



ANEXO "L"
CONTRATO DE FIDEICOMISO

Reporte de Distribuciones

Ciudad de México, a 25 de noviembre de 2020

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
Paseo de la Reforma No 347 Piso 19
Col. Cuauhtémoc,
06500, México, D.F

Atención: Mariana Rivera Castellón y/o Gabriela Yañez

Ref. Reporte de Distribuciones
F/307300
TFOVIS 12-4U CUPÓN 96

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/307300 de fecha 30 de Octubre de 2012 (el "Fideicomiso"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (el "Fideicomitente" o "FOVISSSTE" indistintamente), HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el "Fiduciario") y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (Antes The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple) en su carácter de Representante Común (el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **27 de noviembre de 2020**, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Atentamente,

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple
(Antes The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple)

Mónica Jiménez Labora Sarabia
Delegada Fiduciaria

Cistina Reus Medina
Delegada Fiduciaria

Fecha de Pago: viernes, 27 de noviembre de 2020
 Fecha Anterior: martes, 27 de octubre de 2020
 Fideicomiso: F/307300
 Saldo Disponible a Distribuir

\$63,209,378.60

| CONCEPTO | \$MXN |
|----------|-------|
|----------|-------|

1. Gastos de Mantenimiento

| | |
|--|------------------------|
| Honorarios por Administración | \$ 3,736,730.90 |
| Honorarios por Administración Maestra USD 6,250.00 | \$ 143,750.00 |
| Otros Gastos (Ramírez Mondragón Factura A2546) | \$ 83,520.00 |
| Honorarios de auditoría de estados financieros 2020 (Factura No. 1950320795) | \$ 158,349.28 |
| Honorarios de auditoría de estados financieros 2020 (Factura No. 1950320788) | \$ 52,783.48 |
| Honorarios Calificadora HR Ratings (Factura CFDI10757) | \$ 455,900.18 |
| Total Gastos de Mantenimiento | \$ 4,631,033.84 |

| UDIS | \$MXN |
|------|-------|
|------|-------|

2. Pago de Intereses

| | | |
|---|-------------------|------------------------|
| Vencidos en la Fecha de Pago | | |
| Pagaderos en la Fecha de Pago | 680,288.39 | \$ 4,490,820.41 |
| Total Monto de Pago de Principal | 680,288.39 | \$ 4,490,820.41 |

3.- Pago de Principal

| | | |
|---|---------------------|-------------------------|
| Monto disponible para Amortización Parcial de Principal | 8,193,406.01 | \$ 54,087,524.35 |
| Total Amortización Parcial de Principal | 8,193,406.01 | \$ 54,087,524.35 |

4.- Pago al Tenedor de la Constancia

| | | |
|---|--|--|
| Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia | | |
| Total pagos al Tenedor de la Constancia | | |

Saldo Final

\$ -

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título al inicio y final del periodo terminado el **27-nov-20**

| | 27/10/2020 | | 27/11/2020 | |
|------------------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------------|
| | UDIS | \$MXN* | UDIS | \$MXN* |
| Total de Títulos: | 10,341,227 | | 10,341,227 | |
| Saldo Insoluto de los CBF's: | 221,913,574.53 | \$ 1,455,537,127.01 | 213,720,168.52 | \$ 1,410,841,207.02 |
| Saldo Insoluto por Título: | 21.459115 | \$ 140.750915 | 20.666810 | \$ 136.428805 |
| Valor de la Udi: | | 6.559027 | | 6.601348 |

c.c.p. FOVISSSTE
 Miguel Noreña No. 28