

MXMACFW 07U - FIDEICOMISO 233595 / TRUST 23355
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 20
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO JUNE 30 ST 202

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:		6.445166			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning	68,134,396.7	439,137,497.4	10,084,216.5	449,221,714.0	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Princi	362,674.9	2,337,500.3	125,177.1	2,462,677.4	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayment	645,136.7	4,158,013.3	-	4,158,013.3	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REC	133,712.7	861,800.8	-	861,800.8	
5 Reverso de Capit	-	-	-	-	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Endin	66,992,872.3	431,780,183.0	9,959,039.3	441,739,222.4	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applica					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Princi	362,674.96	2,337,500.32	125,177.14	2,462,677.46	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	645,136.73	4,158,013.32	-	4,158,013.32	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit fro	95,304.88	614,255.76	-	614,255.76	
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	729,660.61	4,702,783.76	0.01	4,702,783.77	
11 Monto Total de Aplicaciones de Princi	373,455.9	2,406,985.6	125,177.1	2,532,162.7	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Intere	1,002,146.6	6,459,001.6	110,616.3	6,569,617.9	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14 Comisión por Administración / Servicing Fe	128,398.4	827,549.0	0.8	827,549.8	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepaym	-	-	-	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	70,153.4	452,150.7	-	452,150.7	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insuran	87,096.5	561,351.9	9,313.8	570,665.8	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid I	100.8	650.2	-	650.2	
19 Cargo por Cobranza / Collection Cost	54,569.8	351,711.8	2,421.9	354,133.8	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation F	-	-	-	-	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to	10,823.0	69,756.2	17,928.1	87,684.3	
23 Bonificaciones	894,751.5	5,766,822.1	1,150.0	5,767,972.1	
24 menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Val	289,202.4	1,863,957.5	-	1,863,957.5	
25 Total de Aplicaciones del Periodo	542,790.9	3,498,377.5	264,308.2	3,762,685.8	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverag					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	70,153.4	452,150.7	-	452,150.7	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid t	21,604.5	139,245.0	-	139,245.0	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercis	0.00	0.00	-	0.00	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SI	21,604.5	139,245.0	-	139,245.0	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	48,548.89	312,905.60	0.00	312,905.60	
Cargos del Periodo / Period expense					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	21,604.57	139,245.04	-	139,245.04	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances P	33,238.3	214,226.8	5,690.3	219,917.2	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances P	11,460.1	73,862.3	2,020.2	75,882.6	
34 Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee	57,178.1	368,522.7	14,915.0	383,437.8	
35 Comisión por Avances Judiciales	37,771.76	243,445.26	-	243,445.26	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expens	16,153.6	104,112.6	-	104,112.6	
37 Comisión por Venta de Inmuebles del peric	10,021.2	64,588.8	-	64,588.8	
38 GPI Pagada / MI Pai	-	-	-	-	
39 Total de Cargos del Periodo	187,427.8	1,208,003.7	22,625.7	1,230,629.4	
Seguros / Insuranc					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	87,096.58	561,351.92	9,313.88	570,665.80	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	33,238.38	214,226.89	5,690.39	219,917.28	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amou	53,858.2	347,125.0	3,623.4	350,748.5	
Resumen Cuenta General / General Account Sun					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of th	542,790.92	3,498,377.59	264,308.25	3,762,685.84	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Pe	187,427.8	1,208,003.7	22,625.7	1,230,629.4	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to	10,823.0	69,756.2	17,928.1	87,684.3	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid I	100.8	650.2	-	650.2	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anterior	-	-	-	-	
48 Disponible a transferir al Fideicomis	344,439.1	2,219,967.3	223,754.3	2,443,721.7	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios					
Portafolio Status	No. de Créditos /	Porcentaje de Créditos / Loans	Saldo Inicial de Principal de los	Saldo Final de Principal de los	Porcentaje del Portafolio /
49 Al Corriente / Current	247	28.13%	14,338,867.00	13,344,556.50	19.92%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 d	25	2.85%	1,267,653.1	1,262,164.8	1.88%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 d	16	1.82%	843,475.1	840,927.4	1.26%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 d	12	1.37%	575,749.4	575,122.3	0.86%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 d	13	1.48%	639,557.7	639,235.7	0.95%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 d	6	0.68%	438,653.5	437,828.4	0.65%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 d	6	0.68%	375,085.4	374,343.0	0.56%
56 Más de 180 días / More than 180 d	553	62.98%	49,655,355.3	49,518,694.0	73.92%
57 Total	878	100.00%	68,134,396.7	66,992,872.3	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS
Saldo Inicial Anterior	68,134,396.77	#####
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
Ajuste de saldo inicial (mend)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	#####	#####
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	#####	#####

