

MXMACFW 06U - FIDEICOMISO 232017 / TRUST 232017
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2020
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO JULY 31 2020

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI:		6.497581			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	35,581,495.84	231,193,651.30	5,523,520.96	236,717,172.26	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	85,681.32	556,721.32	46,070.98	602,792.30	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	131,387.82	853,703.00	-	853,703.00	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	95,077.70	617,775.06	-	617,775.06	
5 Reverso de Capital	-	-	-	-	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	35,269,349.00	229,165,451.92	5,477,449.98	234,642,901.90	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	85,681.32	556,721.32	46,070.98	602,792.30	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	131,387.82	853,703.00	-	853,703.00	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	75,221.21	488,755.90	-	488,755.90	
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	170,134.39	1,105,461.95	-	1,105,461.95	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	122,155.96	793,718.27	46,070.98	839,789.25	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	228,884.07	1,487,192.78	50,248.11	1,537,440.89	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	8,378.52	54,440.11	-	54,440.11	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	9,231.30	59,981.12	-	59,981.12	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	42,290.62	274,786.73	3,985.11	278,771.84	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	9,418.84	61,199.68	1,610.00	62,809.68	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	173.28	1,125.89	31.46	1,157.35	
23 Bonificaciones	181,521.56	1,179,451.05	460.00	1,179,911.05	
24 menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	62,289.21	404,729.17	-	404,729.17	
25 Total de Aplicaciones del Periodo	176,721.82	1,148,264.36	101,485.66	1,249,750.02	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	9,231.30	59,981.12	-	59,981.12	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	5,971.20	38,798.38	-	38,798.38	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	5,971.20	38,798.38	-	38,798.38	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	3,260.10	21,182.74	-	21,182.74	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	5,971.20	38,798.38	-	38,798.38	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	23,064.30	149,862.13	-	149,862.13	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	-	-	-	-	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	25,994.24	168,899.71	-	168,899.71	
35 Comisión por Avances Judiciales	17,434.74	113,283.60	-	113,283.60	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	60,879.71	395,570.82	-	395,570.82	
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	7,012.58	45,564.80	-	45,564.80	
38 GPI Pagada	-	-	-	-	
39 Total de Cargos del Periodo	140,356.76	911,979.44	0.00	911,979.44	
Seguros / Insurance					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	42,290.62	274,786.73	-	274,786.73	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	23,064.30	149,862.13	-	149,862.13	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	19,226.32	124,924.60	0.00	124,924.60	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	176,721.82	1,148,264.36	101,485.66	1,249,750.02	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	140,356.76	911,979.44	-	911,979.44	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	173.28	1,125.89	31.46	1,157.35	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	-	-	-	-	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	36,191.78	235,159.03	101,454.20	336,613.23	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status					
	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	77	18.64%	4,210,534.38	4,180,684.37	11.85%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	9	2.18%	431,874.09	426,950.62	1.21%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	6	1.45%	382,086.15	380,149.58	1.08%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	0.24%	66,107.58	65,826.01	0.19%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	4	0.97%	179,093.77	178,989.52	0.51%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.24%	43,663.31	43,663.31	0.12%
56 Más de 180 días / More than 180 days	315	76.27%	30,268,136.56	29,993,085.59	85.04%
57 TOTALES	413	100.00%	35,581,495.84	35,269,349.00	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	35,581,495.84	5,523,520.96
Activación Adjudicado (UDIS)	-	-
Ajuste de saldo inicial (menos)	-	-
Saldo Inicial Antes Reest	-	-
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	35,581,495.84	5,523,520.96

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	19	82.61%	4,606,319.85	4,560,248.87	83.25%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	8.70%	437,947.25	437,947.25	8.00%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	2	8.70%	479,253.86	479,253.86	8.75%	
66	TOTALES	23	100.00%	5,523,520.96	5,477,449.98	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	93	320	98	315	413	370
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	5,053,610.58	30,215,738.42	5,276,263.41	29,993,085.59	35,269,349.00	33,150,443.78
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	14.33%	85.67%	14.96%	85.04%	100.00%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	20,700.25	24,468,302.37	30,669.94	24,458,332.68	24,489,002.62	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	107.66	-	107.66	-	107.66	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	12,693.58	8,202,152.31	18,430.86	8,196,415.03	8,214,845.89	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		315	29,993,085.59			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		416	35,581,495.84			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		2	180,554.79			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		1	95,077.70			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		413	35,269,349.00			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(111,414,666.73)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			68,419,792.78			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	21	2	21	2	23	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	4,998,196.12	479,253.86	4,998,196.12	479,253.86	5,477,449.98	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	91.25%	0.09	91.25%	0.09	100.00%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	22,672.94	36,060.13	22,672.94	36,060.13	58,733.07	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	31.46	-	31.46	-	31.46	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	3,421.74	6,441.64	3,421.74	6,441.64	9,863.38	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		2	479,253.86			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		23	5,523,520.96			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		23	5,477,449.98			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			5,477,449.98			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 30 DE JUNIO DE 2020

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	117,087.96
5	Pago de Principal Programado	94,479.92
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-
7	Menos: Quitas de Capital	144,973.33
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	66,594.55
9	Intereses Ordinarios	187,147.23
10	Intereses Moratorios	-
11	Comisión por Administración	7,364.82
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	12,663.69
14	Seguro de Vida	36,159.73
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Excedentes en Liquidación	-
17	Cargo por Cobranza	7,277.69
18	Cuota de Mantenimiento	-
19	Cuota de Conservación	-
20	Montos Recibidos Por Aplicar	2,780.16
21	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	31,897.50
22	Bonificaciones	130,973.97
23	Saldo a Favor SHF	6,726.99
24	GPI Pagada por el Administrador	-
25	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
26	Comisión por administración pagada	26,037.79
27	Seguros de Vida y Daños pagados	23,326.31
28	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
29	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	13,655.94
30	Reembolso de Gastos de Cobranza	31,978.29
31	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	3,743.58
32	Cargo por Cobranza	-
33	Excedentes en Liquidación Anteriores	-
34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	48,867.34

