

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31		
	Cotización UDI (Pesos/UDI)	
		<b>UDIS</b>
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>		
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	<b>18,606,712.06</b>
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	69,880.19
3	Prepagos	8,594.41
4	Pagos totales	304,331.33
5	Amortización por Convenios	86.67
7	Adjudicados	0.00
8	Quebranto	40,802.30
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00
10	Reversas de Adjudicados	0.00
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>18,183,017.16</b>
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERÍODO</b>		
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	69,880.19
13	Pre-pagos de Principal	8,594.41
14	Pagos totales	304,331.33
15	Amortización por Convenios	86.67
16	Ingresos por venta de Adjudicados	62,992.83
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>445,885.43</b>
18	Intereses Ordinarios	101,388.44
19	Intereses Ordinarios por Convenios	312.56
20	Intereses Moratorios	2,026.41
21	Intereses Moratorios por Convenios	1.71
22	Comisión administración	25,101.72
23	Comisión administración por Convenios	53.86
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	13,701.30
25	Cobertura	-1,215.78
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	14,917.09
27	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	33.37
28	Seguro Vida	8,711.08
29	Seguro Vida por Convenios	24.01
30	Seguro Desempleo	357.42
31	Seguro Desempleo por convenio	0.00
32	Seguro Daños + IVA	967.94
33	Seguro Daños por Convenios	2.67
34	Comisión Conservación	349.11
35	Comisión Conservación por convenio	0.00
36	Gastos de Cobranza	0.00
37	Gastos de Cobranza por convenio	273.10
38	Importe Diferido Cargo	258.53
39	Importe Diferido Abono	556.72
40	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>600,704.12</b>
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA</b>		
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	13,701.30
42	Cobertura total a pagar SHF	11,310.73
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	364.17
44	Saldo a favor SHF	14,065.47
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	11,674.90
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITO</b>		
	<b>Status de la Cartera (Morosidad)</b>	<b>No. De Créditos</b>
46	0.00	162
47	1-30 DIAS	10

48	31-60 DIAS	10
49	61-90 DIAS	9
50	MÁS DE 90 DÍAS	105
51	<b>TOTALES</b>	<b>296</b>
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>		
		<b>Cartera Vigente</b>
52	Número de Créditos	191
53	Saldo Insoluto en UDIS	9,913,152.93
54	Porcentaje total de cartera	54.52%
		<b>No. De Créditos</b>
55	Saldo Inicial Valor Adjudicacion	23
56	Venta de Adjudicado	1
57	Quebranto	0
58	Adjudicados del Mes	0
	Reversa de Adjudicados	0
59	Saldo Final de Adjudicacion	22
		<b>No. De Créditos</b>
60	Créditos en el mes pasado	301
61	Créditos prepagados totalmente	5
62	Creditos adjudicados	0
63	Créditos Añadidos	0
64	Créditos Eliminados	0
65	Créditos al cierre	296
<b>OTROS INDICADORES</b>		
66	Total prepagos (totales y parciales). Udis	312,925.74
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0005
68	Prepago Total/Saldo Inicial	1.64%
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.68%
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	18.52%
71	Tasa constante de prepago parcial	0.56%
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	43.61%
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,832
74	Fecha de vencimiento	24/10/33
75	WATM (días)	110.35
76	WAC (tasa)	9.06
<b>Identificación de reclamaciones de Garantía de pago</b>		
77	Monto reclamado correspondiente a intereses	-
78	Monto reclamado correspondiente a principal	-

Al mes de Junio 2020 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$326,090.26 de los cuales al mes de Julio 2020 quedando en total -\$16,867.83 pendiente por aplicar al mes de Julio 2020; teniendo un total de \$11,396.66 de pagos

Deposito cobranza
Menos aplicaciones previo por conciliar
Reversa Deposito Duplicado
Por conciliar
<b>Total del deposito</b>
deposito según Cobranza
<b>Deposito Metro de todas las ctas</b>
<b>Diferencia por conciliar</b>

MFCB05U

DE JULIO 2020		
6.497581		
<b>PESOS</b>		
<b>119,923,347.96</b>		
452,353.50	<b>69,966.86</b>	
55,842.85	<b>312925.74</b>	
1,972,995.97		
443.37		
0.00		
264,837.85		
0.00		
0.00		
<b>118,145,626.84</b>		
PERIODO		
452,353.50		
55,842.85		
1,972,995.97		
443.37		
408,540.00		
<b>2,890,175.69</b>		
658,779.61	<b>101,701.00</b>	
2,030.90		
13,166.77		
11.09		
163,100.49	<b>25,155.59</b>	
<b>349.98</b>		
89,025.31		
-7,899.64		
96,924.97		
216.85		
56,600.96	<b>8,735.09</b>	
155.98		
2,322.38		
0.00		
6,289.26	<b>970.60</b>	
17.32		
2,268.38		
<b>0.00</b>		
0.00		
1,774.50		
1,679.83		
3,617.36		
<b>3,896,122.66</b>		
CHF		
89,025.31		
73,492.38		
2,366.20		
91,391.51		
75,858.58		
CANTOS HIPOTECARIOS		
Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
8,333,386.35	45.83%	
525,132.09	2.89%	

535,085.34	2.94%	
519,549.14	2.86%	
8,269,864.28	45.48%	
<b>18,183,017.21</b>	<b>100.00%</b>	

Cartera Vencida ( 90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
7	98	296
340,531.51	7,929,332.77	18,183,017.21
1.87%	43.61%	100.00%

Saldo Insoluto Pesos		
9,384,059.62		
408,540.00		
-84,793.33		
0.00		
0.00		
8,890,726.29	8,890,726.29	

**o por incumplimiento**

0.00

s de Julio 2020 se aplicaron \$444,726.38 se realizaron depósitos por \$90,371.63 s pendientes por identificar.

	3,896,122.66
-	444,726.38
	90,371.63
	-
	11,396.66
	<b>3,553,164.57</b>
	3,553,164.57
	<b>3,553,164.57</b>
	<b>(0.00)</b>