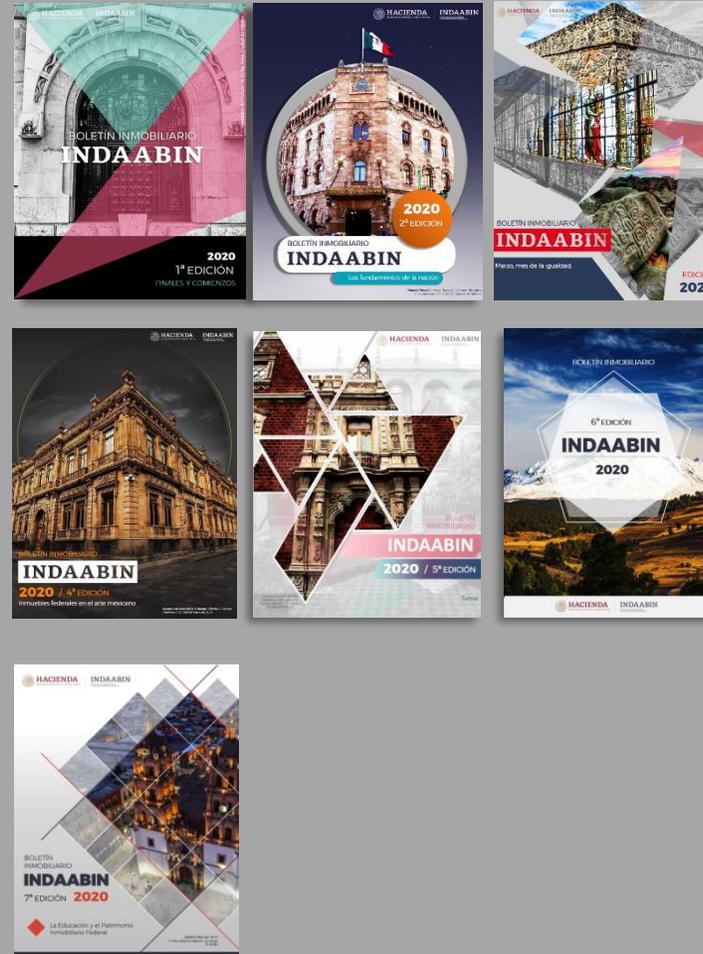
BOLETÍN INMOBILIARIO INDAABIN

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y
AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

EDICIONES 2019



EDICIONES 2020



BOLETÍN
INMOBILIARIO
INDAABIN
8ª EDICIÓN

Fuente de San Carlos, Perote,
Veracruz

HACIENDA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO
INDAABIN INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

**Octava edición
AGOSTO DE 2020**

CONTACTO INDAABIN



INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y
AVALUOS DE BIENES NACIONALES

Mtro. Mauricio Márquez Corona
Presidente del INDAABIN
Presidente del CPIFP
presidencia@indaabin.gob.mx

Adalid Aldana Rodríguez
Directora General de Política y Gestión Inmobiliaria
Secretaria Ejecutiva del CPIFP
aaldana@indaabin.gob.mx

Claudia Solange Ayala Sánchez
Directora de Política y Normatividad
Secretaria Técnica del CPIFP
csayala@indaabin.gob.mx