HISTORICO DE REESTRUCTURAS

Junio 2020	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDI	Interes vencidos no pagados UDI	Valor de la UDI (1.Micr.20)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Credito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fiduciario	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortizacion	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortizacion/ Principales Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comision por restructura	Plazo para pago de comision de restructura	Monio de quita	Accesorios	Pago total (Capital+intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avulso	Tasa Original	Quita Capital
Junio 2020	jun-20	10404	129	68,718.57	13,433.69	6.426963	441,644.83	86,336.49	-	527,981.32	527,981.32	32,459.14	381,537.65	24/06/2020	SC F232017	300000020458	11.80	0.98	3,751.79	4,678.15	5,429.94	Manual	-	N/A	N/A	259.21	5,689.15	120	22	-	10.59	30%
Marzo 2020	mar-20	2201	200	66,567.64	8,617.39	6.460916	430,087.93	56,000.14	-	485,118.67	485,118.67	24,996.15	306,436.78	23/03/2020	HCC F232017	300000196327	11.80	0.98	3,544.30	4,437.04	7,981.34	Manual	-	N/A	N/A	244.97	8,226.31	60	14	301,683.00	10.50	30%
mar-20	3012010101147337	169	199	69,474.16	17,270.22	6.460916	448,886.71	113,519.72	8,000.00	570,386.43	570,386.43	39,313.41	216,000.00	23/01/2020	SC F232017	300000195737	11.80	0.98	2,143.67	2,683.62	4,827.29	Manual	-	N/A	N/A	148.16	4,975.45	60	29	348,000.61	10.59	30%
138,041.89																																
Febrero 2020	feb-20	3012010101171135	132	61,638.78	6,498.17	6.460916	398,242.98	41,984.13	-	440,227.11	440,227.11	16,419.56	305,930.05	14/02/2020	SC F232017	300000196295	11.80	0.98	3,008.31	3,786.06	6,774.37	Manual	-	N/A	N/A	207.02	6,982.29	60	12	330,007.00	10.59	30%
Enero 2020	ene-20	3012010101072345	130	63,216.24	30,936.58	6.441288	407,194.01	197,074.94	-	604,268.95	604,268.95	61,071.31	244,600.00	01/01/2020	SC F232017	300000195601	11.80	0.98	2,315.53	3,100.77	5,416.30	Manual	-	N/A	N/A	166.24	5,582.54	60	59	321,000.69	10.59	30%
Diciembre 2019	dic-19	3012010101166684	166	71,886.06	17,492.69	6.358975	568,435.58	111,237.49	8,000.00	532,919.14	532,919.14	40,311.54	323,700.00	03/05/2019	SC F232017	300000195697	11.80	0.98	3,183.05	1,423.78	4,606.81	Manual	-	N/A	N/A	222.00	4,828.81	120	29	912,000.58	10.18	30%
Octubre 2019	oct-19	3012010101077500	134	75,414.78	42,418.46	6.202138	474,520.58	268,902.80	8,000.00	749,423.38	749,423.38	79,307.01	253,000.00	23/09/2019	SC F232017	300000195405	11.80	0.98	2,427.59	1,732.24	3,600.63	Manual	-	N/A	N/A	171.94	3,772.97	120	69	812,000.58	10.59	30%
Septiembre 2019	sep-19	3012010101052375	166	60,338.27	7,407.87	6.252138	379,656.72	46,811.34	-	426,468.06	426,468.06	18,262.25	326,295.97	24/09/2019	F232017	300000195419	11.80	0.98	3,153.29	1,293.47	4,243.25	Manual	-	N/A	N/A	221.77	4,465.50	120	14	336,002.43	10.59	30%
Mayo 2019	may-19	3012010101113370	138	58,434.44	49,320.49	6.271305	366,460.20	316,558.10	-	677,018.29	677,018.29	84,575.40	222,900.00	22/04/2019	F232017	300000194505	11.80	0.98	2,149.38	1,922.89	3,172.25	Manual	-	N/A	N/A	151.49	3,323.74	120	105	222,900.00	10.59	30%
may-19	3012010101142141	134	78,884.74	67,004.01	6.271305	494,710.26	420,202.58	-	914,912.85	914,912.85	116,803.84	297,800.00	22/04/2019	F232017	300000194316	11.80	0.98	2,869.09	1,269.12	4,238.21	Manual	-	N/A	N/A	202.39	4,440.60	120	105	297,800.00	10.59	30%	
Abril 2019	abr-19	1803	148	51,638.72	6,772.03	5.933677	303,367.72	56,671.08	-	377,038.78	377,038.78	25,945.78	289,776.87	10/04/2019	F232017	300000194338	11.80	0.98	2,026.96	3,697.14	Manual	-	N/A	N/A	176.58	3,873.83	120	21	638,000.13	9.56	30%	
abr-19	3012010101101904	140	58,036.07	6,772.00	5.933677	308,070.34	32,220.82	-	377,038.78	377,038.78	25,945.78	289,776.87	10/04/2019	F232017	300000194320	11.80	0.98	2,026.96	3,697.14	Manual	-	N/A	N/A	146.33	4,000.07	60	107	249,000.30	10.59	30%		
Marzo 2019	mar-19	3010101010151336	121	54,347.52	6,143.56	6.250380	330,692.65	6,143.55	-	345,836.20	345,836.20	17,484.22	284,254.31	18/03/2019	F232017	300000194218	11.80	0.98	2,744.40	1,301.03	4,045.43	Manual	-	N/A	N/A	193.19	4,238.62	120	13	281,000.48	9.96	30%
mar-19	3012010101103060	141	53,333.84	56,586.32	6.250380	383,378.72	46,586.32	8,000.00	447,965.04	447,965.04	49,211.89	364,500.00	23/11/2018	F232017	300000193166	11.80	0.98	2,755.79	2,299.39	5,045.14	Manual	-	N/A	N/A	240.84	5,295.08	120	79	400,000.61	10.59	30%	
mar-19	3012010101134025	142	79,146.50	32,867.31	6.250380	494,695.70	32,867.31	8,000.00	535,563.01	535,563.01	61,262.51	303,400.00	21/01/2019	F232017	300000193516	11.80	0.98	2,360.98	1,956.92	4,317.90	Manual	-	N/A	N/A	306.21	4,624.11	120	52	366,900.37	10.18	30%	
Enero 2019	ene-19	30001010207737	151	62,562.48	6,238.12	6.262812	389,627.51	6,237.09	-	428,476.99	428,476.99	21,708.89	374,366.23	21/01/2019	SC F232017	300000193951	11.80	0.98	3,055.29	3,056.27	Manual	-	N/A	N/A	254.44	5,882.34	120	13	350,999.99	9.50	30%	
ene-19	3012010101103060	147	58,403.43	6,238.12	6.262812	384,408.87	6,000.00	-	428,476.99	428,476.99	21,708.89	374,366.23	21/01/2019	SC F232017	300000193951	11.80	0.98	3,055.29	3,056.27	Manual	-	N/A	N/A	150.13	3,292.02	120	102	222,901.04	10.59	30%		
ene-19	3012010101103064	155	77,668.68	6,238.12	6.262812	483,783.81	24,772.33	8,000.00	546,065.79	546,065.79	41,145.70	301,300.00	13/04/2018	SC F232017	300000191903	11.80	0.98	2,956.74	2,957.72	Manual	-	N/A	N/A	204.76	3,782.19	120	37	331,560.00	10.59	30%		
Septiembre 2018	sep-18	3012010101001534	143	77,558.81	6,072904	6.072904	470,690.92	261,244.99	13,100.00	745,335.91	745,335.91	77,206.01	300,100.00	27/07/2018	SC F232017	300000180909	11.80	0.98	2,950.88	1,319.06	Manual	-	N/A	N/A	203.95	4,474.89	120	67	396,630.63	0.00	30%	
Julio 2018	jul-18	3012010101102969	0	55,078.28	6,019331	6.019331	334,221.71	26,990.00	-	406,526.91	406,526.91	-	215,100.00	01/04/2018	SC F232017	300000181381	11.80	0.98	2,115.15	2,732.63	Manual	-	N/A	N/A	617.48	2,115.15	0	58	68,570.00	10.59	30%	
Marzo 2018	mar-18	16584	154	75,751.38	6,034820	6.034820	456,388.26	16,776.25	8,000.00	565,462.14	565,462.14	34,056.68	394,337.56	22/02/2018	SC F232017	300000180416	11.80	0.98	3,877.65	8,732.02	Manual	-	N/A	N/A	268.03	3,877.65	60	27	371,901.65	10.18	30%	
Febrero 2018	feb-18	159905	120	70,450.07	6,935569	6.935569	422,951.64	66,772.93	-	489,724.57	489,724.57	101,601.37	256,200.00	20/03/2018	F232017 50	300000180914	11.80	0.98	2,519.30	3,666.17	Manual	-	N/A	N/A	174.12	2,519.30	120	116	301,200.36	10.59	30%	
Enero 2018	ene-18	1246	120	78,464.78	5,939162	5.939162	468,779.63	209,286.69	-	720,066.33	720,066.33	460,210.28	318,461.50	24/11/2017	HCC F232017	300000180375	11.80	0.98	3,103.86	4,502.25	Manual	-	N/A	N/A	216.45	4,748.70	120	70	275,004.92	10.50	18%	
Fecha Aplicación	No. Credito Anterior	Saldo Insueto Anterior	No. Credito Nuevo	Saldo Insueto Nuevo	PagMens	ErogMens	Tasa	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador																				
01/06/2017	3012010101107158	47,671.22	300000185582	53,340.86	697.91	656.00	8.30	120	21,965.65	12/05/2017	Patrimonio	HSC																				
Fecha Aplicación	No. Credito Anterior	Saldo Insueto Anterior	No. Credito Nuevo	Saldo Insueto Nuevo	PagMens	ErogMens	Tasa	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador																				
01/06/2017	300010102051240	42,502.46	300000195908	47,537.32	824.11	848.00	8.30	60	15,518.04	31/05/2017	Patrimonio	HSC																				
Fecha Aplicación	No. Credito Anterior	Saldo Insueto Anterior	No. Credito Nuevo	Saldo Insueto Nuevo	PagMens	ErogMens	Tasa	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador																				
01/03/2017	3012010101007139	64,962.26	300000183343	53,018.47	687.73	652.00	6.50	120	22,722.20	27/01/2017	Patrimonio	HSC																				
Fecha Aplicación	No. Credito Anterior	Saldo Insueto Anterior	No. Credito Nuevo	Saldo Insueto Nuevo	PagMens	ErogMens	Tasa	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador																				
01/02/2017	3012010101996614	55,400.47	300000181145	116,396.65	1,067.71	1,033.00	8.30	180	21,070.74	11/01/2017	Patrimonio	HSC																				
01/02/2017	3012010101073194	83,037.76	300000180041	82,044.15	864.09	798.00	6.50	60	34,541.67	21/12/2016	Patrimonio	HSC																				
01/02/2017	3012010101164100	86,170.83	300000180962	90,692.80	1,244.68	1,152.00	9.11	180	55,117.60	11/11/2016	Patrimonio	HSC																				
207,342.70																																
Fecha Aplicación	No. Credito Anterior	Saldo Insueto Anterior	No. Credito Nuevo	Saldo Insueto Nuevo	PagMens	ErogMens	Tasa	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador																				
01/01/2017	2791	106,414.48	300000180030	162,703.62	2,128.38	2,000.00	8.80	120	39,733.17	26/10/2016	Patrimonio	HSC																				
01/01/2017	3012010101996465	80,324.97	300000180663	86,208.97	926.87	898.00	8.90	180	37,175.34	26/10/20																						

MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2020

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. La situación general del portafolio al cierre del mes de julio de 436 créditos activos. Los créditos vigentes (máximo 3 moras) presentaron una ligera disminución de tres créditos, con respecto al cierre anterior, situándose con el 26.1% (114 créditos), mientras que el 1% (5 créditos) se encuentran en moras tempranas, estos presentan entre cuatro y seis meses vencidos, por último, 317 créditos representan el 72.7% de la cartera vencida, este universo se mantiene sin cambios respecto al mes anterior.

2. La percepción de este portafolio se mantiene en negativa principalmente por el adeudo que se tiene para el pago de intereses del Bono desde marzo 2018, el cual ha roto la barrera de los 10 millones de udis, en el curso de este año se acumula una pérdida de -32.27% partiendo del cierre 2019, el flujo disponible a distribuir presentó en este periodo una ligera recuperación del 6.8% respecto a lo reportado en junio, principalmente por el flujo obtenido de dos ventas de inmuebles.

En el primer semestre del año el promedio de cobranza se situó en 2.1 mdp, al inicio del segundo semestre, este portafolio presenta una importante disminución del -42% respecto al promedio antes observado, mismo que en términos monetarios es de -\$922 mil

3. En este periodo se realizó la baja del crédito 3012010101075918 derivado del análisis de irrecuperabilidad por motivo que son créditos "sin garantía" que el administrador primario identificó al realizar las gestiones para su recuperación, observando que el costo para su inscripción y recuperación hasta la venta sería negativa para el fideicomiso, como consecuencia se deriva el quebranto de \$2'282,421.15, de capital \$1'105,459.50 (170,143.01 udis) mientras que de intereses y accesorios fue \$1'176,961.60 (181,138.43 udis) estos son reportados respectivamente en los rubros 10. Quitas/Reversos de Capital y 23. Bonificaciones de este reporte consolidado

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo se está reembolsando \$395,570.82 por gastos de cobranza, mismos que tuvieron un incremento del 91% respecto a lo autorizado en el mes de junio que representan \$189,465.44 , mientras que por Avances Legales, se autoriza el reembolso de \$113,283.60, esto nos deja ver que los impulsos legales se empiezan a normalizar.

