

MXMACFW 06U - FIDEICOMISO 232017 / TRUST 232017
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2020
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO JUNE 30 2020

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI:		6.445166			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	35,784,838.97	230,639,227.42	5,576,530.82	236,215,758.24	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	86,255.17	555,928.89	53,009.86	608,938.75	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	117,087.96	754,651.34	-	754,651.34	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	-	-	-	-	
5 Reverso de Capital	-	-	-	-	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	35,581,495.84	229,328,647.20	5,523,520.96	234,852,168.16	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	86,255.17	555,928.89	53,009.86	608,938.75	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	117,087.96	754,651.34	-	754,651.34	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	-	-	-	-	
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	144,973.33	934,377.16	-	934,377.16	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	58,369.80	376,203.07	53,009.86	429,212.93	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	179,119.90	1,154,457.49	51,737.49	1,206,194.98	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	7,364.82	47,467.49	-	47,467.49	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	12,663.69	81,619.58	-	81,619.58	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	35,495.28	228,772.97	4,282.52	233,055.49	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	7,170.63	46,215.90	690.00	46,905.90	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	2,777.72	17,902.89	15.68	17,918.57	
23 Bonificaciones	130,902.60	843,689.00	460.00	844,149.00	
24 menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	31,897.50	205,584.68	-	205,584.68	
25 Total de Aplicaciones del Periodo	140,161.74	903,365.71	109,275.55	1,012,641.26	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	12,663.69	81,619.58	-	81,619.58	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	6,726.99	43,356.57	-	43,356.57	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	6,726.99	43,356.57	-	43,356.57	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	5,936.70	38,263.02	-	38,263.02	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	6,726.99	43,356.57	-	43,356.57	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	23,326.31	150,341.95	-	150,341.95	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	-	-	-	-	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	26,037.79	167,817.86	-	167,817.86	
35 Comisión por Avances Judiciales	13,655.94	88,014.83	-	88,014.83	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	31,978.29	206,105.38	-	206,105.38	
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	3,743.58	24,128.00	-	24,128.00	
38 GPI Pagada	-	-	-	-	
39 Total de Cargos del Periodo	105,468.90	679,764.58	0.00	679,764.58	
Seguros / Insurance					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	35,495.28	228,772.97	-	228,772.97	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	23,326.31	150,341.95	-	150,341.95	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	12,168.97	78,431.02	0.00	78,431.02	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	140,161.74	903,365.71	109,275.55	1,012,641.26	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	105,468.90	679,764.58	-	679,764.58	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	2,777.72	17,902.89	15.68	17,918.57	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	-	-	-	-	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	31,915.12	205,698.24	109,259.87	314,958.11	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	76	18.27%	4,140,115.86	4,102,742.77	11.53%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	10	2.40%	352,064.31	348,632.76	0.98%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	4	0.96%	319,241.70	307,706.06	0.86%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	6	1.44%	375,976.92	375,195.11	1.05%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	0.48%	135,419.27	135,419.27	0.38%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.24%	43,663.31	43,663.31	0.12%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.24%	76,532.90	76,532.90	0.22%
56 Más de 180 días / More than 180 days	316	75.96%	30,341,824.70	30,191,603.66	84.85%
57 TOTALES	416	100.00%	35,784,838.97	35,581,495.84	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	35,853,557.54	5,194,993.27
Activación Adjudicado (UDIS)	-	-
Ajuste de saldo inicial (menos)		-
Saldo Inicial Antes Reest		
Reestructuras Periodo	68,718.57	381,537.55
Saldo Inicial desp Reest.	35,784,838.97	5,576,530.82

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	18	78.26%	4,419,271.19	4,367,597.82	79.07%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	1	4.35%	240,058.52	238,722.03	4.32%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	2	8.70%	437,947.25	437,947.25	7.93%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	4.35%	161,577.27	161,577.27	2.93%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	1	4.35%	317,676.59	317,676.59	5.75%	
66	TOTALES	23	100.00%	5,576,530.82	5,523,520.96	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	96	320	100	316	416	371
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	5,134,276.70	30,447,219.14	5,389,892.18	30,191,603.66	35,581,495.84	33,235,249.41
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	14.43%	85.57%	15.15%	84.85%	100.00%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	23,055.17	24,557,167.35	34,852.37	24,545,370.15	24,580,222.52	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	2,777.72	-	2,777.72	-	2,777.72	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	13,329.64	8,211,616.99	18,775.30	8,206,171.33	8,224,946.63	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		316	30,191,603.66			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		418	35,853,557.54			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		1	149,778.59			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		1	68,718.57			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		416	35,581,495.84			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(110,789,834.06)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			68,816,745.25			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	21	2	22	1	23	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	5,044,267.10	479,253.86	5,205,844.37	317,676.59	5,523,520.96	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	91.32%	0.09	94.25%	0.06	100.00%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	23,570.18	31,595.64	32,795.76	22,370.06	55,165.82	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	15.68	-	15.68	-	15.68	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	2,997.05	5,585.75	5,420.41	3,162.39	8,582.80	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		1	317,676.59			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		22	5,194,993.27			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		1	381,537.55			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		23	5,523,520.96			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			5,523,520.96			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 31 DE MAYO DE 2020