REESTRUCTURAS PESOS						
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo inicial de Principal de los Créditos /	Saldo final de Principal de los Créditos / Ending	Porcentaje del Portfolio /	
58 Al Corriente / Current	24	75.00%	7,435,419.61	7,314,166.46	73.44%	
59 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	1	3.13%	336,032.00	334,392.90	3.36%	
60 De 31 a 60 días / From 31 to 60 d	0	0.00%			0.00%	
61 De 61 a 90 días / From 61 to 90 d	3	9.38%	1,007,979.6	1,005,694.7	10.10%	
62 De 91 a 120 días / From 91 to 120 d	1	3.13%	251,561.7	251,561.7	2.53%	
63 De 121 a 150 días / From 121 to 150 d	0	0.00%			0.00%	
64 De 151 a 180 días / From 151 to 180 d	1	3.13%	210,229.3	210,229.3	2.11%	
65 Más de 180 días / More than 180 d	2	6.25%	842,994.1	842,994.1	8.46%	
66 Total	32	100.00%	10,084,216.5	9,959,039.3	100.00%	
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67 Número de Créditos / Number of Loans	300	578	325	553	878	366
68 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal	#####	50,970,101.3	17,474,178.2	49,518,694.0	66,992,872.3	31,708,748.6
69 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	23.92%	76.08%	26.08%	73.92%	100%	
70 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	65,483.0	37,090,921.9	129,372.6	37,027,032.3	37,156,404.9	
71 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to	10,823.0	-	10,823.0		10,823.0	
72 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees	31,718.22	10,985,901.82	65,838.56	10,951,781.48	11,017,620.04	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
73 Proceso judicial / Foreclosure proces		516	46,614,880.8			
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
74 Créditos Mes Pasado en Portfolio / Beginning Loans		890	68,134,396.77			
75 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		10	889,284.1			
76 Inmuebles Recuperados / REO		2	133,712.7			
77 Créditos Añadidos al Portfolio / Additional Loans		0	-			
78 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non		0	-			
79 Créditos Actuales en el Portfolio / Current Loans		878	66,992,872.3			
			Monto / Balance			
80 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(67,222,889.26)			
81 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledg			98,701,620.9			
REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82 Número de Créditos / Number of Loans	28	4	30	2	32	-
83 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal	8,654,254.03	1,304,785.23	9,116,045.13	842,994.19	9,959,039.37	-
84 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	86.90%	13.10%	91.54%	8.46%	100%	
85 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	46,187.36	116,647.99	72,571.49	90,263.86	162,835.35	
86 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be	17,928.16	0.00	17,928.16	0.00	17,928.16	
87 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees	5,386.16	15,301.91	9,982.79	10,705.28	20,688.07	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
88 Proceso judicial / Foreclosure process		31	9,840,881.03			
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
89 Créditos Mes Pasado en Portfolio / Beginning Loans		32	10,084,216.51			
90 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91 Inmuebles Recuperados / REO		0	-			
92 Créditos Añadidos al Portfolio / Additional Loans		0	-			
93 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non		0	-			
94 Créditos Actuales en el Portfolio / Current Loans		3	9,959,039.3			
			Monto / Balance			
95 Pérdidas o Ganancias Acumulad						
96 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			9,959,039.37			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestr

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director Administración Maestr