Concepto Gasto	Monto
Judicial	88,841.26
Otros Gastos	306,729.57
	395,570.82

2. La cartera vencida de siete o mas meses vencidos, se sitúa en un total de 317 créditos continuando con ligero descenso por segundo mes consecutivo, al reportarse dos créditos menos que el mes anterior, esto representa el 72.7 % de la cartera total.

Dicho lo anterior de la cartera vencida (7+ mv) el 93% de ellos ya se encuentran clasificados como demandados, mientras que 22 créditos aún no se tiene un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 72 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	258	24,915,701.71	81.39%
Inmueble PAE	20	1,534,351.23	6.31%
Inmueble	13	1,024,259.44	4.10%
Adjudicación por Tercero	1	51,312.85	0.32%
Reestructura	3	124,140.26	0.95%
SubTotal Demandados	295	27,649,765.49	93.06%
No demandado	22	2,417,078.91	6.94%
Adamantine Servicios	3	850,863.50	13.64%
Patrimonio	19	1,566,215.41	86.36%
Total general	317	30,066,844.40	100.00%

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. En este periodo de cobranza el administrador Patrimonio reporta la recuperación de un inmueble, mediante el Proceso Administrativo de Ejecución.

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Estado	Tipo
3012010101132644	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	95,077.70	BCN	Adjudicación PAE

2.- Al cierre del mes de julio se reporta venta de dos inmuebles, registrando un flujo por la cantidad de \$488,755.00, mismo que se reporta en el Principal Producto Neto de Liquidaciones.

Fecha Venta	Admon	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
ago-20	Patrimonio	3012010101014628	78,884.74	451,566.78	191,000.00	188,755.90	- 274,751.78
ago-20	Patrimonio	3012010101145380	100,998.59	633,988.35	300,000.00	300,000.00	- 350,080.89
			179,883.33	1,085,555.13	491,000.00	488,755.90	- 624,832.67

3. Al cierre del mes de julio el inventario de inmuebles cierra con 370 inmuebles con un saldo de 33'150,443.78 udis

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2020

NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	PERIODO	AVANCES JUDICIALES	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
104912	3012010101028552	jul-20	Toma de Posesión	4,500.00	2,250.00	10/08/2020	6.510552	14,648.74	2,343.80	16,992.54	AUTORIZADO
105132	3012010101075918	jul-20	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/08/2020	6.510552	6,510.55	1,041.69	7,552.24	AUTORIZADO
104843	3012010101014628	jul-20	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-Emplazamiento	14,000.00	7,000.00	10/08/2020	6.510552	45,573.86	7,291.82	52,865.68	AUTORIZADO
105664	3012010101145380	jul-20	Remate-Sentencia-Emplazamiento	9,500.00	4,750.00	10/08/2020	6.510552	30,925.12	4,948.02	35,873.14	AUTORIZADO
									Total :	113,283.60	

CRÉDITO	ADAMANTINE	SUBTOTAL	CONCEPTO DE GASTO	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	Concepto del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS
50207	5337	1,148.00	Edictos - Sentencia	-	-	-	1,148.00	6.00006E+11	470544	Judicial	07.08.2020	Autorizado
103769	3010010101830346	434.00	Certificado de gravamen	-	-	-	434.00	75489	469667	Judicial	07.08.2020	Autorizado
103848	3012010101042926	1,242.00	Copias certificadas - Exped Adjudicacion	-	-	-	1,242.00	1461964	469669	Judicial	07.08.2020	Autorizado
103848	3012010101042926	27,989.00	Impuesto Predial	-	-	-	27,989.00	14688	471894	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
103849	3012010101042991	800.00	Actualización de certificación contable	128.00	-	-	928.00	6889	470798	Judicial	07.08.2020	Autorizado
103924	3012010101100138	15,734.27	Desalojo de vivienda	2,517.48	1,678.32	1,573.43	15,000.00	2118	469864	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
103949	3012010101113362	217.00	Certificado de no adeudo de predial	-	-	-	217.00	1100590	470137	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
103949	3012010101113362	932.00	Certificado de no adeudo de predial	-	-	-	932.00	1103917	470138	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
103949	3012010101113362	2,293.10	Avaluo	366.90	-	-	2,660.00	1A21D49665A	470140	Judicial	07.08.2020	Autorizado
103949	3012010101113362	300.00	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	48.00	-	-	348.00	1539	470141	Judicial	07.08.2020	Autorizado
103949	3012010101113362	1,268.10	Honorario Gestiones Registro Público	202.90	-	-	1,471.00	1540	470143	Judicial	07.08.2020	Autorizado
104006	3012010101156114	500.00	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	80.00	-	-	580.00	1998	469852	Judicial	07.08.2020	Autorizado
104087	3030010102487831	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	1910	469798	Judicial	07.08.2020	Autorizado
104143	3030010102493730	1,362.00	Impuestos varios	-	-	-	1,362.00	3847932	470104	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
104143	3030010102493730	287.00	Certificado de no adeudo de predial	-	-	-	287.00	3849073	470109	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
104143	3030010102493730	200.00	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	32.00	-	-	232.00	1553	470729	Judicial	07.08.2020	Autorizado
104143	3030010102493730	1,362.07	Honorario Gestiones Registro Público	217.93	-	-	1,580.00	1552	470730	Judicial	07.08.2020	Autorizado
104188	3030010102499257	500.00	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	80.00	-	-	580.00	1999	469853	Judicial	07.08.2020	Autorizado
104272	3030010102507158	12,142.52	Derechos de inscripcion RPP	-	-	-	12,142.52	91186580145	471935	Judicial	07.08.2020	Autorizado
104575	3010010101812443	22,550.00	Traslado de dominio e impuestos	-	-	-	22,550.00	9928166217	470869	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
104575	3010010101812443	243.36	Honorario Gestiones Registro Público	38.94	25.96	24.34	232.00	6941	470870	Judicial	07.08.2020	Autorizado
104710	3010010101839131	579.00	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	92.64	61.76	57.90	551.98	600	470397	Judicial	07.08.2020	Autorizado
104710	3010010101839131	493.00	Certificado de gravamen	-	-	-	493.00	80170	470303	Judicial	07.08.2020	Autorizado
104796	3012010101004280	2,209.00	Impuesto Predial	-	-	-	2,209.00	280631	469823	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
104796	3012010101004280	428.00	Agua y Drenaje	-	-	-	428.00	10129647	469824	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
104796	3012010101004280	217.20	Certificado de no adeudo de agua	-	-	-	217.20	20829	469826	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
104796	3012010101004280	3,737.98	Agua y Drenaje	-	-	-	3,737.98	8537329	471051	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
104796	3012010101004280	197.00	Certificado de gravamen	-	-	-	197.00	927753243	471054	Judicial	07.08.2020	Autorizado
104803	3012010101005030	2,583.00	Agua y Drenaje	-	-	-	2,583.00	6942	469930	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
104803	3012010101005030	475.00	Impuesto Predial	-	-	-	475.00	22462	469931	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
104885	3012010101021847	10,784.32	Desalojo de vivienda	1,725.49	431.37	1,078.43	11,000.01	1436	469668	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
104885	3012010101021847	1,012.00	Copias certificadas - Exped Adjudicacion	-	-	-	1,012.00	1462007	469673	Judicial	07.08.2020	Autorizado
104885	3012010101021847	4,559.83	Impuesto Predial	-	-	-	4,559.83	14561	471170	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
104885	3012010101021847	218.00	Certificado de no adeudo de predial	-	-	-	218.00	14562	471171	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
104885	3012010101021847	2,241.38	Avaluo	358.62	-	-	2,600.00	4578	471172	Judicial	07.08.2020	Autorizado
104891	3012010101023462	12,500.00	Desalojo de vivienda	2,000.00	-	-	14,500.00	533	472040	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
104985	3012010101043155	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	1940	471062	Judicial	07.08.2020	Autorizado
105187	3012010101084936	524.48	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	83.92	55.94	52.45	500.00	582	470235	Judicial	07.08.2020	Autorizado
105240	3012010101092236	13,535.00	Traslado de dominio e impuestos	-	-	-	13,535.00	1961b649e036	470284	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105240	3012010101092236	22,550.00	Derechos de inscripcion RPP	-	-	-	22,550.00	98380	471202	Judicial	07.08.2020	Autorizado
105306	3012010101100609	217.00	Certificado de no adeudo de predial	-	-	-	217.00	30266	471675	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado