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	126,742.45
5	Pago de Principal Programado	97,420.57
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-
7	Menos: Quitas de Capital	39,289.89
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	184,873.13
9	Intereses Ordinarios	232,708.75
10	Intereses Moratorios	-
11	Comisión por Administración	38,107.33
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	16,375.78
14	Seguro de Vida	20,482.34
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Excedentes en Liquidación	2.19
17	Cargo por Cobranza	7,623.86
18	Cuota de Mantenimiento	-
19	Cuota de Conservación	-
20	Montos Recibidos Por Aplicar	5,557.50
21	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	67,450.59
22	Bonificaciones	181,320.62
23	Saldo a Favor SHF	7,058.38
24	GPI Pagada por el Administrador	-
25	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
26	Comisión por administración pagada	26,270.90
27	Seguros de Vida y Daños pagados	23,638.48
28	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
29	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	5,519.16
30	Reembolso de Gastos de Cobranza	30,615.74
31	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	-
32	Cargo por Cobranza	-
33	Excedentes en Liquidación Anteriores	-
34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	158,297.32

HISTORICO DE REESTRUCTURAS

Junio 2020																															
Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDI\$	Interes vencidos no pagados UDI\$	Valor de la UDI (1.Micr.20)	Saldo Final Pases mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pases / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fidicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de amortización/Principales Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monio de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avulso	Tasa Original	Quita Capital	
jun-20	104034	129	68.718.57	13.433.69	6.426963	441.644.83	86.336.49	-	527.981.32	527.981.32	32.459.14	381.537.65	24/06/2020	SC-F232017	300000001458	11.80	0.98	3.751.79	4.678.15	5.429.94	Manual	-	N/A	N/A	259.21	5.689.15	120	22	-	10.59	30%
Marzo 2020																															
mar-20	2201	200	66.567.64	8.617.39	6.460916	430.087.93	56.000.14	-	485.118.67	485.118.67	24.996.15	306.436.78	23/03/2020	HCC-F232017	3000000196327	11.80	0.98	3.544.30	4.637.04	7.981.34	Manual	-	N/A	N/A	244.97	8.226.31	60	14	301.683.00	10.50	30%
mar-20	3012010101147337	169	69.474.16	17.270.22	6.460916	448.866.71	113.519.72	8,000.00	570.386.43	570.386.43	39.313.41	216.000.00	23/01/2020	SC-F232017	3000000197937	11.80	0.98	2.143.67	2.683.62	4.627.29	Manual	-	N/A	N/A	148.16	4.975.45	60	29	348.000.61	10.59	30%
138,041.89																															
Febrero 2020																															
feb-20	3012010101171135	132	61.638.78	6.498.17	6.460916	398.242.98	41.984.13	-	440.227.11	440.227.11	16.419.56	305.930.05	14/02/2020	SC-F232017	3000000196285	11.80	0.98	3.008.31	3.786.06	6.774.37	Manual	-	N/A	N/A	207.02	6.992.29	60	12	330.007.00	10.59	30%
Enero 2020																															
ene-20	3012010101072345	130	63.216.24	30.936.58	6.441288	407.194.01	197.074.94	-	604.268.95	604.268.95	61.071.31	244.600.00	01/01/2020	SC-F232017	3000000195601	11.80	0.98	2.315.53	3.100.77	5.416.30	Manual	-	N/A	N/A	166.24	5.692.54	60	59	321.000.69	10.59	30%
Diciembre 2019																															
dic-19	3012010101106684	168	71.886.06	17.492.69	6.358979	568.435.58	111.237.49	8,000.00	532.919.14	532.919.14	40.311.54	323.700.00	03/05/2019	SC-F232017	3000000195697	11.80	0.98	3.183.05	1.423.78	4.606.81	Manual	-	N/A	N/A	222.00	4.838.81	120	29	912.000.56	10.18	30%
