GRUPO FINANCIERO
monex

Casa de Bolsa

Ciudad de México, a martes, 17 de noviembre del 2020.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
Col. Lomas de Chapultepec,
C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/649 (PATRICB 07 y 07-2), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo miércoles, 25 de noviembre del 2020, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: miércoles, 25 de noviembre de 2020
Valor de la UDI (25 de noviembre del 2020): $ 6.600960
Fecha de Pago anterior: lunes, 26 de octubre de 2020

Monto a Distribuir:	$	3,317,079.27
Devolución de Saldos a favor por sobrantes en liquidación de crédito:	$	-
Monto Neto a Distribuir:	**$**	**3,317,079.27**

CONCEPTO		Pesos
1. Gastos Mensuales		
Comisión por Administración	$	137,549.02
Anualidad BMV	$	-
Anualidad CNBV	$	-
Honorario Agencias Calificadoras	$	-
Honorario Auditor	$	-
Pagos primas por Seguros de Vida e Incapacidad y Seguros de Daños	$	138,448.47
Honorarios Fiduciarios	$	-
Honorarios Representante Común	$	38,285.57
Gastos de Cobranza	$	35,771.07
Otros gastos	$	-
Total de Gastos Mensuales	**$**	**350,054.13**
2. Monto de Pago de Intereses de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A	**$**	**77,958.63**
3. Subcuenta de Reserva	**-$**	**18,647.55**
i) Saldo Actual de la Subcuenta de Reserva	$	626,574.68
ii) Saldo Objetivo de la Subcuenta de Reserva	$	607,927.13
4. Monto de Pago de Intereses de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B	**$**	**53,146.40**
Saldo Parcial	$	2,854,567.66
5. Monto del Pago de Principal de la Serie A	**$**	**-**
6. Monto de Acarreo de Intereses e Intereses Moratorios (Serie B), en su caso	$	-
7. Monto de Pago de Intereses de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B, en su caso	$	-
8. Monto de Acarreo de Intereses e Intereses Moratorios (Serie B), en su caso	$	-
9. Monto del Pago de Principal de la Serie B	**$**	**209,351.42**
10. En caso de no ejercer la Opción de Amortización Anticipada, monto necesario para reducir el saldo insoluto de los CBF's Serie A a cero, y posteriormente el saldo insoluto de los CBF's Serie B *	**$**	**2,645,216.24**
11. En caso de ejercer la Opción de Amortización Anticipada, monto necesario para reducir el saldo insoluto de los CBF's Serie A a cero, y posteriormente el saldo insoluto de los CBF's Serie B **	$	-
12. Monto que se adeude a las Agencias Calificadoras, en su caso	$	-
13. Gastos Mensuales que excedan los límites establecidos	$	-
14. Cualquier indemnización debida al Fiducario, Int. Colocador o Rep. Común	$	-
15. Tenedores de las Constancias	$	-
Saldo Final	**$**	**-**

* Se informa que, de conformidad con las Cláusulas Sexta, inciso (c) y Décima Segunda, del Contrato de Fideicomiso, el pago del remanente no será distribuido a los tenedores de las Constancias y se utilizará para la amortización a prorrata de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A.

** Se informa que, de conformidad con el Evento Relevante publicado por el Fiduciario el martes, 17 de noviembre de 2020, el Fideicomitente ejercerá su derecho de readquirir la totalidad del Patrimonio del Fideicomiso y, por consiguiente, se llevará a cabo la amortización total anticipada de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en la presente Fecha de Pago, de acuerdo con lo establecido en la Cláusula Sexta Fines del Fideicomiso: Obligaciones y Facultades del Fiduciario, del Fideicomiso. En virtud de lo anterior el Fiduciario deberá llevar a cabo el pago del saldo insoluto de principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A, el cual asciende a la cantidad de $11,520,979.38 M.N., y del saldo insoluto de principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B, el cual asciende a la cantidad de $5,943,679.73 M.N., por lo que el saldo insoluto de principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en la Fecha de Pago, es decir, el día miércoles, 25 de noviembre de 2020 será de $0.00 M.N.

		Serie A (07)		Serie B (07-2)
Valor Nominal Ajustado en M.N.	$	11,520,979.38	$	5,943,679.73
Valor Nominal Ajustado por Título en M.N.		1.163735		5.403345
Títulos en circulación		9,900,000		1,100,000

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del miércoles, 25 de noviembre del 2020:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	$	8,875,763.14	$	5,734,328.31
Valor Nominal Ajustado por Título en M.N.		0.896542		5.213026
Títulos en circulación		9,900,000		1,100,000

Atentamente,
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
Representante Común

Lic. Héctor Galeano Castillo
Apoderado

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx

EMPRESA SOCIALMENTE RESPONSABLE®
DNV·GL ISO 9001
UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 013