CRÉDITO	ADAMANTINE	SUBTOTAL	CONCEPTO DE GASTO	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	Concepto del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS
105306	3012010101100609	4,128.00	Impuesto Predial	-	-	-	4,128.00	18427	471679	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105307	3012010101100633	345.00	Certificado de no adeudo de agua	-	-	-	345.00	7898	471680	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105307	3012010101100633	5,338.00	Agua y Drenaje	-	-	-	5,338.00	7895	471682	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105307	3012010101100633	2,544.00	Agua y Drenaje	-	-	-	2,544.00	7897	471683	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105307	3012010101100633	2,474.00	Agua y Drenaje	-	-	-	2,474.00	7896	471685	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105314	3012010101101045	197.00	Certificado de gravamen	-	-	-	197.00	427833273	469954	Judicial	07.08.2020	Autorizado
105314	3012010101101045	5,338.00	Agua y Drenaje	-	-	-	5,338.00	6956	469956	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105314	3012010101101045	5,111.00	Agua y Drenaje	-	-	-	5,111.00	6957	469962	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105314	3012010101101045	4,790.00	Agua y Drenaje	-	-	-	4,790.00	6958	470005	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105314	3012010101101045	4,180.00	Agua y Drenaje	-	-	-	4,180.00	6959	470007	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105314	3012010101101045	3,692.00	Agua y Drenaje	-	-	-	3,692.00	6960	470008	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105314	3012010101101045	3,116.00	Agua y Drenaje	-	-	-	3,116.00	6961	470010	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105314	3012010101101045	2,602.00	Agua y Drenaje	-	-	-	2,602.00	6962	470011	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105314	3012010101101045	347.00	Certificado de no adeudo de agua	-	-	-	347.00	6963	470013	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105314	3012010101101045	651.00	Certificado de no adeudo de predial	-	-	-	651.00	22487	470015	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105314	3012010101101045	396.00	Impuesto Predial	-	-	-	396.00	22461	470016	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105314	3012010101101045	479.00	Impuesto Predial	-	-	-	479.00	22460	470017	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105314	3012010101101045	562.00	Impuesto Predial	-	-	-	562.00	22459	470019	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105314	3012010101101045	773.00	Impuesto Predial	-	-	-	773.00	22458	470106	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105314	3012010101101045	872.00	Impuesto Predial	-	-	-	872.00	22457	470110	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105314	3012010101101045	898.00	Impuesto Predial	-	-	-	898.00	22456	470114	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105330	3012010101101987	500.00	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	80.00	-	-	580.00	1999	469853	Judicial	07.08.2020	Autorizado
105349	3012010101102696	217.00	Certificado de no adeudo de predial	-	-	-	217.00	1104378	470101	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105349	3012010101102696	1,368.10	Honorario Gestiones Registro Público	218.90	-	-	1,587.00	1532	470103	Judicial	07.08.2020	Autorizado
105349	3012010101102696	1,248.00	Certificado de no adeudo de predial	-	-	-	1,248.00	1103920	470132	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105362	3012010101103298	12,144.00	Derechos de registro publico	-	-	-	12,144.00	116825	470850	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105362	3012010101103298	5,647.00	Derechos de registro publico	-	-	-	5,647.00	116826	470851	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105362	3012010101103298	434.00	Derechos de registro publico	-	-	-	434.00	116827	470852	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105362	3012010101103298	11,472.00	Traslado de dominio e impuestos	-	-	-	11,472.00	1108106	470863	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105362	3012010101103298	107.76	Certificado de no adeudo de agua	17.24	-	-	125.00	3428	471534	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105372	3012010101105392	218.00	Certificado de no adeudo de predial	-	-	-	218.00	14690	471651	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105462	3012010101119823	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	1910	469798	Judicial	07.08.2020	Autorizado
105551	3012010101132008	492.00	Certificado de gravamen	-	-	-	492.00	70560	470309	Judicial	07.08.2020	Autorizado
105649	3012010101144136	579.01	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	92.64	61.76	57.90	551.99	604	470415	Judicial	07.08.2020	Autorizado
105651	3012010101144540	1,311.19	Impuestos varios	209.79	139.86	131.12	1,250.00	9F9F75A7CE99	469835	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105686	3012010101146818	217.00	Certificado de no adeudo de predial	-	-	-	217.00	1100591	470162	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105686	3012010101146818	1,083.00	Certificado de no adeudo de predial	-	-	-	1,083.00	1103915	470163	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105686	3012010101146818	300.00	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	48.00	-	-	348.00	1538	470166	Judicial	07.08.2020	Autorizado
105688	3012010101146883	579.02	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	92.64	61.76	57.90	552.00	600	470397	Judicial	07.08.2020	Autorizado
105688	3012010101146883	492.00	Certificado de gravamen	-	-	-	492.00	80160	470357	Judicial	07.08.2020	Autorizado
105706	3012010101147345	217.00	Certificado de no adeudo de predial	-	-	-	217.00	1100589	470098	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105706	3012010101147345	1,368.10	Honorario Gestiones Registro Público	218.90	-	-	1,587.00	1531	470100	Judicial	07.08.2020	Autorizado
105706	3012010101147345	1,015.00	Certificado de no adeudo de predial	-	-	-	1,015.00	1103918	470131	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105722	3012010101147642	217.00	Certificado de no adeudo de predial	-	-	-	217.00	1100588	470171	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105722	3012010101147642	1,010.00	Certificado de no adeudo de predial	-	-	-	1,010.00	1103916	470172	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105722	3012010101147642	1,268.10	Honorario Gestiones Registro Público	202.90	-	-	1,471.00	1535	470174	Judicial	07.08.2020	Autorizado
105743	3012010101149853	488.00	Certificado de gravamen	-	-	-	488.00	43DC94240AD6	469942	Judicial	07.08.2020	Autorizado
105743	3012010101149853	493.00	Certificado de gravamen	-	-	-	493.00	7061	470311	Judicial	07.08.2020	Autorizado
105759	3012010101152196	5,244.76	Honorario Gestiones por Inscripción en RPP	839.16	559.44	524.48	5,000.00	8CD8F163445A	470739	Judicial	07.08.2020	Autorizado
105761	3012010101152253	1,311.19	Impuestos varios	209.79	139.86	131.12	1,250.00	E894B52E288	469837	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105761	3012010101152253	348.00	Impuestos varios	-	-	-	348.00	40101276724	469838	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105761	3012010101152253	8,736.00	Impuesto Predial	-	-	-	8,736.00	5977	469841	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105761	3012010101152253	601.48	Agua y Drenaje	-	-	-	601.48	FF3F662DES88	469842	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado

CRÉDITO	ADAMANTINE	SUBTOTAL	CONCEPTO DE GASTO	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	Concepto del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS
105761	3012010101152253	2,750.00	Impuestos varios	-	-	-	2,750.00	26005C001	469843	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105775	3012010101154085	576.92	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	92.31	61.54	57.69	550.00	604	470415	Judicial	07.08.2020	Autorizado
105775	3012010101154085	493.00	Certificado de gravamen	-	-	-	493.00	20AM79670	470299	Judicial	07.08.2020	Autorizado
105790	3012010101156148	500.00	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	80.00	-	-	580.00	1995	469844	Judicial	07.08.2020	Autorizado
105854	3012010101162245	4,900.00	Impuesto Predial	-	-	-	4,900.00	E0014467	470939	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105883	3012010101164639	600.00	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	96.00	-	-	696.00	2758	470744	Judicial	07.08.2020	Autorizado
105896	3012010101165859	14,450.82	Agua y Drenaje	-	-	-	14,450.82	c9ed21b41c	471187	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105896	3012010101165859	13,915.00	Impuesto Predial	-	-	-	13,915.00	5461	471192	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
105958	3012010101172152	579.02	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	92.64	61.76	57.90	552.00	604	470415	Judicial	07.08.2020	Autorizado
105958	3012010101172152	491.00	Certificado de gravamen	-	-	-	491.00	20Q42430	470297	Judicial	07.08.2020	Autorizado
105969	3012010101173861	579.02	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	92.64	61.76	57.90	552.00	604	470415	Judicial	07.08.2020	Autorizado
105986	3012010101984788	577.00	Cancelacion de gravamen/hipoteca	-	-	-	577.00	C0FB0857F59D	469747	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
603131023	3012010101119765	5,769.23	Honorario Gestiones por Inscripción en RPP	923.08	615.38	576.92	5,500.00	1785	469933	Judicial	07.08.2020	Autorizado
603132361	3012010101996055	11,103.00	Traslado de dominio e impuestos	-	-	-	11,103.00	102959	469647	Otros Gastos	07.08.2020	Autorizado
							Sub Total :			341,009.33		
							Iva :			54,561.49		
							Total Gastos			395,570.82		

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2020

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-ago-20 6.519404

Calculo Comisión Superv Administradores			
Cartera de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS
Al Corriente	4,919,462.80	0.29%	1,379.09
De 1 a 30 días	431,874.09	0.25%	104.37
De 31 a 60 días	382,086.15	0.25%	92.34
De 61 a 90 días	133,509.16	0.25%	32.26
De 91 a 120 días	179,093.77	0.18%	31.16
De 121 a 150 días	-	0.18%	-
De 151 a 180 días	43,663.31	0.18%	7.60
Más de 180 días	30,341,895.37	0.15%	4,399.57
TOTALES	36,431,584.66		6,046.40

Monto en Pesos
\$ 39,418.90

DESGLOSE DE VENTAS

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto Comisión
-----------------	-------------	-------------	-----------------	--------------	-------------------------------------	--------------	-------------	----------------

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
may-20	\$0.00	-	-
Total	-	-	-

\$ -

Total De Comisión de Administración Maestra

\$ 39,418.90

COMISION POR VENTA DEL PERIODO - PATRIMONIO

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal
Patrimonio	3012010101014628	451,566.78	191,000.00	318,000.00	60.1%	6%	3,820.00	15,280.00
Patrimonio	3012010101145380	633,988.35	300,000.00	435,000.00	69.0%	6%	6,000.00	24,000.00

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
jul-20	\$39,280.00	6,284.80	45,564.80
Total	39,280.00	6,284.80	45,564.80

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2020

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	25,994.24	6.497581	168,899.71
TOTALES		25,994.24		168,899.71

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	17,434.74	6.497581	113,283.60
TOTALES		17,434.74		113,283.60

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguros Vida y Daños	Patrimonio	23,064.30	6.497581	149,862.13
Swap	Patrimonio	5,971.20	6.497581	38,798.38
TOTALES		29,035.50		188,660.51

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	60,879.71	6.497581	395,570.82
TOTALES		60,879.71		395,570.82

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	7,012.58	6.497581	45,564.80
TOTALES		7,012.58		45,564.80