Octubre 2019																															
oct-19	3012010101077500	134	75.414.78	42.418.45	6.202138	474.520.58	266.902.80	8,000.00	749.423.38	749.423.38	79.307.01	253.000.00	23/09/2019	SC-F232017	3000000195405	11.80	0.98	2.427.59	1.732.24	3.600.63	Manual	-	N/A	N/A	171.94	3.772.97	120	69	812.000.56	10.59	30%
Septiembre 2019																															
sep-19	3012010101029276	166	60.338.27	7.407.87	6.252138	379.656.72	46.811.34	-	426.468.06	426.468.06	18.262.25	326.295.97	24/09/2019	F232017	3000000195419	11.80	0.98	3.153.29	1.930.47	4.043.75	Manual	-	N/A	N/A	221.77	4.895.50	120	14	336.002.43	10.59	30%
Mayo 2019																															
may-19	3012010101113370	138	58.434.44	49.520.49	6.271305	366.460.20	316.558.10	-	677.018.29	677.018.29	84.575.40	222.900.00	22/04/2019	F232017	3000000194505	11.80	0.98	2.149.38	1.922.89	3.172.25	Manual	-	N/A	N/A	151.49	3.523.74	120	105	222.900.00	10.59	30%
may-19	3012010101104121	134	78.884.74	67.004.01	6.271305	494.710.26	420.202.58	-	914.912.85	914.912.85	116.803.84	297.800.00	22/04/2019	F232017	3000000194316	11.80	0.98	2.869.09	1.369.12	4.238.21	Manual	-	N/A	N/A	202.39	4.440.60	120	105	297.800.00	10.59	30%
Abril 2019																															
abr-19	1803	148	51.638.72	6.772703	303.367.72	56.671.08	-	377.038.78	377.038.78	25.045.78	259.776.87	10/04/2019	F232017	3000000184338	11.80	0.98	2.028.08	3.697.14	Manual	-	N/A	N/A	176.58	3.873.83	120	21	638.689.03	9.58	30%		
abr-19	3012010101101904	140	58.036.07	6.772700	308.070.34	32.220.62	-	377.038.78	377.038.78	25.045.78	259.776.87	10/04/2019	F232017	3000000184320	11.80	0.98	2.028.08	3.697.14	Manual	-	N/A	N/A	146.53	4.300.07	60	107	249.000.30	10.59	30%		
Marzo 2019																															
mar-19	30101010101101336	121	54.347.52	6.143.56	6.250380	330.692.65	6.143.55	-	345.836.20	345.836.20	17.484.22	284.254.51	18/03/2019	F232017	3000000194218	11.80	0.98	2.744.40	1.301.03	4.045.43	Manual	-	N/A	N/A	193.19	4.238.62	120	13	281.933.48	9.96	30%
mar-19	3012010101103060	141	63.333.84	56.686.32	6.250380	463.379.72	46.588.32	8,000.00	547.956.04	547.956.04	89.211.89	364.500.00	23/11/2018	F232017	3000000193186	11.80	0.98	2.758.79	2.299.39	5.048.14	Manual	-	N/A	N/A	240.84	5.296.08	120	79	403.988.61	10.59	30%
mar-19	3012010101134625	142	79.146.50	32.867.31	6.250380	494.695.70	32.867.31	8,000.00	535.563.01	535.563.01	61.262.51	303.400.00	21/01/2019	F232017	3000000193516	11.80	0.98	2.360.98	1.956.92	4.317.90	Manual	-	N/A	N/A	206.21	4.624.11	120	52	366.900.37	10.18	30%
Enero 2019																															
ene-19	300010102007737	151	62.562.48	6.238812	389.627.51	6.237.09	-	428.476.99	428.476.99	21.708.89	374.366.23	21/01/2019	SC-F232017	3000000193651	11.80	0.98	3.056.29	3.056.27	Manual	-	N/A	N/A	254.44	5.582.34	120	13	350.999.99	9.50	30%		
ene-19	3012010101103060	147	58.403.43	6.238812	364.408.87	6.000.00	-	428.476.99	428.476.99	21.708.89	374.366.23	21/01/2019	SC-F232017	3000000193651	11.80	0.98	3.056.29	3.056.27	Manual	-	N/A	N/A	150.12	3.293.02	120	168	222.901.04	10.59	30%		
ene-19	3012010101103064	155	77.688.68	6.238812	483.783.81	24.772.33	8,000.00	546.065.79	546.065.79	41.145.70	301.300.00	13/04/2018	SC-F232017	3000000191203	11.80	0.98	2.956.74	2.957.72	Manual	-	N/A	N/A	204.76	3.782.19	120	37	331.560.00	10.59	30%		
Septiembre 2018																															
sep-18	3012010101001534	143	77.558.81	6.072904	470.990.92	261.244.99	13.100.00	-	745.335.91	745.335.91	77.206.01	300.100.00	27/07/2018	SC-F232017	3000000180309	11.80	0.98	2.950.98	1.319.06	Manual	-	N/A	N/A	203.95	4.474.89	120	67	396.639.63	0.00	30%	
