

MXMACFW 06U - FIDEICOMISO 232017 / TRUST 232017
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2020
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO OCTOBER 31 2020

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI:		6.570175			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	34,378,895.87	225,875,362.15	5,369,975.84	231,245,337.99	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	61,303.74	402,776.30	40,913.21	443,689.51	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	105,442.72	692,777.12	-	692,777.12	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	668,230.16	4,390,389.09	-	4,390,389.09	
5 Reverso de Capital	-	-	-	-	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	33,543,919.25	220,389,419.64	5,329,062.63	225,718,482.27	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	61,303.74	402,776.30	40,913.21	443,689.51	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	105,442.72	692,777.12	-	692,777.12	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	26,342.98	173,078.01	-	173,078.01	
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	33,582.49	220,642.85	-	220,642.85	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	159,506.95	1,047,988.58	40,913.21	1,088,901.79	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	123,137.34	809,033.87	43,944.34	852,978.21	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	5,588.79	36,719.33	-	36,719.33	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	5,657.80	37,172.74	-	37,172.74	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	24,346.91	159,963.46	4,090.10	164,053.56	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	289.67	1,903.18	-	1,903.18	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	6,927.06	45,512.00	1,580.32	47,092.32	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	67,420.59	442,965.08	22.92	442,988.00	
23 Bonificaciones	81,028.07	532,368.58	230.00	532,598.58	
24 menos: Quitas y Valorización de Udi's	24,064.04	158,104.97	-	158,104.97	
25 Total de Aplicaciones del Periodo	287,783.00	1,890,784.69	90,320.89	1,981,105.58	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	5,657.80	37,172.74	-	37,172.74	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	4,965.58	32,624.75	-	32,624.75	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	4,965.58	32,624.75	-	32,624.75	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	692.22	4,547.99	-	4,547.99	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	4,965.58	32,624.75	-	32,624.75	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	15,173.81	99,694.59	-	99,694.59	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	6,986.33	45,901.40	-	45,901.40	
34 Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	25,056.71	164,626.99	-	164,626.99	
35 Comisión por Avances Judiciales	32,870.32	215,963.74	-	215,963.74	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	37,994.76	249,632.20	-	249,632.20	
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	3,742.97	24,592.00	-	24,592.00	
38 GPI Pagada	-	-	-	-	
39 Total de Cargos del Periodo	126,790.48	833,035.66	0.00	833,035.66	
Seguros / Insurance					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	24,346.91	159,963.46	-	159,963.46	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	15,173.81	99,694.59	-	99,694.59	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	9,173.10	60,268.87	0.00	60,268.87	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	287,783.00	1,890,784.69	90,320.89	1,981,105.58	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	126,790.48	833,035.66	-	833,035.66	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	67,420.59	442,965.08	22.92	442,988.00	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	289.67	1,903.18	-	1,903.18	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	-	-	-	-	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	93,282.26	612,880.76	90,297.97	703,178.73	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status					
	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	76	19.29%	4,294,494.97	4,224,179.90	12.59%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	4	1.02%	79,850.89	79,212.70	0.24%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	5	1.27%	377,910.74	376,277.70	1.12%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	3	0.76%	145,659.77	144,572.49	0.43%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	0.51%	103,122.08	102,944.89	0.31%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	2	0.51%	92,718.39	92,718.39	0.28%
56 Más de 180 días / More than 180 days	302	76.65%	29,285,139.03	28,524,013.18	85.03%
57 TOTALES	394	100.00%	34,378,895.87	33,543,919.25	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	34,378,895.87	5,369,975.84
Activación Adjudicado (UDIS)	-	-
Ajuste de saldo inicial (menos)	-	-
Saldo Inicial Antes Reest	-	-
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	34,378,895.87	5,369,975.84

