

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2020					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	165,133,423.32			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,055,676.31	1,057,112.79		
3	Prepagos	182,478.35	1,697,180.86		
4	Pagos totales	1,514,702.51			
5	Amortización Convenio del mes	1,436.48			
6	Adjudicado	0.00			
7	Quebranto	8,209.75			
	Reversa Amortización Erronea	0.00			
	Reversa de Adjudicados	0.00			
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	162,370,919.92			
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados	1,055,676.31			
10	Pre-pagos de Principal	182,478.35			
11	Pagos totales	1,514,702.51			
12	Amortización Convenio del mes	1,436.48			
13	Venta de adjudicado	243,000.00			
14	Monto total de pago de Principal	2,997,293.65			
15	Intereses Ordinarios	1,199,310.88	1,228,186.50		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	28,875.62			
17	Intereses Moratorios	40,288.50	41,344.38		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	1,055.88			
19	Comisión administración	0.00			
20	Seguro de Vida	0.00			
21	Seguro Desempleo	0.00			
22	Seguro Daños + IVA	0.00			
23	Comisión conservación	0.00			
24	Gastos de Cobranza	12,463.85	12,812.18		
25	Gastos de Cobranza por convenio	348.33			
26	Importe Diferido Cargo	5,434.36			
27	Importe Diferido Abono	3,231.30			
28	Total de Depósitos en el Periodo	4,277,433.65			
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF	0.00			
30	Cobertura Genworth	43,810.70			
31	Cobertura AIG	0.00			
32	Total Cobertura	43,810.70			
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida	115,368.03			
34	Seguro Desempleo	0.00			
35	Seguro Daños + IVA	19,813.51			
36	Comisión Conservación	0.00			
37	Total Recaudación de seguros	135,181.54			
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
39	Cantidades de que representen otras pólizas de seguro	0.00			
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00			
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	43,810.70			
42	Cobertura AIG	0.00			
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	43,810.70			
44	Total reembolsos	178,992.24			
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	486	76,676,994.66	47.22%	
46	1-30 DIAS	35	7,186,374.83	4.43%	
47	31-60 DIAS	14	3,104,529.72	1.91%	
48	61-90 DIAS	17	2,550,393.52	1.57%	
49	MÁS DE 90 DIAS	212	72,852,627.19	44.87%	
50	TOTALES	764	162,370,919.92	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	552	18	194	764
52	Saldo Insoluto	89,518,292.73	2,102,698.88	70,749,928.31	162,370,919.92
53	Porcentaje total de cartera	55.13%	1.29%	43.57%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	79	31,021,282.32		
56	Venta de Adjudicado	1	243,000.00		
57	Quebranto	0	-39,000.00		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	78	30,739,282.32		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	778			
61	Créditos prepagados totalmente	14			
62	Créditos Adjudicados	0			
63	Créditos Afidados	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	764			
66	Total prepagos (totales y parciales)	1,697,180.86			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.11%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.92%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.03%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	11.73%			
71	Tasa constante de prepago parcial	1.33%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,817			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	89.94			
75	WAC (tasa)	12.80			

Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento

Deposito cobranza	4,277,433.65
Menos aplicaciones previo -	335,085.58
por conciliar	328,019.55
Depositos pendientes por aplicar	-
Por conciliar -	71,089.43
Total del deposito	4,199,278.19
Deposito según Cobranza	4,199,278.19
Monto a Depositar	4,199,278.19
Diferencia por conciliar	0.00