

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE 2020					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	162,370,919.92			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,147,753.84	1,167,807.97		
3	Prepagos	207,094.30	680,227.45		
4	Pagos totales	473,133.15			
5	Amortización Convenio del mes	20,054.13			
6	Adjudicado	215,653.99			
7	Quebranto	-82,628.55			
	Reversa Amortización Erronea	0.00			
	Reversa de Adjudicados	0.00			
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	160,389,859.06			
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados	1,147,753.84			
10	Pre-pagos de Principal	207,094.30			
11	Pagos totales	473,133.15			
12	Amortización Convenio del mes	20,054.13			
13	Venta de adjudicado	360,640.00			
14	Monto total de pago de Principal	2,208,675.42			
15	Intereses Ordinarios	1,162,314.55	1,197,978.00		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	35,663.45			
17	Intereses Moratorios	45,567.46	50,523.65		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	4,956.19			
19	Comisión administración	0.00			
20	Seguro de Vida	0.00			
21	Seguro Desempleo	0.00			
22	Seguro Daños + IVA	0.00			
23	Comisión conservación	0.00			
24	Gastos de Cobranza	933.33			
25	Gastos de Cobranza por convenio	0.00			
26	Importe Diferido Cargo	3,740.29			
27	Importe Diferido Abono	5,932.42			
28	Total de Depósitos en el Periodo	3,460,302.53			
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF	0.00			
30	Cobertura Genworth	42,985.29			
31	Cobertura AIG	0.00			
32	Total Cobertura	42,985.29			
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida	113,280.08			
34	Seguro Desempleo	0.00			
35	Seguro Daños + IVA	19,424.34			
36	Comisión Conservación	0.00			
37	Total Recaudación de seguros	132,704.42			
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00			
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00			
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	42,985.29			
42	Cobertura AIG	0.00			
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	42,985.29			
44	Total reembolsos	175,689.71			
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	491	78,144,733.82	48.72%	
46	1-30 DIAS	26	4,342,013.50	2.71%	
47	31-60 DIAS	14	1,691,905.36	1.05%	
48	61-90 DIAS	13	3,437,737.28	2.14%	
49	MÁS DE 90 DIAS	212	72,773,469.07	45.37%	
50	TOTALES	756	160,389,859.03	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	544	16	196	756
52	Saldo Insoluto	87,616,389.96	1,935,752.48	70,837,716.59	160,389,859.03
53	Porcentaje total de cartera	54.63%	1.21%	44.17%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	78	30,739,282.32		
56	Venta de Adjudicado	1	360,640.00		
57	Quebranto	0	-249,360.00		
58	Adjudicados del Mes	1	215,653.99		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	78	30,344,936.31		30,344.94
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	764			
61	Créditos prepagados totalmente	7			
62	Créditos Adjudicados	1			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	756			
66	Total prepagos (totales y parciales).	680,227.45			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.13%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.29%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.42%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	4.95%			
71	Tasa constante de prepago parcial	1.54%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,786			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	89.03			
75	WAC (tasa)	12.80			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					