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	19	82.61%	4,458,869.65	4,422,441.88	82.99%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	4.35%	260,836.30	256,350.86	4.81%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	4.35%	171,016.03	171,016.03	3.21%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	2	8.70%	479,253.86	479,253.86	8.99%	
66	TOTALES	23	100.00%	5,369,975.84	5,329,062.63	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	88	306	92	302	394	378
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	4,824,242.79	28,719,676.46	5,019,906.07	28,524,013.18	33,543,919.25	33,880,799.00
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	14.38%	85.62%	14.97%	85.03%	100.00%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	18,792.74	23,625,931.59	27,422.33	23,617,302.00	23,644,724.33	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	5,887.34	61,533.26	5,887.34	61,533.26	67,420.59	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	11,765.11	7,935,445.23	15,944.79	7,931,265.55	7,947,210.34	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		302	28,524,013.18			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		404	34,378,895.87			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		3	131,426.10			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		7	668,230.16			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans		0	-			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		394	33,543,919.25			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(111,957,135.61)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			67,424,718.25			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	20	3	21	2	23	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	4,678,792.74	650,269.89	4,849,808.77	479,253.86	5,329,062.63	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	87.80%	12.20%	91.01%	8.99%	100.00%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	21,642.68	57,327.61	29,743.87	49,226.42	78,970.29	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	22.92	0.00	22.92	-	22.92	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	2,262.76	10,679.27	3,932.72	9,009.31	12,942.03	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		2	479,253.86			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		23	5,369,975.84			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		23	5,329,062.63			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			5,329,062.63			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	427,499.88
5	Pago de Principal Programado	193,584.92
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	28,829.09
7	Menos: Quitas de Capital	245,732.73
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	404,181.17
9	Intereses Ordinarios	530,966.27
10	Intereses Moratorios	-
11	Comisión por Administración	15,030.14
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	26,871.26
14	Seguro de Vida	97,083.57
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Excedentes en Liquidación	4.20
17	Cargo por Cobranza	23,563.80
18	Cuota de Mantenimiento	-
19	Cuota de Conservación	-
20	Montos Recibidos Por Aplicar	54,124.07
21	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	155,126.64
22	Bonificaciones	496,031.73
23	Saldo a Favor SHF	5,225.86
24	GPI Pagada por el Administrador	-
25	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
26	Comisión por administración pagada	35,424.57
27	Seguros de Vida y Daños pagados	22,620.58
28	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
29	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	42,091.12
30	Reembolso de Gastos de Cobranza	32,951.56
31	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	2,734.29
32	Cargo por Cobranza	-
33	Excedentes en Liquidación Anteriores	-
34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	305,489.86

MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2020

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. La situación general del portafolio al cierre del mes de septiembre es de 417 créditos activos. Los créditos vigentes (máximo 3 moras) presentaron una ligera disminución de tres créditos, con respecto al cierre anterior, pero se mantiene con el 26% (108 créditos), mientras que el 1.1% (5 créditos) se encuentran en moras tempranas, estos presentan entre cuatro y seis meses vencidos, por último, 304 créditos representan el 73% de la cartera vencida, este universo tuvo un decremento de ocho créditos con respecto al mes anterior principalmente por las siete adjudicaciones y una liquidación anticipada de un crédito que presentaba 12 meses vencidos.

2. Sin cambios en la perspectiva negativa de este portafolio, sin embargo al cierre de octubre se observa un retroceso en la cobranza aplicada del 7% con respecto al promedio de \$2.1 mdp observado en el 2020, esto rompe la tendencia al alza que se venía observando en los últimos cuatro meses. En consecuencia el Flujo Disponible a Distribuir presenta una caída del 29% con respecto al promedio anual de \$.900 mdp, que en términos monetarios son -\$292 mdp menos de flujo.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo se está reembolsando \$249,632.20 por gastos de cobranza, mientras que por Avances Legales, se autoriza el reembolso de \$215,963.74

Concepto Gasto	Monto
Judicial	189,868.80
Otros Gastos	59,763.40
	249,632.20

2. La cartera vencida de siete o mas meses vencidos, se sitúa en un total de 304 créditos que , es una disminución del 2% con respecto al cierre de septiembre, estableciendo una tendencia a la baja por tercer mes consecutivo. Dicho lo anterior de la cartera vencida (7+ mv) el 92% de ellos ya se encuentran clasificados como demandados, mientras que 24 créditos aún no se tiene un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 70 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta	Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado		239	22,873,903.29	78.62%
Inmueble		19	1,682,023.57	6.25%
Inmueble PAE		18	1,362,722.28	5.92%
Adjudicación por Tercero		1	51,312.85	0.33%
Reestructura		3	123,325.30	0.99%
SubTotal Demandados		280	26,093,287.29	92.11%
No demandado		24	2,503,669.74	7.89%
<i>Adamantine Servicios</i>		3	850,863.50	12.50%
<i>Patrimonio</i>		21	1,652,806.24	87.50%
Total general		304	28,596,957.03	100.00%

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. En este periodo de cobranza el administrador Patrimonio reporta la recuperación de siete inmuebles, por un monto total de 668,230.16 udis