TOTAL GENERAL		111,321.26		911,979.44
----------------------	--	-------------------	--	-------------------

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE JULIO DE 2020

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
471,563.80	184,075,463.99	0.605%	7.508%	2007	1-Marzo
1,531,359.60	172,762,591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio
238,940.12	172,476,737.62	0.139%	1.675%	2007	1-Septiembre
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
1,998,968.11	154,004,460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
1,149,960.26	151,623,028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
555,665.02	141,378,085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893,646.77	139,017,843.34	0.643%	7.993%	2008	1-Septiembre
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
949,514.19	115,631,213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
433,659.17	106,642,583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
476,992.24	97,955,471.25	0.487%	6.002%	2009	30-Septiembre
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
431,421.37	78,460,935.71	0.550%	6.802%	2010	31-Marzo
234,979.55	73,082,547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
96,201.98	67,113,373.70	0.143%	1.734%	2010	30-Septiembre
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
221,425.21	56,935,656.47	0.389%	4.768%	2011	31-Marzo
578,787.39	52,837,906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio
724,991.75	45,551,861.42	1.592%	20.863%	2011	30-Septiembre
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
18,261.86	38,031,113.62	0.048%	0.578%	2012	31-Marzo
148,080.56	35,429,661.36	0.418%	5.132%	2012	30-Junio
543,641.14	33,553,268.30	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre
146,553.62	32,453,759.26	0.452%	5.556%	2012	31-October
27,562.33	32,013,044.76	0.086%	1.038%	2012	30-Noviembre
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
520,187.70	29,851,835.88	1.743%	23.036%	2013	31-Marzo
121,531.27	28,188,190.65	0.431%	5.298%	2013	30-Junio
100,180.14	26,580,419.39	0.377%	4.618%	2013	30-Septiembre
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
0.00	23,884,617.38	0.000%	0.000%	2014	31-Marzo
271,059.91	22,227,735.62	1.219%	15.656%	2014	30-Junio
153,694.52	20,859,034.49	0.737%	9.209%	2014	30-Septiembre
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
274,601.96	17,738,737.21	1.548%	20.243%	2015	31-Marzo
136,645.49	15,806,097.38	0.865%	10.882%	2015	30-Junio
759,895.36	15,159,927.37	5.013%	79.843%	2015	30-Septiembre
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
685,032.64	12,808,614.57	5.348%	86.864%	2016	31 - Marzo-2016
502,679.71	12,279,855.58	4.094%	61.840%	2016	30-Junio-2016
115,128.83	11,568,085.26	0.995%	12.619%	2016	30-Septiembre-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
140,192.36	10,956,849.39	1.279%	16.482%	2017	28-Febrero-2017
3,378.63	11,040,814.97	0.031%	0.368%	2017	31-Marzo-2017
200,862.43	10,604,636.22	1.894%	25.253%	2017	30-Abril-2017
24,050.56	10,634,767.53	0.226%	2.748%	2017	31-Mayo-2017
164,239.75	10,291,584.63	1.596%	20.924%	2017	30-Junio-2017
130,343.10	10,259,863.93	1.270%	16.357%	2017	31-Julio-2017
202,735.59	10,023,112.34	2.023%	27.163%	2017	31-Agosto-2017
48,435.86	9,658,528.00	0.501%	6.187%	2017	30-Septiembre-2017
43,967.40	9,390,961.95	0.468%	5.765%	2017	31-October-2017

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE JULIO DE 2020

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
4,199.21	9,152,409.70	0.046%	0.552%	2017	30-Noviembre-2017
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	31-Diciembre-2017
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	31-Enero-2018
53,328.16	8,342,704.80	0.639%	7.946%	2018	28-Febrero-2018
453,203.41	8,027,537.90	5.646%	93.294%	2018	31-Marzo-2018
248,301.62	8,104,535.99	3.064%	43.638%	2018	30-Abril-2018
177,810.48	7,885,904.39	2.255%	30.678%	2018	31-Mayo-2018
582,202.43	7,788,405.74	7.475%	137.521%	2018	30-Junio-2018
412,663.08	7,788,405.74	5.298%	85.807%	2018	31-Julio-2018
564,438.06	7,661,299.23	7.367%	134.676%	2018	31-Agosto-2018
237,715.05	7,477,869.07	3.179%	45.577%	2018	30-Septiembre-2018
139,721.41	7,255,562.99	1.926%	25.720%	2018	31-October-2018
66,519.94	7,226,832.70	0.920%	11.622%	2018	30-Noviembre-2018
146,041.13	6,910,986.97	2.113%	28.523%	2018	31-Diciembre-2018
21,793.84	7,102,594.62	0.307%	3.745%	2019	31-Enero-2019
113,426.67	6,982,233.72	1.625%	21.334%	2019	28-Febrero-2019
109,604.21	6,979,451.45	1.570%	20.561%	2019	31-Marzo-2019
149,769.58	6,979,451.45	2.146%	29.018%	2019	30-Abril-2019
65,760.06	6,833,333.45	0.962%	12.179%	2019	31-Mayo-2019
282,082.40	6,739,941.25	4.185%	63.559%	2019	30-Junio-2019
412,037.26	6,694,547.00	6.155%	104.775%	2019	31-Julio-2019
49,212.07	6,372,145.03	0.772%	9.672%	2019	31-Agosto-2019
282,071.44	6,356,139.09	4.438%	68.380%	2019	30-Septiembre-2019
300,696.06	6,232,363.54	4.825%	76.022%	2019	31-October-2019
229,833.09	6,314,424.59	3.640%	53.575%	2019	30-Noviembre-2019
122,491.80	6,144,237.10	1.994%	26.729%	2019	31-Diciembre-2019
93,144.82	6,104,655.78	1.526%	19.927%	2020	31-Enero-2020
184,891.90	6,063,251.03	3.049%	43.399%	2020	29-Febrero-2020
288,632.39	6,090,899.16	4.739%	74.296%	2020	31-Marzo-2020
17,233.47	5,953,131.20	0.289%	3.530%	2020	30-Abril-2020
126,742.45	5,851,359.01	2.166%	29.324%	2020	31-Mayo-2020
117,087.96	5,916,920.17	1.979%	26.509%	2020	30-Junio-2020
131,387.82	5,822,850.10	2.256%	30.703%	2020	31-Julio-2020

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 31 DE JULIO DE 2020
MXMACFW 60U

