

Guía para la elaboración de solicitud del trámite DISPIF (Disponibilidad inmobiliaria federal) vía ventanilla electrónica del INDAABIN

Octubre 2020



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

Guía para la elaboración de solicitud del trámite DISPIF (Disponibilidad inmobiliaria federal) vía ventanilla electrónica del INDAABIN

Octubre 2020



1



Para ingresar a la **ventanilla electrónica**, se accede al enlace:

<https://sistemas.indaabin.gob.mx/SSOWebN/>

GOBIERNO DE MÉXICO

INDAABIN

Trámites Gobierno

Inicio > Ingreso

Inicio de sesión

¡Atención! Para iniciar sesión escribe tu **usuario y contraseña**, si tienes dudas o comentarios comunícate con soporte técnico al teléfono 01 (55) 55 63 26 99 ext. 495 y 158 y/o al correo electrónico: mesadeayuda@indaabin.gob.mx

Usuario:

Contraseña:

[Registrarme](#)

Aviso de privacidad simplificado de los trámites del INDAABIN

La recolección de datos personales se lleva a cabo a través de <http://sistemas.indaabin.gob.mx/SSOWebN/>, cuyo administrador y responsable de los trámites es el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN). La captura de datos personales que se requieren son para enviar notificaciones automatizadas que generan los trámites que ofrece este Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN) creando un usuario y una contraseña, para poder brindar los servicios, y en su caso identificar al usuario que solicita el trámite.

Si deseas conocer nuestro aviso de privacidad integral, lo podrás consultar en el portal <https://www.gob.mx/indaabin/documentos/aviso-de-privacidad-integral-tramites-indaabin?state=published>.



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



gob.mx/indaabin

Guía para la elaboración de solicitud del trámite DISPIF (Disponibilidad inmobiliaria federal) vía ventanilla electrónica del INDAABIN

Octubre 2020



2



Se accede con el usuario y contraseña del promovente.

Si el promovente no tiene usuario y contraseña, se da clic en el botón “Registrarme”, el sistema le irá guiando por el proceso respectivo.

GOBIERNO DE MÉXICO

INDAABIN

Trámites Gobierno

Inicio > Ingreso

Inicio de sesión

¡Atención! Para iniciar sesión escribe tu **usuario y contraseña**, si tienes dudas o comentarios comunícate con soporte técnico al teléfono 01 (55) 55 63 26 99 ext. 495 y 158 y/o al correo electrónico: mesadeayuda@indaabin.gob.mx

Usuario:

Contraseña:

[Registrarme](#)

Aviso de privacidad simplificado de los trámites del INDAABIN

La recolección de datos personales se lleva a cabo a través de <http://sistemas.indaabin.gob.mx/SSOWebN/>, cuyo administrador y responsable de los tramites es el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN). La captura de datos personales que se requieren son para enviar notificaciones automatizadas que generan los trámites que ofrece este Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN) creando un usuario y una contraseña, para poder brindar los servicios, y en su caso identificar al usuario que solicita el trámite.

Si deseas conocer nuestro aviso de privacidad integral, lo podrás consultar en el portal <https://www.gob.mx/indaabin/documentos/aviso-de-privacidad-integral-tramites-indaabin?state=published>.



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

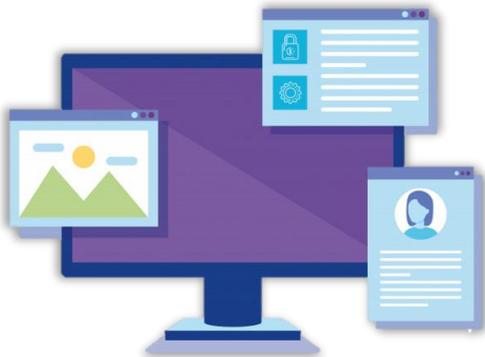
INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

Guía para la elaboración de solicitud del trámite DISPIF (Disponibilidad inmobiliaria federal) vía ventanilla electrónica del INDAABIN