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Estado	Tipo
20099	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	40,456.29	TAM	Adjudicación
3012010101000346	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	71,131.75	BCN	Adjudicación
3012010101007069	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	67,645.23	BCN	Adjudicación
3012010101016862	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	67,870.99	BCN	Adjudicación
3012010101151297	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	113,990.90	BCN	Adjudicación
3012010101051810	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	124,749.92	JAL	Adjudicación
3012010101092905	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	182,385.08	JAL	Adjudicación

2. Al cierre de octubre, se está reportando una venta de inmueble por la cantidad neta de \$173,078.01, mismo que se reporta en el numeral **9.Principal Producto Neto de Liquidaciones**

Fecha Venta	Admon	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida /
oct-20	Patrimonio	3012010101987914	97,910.66	451,487.50	265,000.00	173,078.01	- 271,234.44

3. Para el cierre del mes octubre el universo de inmuebles recuperados cuenta con 378 garantías con un saldo total de 33'880,799.50 udis.

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2020

NO.	NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	PERIODO	AVANCES JUDICIALES	TOTAL UDI'S	COBRO AL 50% UDI'S	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
1	50180	5175	oct-20	Toma de Posesión	4,500.00	2,250.00	10/11/2020	6.590288	14,828.15	2,372.50	17,200.65	autorizado
2	103848	3012010101042926	oct-20	Toma de Posesión	4,500.00	2,250.00	10/11/2020	6.590288	14,828.15	2,372.50	17,200.65	autorizado
3	104185	3030010102498861	oct-20	Toma de Posesión	4,500.00	2,250.00	10/11/2020	6.590288	14,828.15	2,372.50	17,200.65	autorizado
4	104186	3030010102499158	oct-20	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/11/2020	6.590288	6,590.29	1,054.45	7,644.73	autorizado
5	104288	3030010102508453	oct-20	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/11/2020	6.590288	6,590.29	1,054.45	7,644.73	autorizado
6	104807	3012010101007069	oct-20	Remate	4,500.00	2,250.00	10/11/2020	6.590288	14,828.15	2,372.50	17,200.65	autorizado
7	104842	3012010101014578	oct-20	Toma de Posesión	4,500.00	2,250.00	10/11/2020	6.590288	14,828.15	2,372.50	17,200.65	autorizado
8	104932	3012010101031416	oct-20	Remate	4,500.00	2,250.00	10/11/2020	6.590288	14,828.15	2,372.50	17,200.65	autorizado
9	105125	3012010101073715	oct-20	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/11/2020	6.590288	9,885.43	1,581.67	11,467.10	autorizado
10	105372	3012010101105392	oct-20	Toma de Posesión	4,500.00	2,250.00	10/11/2020	6.590288	14,828.15	2,372.50	17,200.65	autorizado
11	105470	3012010101124534	oct-20	Remate	4,500.00	2,250.00	10/11/2020	6.590288	14,828.15	2,372.50	17,200.65	autorizado
12	105624	3012010101138971	oct-20	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/11/2020	6.590288	6,590.29	1,054.45	7,644.73	autorizado
13	105698	3012010101147196	oct-20	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/11/2020	6.590288	6,590.29	1,054.45	7,644.73	autorizado
14	105928	3012010101169000	oct-20	Toma de Posesión	4,500.00	2,250.00	10/11/2020	6.590288	14,828.15	2,372.50	17,200.65	autorizado
15	104041	3012010101992120	oct-20	Sentencia-Emplazamiento	5,000.00	2,500.00	10/11/2020	6.590288	16,475.72	2,636.12	19,111.84	autorizado
Total :											215,963.74	

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	# FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	Concepto del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS
1	49977	4276	4142	Exhorto para emplazar	3,000.00	480.00	-	-	3,480.00	478680	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
2	50180	5175	7647	Desalojo de vivienda	9,482.76	1,517.24	-	-	11,000.00	479129	Otros Gastos	09.11.2020	AUTORIZADO
3	103768	3010010101830312	1893	Escrituración Adjudicación	12,931.03	2,068.97	-	-	15,000.00	480151	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
4	103815	3012010101021409	90788	Legalización de exhortos	781.92	-	-	-	781.92	477734	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
5	103820	3012010101024064	2FB9E9F79A0F	Cancelacion de gravamen/hipoteca	587.00	-	-	-	587.00	478330	Otros Gastos	09.11.2020	AUTORIZADO
6	103820	3012010101024064	1841	Honorario Gestiones Registro Público	1,678.32	268.53	179.02	167.83	1,600.00	478502	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
7	103848	3012010101042926	1456	Desalojo de vivienda	11,538.47	1,846.16	1,230.77	1,153.85	11,000.01	478179	Otros Gastos	09.11.2020	AUTORIZADO
8	103924	3012010101100138	2058	Comparecencia	5,000.00	800.00	-	-	5,800.00	478205	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
9	103959	3012010101129822	201534	Certificado de gravamen	294.00	-	-	-	294.00	478148	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
10	103995	3012010101147402	1715	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	300.00	48.00	-	-	348.00	476032	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
11	104092	3030010102487906	90792	Legalización de exhortos	781.92	-	-	-	781.92	477732	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
12	104198	3030010102501284	1040412	Copias simples - Fideicomisos	87.12	13.94	-	-	101.06	479506	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
13	104198	3030010102501284	1040422	Copias simples - Testimonios	158.40	25.34	-	-	183.74	479569	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
14	104784	3012010101002714	81242	Búsqueda expedientes archivo judicial	70.92	11.35	-	-	82.27	477845	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
15	104803	3012010101005030	25	Honorario Gestiones por Inscripción en RPP	6,000.00	960.00	-	-	6,960.00	479625	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
16	104805	3012010101006566	7057	Certificación contable	550.00	88.00	-	-	638.00	478771	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
17	104805	3012010101006566	1040422	Copias simples - Testimonios	84.48	13.52	-	-	98.00	479569	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
18	104814	3012010101007333	1780	Actualizacion de avaluo	1,825.17	292.03	194.69	182.52	1,740.00	477963	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
19	104814	3012010101007333	2824	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	600.00	96.00	-	-	696.00	478218	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
20	104842	3012010101014578	777	Desalojo de vivienda	15,734.27	2,517.48	1,678.32	1,573.43	15,000.00	478867	Otros Gastos	09.11.2020	AUTORIZADO
21	104860	3012010101017464	50148	Agua y Drenaje	262.71	-	-	-	262.71	477711	Otros Gastos	09.11.2020	AUTORIZADO
22	104860	3012010101017464	600129068	Derechos de registro publico	4,680.00	-	-	-	4,680.00	478203	Otros Gastos	09.11.2020	AUTORIZADO
23	104903	3012010101027000	2104	Exhorto para emplazar	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	478479	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
24	105025	3012010101056801	22065889	Certificado de gravamen	492.00	-	-	-	492.00	477676	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
25	105028	3012010101058344	38d1dea63ee	Certificado de gravamen	217.00	-	-	-	217.00	478868	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
26	105030	3012010101058609	2040	Exhorto para emplazar	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	479065	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
27	105046	3012010101063385	22067367	Certificado de gravamen	492.00	-	-	-	492.00	477678	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
28	105151	3012010101077997	12494	Edictos - Emplazamiento	5,615.69	898.51	-	-	6,514.20	478532	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
29	105269	3012010101094836	775	Exhorto para posesión	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	477965	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
30	105306	3012010101100609	523489	Certificado de no adeudo de agua	196.00	-	-	-	196.00	478468	Otros Gastos	09.11.2020	AUTORIZADO
31	105306	3012010101100609	43542	Impuestos varios	247.00	-	-	-	247.00	478470	Otros Gastos	09.11.2020	AUTORIZADO
32	105307	3012010101100633	6128896266	Cancelacion de gravamen/hipoteca	1,649.00	-	-	-	1,649.00	478847	Otros Gastos	09.11.2020	AUTORIZADO