Julio 2018																															
jul-18	3012010101100269	0	55.078.28	6.019331	334.221.71	26.990.00	-	496.526.91	496.526.91	-	216.100.00	01/04/2018	SC-F232017	3000000181381	11.80	0.98	2.115.15	2.732.63	Manual	-	N/A	N/A	617.48	2.115.15	0	58	68.570.00	10.59	30%		
Marzo 2018																															
abr-18	105884	154	75.751.38	6.034820	456.388.26	16.776.25	8,000.00	-	565.462.14	565.462.14	34.056.68	394.337.56	22/02/2018	SC-F232017	3000000180516	11.80	0.98	3.677.65	8.732.02	Manual	-	N/A	N/A	268.03	3.677.65	60	27	371.901.65	10.18	30%	
Febrero 2018																															
feb-18	105905	130	70.450.07	6.035560	422.951.64	66.772.83	-	489.724.57	489.724.57	101.601.37	256.200.00	20/03/2018	F232017-50	3000000180744	11.80	0.98	2.519.30	3.666.17	Manual	-	N/A	N/A	174.12	2.519.30	120	116	301.200.36	10.59	30%		
Enero 2018																															
ene-18	1246	120	78.464.78	5.998162	468.779.65	269.286.69	-	738.066.33	738.066.33	462.210.28	316.461.50	24/11/2017	HCC-F232017	3000000180375	11.80	0.98	3.103.86	4.502.95	Manual	-	N/A	N/A	216.45	4.748.70	120	70	276.004.92	10.50	198		
Agosto 2017																															
Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Inholto Nuevo	No. Crédito Nuevo	Saldo Inholto Nuevo	PagMens	ErogMens	Tasa	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador																			
01/06/2017	3012010101100758	47.671.22	3000000185582	53.340.86	697.91	656.00	8.30	120	21.965.65	12/05/2017	Patrimonio	HSC																			
Julio 2017																															
Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Inholto Nuevo	No. Crédito Nuevo	Saldo Inholto Nuevo	PagMens	ErogMens	Tasa	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador																			
01/06/2017	300001025021420	42.502.46	3000000195908	41.837.32	824.11	848.00	8.30	60	15.518.04	31/05/2017	Patrimonio	HSC																			
Febrero 2017																															
Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Inholto Nuevo	No. Crédito Nuevo	Saldo Inholto Nuevo	PagMens	ErogMens	Tasa	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador																			
01/03/2017	3012010101007139	64.962.26	3000000183343	53.018.47	687.73	652.00	6.50	120	22.722.20	27/01/2017	Patrimonio	HSC																			
Enero 2017																															
Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Inholto Nuevo	No. Crédito Nuevo	Saldo Inholto Nuevo	PagMens	ErogMens	Tasa	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador																			
01/02/2017	3012010101998614	55.400.47	3000000181145	116.396.65	1.067.71	1.033.00	8.30	180	21.070.74	11/01/2017	Patrimonio	HSC																			
01/02/2017	3012010101073194	83.037.76	3000000180041	82.044.15	864.09	798.00	6.50	60	34.541.67	21/12/2016	Patrimonio	HSC																			
01/02/2017	3012010101164120	86.970.83	3000000180962	50.952.90	1.244.68	1.152.00	9.11	180	55.117.60	11/11/2016	Patrimonio	HSC																			
207,342.70																															
Diciembre 2016																															
Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Inholto Nuevo	No. Crédito Nuevo	Saldo Inholto Nuevo	PagMens	ErogMens	Tasa	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador																			
01/01/2017	2791	106.414.48	3000000180530	162.703.62	2.128.38	2.000.00	8.30	120	39.733.17	26/10/2016	Patrimonio	HSC																			
01/01/2017	3012010101998465																														

MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2020

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. La situación general del portafolio al cierre del mes de mayo, cuenta con un total de 439 créditos activos. Los créditos vigentes (máximo 3 moras) aumentó un crédito (reestructura), cerrado el mes con el 26.65% (117 créditos), mientras que el 1% (5 créditos) se encuentran en moras tempranas, estos presentan entre cuatro y seis meses vencidos, por último, 317 créditos que representa el 72.2% conforman la cartera vencida, este universo presentó la disminución con tres créditos, resaltando la reestructura de un crédito el cual pasa a cartera vigente.

2. La percepción de este portafolio se mantiene en negativa principalmente por el adeudo que se tiene para el pago de intereses del Bono desde marzo 2018 que asciende a más de 9.6 millones de udis, en el curso de este año se acumula una pérdida de -39.15% partiendo del cierre 2019, el flujo disponible a distribuir aumentó tuvo una drástica disminución de -69% con respecto al cierre inmediato anterior, esto es principalmente por las condonaciones aplicadas en este periodo.

En lo que va del año 2020 el promedio cobranza es de 2.5 mdp, siendo el mes de junio el nivel más bajo, teniendo 1.0 mdp, podemos concluir que se empieza a notar los efectos de la contingencia sanitaria por SARS COV-2 (Covid-19)

3. Durante el mes de mayo se registraron 117,087.96 udis equivalentes a \$754,651.34 en prepagos de capital de los cuales 115,665.21 (\$745,481.48) corresponden a la liquidación anticipada del crédito: 3012010101105319

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1. En este periodo se está reembolsando \$206,105.38 por concepto de gastos de cobranza, mientras que por Avances Legales, se autoriza el reembolso de \$88,014.83

Concepto Gasto	Monto
Judicial	72,066.14
Otros Gastos	134,039.24
	206,105.38

2. La cartera vencida de seis o más meses vencidos, se sitúa en un total de 319 créditos continuando con ligero descenso por segundo mes consecutivo, al reportarse un crédito menos que el mes anterior, esto representa el 72.2 % de la cartera total.

Dicho lo anterior de la cartera vencida (6+) el 93.42% de ellos ya se encuentran clasificados como demandados, mientras que 21 créditos aún no se tiene un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, pero tienen un promedio de morosidad de 70 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	260	25,160,257.54	81.50%
Inmueble PAE	21	1,629,428.93	6.58%
Inmueble	13	1,024,259.44	4.08%
Adjudicación por Tercero	1	51,312.85	0.31%
Reestructura	3	124,740.10	0.94%
SubTotal Demandados	298	27,989,998.86	93.42%
No demandado	21	2,352,496.35	6.58%
Adamantine Servicios	3	850,863.50	14.29%
Patrimonio	18	1,501,632.85	85.71%
Total general	319	30,342,495.21	100.00%

3. En este periodo se aplicó el quebranto del crédito 3012010101105319 por motivo de la irrecuperabilidad del mismo, aplicando un total de quitas por 275,652.49 udis que son equivalentes a \$1,776,626.59 de dicho monto corresponden 144,973.25 udis (\$934,377.16) de capital y 130,679.25 udis equivalentes a \$ 842,249.43 de intereses y accesorios, los cuales se están reflejando en este reporte en la partidas 10. Quitas de Capital y 23. Bonificaciones, respectivamente.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo de cobranza no se reportan nuevas recuperaciones de inmuebles.

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Estado	Tipo

2.- Al cierre del mes de junio se reporta venta de dos inmuebles, se hace la aclaración que el ID: 3012010101014875 es una venta histórica que no se había reportado por falta de documentación soporte.

Fecha Venta	Admon	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
jul-20	Patrimonio	3012010101014875	147,290.02	675,919.65	325,000.00	290,256.25	- 403,536.46
jul-20	Patrimonio	3012010101084522	81,529.57	472,470.95	208,000.00	207,844.95	- 277,123.57

3. Al cierre del mes de junio el inventario de inmuebles cierra con 371 inmuebles con un saldo de 33,235,249.41 udis

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2020

NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	PERIODO	AVANCES JUDICIALES	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
103938	3012010101105319	jun-20	Sentencia-Emplazamiento	5,000.00	2,500.00	10/07/2020	6.457434	16,143.59	2,582.97	18,726.56	AUTORIZADO
105586	3012010101134848	jun-20	Remate	4,500.00	2,250.00	10/07/2020	6.457434	14,529.23	2,324.68	16,853.90	AUTORIZADO
105184	3012010101084522	jun-20	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-Emplazamiento	14,000.00	7,000.00	10/07/2020	6.457434	45,202.04	7,232.33	52,434.36	AUTORIZADO
									Total :	88,014.83	