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FEDECOMISO	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
0005244240007269	Adamantine Services	Hipotecaria Mtlco	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFO/LOCALIZABLE		GRAFFEO (ADAMANTINE)	ESPECIAL HIPOTECARI/JUZGADO VIGESIMO	C897/2011		DISTRITO FEDERAL	27/06/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avalios	Demandado	01/08/2020	F232017	463,362.55	131	UDIS	No	Misma etapa por bloque
0061000001003956	Adamantine Services	Fincaas Hipotecaria	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFO/LOCALIZABLE		GRAFFEO (ADAMANTINE)	ESPECIAL HIPOTECARI/JUZGADO VIGESIMO	C60/2018		DISTRITO FEDERAL	19/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Devolucion de exhorto de emplazamiento razonado sin diligenciar	Demandado	01/08/2020	F232017	153,418.75	37	UDIS	No	Misma etapa por bloque
0014000001001932	BAA CALIFORNIA NOR	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA		CECLA GUADALUPE GAMBUSSUMARIO CIVIL HIPOT 2	ORDINARIO	14/17/2016	14/17/2016	BAJA CALIFORNIA NOR	07/10/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitación de autos y horas	Demandado	01/08/2020	F232017	91,993.35	67	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
17919	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRAN OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		SOLUCIONES EN COBRANZA (EJECUTIVO MERCANTI) 77	mercanti	31/14/2016		SIN INFORMACION	14/12/2016	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Citacion por air sentencia	Demandado	01/08/2020	F232017	68,674.68	78	UDIS	No	Misma etapa por bloque
18658	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRAN DISMINUCION DE INGRESOS		JUAN CARLOS GONZALEZ D/ORDINARIO MERCANTAL ORAL MERCANTIL REC 50M-536/2015				GUANAJUATO	10/12/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Emplazamiento. Resolucion de Incidente de Liquidacion	Demandado	01/08/2020	F232017	83,384.87	136	UDIS	No	Misma etapa por bloque
1998	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRAN DISMINUCION DE INGRESOS		NO SE CUENTA CON LA INFO NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION		MORA BAJA	Mora Baja	Demandado	01/08/2020	F232017	49,890.80	4	UDIS	No	Misma etapa por bloque
19199	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRAN DISMINUCION DE INGRESOS		CECLA GUADALUPE GAMBUSSUMARIO CIVIL HIPOT CUARTO CIVIL	120	2287/2015		DISTRITO FEDERAL	04/12/2015	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Citacion por air sentencia	Demandado	01/08/2020	F232017	53,219.21	25	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
2528	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRAN CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS		FABIAN MANUEL PEREZ ALV/SUMARIO CIVIL HIPOT CUARTO CIVIL	150	71/2016		SINALOA	15/10/2016	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/08/2020	F232017	73,520.73	125	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
20099	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION			VIDAURRI GUARDARDO, LUIS /ESPECIAL HIPOTECARI 200 CIVIL	105	05/2016		TAMAULIAPAS	17/12/2015	ADJUDICACION, ESCRITURA	Designacion de Notario	Inmueble	01/08/2020	F232017	40,456.29	149	UDIS	No	Misma etapa por bloque
23818	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRAN OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		JAIME LIZABARRA LIZABARRO SUMARIO CIVIL HIPOT QUINTO CIVIL	4170	00/789/2017		SINALOA	02/08/2017	AMPARO DIRECTO	Emplazamiento. Presentacion de Demanda	Demandado	01/08/2020	F232017	130,545.68	109	UDIS	No	Misma etapa por bloque
24790	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRAN OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		A Y A SERVICIOS LEGALES / SUMARIO CIVIL HIPOT 410 CIVIL	127	22/7/2019		QUERETARO	16/01/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/08/2020	F232017	148,085.13	137	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
2528	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRAN DISMINUCION DE INGRESOS		CECLA GUADALUPE GAMBUSSUMARIO CIVIL HIPOT SEGUNDO	150	488/2008		SINALOA	14/05/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demandado	01/08/2020	F232017	81,464.88	112	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3000000185334	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO OTAS PRIORIDADES DE PAGO		FELIPE MEDINA CASTILLO /ESPECIAL HIPOTECARI 36 CIVIL	136	136/2015		DISTRITO FEDERAL	13/02/2015	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecucion Convenio Judicial. Requirimiento	Demandado	01/08/2020	F232017	156,453.38	38	UDIS	No	Misma etapa por bloque
300000181145	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO OTAS PRIORIDADES DE PAGO		JOEL MARTIN CASTRO ROJAS /ESPECIAL HIPOTECARI (CUAHUTEMOC) JUZGA 548	2015	839/2017		SIN INFORMACION	30/05/2019	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediación. Inscrito	Reestructura	01/08/2020	F232017	50,381.45	24	UDIS	No	Misma etapa por bloque
300000195419	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRAN OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		ALIENDADO CASTRO OLIVERA NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				BAJA CALIFORNIA NOR	20/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demandado	01/08/2020	F232017	157,677.59	8	UDIS	No	Misma etapa por bloque
300000195419	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRAN LOCALIZABLE		NO SE CUENTA CON LA INFO NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION		CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediación. Inscrito	Reestructura	01/08/2020	F232017	317,676.59	8	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101804994	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRAN LOCALIZABLE		angel guadalupe gonzalez or/ORDINARIO CIVIL	72	14/2/2010		JALISCO	29/01/2010	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avalios	Demandado	01/08/2020	F232017	87,194.37	116	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101820446	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRAN DISMINUCION DE INGRESOS		CONSULTORES JURIDICOS /ESPECIAL HIPOTECARI 70 CIVIL	1735	735/2018		DISTRITO FEDERAL	02/08/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/08/2020	F232017	32,754.94	113	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101821220	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRAN OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		angel guadalupe gonzalez or/ESPECIAL HIPOTECARI 67 CIVIL	173	71/2018		DISTRITO FEDERAL	02/02/2018	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demandado	01/08/2020	F232017	65,862.67	132	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101829232	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA			CLAUDIA ERIKA GARCIA LON/ORDINARIO CIVIL	150	488/2008		DISTRITO FEDERAL	14/05/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demandado	01/08/2020	F232017	70,871.72	158	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101835881	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRAN LOCALIZABLE		NAVA ASCENSO CONSULTO ESPECIAL HIPOTECARI 7	290	290/2015		DISTRITO FEDERAL	06/04/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demandado	01/08/2020	F232017	146,084.57	115	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101836789	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA DISMINUCION DE INGRESOS		ORTEGA & ORTEGA, S.C. /ORDINARIO CIVIL	58	1033/09		DISTRITO FEDERAL	03/08/2010	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente de Liquidacion	Demandado	01/08/2020	F232017	127,946.35	140	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101839131	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA			HABITADA (NO SE ENCONTRAN SIN VOLUNTAD DE PAGO				DISTRITO FEDERAL	26/08/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avalios	Demandado	01/08/2020	F232017	66,860.80	116	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101845523	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRAN CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS		ALVARO TORRES ABILA/ORDINARIO CIVIL	59	2016		DISTRITO FEDERAL	08/11/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/08/2020	F232017	99,204.56	94	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101847605	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION			JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA/ESPECIAL HIPOTECARI 36 CIVIL	48	1134/2017		DISTRITO FEDERAL	24/11/2017	ADJUDICACION, ESCRITURA	Adjudicación	Demandado	01/08/2020	F232017	39,072.66	48	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101850237	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRAN CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS		angel guadalupe gonzalez or/ESPECIAL HIPOTECARI 16 CIVIL	21	21/2018		DISTRITO FEDERAL	10/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avalios	Demandado	01/08/2020	F232017	154,816.05	121	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101850351	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA			HABITADA (NO SE ENCONTRAN SIN VOLUNTAD DE PAGO				DISTRITO FEDERAL	01/12/2017	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/08/2020	F232017	98,129.39	139	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301010101851318	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA LOCALIZABLE		INTEGRATED LOGISTICS SUP/ESPECIAL HIPOTECARI 72 CIVIL	450	2017		DISTRITO FEDERAL	18/05/2017	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/08/2020	F232017	70,478.20	107	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101851388	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O			REINAGUIRE MONTEJO JURISDICCION VOLUNTARIA PRIMERO CIVIL	112	112/2015		BAJA CALIFORNIA NORTE	13/12/2015	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisidicción Voluntaria. Causado	Demandado	01/08/2020	F232017	70,871.72	89	UDIS	No	Retrosceso
301010101003046	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRAN OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA/ESPECIAL HIPOTECARI 36 CIVIL	48	48/2018		DISTRITO FEDERAL	17/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente de Liquidacion	Demandado	01/08/2020	F232017	71,131.75	89	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101004850	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O			HABITADA (NO SE ENCONTRAN DISMINUCION DE INGRESOS				DISTRITO FEDERAL	12/10/2017	EJECUCION FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demandado	01/08/2020	F232017	79,617.20	129	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101006566	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O			HABITADA (NO SE ENCONTRAN LOCALIZABLE				DISTRITO FEDERAL	10/10/2020	CONVENIO DE MEDIACION	Por Demandar. Solicitudo De Testimonio	No demandado	01/08/2020	F232017	110,424.19	119	UDIS	No	Retrosceso
301010101007036	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	CORPORATIVO ALDECO LAB/ORDINARIO MERCANT 30		INTEGRAED LOGISTICS SUP/ESPECIAL HIPOTECARI 70 CIVIL	450	505/2008		DISTRITO FEDERAL	15/05/2008	CONVENIO DE MEDIACION	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demandado	01/08/2020	F232017	89,568.65	94	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101007069	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION			HABITADA (NO SE ENCONTRAN SIN VOLUNTAD DE PAGO				DISTRITO FEDERAL	24/09/2015	ADJUDICACION, ESCRITURA	Adjudicación	Demandado	01/08/2020	F232017	67,645.23	101	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101007242	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRAN DISMINUCION DE INGRESOS		CORPORACION PEÑA VAZQUEZ/ESPECIAL HIPOTECARI 56 CIVIL	1015	1015/2017		DISTRITO FEDERAL	26/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demandado	01/08/2020	F232017	76,463.88	52	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101007333	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRAN CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS		CONSULTORES JURIDICOS /ESPECIAL HIPOTECARI 6	446	14/2014		DISTRITO FEDERAL	02/06/2014	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecucion Convenio Judicial. Avalios	Demandado	01/08/2020	F232017	47,738.43	43	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101007342	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O			HABITADA (NO SE ENCONTRAN DISMINUCION DE INGRESOS				DISTRITO FEDERAL	05/06/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/08/2020	F232017	78,624.26	118	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101015427	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRAN CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS		INTEGRATED LOGISTICS SUP/ESPECIAL HIPOTECARI 50 CIVIL	1985	1985/2009		DISTRITO FEDERAL	28/09/2009	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecucion Convenio Judicial. Requirimiento	Demandado	01/08/2020	F232017	246,369.35	115	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101016862	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRAN DISMINUCION DE INGRESOS		angel guadalupe gonzalez or/ESPECIAL HIPOTECARI 71 CIVIL	361	631/2018		BAJA CALIFORNIA NOR	29/06/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avalios	Demandado	01/08/2020	F232017	67,870.99	129	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101016870	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	INVANDIDA DISMINUCION DE INGRESOS		VICTOR HIDALGO HERNANDEZ ORDINARIO CIVIL	34	1569/2009		ESTADO DE MEXICO	19/10/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente de Liquidacion	Demandado	01/08/2020	F232017	68,491.08	135	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101017050	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA			HABITADA (NO SE ENCONTRAN SIN VOLUNTAD DE PAGO				DISTRITO FEDERAL	12/03/2020	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/08/2020	F232017	95,312.14	54	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101018813	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA LOCALIZABLE		JUAN FRANCISCO GONZALEZ/ESPECIAL HIPOTECARI 17 CIVIL	131	131/2016		SIN INFORMACION	14/05/2016	AMPARO DIRECTO	Emplazamiento. Presentacion de Demanda	Demandado	01/08/2020	F232017	68,350.50	90	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101019312	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRAN DISMINUCION DE INGRESOS		CORPORACION PEÑA VAZQUEZ/ESPECIAL HIPOTECARI 41 DE LO CIVIL	1045	1045/2017		DISTRITO FEDERAL	06/11/2017	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demandado	01/08/2020	F232017	79,026.71	77	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101021730	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRAN OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		MIGUEL ANGEL ROMAN RAB/ORDINARIO MERCANT 3	309	1/2017		JALISCO	17/03/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demandado	01/08/2020	F232017	117,676.53	74	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101024114	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRAN LOCALIZABLE		JOEL MARTIN CASTRO ROJAS/ESPECIAL HIPOTECARI 6 CIVIL	214	214/2018		DISTRITO FEDERAL	06/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demandado	01/08/2020	F232017	85,444.72	112	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101029702	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRAN OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		CLAUDIA ERIKA GARCIA LON/ESPECIAL HIPOTECARI (CUAHUTEMOC) JUZGA 59	2019	59/2020		DISTRITO FEDERAL	20/01/2020	CONVENIO DE MEDIACION	Presentacion De Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/08/2020	F232017	60,260.25	13	UDIS	No	Retrosceso
301010101029845	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRAN CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS		NO SE CUENTA CON LA INFO NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION		FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitudo De Testimonio	No demandado	01/08/2020	F232017	56,047.79	15	UDIS	No	Retrosceso

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 31 DE JULIO DE 2020
MXMACFW 60U