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	# FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	Concepto del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS
33	105368	3012010101104494	545	Pago de derechos acta de defunción o de nacimiento	198.25	31.72	21.15	19.83	189.00	477553	Otros Gastos	09.11.2020	AUTORIZADO
34	105372	3012010101105392	19120730025	Copias certificadas - Escritura	565.00	-	-	-	565.00	478254	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
35	105405	3012010101110285	269	Escrituración Adjudicación	20,000.00	3,200.00	-	-	23,200.00	480139	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
36	105409	3012010101110707	31155C7F156B	Exhorto para emplazar	3,000.00	480.00	320.00	300.00	2,860.00	478188	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
37	105648	3012010101144128	1840	Honorario Gestiones Registro Público	839.16	134.27	89.51	83.92	800.00	478497	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
38	105649	3012010101144136	22067398	Certificado de gravamen	492.00	-	-	-	492.00	477680	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
39	105667	3012010101145687	22065887	Certificado de gravamen	492.00	-	-	-	492.00	477677	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
40	105672	3012010101146172	10174	Honorarios Notaria por Cancelación de Hipoteca SHF	2,622.39	419.58	279.72	262.24	2,500.01	477634	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
41	105682	3012010101146628	2954	Escrituración Adjudicación	18,000.00	2,880.00	-	-	20,880.00	478916	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
42	105700	3012010101147220	90789	Legalización de exhortos	781.92	-	-	-	781.92	477733	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
43	105703	3012010101147303	263	Exhorto para emplazar	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	477993	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
44	105710	3012010101147451	1716	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	300.00	48.00	-	-	348.00	476033	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
45	105789	3012010101156130	166	Actualización de certificación contable	973.43	155.75	103.83	97.34	928.00	479099	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
46	105838	3012010101160124	779	Exhorto para posesión	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	479342	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
47	105838	3012010101160124	250	Escrituración Adjudicación	20,000.00	3,200.00	-	-	23,200.00	479471	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
48	105847	3012010101160496	277	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	367.13	58.74	39.16	36.71	350.00	477883	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
49	105854	3012010101162245	30750	Certificado de no adeudo de predial	217.00	-	-	-	217.00	477903	Otros Gastos	09.11.2020	AUTORIZADO
50	105854	3012010101162245	30749	Certificado de no adeudo de predial	217.00	-	-	-	217.00	477909	Otros Gastos	09.11.2020	AUTORIZADO
51	105854	3012010101162245	30748	Certificado de no adeudo de predial	217.00	-	-	-	217.00	477932	Otros Gastos	09.11.2020	AUTORIZADO
52	105854	3012010101162245	17829034204	Derechos de inscripcion RPP	20,987.00	-	-	-	20,987.00	478154	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
53	105854	3012010101162245	245	Escrituración Adjudicación	20,000.00	3,200.00	-	-	23,200.00	479467	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
54	105869	3012010101163193	1139	Actualizacion de avaluo	1,500.00	240.00	-	-	1,740.00	477750	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
55	105869	3012010101163193	962	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	600.00	96.00	64.00	60.00	572.00	478593	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO
56	105928	3012010101169000	1781	Desalojo de vivienda	6,293.71	1,006.99	671.33	629.37	6,000.00	478447	Otros Gastos	09.11.2020	AUTORIZADO
57	105949	3012010101170404	7503	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	478403	Judicial	09.11.2020	AUTORIZADO

Sub Total :	215,200.17
Iva :	34,432.03
Total Gastos	249,632.20

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2020

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración		25,056.71	6.570175	164,626.99
TOTALES		25,056.71		164,626.99

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	32,870.32	6.570175	215,963.74
Gastos Cobranza		37,994.76		249,632.20
TOTALES		70,865.07		465,595.93

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguros Vida	Patrimonio	15,173.81	6.570175	99,694.59
Seguros Daños		6,986.33		45,901.40
TOTALES		22,160.14		145,595.99

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	4,965.58	6.570175	32,624.75
GPI		-		-
TOTALES		4,965.58		32,624.75

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	3,742.97	6.570175	24,592.00
TOTALES		3,742.97		24,592.00

TOTAL GENERAL		126,790.48		833,035.66
----------------------	--	-------------------	--	-------------------

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2020

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-nov-20 6.600960

Calculo Comisión Superv Administradores			
Cartera de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS
Al Corriente	4,973,148.07	0.29%	1,394.14
De 1 a 30 días	79,850.89	0.25%	19.30
De 31 a 60 días	377,910.74	0.25%	91.33
De 61 a 90 días	185,359.82	0.25%	44.80
De 91 a 120 días	129,151.22	0.18%	22.47
De 121 a 150 días	-	0.18%	-
De 151 a 180 días	92,718.39	0.18%	16.13
Más de 180 días	29,358,082.88	0.15%	4,256.92
TOTALES	35,196,222.02		5,845.09

Monto en Pesos
\$ 38,583.19

DESGLOSE DE VENTAS

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto Comisión
-----------------	-------------	-------------	-----------------	--------------	-------------------------------------	--------------	-------------	----------------

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
oct-20	\$0.00	-	-
Total	-	-	-