Octubre 2020



3



Seleccionar el botón de acción **“Ventanilla electrónica”**

GOBIERNO DE MÉXICO

Trámites Gobierno

INDAABIN

Inicio > Mis aplicaciones

Salir

Consultor Inmobiliario

Bienvenido

Mis aplicaciones

A continuación se muestra la lista de aplicaciones a las que tienes acceso, si deseas descargar la Guía Rápida de la Plataforma de Servicios del INDAABIN hazlo [Aquí](#)

Buscar sistema

Sistema	Acción
Bandeja única	
Sistema de inventario del patrimonio inmobiliario federal y paraestatal	
Ventanilla electrónica	



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

Guía para la elaboración de solicitud del trámite DISPIF (Disponibilidad inmobiliaria federal) vía ventanilla electrónica del INDAABIN

Octubre 2020



4



Seleccionar la pestaña “Registro Público de la Propiedad Federal y Control Inmobiliario”, posteriormente, el trámite “Disponibilidad Inmobiliaria Federal”.

** En próximas fechas, el trámite DISPIF se reubicará en la pestaña “Uso y Aprovechamiento de Inmuebles Federales”. Los promoventes serán debidamente informados.

GOBIERNO DE MÉXICO

Trámites Gobierno

INDAABIN

Trámites y servicios

Uso y aprovechamiento de Inmuebles Federales Incorporación y desincorporación

Registro Público de la Propiedad Federal y Control Inmobiliario

Instrucciones: Selecciona un trámite para comenzar. Si el trámite que seleccionaste cuenta con sub-trámites, selecciona un sub-trámite. Posteriormente ingresa la información solicitada y adjunta los archivos correspondientes. Al finalizar presiona el botón **Enviar solicitud** para continuar.

Selección de trámites

Selecciona

- INDAABIN-01-011 Acciones catastrales
- INDAABIN-01-001 Solicitud de inscripción, cancelación o rectificación de títulos y documentos en el Registro Público de la Propiedad Federal
- INDAABIN-01-017 Consultar expedientes.
- Expedición de copias simples y/o certificadas
- Disponibilidad Inmobiliaria Federal**

Selecciona



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

Guía para la elaboración de solicitud del trámite DISPIF (Disponibilidad inmobiliaria federal) vía ventanilla electrónica del INDAABIN

Octubre 2020



5



En la ventana se deberá **ingresar la información relativa a la necesidad inmobiliaria del promovente**. Los datos que obligatoriamente se deberán incluir para que proceda la solicitud, son:

Ubicación: estado y municipio

Descripción del uso del inmueble

Superficie máxima (m²)

Superficie en construcción máxima (m²)

Tipología

La sección Observaciones permite ingresar las notas complementarias que el promovente desee comunicar.

Dar clic en el botón “Enviar solicitud”.

Detalles del inmueble

Código Postal: País: Estado*:

Municipio o Alcaldía*: Localidad: Colonia:

Descripción del uso del inmueble:

Superficie mínima (m²): Superficie en construcción mínima (m²):

Superficie máxima (m²): Superficie en construcción máxima (m²):

Personal activo: Personal que atiende: Tipología:

Administración: oficinas administrativas, oficinas con atención al público. **Comercial:** tiendas departamentales y de servicios. **Salud:** hospitales y centros de salud. **Educación:** escuelas de educación básica, escuelas de educación media, superior y científica, museos, exposiciones, bibliotecas. **Entretenimiento:** auditorios, teatros, cines, convenciones, deportivo, centros deportivos, canchas. **Seguridad:** casetas, garitas, corralones, estaciones, estancias, reclusorios. **Transportes:** aeropuertos, terminales, puertos. **Comunicaciones:** estaciones, antenas, comunicación. **Industria:** naves industriales y bodegas. **Infraestructura:** estaciones eléctricas y transfer; basura. **Espacios públicos:** jardines, plazas, parques, forestal. **Espacios abiertos:** agrícola y pecuaria. **Servicios funerarios:** crematorios, cementerios.

Observaciones:

* Campos obligatorios

Enviar solicitud



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES