



CRÉDITO CONSTRUCTORA		
No.	Información	SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
1	Producto	Pequeños Proyectos
2	Descripción	Proveer de financiamiento a los Constructores de Vivienda que sean o no considerados como PyME, para contar con oferta de vivienda que incida en la atención del rezago habitacional.
3	Especificaciones	<ul style="list-style-type: none"> •Tipo: revolvente. •Destino: Construcción de Vivienda mediante Autoproducción •Monto: Hasta 10 millones de pesos** •Comisión por apertura: 1.5% del monto de crédito otorgado •Garantía: Hipotecaria, Fiduciaria o Fianza. •Plazo de disposición: Hasta 12 meses •Tasa de Interés: Variable, determinada SHF •Garantía: Hipotecaria, Fiduciaria o Fianza. • Porcentaje Máximo del Crédito Destino: <p>Construcción de Viviendas Hasta 65% del valor del proyecto o conjunto de proyectos. Destino Mejora y/o Rehabilitación a) Hasta el 100% del presupuesto de mejora y/o rehabilitación, en el caso de Contratos de Compra Venta de Viviendas. Hasta el 80% del presupuesto de mejora y/o rehabilitación en el caso de Contratos Marco de Comisión Mercantil .</p>





4	Requisitos	(i) Al menos dos años de experiencia en la construcción / autoproducción de vivienda. (ii) Que el desarrollador o sus principales accionistas no hayan construido desarrollos de más de \$50,000,000 (Cincuenta millones de pesos 00/100 M.N.)
5	Contacto	info@shf.gob.mx