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO_EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
3012010110105012	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CLAUDIA ERIKA GARCIA LOPEZ	ESPECIAL HIPOTECARI	13 CIV	991/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localización	Demanda	01/08/2020	F232017	101,918.72	124	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010110105016	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	HABITADA (NO SE ENCONTRI	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOEL MARTIN CASTRO ROA	ESPECIAL HIPOTECARI	32 CIVIL	1125/2017	DISTRITO FEDERAL	23/11/2017	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demanda	01/08/2020	F232017	120,676.73	75	UDIS	No	Retrosceso
3012010110105021	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA	NO SE ENCONTRI	CLAUDIA ERIKA GARCIA LOPEZ	ESPECIAL HIPOTECARI	29 CIVIL	197/2018	DISTRITO FEDERAL	28/03/2018	OPERAÇÃO Y RECUPERACION	Operación y Recuperación. Presentación de apelación	Demanda	01/08/2020	F232017	129,784.68	104	UDIS	No	Retrosceso
3012010110106499	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	LOCALIZABLE	angel guadalupe gonzalez	ESPECIAL HIPOTECARI	23 CIVIL	1054/2017	DISTRITO FEDERAL	07/11/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de Demanda	Demanda	01/08/2020	F232017	69,538.96	45	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010110106770	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	MIGRACION	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	MIGRACION	JOEL MARTIN CASTRO ROA	ESPECIAL HIPOTECARI	34 CIVIL	209/2018	DISTRITO FEDERAL	05/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demanda	01/08/2020	F232017	78,300.59	110	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010110107240	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	CORPORACION PEÑA VAZQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARI	38 CIVIL	09/2018	DISTRITO FEDERAL	08/01/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localización	Demanda	01/08/2020	F232017	233,939.20	116	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
3012010110109956	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	FALLECIMIENTO DEL ACREEDITADO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	NO SE CUENTA CON LA INFO NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFO NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFO NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		SIN INFORMACION			Por Demandar. Solicitudo De Testimonio	No demandado	01/08/2020	F232017	51,721.79	34	UDIS	No	Retrosceso
3012010110110525	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARI	9 DE LO CIVIL	1311/2018	SIN INFORMACION	11/12/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demanda	01/08/2020	F232017	93,387.20	107	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010110110707	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACIÓN TELEFONICA	RENTADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARI	10 CIVIL	973/2017	DISTRITO FEDERAL	18/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demanda	01/08/2020	F232017	59,325.34	134	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010110111473	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	INNOVA CORPORATIVO JURID	ORDINARIO CIVIL	10 CIVIL	1038/2007	DISTRITO FEDERAL	17/10/2007	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demanda	01/08/2020	F232017	98,915.17	160	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010110111689	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARI	69 CIVIL	195/2017	DISTRITO FEDERAL	28/02/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demanda	01/08/2020	F232017	92,860.76	109	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010110111846	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	JOEL MARTIN CASTRO ROA	ESPECIAL HIPOTECARI	3 CIVIL	982/2017	DISTRITO FEDERAL	20/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/08/2020	F232017	102,414.93	80	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010110112137	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	LOCALIZABLE	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARI	3 CIVIL	531/2019	SIN INFORMACION	28/05/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Adisorio	Demanda	01/08/2020	F232017	60,482.96	41	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010110113412	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez	ESPECIAL HIPOTECARI	(CUAUHTEMOC) Juzga	1229/2019	SIN INFORMACION	22/11/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Adisorio	Demanda	01/08/2020	F232017	127,087.35	26	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010110113923	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	RENTADA	LOCALIZABLE	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARI	6 CIVIL	1071/2017	DISTRITO FEDERAL	10/10/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de Demanda	Demanda	01/08/2020	F232017	63,760.52	97	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010110114574	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRI	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARI	33 CIVIL	996/2017	DISTRITO FEDERAL	24/10/2017	ADJUDICACION, ESCRITURA	Adjudicación	Inmueble	01/08/2020	F232017	93,684.90	70	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30120101101119583	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRI	SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonzalez	ESPECIAL HIPOTECARI	(CUAUHTEMOC) Juzga	1229/2019	SIN INFORMACION	22/11/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Apelación	Demanda	01/08/2020	F232017	24,777.90	22	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30120101101119690	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	LOCALIZABLE	TELLEZ, MARCO ANTONIO	ORDINARIO CIVIL	1 CIVIL	284/14	SONORA	25/02/2014	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/08/2020	F232017	141,997.49	127	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
30120101101119823	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	LIC. MARCO ANTONIO CORRAL	ESPECIAL HIPOTECARI	5 CIVIL	206/2018	SONORA	27/02/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/08/2020	F232017	81,479.87	101	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
3012010110120985	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARI	58 CIVIL	1111/2017	DISTRITO FEDERAL	21/11/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de Demanda	Demanda	01/08/2020	F232017	42,806.24	102	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010110124492	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	BCL	ESPECIAL HIPOTECARI	50R CIVIL	1104/2014	DISTRITO FEDERAL	28/02/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demanda	01/08/2020	F232017	77,952.40	123	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010110124534	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	BCL	ESPECIAL HIPOTECARI	2 CIVIL	959/2017	DISTRITO FEDERAL	16/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios	Demanda	01/08/2020	F232017	76,059.85	102	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010110125069	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez	ESPECIAL HIPOTECARI	20 CIVIL	932/2017	DISTRITO FEDERAL	12/11/2017	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demanda	01/08/2020	F232017	178,332.12	72	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010110125091	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARI	69 CIVIL	294/2015	DISTRITO FEDERAL	09/07/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localización	Demanda	01/08/2020	F232017	62,859.57	78	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010110125291	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARI	53 CIVIL	1217/2017	DISTRITO FEDERAL	13/12/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazamiento por edictos	Demanda	01/08/2020	F232017	16,028.01	54	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010110126323	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARI	3 DE LO CIVIL	1311/2018	SIN INFORMACION	11/12/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demanda	01/08/2020	F232017	76,881.63	60	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010110126497	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	BCL	ESPECIAL HIPOTECARI	30 CIVIL	959/2017	DISTRITO FEDERAL	16/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demanda	01/08/2020	F232017	76,317.48	105	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010110127396	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA	LOCALIZABLE	SOTO CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARI	17 CIVIL DE LA CIUDA	17/2017	DISTRITO FEDERAL	10/01/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demanda	01/08/2020	F232017	79,272.80	141	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010110127975	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA	LOCALIZABLE	CLAUDIA ERIKA GARCIA LOPEZ	ESPECIAL HIPOTECARI	29 CIVIL	413/2009	DISTRITO FEDERAL	21/11/2017	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/08/2020	F232017	79,877.69	101	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010110128121	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRI	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARI	4 CIVIL	1111/2017	DISTRITO FEDERAL	21/11/2017	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/08/2020	F232017	88,158.96	110	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010110128212	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	BCL	ESPECIAL HIPOTECARI	11 CIVIL	587/2018	SIN INFORMACION	13/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localización	Demanda	01/08/2020	F232017	78,698.44	134	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010110129822	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COLEX CONSORCIO LEGAL	ESPECIAL HIPOTECARI	33 CIVIL	601/2018	SIN INFORMACION	18/06/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios	Demanda	01/08/2020	F232017	159,627.75	136	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010110130093	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez	ESPECIAL HIPOTECARI	28 CIVIL	1254/2017	DISTRITO FEDERAL	09/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	01/08/2020	F232017	84,269.57	128	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010110130176	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	LOCALIZABLE	SOTO CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARI	65 CIVIL	1072/2016	DISTRITO FEDERAL	18/11/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazamiento por edictos	Demanda	01/08/2020	F232017	79,487.67	146	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010110130523	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARI	31P	919/2014	DISTRITO FEDERAL	18/08/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demanda	01/08/2020	F232017	72,057.19	123	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010110130705	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	BCL	ESPECIAL HIPOTECARI	65 CIVIL	1877/2009	ESTADO DE MEXICO	24/11/2009	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIADA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demanda	01/08/2020	F232017	78,640.36	136	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010110130758	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez	ESPECIAL HIPOTECARI	28 CIVIL	404/2017	DISTRITO FEDERAL	04/06/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demanda	01/08/2020	F232017	76,902.10	107	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010110131494	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JOEL MARTIN CASTRO ROA	ESPECIAL HIPOTECARI	41 CIVIL	404/2017	DISTRITO FEDERAL	04/06/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demanda	01/08/2020	F232017	76,902.10	107	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010110136298	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDA	LOCALIZABLE	angel guadalupe gonzalez	ESPECIAL HIPOTECARI	67 CIVIL	537/2018	SIN INFORMACION	12/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demanda	01/08/2020	F232017	87,161.63	130	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010110137635	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez	ESPECIAL HIPOTECARI	65 CIVIL	284/2015	DISTRITO FEDERAL	27/03/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demanda	01/08/2020	F232017	107,349.17	125	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010110137783	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	LOCALIZABLE	IREOL DAVID JUAREZ DUART	ESPECIAL HIPOTECARI	35 CIVIL	29/18	DISTRITO FEDERAL	13/01/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitación de días y horas	Demanda	01/08/2020	F232017	112,627.13	130	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010110138214	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALIAMENDO CASTRO OLIVER	ESPECIAL HIPOTECARI	17 CIVIL	392/2014	DISTRITO FEDERAL	10/04/2014	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto								

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 31 DE JULIO DE 2020
MXMACFW 06U