\$ -

Total De Comisión de Administración Maestra

\$ 38,583.19

COMISION POR VENTA DEL PERIODO - PATRIMONIO

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal
PAT	3012010101987914	451,487.50	265,000.00	373,000.00	71.05%	6%	5,300.00	21,200.00

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
oct-20	\$21,200.00	3,392.00	24,592.00
Total	21,200.00	3,392.00	24,592.00

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE OCTUBRE DE 2020

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
471,563.80	184,075,463.99	0.605%	7.508%	2007	1-Marzo
1,531,359.60	172,762,591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio
238,940.12	172,476,737.62	0.139%	1.675%	2007	1-Septiembre
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
1,998,968.11	154,004,460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
1,149,960.26	151,623,028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
555,665.02	141,378,085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893,646.77	139,017,843.34	0.643%	7.993%	2008	1-Septiembre
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
949,514.19	115,631,213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
433,659.17	106,642,583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
476,992.24	97,955,471.25	0.487%	6.002%	2009	30-Septiembre
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
431,421.37	78,460,935.71	0.550%	6.802%	2010	31-Marzo
234,979.55	73,082,547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
96,201.98	67,113,373.70	0.143%	1.734%	2010	30-Septiembre
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
221,425.21	56,935,656.47	0.389%	4.768%	2011	31-Marzo
578,787.39	52,837,906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio
724,991.75	45,551,861.42	1.592%	20.863%	2011	30-Septiembre
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
18,261.86	38,031,113.62	0.048%	0.578%	2012	31-Marzo
148,080.56	35,429,661.36	0.418%	5.132%	2012	30-Junio
543,641.14	33,553,268.30	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre
146,553.62	32,453,759.26	0.452%	5.556%	2012	31-Octubre
27,562.33	32,013,044.76	0.086%	1.038%	2012	30-Noviembre
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
520,187.70	29,851,835.88	1.743%	23.036%	2013	31-Marzo
121,531.27	28,188,190.65	0.431%	5.298%	2013	30-Junio
100,180.14	26,580,419.39	0.377%	4.618%	2013	30-Septiembre
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
0.00	23,884,617.38	0.000%	0.000%	2014	31-Marzo
271,059.91	22,227,735.62	1.219%	15.656%	2014	30-Junio
153,694.52	20,859,034.49	0.737%	9.209%	2014	30-Septiembre
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
274,601.96	17,738,737.21	1.548%	20.243%	2015	31-Marzo
136,645.49	15,806,097.38	0.865%	10.882%	2015	30-Junio
759,895.36	15,159,927.37	5.013%	79.843%	2015	30-Septiembre
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
685,032.64	12,808,614.57	5.348%	86.864%	2016	31 - Marzo-2016
502,679.71	12,279,855.58	4.094%	61.840%	2016	30-Junio-2016
115,128.83	11,568,085.26	0.995%	12.619%	2016	30-Septiembre-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
140,192.36	10,956,849.39	1.279%	16.482%	2017	28-Febrero-2017
3,378.63	11,040,814.97	0.031%	0.368%	2017	31-Marzo-2017
200,862.43	10,604,636.22	1.894%	25.253%	2017	30-Abril-2017
24,050.56	10,634,767.53	0.226%	2.748%	2017	31-Mayo-2017
164,239.75	10,291,584.63	1.596%	20.924%	2017	30-Junio-2017
130,343.10	10,259,863.93	1.270%	16.357%	2017	31-Julio-2017
202,735.59	10,023,112.34	2.023%	27.163%	2017	31-Agosto-2017
48,435.86	9,658,528.00	0.501%	6.187%	2017	30-Septiembre-2017

