

Ciudad de México a 25 de noviembre de 2020.

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple
Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.
Montes Urales 540, Piso3, Col. Lomas de Chapultepec
Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México

Atención: Karla Ivette Ruiz Barreto/Sergio Bruno Camarena Gómez
Ref. : **FOVISCB 18-U | REPORTE DE DISTRIBUCIONES No. 31**
Fideicomiso Emisor

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el número 3405 de fecha 10 de Abril de 2018 (El "**Fideicomiso Emisor**"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (El "**Fideicomitente**" o "**FOVISSTE**" indistintamente); y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario (El "**Fiduciario Emisor**"), con la comparecencia de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria, en su carácter de Representante Común (El "**Representante Común**"), y de Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (El "**Garante**"), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Los términos utilizados con mayúscula Pínicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente **fecha de Pago** a realizarse el próximo **27 de noviembre de 2020**, adjunto al presente enviamos el **Reporte de Distribución No.31** y hacemos de su conocimiento la cantidad que comprenden dichas Distribuciones.

Atentamente
Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria



ROSA ADRIANA PEREZ QUESNEL
DELEGADO FIDUCIARIO



CHRISTIAN JAVIER PASCUAL OLVERA
DELEGADO FIDUCIARIO

Ciudad de México a 25 de noviembre de 2020

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple
Grupo Financiero Actinver

Atención : División Fiduciaria
Asunto: **Reporte de Distribuciones No. 31**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/3405 correspondiente a la **Emisión FOVISCB 18U** que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago

Fecha de Pago: 27 de noviembre de 2020 VALOR DE LA UDI AL 27/11/2020 6.601348

CONCEPTO	UDIS	\$MXN
Saldo Disponible a Distribuir	22,783,219.29	\$150,399,959.11

1. Gastos de Mantenimiento		\$MXN
Honorarios por Administración Primaria (Fovissste)		\$3,438,154.95
Honorarios por Administración Maestra (Hito S.A.P.I. de C.V. noviembre 2020) (Factura F 3904)		\$154,667.47
Hons."Ramirez Mondragón y Asoc. S.C." Iguala Mensual Serv. Contabilidad septiembre 2020 (Factura A 2561)		\$83,520.00
Contraprestación GPO (Dep. BBVA Bancomer)		\$2,310,423.45
Reembolso de Siniestro		\$189,917.67
Total Gastos de Mantenimiento	935,670.04	\$6,176,683.54

2. Pago de Intereses		UDIS	\$MXN
Vencidos en la Fecha de Pago		-	\$0.00
Pagaderos en la Fecha de Pago	6,045,655.38		\$39,909,475.02
Total Monto de Pago de Intereses	6,045,655.38		\$39,909,475.02

3. Pago de Principal		UDIS	\$MXN
Monto disponible para la Amortización Parcial de Principal	15,801,893.88		\$104,313,800.55
Total Amortización de Principal	15,801,893.88		\$104,313,800.55

4.- Pago al Tenedor de la Constancia		UDIS	\$MXN
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia	-		-
Total pagos al Tenedor de la Constancia	-		-

Saldo Final			-
--------------------	--	--	----------

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del Período (Dos días hábiles anteriores a la Fecha de Pago (27/11/2020))

Número de Cupón	30 27-oct-20 FOVISCB 18-U		31 27-nov-20 FOVISCB 18-U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		19,892,100		19,892,100
Saldo Insoluto de los CBF's	1,526,252,408.22	10,010,730,754.32	1,510,450,514.34	9,971,009,481.94
Saldo Insoluto por Título	76.726560	503.251580	75.932180	501.254743
Valor de la Udi:		6.559027		6.601348

Atentamente
Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria
Representante Común



ROSA ADRIANA PEREZ QUESNEL
DELEGADO FIDUCIARIO



CHRISTIAN JAVIER PASCUAL OLVERA
DELEGADO FIDUCIARIO