CRÉDITO	ADAMANTINE	SUBTOTAL	CONCEPTO DE GASTO	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	Concepto del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS
105986	3012010101984788	2,622.38	Honorarios Notaria por Cancelación de Hipoteca SHF	419.58	279.72	262.24	2,500.00	6261	468069	Judicial	07.07.2020	Autorizado
104776	3010010101979549	663.99	Honorario Gestiones Investig y Pago Agua y Drenaje	106.24	70.83	66.40	633.00	1759	468121	Judicial	07.07.2020	Autorizado
103897	3012010101087186	177.77	Copias simples - Fideicomisos	28.44	-	-	206.21	10621	468873	Judicial	07.07.2020	Autorizado
104198	3030010102501284	266.64	Copias simples - Fideicomisos	42.66	-	-	309.30	10621	468873	Judicial	07.07.2020	Autorizado
50144	4933	266.64	Copias simples - Fideicomisos	42.66	-	-	309.30	10621	468873	Judicial	07.07.2020	Autorizado
105113	3012010101072675	10,103.53	Edictos - Emplazamiento	1,616.57	-	-	11,720.10	11819	459958	Judicial	07.07.2020	Autorizado
104776	3010010101979549	665.02	Honorario Gestiones Tramite Certif No Adeudo Predial	106.40	70.94	66.50	633.99	1777	468112	Judicial	07.07.2020	Autorizado
104776	3010010101979549	629.37	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	100.70	67.13	62.94	600.00	1760	468120	Judicial	07.07.2020	Autorizado
104776	3010010101979549	663.99	Honorario Gestiones Investig y pago Impto Predial	106.24	70.83	66.40	633.00	1758	468122	Judicial	07.07.2020	Autorizado
103887	3012010101076296	600.00	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	96.00	-	-	696.00	2724	468830	Judicial	07.07.2020	Autorizado
105306	3012010101100609	800.00	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	128.00	-	-	928.00	2742	468861	Judicial	07.07.2020	Autorizado
103897	3012010101087186	540.00	Copias certificadas - Fideicomisos	86.40	-	-	626.40	20316	467946	Judicial	07.07.2020	Autorizado
104198	3030010102501284	540.00	Copias certificadas - Fideicomisos	86.40	-	-	626.40	20316	467946	Judicial	07.07.2020	Autorizado
50144	4933	540.00	Copias certificadas - Fideicomisos	86.40	-	-	626.40	20316	467946	Judicial	07.07.2020	Autorizado
103851	3012010101043205	1,104.00	Copias certificadas - Exped Adjudicacion	-	-	-	1,104.00	1084094	450428	Judicial	07.07.2020	Autorizado
105330	3012010101101987	434.00	Certificado de gravamen	-	-	-	434.00	24021	467755	Judicial	07.07.2020	Autorizado
104188	3030010102499257	434.00	Certificado de gravamen	-	-	-	434.00	24025	467757	Judicial	07.07.2020	Autorizado
603129290	3012010101002748	3,212.00	Impuestos varios	-	-	-	3,212.00	603135U3WKP	467961	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
603132361	3012010101996055	3,335.00	Derechos de inscripcion RPP	-	-	-	3,335.00	FDC2260929BF	468081	Judicial	07.07.2020	Autorizado
105285	3012010101097854	1,100.00	Impuesto Predial	-	-	-	1,100.00	101498	468090	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
105285	3012010101097854	205.00	Derechos de registro publico	-	-	-	205.00	101499	468091	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
105139	3012010101077435	979.00	Impuesto Predial	-	-	-	979.00	101496	468094	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
105139	3012010101077435	205.00	Derechos de registro publico	-	-	-	205.00	101497	468095	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
104780	3012010101000346	1,075.00	Impuesto Predial	-	-	-	1,075.00	101494	468096	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
104780	3012010101000346	205.00	Derechos de registro publico	-	-	-	205.00	101495	468097	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
105551	3012010101132008	205.00	Derechos de registro publico	-	-	-	205.00	101493	468098	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
105743	3012010101149853	2,984.00	Impuesto Predial	-	-	-	2,984.00	200604053010	468102	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
105743	3012010101149853	586.44	Derechos de registro publico	-	-	-	586.44	200604003018	468103	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
104819	3012010101008208	4,720.28	Avaluo	755.24	503.50	472.03	4,500.00	564	468418	Judicial	07.07.2020	Autorizado
104040	3012010101987914	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	7091	468468	Judicial	07.07.2020	Autorizado
103865	3012010101053469	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	7091	468468	Judicial	07.07.2020	Autorizado
603129504	3012010101019403	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	7091	468468	Judicial	07.07.2020	Autorizado
60378817	3012010101084860	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	7091	468468	Judicial	07.07.2020	Autorizado
105198	3012010101087285	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	7091	468468	Judicial	07.07.2020	Autorizado
103758	3010010101812401	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	7091	468468	Judicial	07.07.2020	Autorizado
603129290	3012010101002748	395.00	Certificado de no adeudo de agua	-	-	-	395.00	24167237	468501	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
603129290	3012010101002748	17,012.01	Agua y Drenaje	-	-	-	17,012.01	24160270	468503	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
603129290	3012010101002748	3,861.00	Impuesto Predial	-	-	-	3,861.00	6254651F0021	468508	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
105307	3012010101100633	651.00	Certificado de no adeudo de predial	-	-	-	651.00	21794	468556	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
105307	3012010101100633	894.00	Impuesto Predial	-	-	-	894.00	21786	468559	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
105307	3012010101100633	544.00	Impuesto Predial	-	-	-	544.00	21789	468560	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
105307	3012010101100633	1,050.00	Impuesto Predial	-	-	-	1,050.00	21784	468562	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado

