

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE S		
	Cotización UDI (Pesos/UDI)	
		UDIS
RESUMEN PORTAFOLIO		
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	17,971,583.03
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	58,911.32
3	Prepagos	891.78
4	Pagos totales	0.00
5	Amortización por Convenios	138.10
7	Adjudicados	0.00
8	Quebranto	1,760.98
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00
10	Reversas de Adjudicados	0.00
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>17,909,880.85</b>
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERÍODO		
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	58,911.32
13	Pre-pagos de Principal	891.78
14	Pagos totales	0.00
15	Amortización por Convenios	138.10
16	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>59,941.20</b>
18	Intereses Ordinarios	71,972.28
19	Intereses Ordinarios por Convenios	0.00
20	Intereses Moratorios	1,321.23
21	Intereses Moratorios por Convenios	0.00
22	Comisión administración	20,318.62
23	Comisión administración por Convenios	0.00
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	11,079.70
25	Cobertura	412.69
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	10,667.01
27	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	76.06
28	Seguro Vida	6,926.16
29	Seguro Vida por Convenios	35.98
30	Seguro Desempleo	284.97
31	Seguro Desempleo por convenio	0.00
32	Seguro Daños + IVA	769.63
33	Seguro Daños por Convenios	3.44
34	Comisión Conservación	249.63
35	Comisión Conservación por convenio	0.00
36	Gastos de Cobranza	152.32
37	Gastos de Cobranza por convenio	0.00
38	Importe Diferido Cargo	253.10
39	Importe Diferido Abono	215.72
40	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>172,681.15</b>
OPERACIÓN DE COBERTURA		
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	11,079.70
42	Cobertura total a pagar SHF	10,940.98
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-915.02
44	Saldo a favor SHF	10,164.68
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	10,025.96
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITO		
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos
46	0.00	153
47	1-30 DIAS	18

48	31-60 DIAS	10
49	61-90 DIAS	8
50	MÁS DE 90 DÍAS	104
51	<b>TOTALES</b>	<b>293</b>

**RESUMEN DE CARTERA**

		<b>Cartera Vigente</b>
52	Número de Créditos	189
53	Saldo Insoluto en UDIS	9,675,838.33
54	Porcentaje total de cartera	54.03%

		<b>No. De Créditos</b>
55	Saldo Inidical Valor Adjudicacion	23
56	Venta de Adjudicado	0
57	Quebranto	0
58	Adjudicados del Mes	0
	Reversa de Adjudicados	0
59	Saldo Final de Adjudicacion	23

		<b>No. De Créditos</b>
60	Créditos en el mes pasado	293
61	Créditos prepagados totalmente	0
62	Creditos adjudicados	0
63	Créditos Añadidos	0
64	Créditos Eliminados	0
65	Créditos al cierre	293

**OTROS INDICADORES**

66	Total prepagos (totales y parciales). Udis	891.78
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0000
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.00%
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.00%
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	0.06%
71	Tasa constante de prepago parcial	0.06%
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	43.02%
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,771
74	Fecha de vencimiento	24/10/33
75	WATM (días)	108.34
76	WAC (tasa)	9.05

**Identificación de reclamaciones de Garantía de pago**

77	Monto reclamado correspondiente a intereses	-
78	Monto reclamado correspondiente a principal	-

Al mes de Agosto 2020 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de -\$18,441.01 de los cuales al mes de Septiembre 2020 quedando en total -\$7,442.66 pendiente por aplicar al mes de Septiembre 2020; teniendo un total de \$605,530.62

Partida por conciliar
aplicaciones
Nvos depositos por concilair
Reversa Deposito Duplicado
Nvos depositos por concilair
<b>subtotal por concilair</b>
Deposito cobranza
Menos aplicaciones previo
por conciliar
Reversa Deposito Duplicado
Por conciliar
<b>Total del deposito</b>
deposito según Cobranza
<b>Deposito Metro de todas las ctas</b>
<b>Diferencia por conciliar</b>



MFCB05U

SEPTIEMBRE 2020		
6.55029		
<b>PESOS</b>		
<b>117,287,888.41</b>		
384,974.44	<b>59,049.42</b>	
5,841.44	<b>891.78</b>	
0.00		
713.01		
0.00		
11,534.93		
0.00		
0.00		
<b>117,314,913.46</b>		
PERIODO		
384,974.44		
5,841.44		
0.00		
713.01		
0.00		
<b>391,528.88</b>		
471,439.29	<b>71,972.28</b>	
0.00		
8,654.42		
0.00		
133,092.83	<b>20,318.62</b>	
<b>0.00</b>		
72,575.27		
2,703.25		
69,872.03		
498.20		
45,368.35	<b>6,962.14</b>	
235.67		
1,866.64		
0.00		
5,041.31	<b>773.07</b>	
22.54		
1,635.14		
<b>0.00</b>		
997.77		
0.00		
1,657.85		
1,413.06		
<b>1,130,008.29</b>		
CHF		
72,575.27		
71,666.61		
-5,993.67		
66,581.60		
65,672.94		
CREDITOS HIPOTECARIOS		
Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
7,881,910.43	44.01%	
839,779.42	4.69%	

529,363.50	2.96%	
424,784.99	2.37%	
8,234,042.57	45.97%	
<b>17,909,880.90</b>	<b>100.00%</b>	

Cartera Vencida ( 90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
10	94	293
529,064.17	7,704,978.40	17,909,880.90
2.95%	43.02%	100.00%

Saldo Insoluto Pesos		
9,158,326.28		
0.00		
0.00		
0.00		
0.00		
9,158,326.28		

**o por incumplimiento**

0.00

le Septiembre 2020 se aplicaron \$87,535.87 se realizaron depósitos por \$98,534.22 de pagos pendientes por identificar, de los cuales 592,000.00 se quedaron retenidos

-	18,441.01
	-87,535.87
	98,534.22
	0.00
	-
	<b>(7,442.66)</b>
	1,130,008.29
-	87,535.87
	98,534.22
	-
	605,530.62
	<b>1,746,537.26</b>
	1,746,537.26
	<b>1,746,537.26</b>
	<b>(0.00)</b>