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
3030010102487914	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DESEMPLEO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DESEMPLEO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARI 24 CIVIL		973/2017	DISTRITO FEDERAL	18/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazamiento por edictos	Demandado	01/08/2020 F232017		112,813.08	125	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3030010102487971	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARI 37 CIVIL		993/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Contestación y/o Reconvenición	Demandado	01/08/2020 F232017		110,075.25	73	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102488284	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARI 7		633/2015	DISTRITO FEDERAL	10/07/2015	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de Demanda	Demandado	01/08/2020 F232017		82,411.44	108	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102491080	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	INTEGRATED LOGISTICS SUP	ESPECIAL HIPOTECARI 12 DE LO CIVIL		653/2018	DISTRITO FEDERAL	28/06/2018	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/08/2020 F232017		94,812.54	105	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
3030010102491734	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRI	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLIVER	ESPECIAL HIPOTECARI PAE		PAE	QUINTANA ROO	30/03/2016	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/08/2020 F232017		71,945.94	80	UDIS	No	
3030010102492146	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRI	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARI PAE		PAE	QUINTANA ROO	09/12/2016	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/08/2020 F232017		79,757.95	63	UDIS	No	
3030010102492567	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARI 46		780/2017	DISTRITO FEDERAL	28/08/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/08/2020 F232017		111,927.35	117	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
3030010102497392	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	INTEGRATED LOGISTICS SUP	ESPECIAL HIPOTECARI 20		133/2018	DISTRITO FEDERAL	12/02/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/08/2020 F232017		76,621.89	144	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3030010102498763	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	SIN VOLUNTAD DE PAGO	INTEGRATED LOGISTICS SUP	ESPECIAL HIPOTECARI 59 CIVIL		230/2010	DISTRITO FEDERAL	18/02/2010	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo indirecto	Demandado	01/08/2020 F232017		61,486.58	134	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102498457	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDAD	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLIVER	ESPECIAL HIPOTECARI PAE		PAE	QUINTANA ROO	09/11/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/08/2020 F232017		101,063.15	115	UDIS	Por prescribir	Avance
3030010102498853	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA POR DEMANDAD	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BERNARDO SANCHEZ VILLAN	ESPECIAL HIPOTECARI 47 CIVIL		186/2018	DISTRITO FEDERAL	26/02/2018	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/08/2020 F232017		90,195.66	135	UDIS	No	
3030010102499158	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRI	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARI 45		283/2018	BAJA CALIFORNIA NOR	23/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitación de días y horas	Demandado	01/08/2020 F232017		125,878.21	128	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3030010102499257	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	ALEJANDRO CASTRO OLIVER	ESPECIAL HIPOTECARI 61		947/2017	DISTRITO FEDERAL	13/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demandado	01/08/2020 F232017		106,273.89	83	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102501201	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	LOCALIZABLE	LIC. ELIAS FLORES GALLEGOS	ESPECIAL HIPOTECARI 4 DE LO CIVIL		674/2018	BAJA CALIFORNIA NOR	20/09/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/08/2020 F232017		104,465.15	132	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3030010102501284	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		DISTRITO FEDERAL		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	01/08/2020 F232017		89,993.07	46	UDIS	No	Retroceso
3030010102502332	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	LOCALIZABLE	JOSE MARTIN CASTRO KOJAL	ESPECIAL HIPOTECARI 40 CIVIL		982/2017	DISTRITO FEDERAL	20/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/08/2020 F232017		180,455.80	65	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102506572	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	LOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARI 26		1184/2017	DISTRITO FEDERAL	05/12/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/08/2020 F232017		76,510.52	112	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
3030010102508453	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	DISMINUCION DE INGRESOS	BCL	ESPECIAL HIPOTECARI 15 CIVIL		587/2018	SIN INFORMACION	13/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/08/2020 F232017		80,966.77	139	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3030010102511002	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA POR DEMANDAD	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLIVER	PROCEDIMIENTO ADM/PAE		PAE	QUINTANA ROO	26/01/2015	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/08/2020 F232017		95,330.40	144	UDIS	No	
3030010102511598	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEG	ESPECIAL HIPOTECARI 7 CIVIL		857/2017	DISTRITO FEDERAL	26/09/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/08/2020 F232017		220,896.53	140	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3030010102513172	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA POR DEMANDAD	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NAYLA ASCENCIO CONSULTO	ESPECIAL HIPOTECARI 60		243/2016	DISTRITO FEDERAL	15/03/2016	ADJUDICACION, ESCRITURA	Designación de Notario	Inmueble	01/08/2020 F232017		104,826.51	62	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102514063	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA POR DEMANDAD	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	angel guadalupe gonzalez c	ESPECIAL HIPOTECARI 27 CIVIL		112/2018	DISTRITO FEDERAL	02/02/2018	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Citación para oír sentencia	Demandado	01/08/2020 F232017		118,487.28	76	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102514337	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRI	DISMINUCION DE INGRESOS	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEG	ESPECIAL HIPOTECARI 34 CIVIL		361/2018	DISTRITO FEDERAL	18/04/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Apelación	Demandado	01/08/2020 F232017		95,689.99	132	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102514758	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	LOCALIZABLE	CORPORACION PEÑA VAZQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARI 38 CIVIL		1015/2017	DISTRITO FEDERAL	26/10/2017	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIADA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demandado	01/08/2020 F232017		94,333.94	134	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102520060	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRI	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLIVER	PROCEDIMIENTO ADM/PAE		PAE	QUINTANA ROO	05/09/2017	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/08/2020 F232017		85,258.27	157	UDIS	No	
3030010102520680	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	LOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARI 1 CIVIL		11/2018	DISTRITO FEDERAL	08/01/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/08/2020 F232017		81,219.42	108	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
3030010102520698	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARI 20 DE LO CIVIL		286/2018	DISTRITO FEDERAL	23/03/2018	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIADA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demandado	01/08/2020 F232017		93,745.64	99	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102521670	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRI	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARI PAE		PAE	QUINTANA ROO	09/12/2016	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/08/2020 F232017		83,797.78	133	UDIS	No	
3030010102523072	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDAD	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CLAUDIA ENRIKA GARCIA LOP	ORDINARIO CIVIL 19		720/2008	ESTADO DE MEXICO	04/07/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demandado	01/08/2020 F232017		99,491.87	158	UDIS	No	Misma etapa por bloque
35601006	Adamantine Servicios	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFO	LOCALIZABLE	GRAFENO (ADAMANTINE)	JURISDICCION VOLUNT/JUZGADO DECIMO SEXAGESIMO		1124/2019	DISTRITO FEDERAL		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	01/08/2020 F232017		340,377.12	111	UDIS	Por prescribir	Retroceso
38-40007	Adamantine Servicios	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFO	LOCALIZABLE	GRAFENO (ADAMANTINE)	JURISDICCION VOLUNT/JUZGADO SEXAGESIMO		1124/2019	DISTRITO FEDERAL		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	01/08/2020 F232017		340,377.12	111	UDIS	Por prescribir	Retroceso
4010	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	FABIAN MANUEL PEREZ ALV	SUMARIO CIVIL HIPOT (CUJACAN)		Juzgado C720/2019	SIN INFORMACION	07/05/2019	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demandado	01/08/2020 F232017		62,916.46	155	UDIS	No	Misma etapa por bloque
4276	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALV	SUMARIO CIVIL HIPOT 4 CIVIL		14/2018	SINALOA	03/01/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por vía actuarial	Demandado	01/08/2020 F232017		63,704.50	98	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
4546	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	01/08/2020 F232017		43,663.31	6	UDIS	No	
4542	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEG	ORDINARIO CIVIL 53		666/2009	ESTADO DE MEXICO	25/05/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demandado	01/08/2020 F232017		72,004.50	149	UDIS	No	Misma etapa por bloque
4858	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	DESPECHO JURIDICO CASTRO	ORDINARIO MERCANT 2		384/2016	BAJA CALIFORNIA NOR	29/04/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazamiento por edictos	Demandado	01/08/2020 F232017		49,827.27	127	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
4933	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	LOCALIZABLE	ROBLES PAVAN Y ASOCIADO	SUMARIO CIVIL HIPOT CUARTO CIVIL		403/2017	SINALOA	18/04/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/08/2020 F232017		60,566.75	119	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
5337	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CORPORATIVO OMBREGON I	ESPECIAL HIPOTECARI 13 CIVIL		832/2015-C	GUANAJUATO	15/12/2015	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/08/2020 F232017		89,205.04	131	UDIS	Ha prescrito	Retroceso
5550	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ROBLES PAVAN Y ASOCIADO	SUMARIO CIVIL HIPOT TERCERO CIVIL		397/2017	SINALOA	07/04/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Adjudicación por tercero firme	Adjudicación por Tercer	01/08/2020 F232017		51,312.85	127	UDIS	No	Misma etapa por bloque
6149	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	MADZOM SC	SUMARIO CIVIL HIPOT 1 Oral Mercantil		91/2016	JALISCO	22/03/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo indirecto	Demandado	01/08/2020 F232017		61,110.45	132	UDIS	No	Misma etapa por bloque
62-40002	Adamantine Servicios	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFO	LOCALIZABLE	GRAFENO (ADAMANTINE)	ESPECIAL HIPOTECARI/JUZGADO TRIGESIMO		823/2016	DISTRITO FEDERAL	08/09/2016	APELACION CONTRA DEFINITIVA	Apelación contra Definitiva. Presentación de apelación	Demandado	01/08/2020 F232017		329,581.20	122	UDIS	No	Misma etapa por bloque
6241	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRI	SIN VOLUNTAD DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALV	SUMARIO CIVIL HIPOT 6 CIVIL		630/2018	SIN INFORMACION	12/06/2018	ADJUDICACION, ESCRITURA	Designación de Notario	Inmueble	01/08/2020 F232017		62,832.37	153	UDIS	No	Misma etapa por bloque
69-40001	Adamantine Servicios	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFO	LOCALIZABLE	GRAFENO (ADAMANTINE)	ESPECIAL HIPOTECARI/JUZGADO SEXAGESIMO		1535/2019	DISTRITO FEDERAL	22/04/2019	EJEC									