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE OCTUBRE DE 2020

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
43,967.40	9,390,961.95	0.468%	5.765%	2017	31-Octubre-2017
4,199.21	9,152,409.70	0.046%	0.552%	2017	30-Noviembre-2017
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	31-Diciembre-2017
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	31-Enero-2018
53,328.16	8,342,704.80	0.639%	7.946%	2018	28-Febrero-2018
453,203.41	8,027,537.90	5.646%	93.294%	2018	31-Marzo-2018
248,301.62	8,104,535.99	3.064%	43.638%	2018	30-Abril-2018
177,810.48	7,885,904.39	2.255%	30.678%	2018	31-Mayo-2018
582,202.43	7,788,405.74	7.475%	137.521%	2018	30-Junio-2018
412,663.08	7,788,405.74	5.298%	85.807%	2018	31-Julio-2018
564,438.06	7,661,299.23	7.367%	134.676%	2018	31-Agosto-2018
237,715.05	7,477,869.07	3.179%	45.577%	2018	30-Septiembre-2018
139,721.41	7,255,562.99	1.926%	25.720%	2018	31-Octubre-2018
66,519.94	7,226,832.70	0.920%	11.622%	2018	30-Noviembre-2018
146,041.13	6,910,986.97	2.113%	28.523%	2018	31-Diciembre-2018
21,793.84	7,102,594.62	0.307%	3.745%	2019	31-Enero-2019
113,426.67	6,982,233.72	1.625%	21.334%	2019	28-Febrero-2019
109,604.21	6,979,451.45	1.570%	20.561%	2019	31-Marzo-2019
149,769.58	6,979,451.45	2.146%	29.018%	2019	30-Abril-2019
65,760.06	6,833,333.45	0.962%	12.179%	2019	31-Mayo-2019
282,082.40	6,739,941.25	4.185%	63.559%	2019	30-Junio-2019
412,037.26	6,694,547.00	6.155%	104.775%	2019	31-Julio-2019
49,212.07	6,372,145.03	0.772%	9.672%	2019	31-Agosto-2019
282,071.44	6,356,139.09	4.438%	68.380%	2019	30-Septiembre-2019
300,696.06	6,232,363.54	4.825%	76.022%	2019	31-Octubre-2019
229,833.09	6,314,424.59	3.640%	53.575%	2019	30-Noviembre-2019
122,491.80	6,144,237.10	1.994%	26.729%	2019	31-Diciembre-2019
93,144.82	6,104,655.78	1.526%	19.927%	2020	31-Enero-2020
184,891.90	6,063,251.03	3.049%	43.399%	2020	29-Febrero-2020
288,632.39	6,090,899.16	4.739%	74.296%	2020	31-Marzo-2020
17,233.47	5,953,131.20	0.289%	3.530%	2020	30-Abril-2020
126,742.45	5,851,359.01	2.166%	29.324%	2020	31-Mayo-2020
117,087.96	5,916,920.17	1.979%	26.509%	2020	30-Junio-2020
131,387.82	5,822,850.10	2.256%	30.703%	2020	31-Julio-2020
388.90	5,713,219.39	0.007%	0.082%	2020	31-Agosto-2020
427,499.88	5,642,237.92	7.577%	140.227%	2020	30-Septiembre-2020
105,442.72	5,536,368.84	1.905%	25.407%	2020	31-Octubre-2020