CRÉDITO	ADAMANTINE	SUBTOTAL	CONCEPTO DE GASTO	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	Concepto del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS
105307	3012010101100633	1,011.00	Impuesto Predial	-	-	-	1,011.00	21785	468564	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
105307	3012010101100633	661.00	Impuesto Predial	-	-	-	661.00	21788	468565	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
105307	3012010101100633	778.00	Impuesto Predial	-	-	-	778.00	21787	468566	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
105706	3012010101147345	356.00	Impuestos varios	-	-	-	356.00	1096502	468612	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
105706	3012010101147345	281.00	Impuestos varios	-	-	-	281.00	1096504	468613	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
105349	3012010101102696	356.00	Impuestos varios	-	-	-	356.00	1096503	468614	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
105349	3012010101102696	281.00	Impuestos varios	-	-	-	281.00	1096505	468615	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
104143	3030010102493730	19,316.00	Impuesto Predial	-	-	-	19,316.00	3822585	468616	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
104143	3030010102493730	434.00	Derechos de registro publico	-	-	-	434.00	90489	468617	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
105382	3012010101106770	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	1891	468692	Judicial	07.07.2020	Autorizado
105759	3012010101152196	2,393.00	Impuestos varios	-	-	-	2,393.00	W05791086D	468757	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
105759	3012010101152196	652.00	Impuestos varios	-	-	-	652.00	W05791085D	468759	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
105759	3012010101152196	1,303.00	Impuestos varios	-	-	-	1,303.00	W05792713D	468760	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
603131023	3012010101119765	12,471.00	Traslado de dominio e impuestos	-	-	-	12,471.00	102455	468836	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
105795	3012010101156452	434.00	Certificado de gravamen	-	-	-	434.00	75490	468874	Judicial	07.07.2020	Autorizado
105352	3012010101102902	434.00	Certificado de gravamen	-	-	-	434.00	66688	468882	Judicial	07.07.2020	Autorizado
603131023	3012010101119765	4,702.00	Derechos de inscripcion RPP	-	-	-	4,702.00	10K10194	468885	Judicial	07.07.2020	Autorizado
103798	3012010101007242	579.02	Honorario Gestiones Registro Público	92.64	61.76	57.90	552.00	554	469029	Judicial	07.07.2020	Autorizado
105649	3012010101144136	579.02	Honorario Gestiones Registro Público	92.64	61.76	57.90	552.00	556	469031	Judicial	07.07.2020	Autorizado
103949	3012010101113362	356.00	Impuestos varios	-	-	-	356.00	1100051	469065	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
103949	3012010101113362	281.00	Impuestos varios	-	-	-	281.00	1100055	469066	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
105686	3012010101146818	356.00	Impuestos varios	-	-	-	356.00	1100049	469068	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
105686	3012010101146818	281.00	Impuestos varios	-	-	-	281.00	1100053	469069	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
105722	3012010101147642	356.00	Impuestos varios	-	-	-	356.00	1100050	469070	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
105722	3012010101147642	281.00	Impuestos varios	-	-	-	281.00	1100054	469071	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
603129400	3012010101014024	2,436.00	Impuesto Predial	-	-	-	2,436.00	J2173642020	469072	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
603129726	3012010101031788	2,436.00	Impuesto Predial	-	-	-	2,436.00	J217662020	469073	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
603129756	3012010101036274	2,436.00	Impuesto Predial	-	-	-	2,436.00	J2173652020	469074	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
603129919	3012010101046943	4,985.00	Impuesto Predial	-	-	-	4,985.00	J2173632020	469075	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
603131780	3012010101155413	2,467.00	Impuesto Predial	-	-	-	2,467.00	J2173672020	469076	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
603129290	3012010101002748	3,879.31	Copias certificadas - Testimonios	620.69	-	-	4,500.00	2278	469080	Judicial	07.07.2020	Autorizado
105714	3012010101147535	781.92	Legalización de exhortos	-	-	-	781.92	54736	469178	Judicial	07.07.2020	Autorizado
105684	3012010101146792	781.92	Legalización de exhortos	-	-	-	781.92	54734	469183	Judicial	07.07.2020	Autorizado
103928	3012010101102027	781.92	Legalización de exhortos	-	-	-	781.92	54733	469184	Judicial	07.07.2020	Autorizado
105680	3012010101146560	781.92	Legalización de exhortos	-	-	-	781.92	54744	469193	Judicial	07.07.2020	Autorizado
105588	3012010101134988	781.92	Legalización de exhortos	-	-	-	781.92	54743	469195	Judicial	07.07.2020	Autorizado
103992	3012010101145182	781.92	Legalización de exhortos	-	-	-	781.92	54741	469204	Judicial	07.07.2020	Autorizado
105240	3012010101092236	651.00	Certificado de no adeudo de predial	-	-	-	651.00	287214	469244	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
105240	3012010101092236	4,940.00	Impuesto Predial	-	-	-	4,940.00	280353	469248	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
105240	3012010101092236	30.00	Impuestos varios	-	-	-	30.00	287226	469252	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
104575	3010010101812443	482.47	Agua y Drenaje	-	-	-	482.47	G8533625	469274	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
104575	3010010101812443	428.00	Agua y Drenaje	-	-	-	428.00	G9670557	469275	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
104575	3010010101812443	217.00	Certificado de no adeudo de agua	-	-	-	217.00	P757010745	469277	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
105759	3012010101152196	652.00	Impuestos varios	-	-	-	652.00	CEB7B1FB8054	469279	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
603132361	3012010101996055	488.00	Certificado de gravamen	-	-	-	488.00	A4A27C478C1A	469338	Judicial	07.07.2020	Autorizado
105651	3012010101144540	219.15	Certificado de no adeudo de agua	35.06	-	-	254.21	8809123122	469366	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
105651	3012010101144540	261.00	Certificado de gravamen	-	-	-	261.00	W05803635	469367	Judicial	07.07.2020	Autorizado
105651	3012010101144540	206.00	Certificado de no adeudo de predial	-	-	-	206.00	25751C001	469369	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
105651	3012010101144540	348.00	Impuestos varios	-	-	-	348.00	40101276723	469371	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
105651	3012010101144540	2,750.00	Impuestos varios	-	-	-	2,750.00	28004C001	469372	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
103861	3012010101051323	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	1904	469424	Judicial	07.07.2020	Autorizado
104912	3012010101028552	12,500.00	Desalojo de vivienda	2,000.00	-	-	14,500.00	524	469500	Otros Gastos	07.07.2020	Autorizado
105631	3012010101139664	760.00	Legalización de exhortos	-	-	-	760.00	127678	469507	Judicial	07.07.2020	Autorizado