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 31 DE OCTUBRE DE 2020

MXMACFW 000

33 214 972.6

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPIACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	ASIGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION	FECHACOMISO	MONEDA	SALDO CXC	MORA CXC	PRESCRIPCION	PROGRESO
303002020214758	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	NO PAGABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	COMPROBACION PERA VIZAR	ESPECIAL HIPOTECARI	38 CIVIL	3015/2017	DISTRITO FEDERAL	26/02/2017	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA	Sentencia Favorable Ejecutoria	Demandado	01/21/2020	F233017	USD	94 333.94	137	No	Misma etapa por bloque.
303002020230902	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ASUBIDACION	HABITADA NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ISIDORIANO CASTRO OLIVER	PROCEDIMIENTO ADO PAF	PAE		QUINTANA ROO	26/09/2017	PAE	PAE Remate	Demandado	01/21/2020	F233017	USD	95 298.77	160	No	
303002020230980	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	NO PAGABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARI	1 CIVIL	1172018	DISTRITO FEDERAL	08/01/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar.	Demandado	01/21/2020	F233017	USD	81 248.42	111	Por prescrib	Misma etapa por bloque.
303002020232088	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARI	20 DE LO CIVIL	286/2008	DISTRITO FEDERAL	23/03/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de incidente de liquidación	Demandado	01/21/2020	F233017	USD	93 765.64	202	No	Misma etapa por bloque.
303002020232820	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ASUBIDACION	HABITADA NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARI	PAE	PAE	DURANGO ROO	09/07/2016	PAE	PAE Remate	Demandado	01/21/2020	F233017	USD	83 797.78	136	No	
303002020232872	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CLAUDIA EMBA GARCIA LOPEZ	JURISDICCION VOLUNTARIA	ORDINARIO CIVIL	19	ESTADO DE MEXICO	06/07/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de incidente de liquidación	Demandado	01/21/2020	F233017	USD	99 493.67	261	No	Misma etapa por bloque.
361602006	Admiantes Servicios	Hipotecaria Su Casa	NO PAGABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFC	LOCALIZABLE	GRIFINO JADAMANTINE	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUAGADO SEXAGESIMO	36/2018	DISTRITO FEDERAL	01/11/2018	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	01/21/2020	F233017	USD	157 145.44	121	Por prescrib	
38-840007	Admiantes Servicios	Hipotecaria Nacional	NO PAGABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFC	LOCALIZABLE	GRIFINO JADAMANTINE	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUAGADO SEXAGESIMO	1124/2019	DISTRITO FEDERAL	01/11/2019	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Devolución de Exhorto Sin Diligenciar	Demandado	01/21/2020	F233017	USD	346 377.12	114	Por prescrib	Retraso
4276	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	NO PAGABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	FABIAN MANUEL PEREZ ALV	SUMARIO CIVIL HIPOT	4 CIVIL	17002019	SINALOA	07/05/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de incidente de liquidación	Demandado	01/21/2020	F233017	USD	62 956.86	158	No	Misma etapa por bloque
45483	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPEÑO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	LOCALIZABLE	FABIAN MANUEL PEREZ ALV	SUMARIO CIVIL HIPOT	4 CIVIL	1472018	SINALOA	03/01/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por vía actuarial	Demandado	01/21/2020	F233017	USD	63 704.50	101	Por prescrib	Misma etapa por bloque
45482	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	NO PAGABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	JOSE ALBERTO SUAZ NOBRE	ORDINARIO CIVIL	13	664/2009	ESTADO DE MEXICO	25/05/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de incidente de liquidación	Demandado	01/21/2020	F233017	USD	72 004.50	152	No	Misma etapa por bloque
45481	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPEÑO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	JOSE ALBERTO SUAZ NOBRE	ORDINARIO CIVIL	13	403/2017	SINALOA	18/04/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/21/2020	F233017	USD	66 166.75	122	Por prescrib	Misma etapa por bloque
4913	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NOBLES PAVAN Y ASOCIADO	SUMARIO CIVIL HIPOT	CUARTO CIVIL	403/2017	SINALOA	18/04/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/21/2020	F233017	USD	49 827.27	120	Por prescrib	Misma etapa por bloque
5137	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPEÑO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPEÑO FORMAL	NOBLES PAVAN Y ASOCIADO	SUMARIO CIVIL HIPOT	CUARTO CIVIL	403/2017	SINALOA	18/04/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/21/2020	F233017	USD	49 827.27	120	Por prescrib	Misma etapa por bloque
5150	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NOBLES PAVAN Y ASOCIADO	SUMARIO CIVIL HIPOT	TRECEVO CIVIL	197/2017	SINALOA	07/09/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Adjudicación por tercero firme	Demandado	01/21/2020	F233017	USD	53 112.85	130	No	Misma etapa por bloque
6149	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	NO PAGABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	MANZONI SC	SUMARIO CIVIL HIPOT	1 Ora de Mercader	91/2016	JALISCO	22/03/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Adjudicación por tercero firme	Demandado	01/21/2020	F233017	USD	65 130.95	135	No	Misma etapa por bloque
62-40002	Admiantes Servicios	Hipotecaria Nacional	NO PAGABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFC	LOCALIZABLE	GRIFINO JADAMANTINE	ESPECIAL HIPOTECARI	JUAGADO TRIGESIMO	824/2016	DISTRITO FEDERAL	08/09/2016	APLICACION CONTRA DEFINITIVA	Aplicación contra Definitiva. Presentación de aplicación	Demandado	01/21/2020	F233017	USD	326 581.00	125	No	Misma etapa por bloque
68-40002	Admiantes Servicios	Hipotecaria Nacional	NO PAGABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFC	LOCALIZABLE	GRIFINO JADAMANTINE	ESPECIAL HIPOTECARI	JUAGADO SEXAGESIMO	533/2010	DISTRITO FEDERAL	22/04/2010	EJECUCION DE SENTENCIA	Aplicación	Demandado	01/21/2020	F233017	USD	546 036.19	157	No	Misma etapa por bloque
8-40004	Admiantes Servicios	Hipotecaria Nacional	NO PAGABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFC	LOCALIZABLE	GRIFINO JADAMANTINE	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUAGADO CUADRAGESIMO	1124/2019	DISTRITO FEDERAL	01/11/2019	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de liquidación	No demandado	01/21/2020	F233017	USD	913 149.18	205	Por prescrib	Retraso