CRÉDITO	ADAMANTINE	SUBTOTAL	CONCEPTO DE GASTO	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	Concepto del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS
105119	3012010101073152	760.00	Legalización de exhortos	-	-	-	760.00	127679	469509	Judicial	07.07.2020	Autorizado
104807	3012010101007069	82.27	Búsqueda expedientes archivo judicial	-	-	-	82.27	73851	469516	Judicial	07.07.2020	Autorizado
603132361	3012010101996055	5,769.23	Honorario Gestiones por Inscripción en RPP	923.08	615.38	576.92	5,500.00	1783	469549	Judicial	07.07.2020	Autorizado
Sub Total :							177,677.05					
Iva :							28,428.33					
Total Gastos							206,105.38					

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2020

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-jul-20 6.487510

Nota: Por motivos de que a la fecha del cierre de este Reporte Consolidado, no se cuenta con la publicación por parte de Banxico el valor de la UDI al día 27 de julio, se considera el día 25 de julio, por lo que se solicita sea actualizado al momento del pago.

Calculo Comisión Superv Administradores			
Cartera de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS
Al Corriente	4,825,788.07	0.29%	1,352.83
De 1 a 30 días	389,310.60	0.25%	94.08
De 31 a 60 días	387,191.42	0.25%	93.57
De 61 a 90 días	375,976.92	0.25%	90.86
De 91 a 120 días	135,419.27	0.18%	23.56
De 121 a 150 días	43,663.31	0.18%	7.60
De 151 a 180 días	101,602.43	0.18%	17.68
Más de 180 días	30,391,113.82	0.15%	4,406.71
TOTALES	36,650,065.84		6,086.90

Monto en Pesos
\$ 39,488.80

DESGLOSE DE VENTAS

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto Comisión
-----------------	-------------	-------------	-----------------	--------------	-------------------------------------	--------------	-------------	----------------

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
may-20	\$0.00	-	-
Total	-	-	-

\$ -

Total De Comisión de Administración Maestra

\$ 39,488.80

COMISION POR VENTA DEL PERIODO - PATRIMONIO

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal
Patrimonio	3012010101084522	472,470.95	208,000.00	255,000.00	81.6%	8%	4,160.00	20,800.00

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
jun-20	\$20,800.00	3,328.00	24,128.00
Total	20,800.00	3,328.00	24,128.00

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2020

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	25,867.84	6.487510	167,817.86
TOTALES		25,867.84		167,817.86

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	13,566.81	6.487510	88,014.83
TOTALES		13,566.81		88,014.83

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguros Vida y Daños	Patrimonio	16,037.15	6.487510	104,041.19
Swap	Patrimonio	7,136.91	6.487510	46,300.76
TOTALES		23,174.06		150,341.95

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	31,769.57	6.487510	206,105.38
TOTALES		31,769.57		206,105.38

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	3,719.15	6.487510	24,128.00
TOTALES		3,719.15		24,128.00

TOTAL GENERAL		74,923.36		636,408.01
----------------------	--	------------------	--	-------------------

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE JUNIO DE 2020

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
471,563.80	184,075,463.99	0.605%	7.508%	2007	1-Marzo
1,531,359.60	172,762,591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio
238,940.12	172,476,737.62	0.139%	1.675%	2007	1-Septiembre
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
1,998,968.11	154,004,460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
1,149,960.26	151,623,028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
555,665.02	141,378,085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893,646.77	139,017,843.34	0.643%	7.993%	2008	1-Septiembre
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
949,514.19	115,631,213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
433,659.17	106,642,583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
476,992.24	97,955,471.25	0.487%	6.002%	2009	30-Septiembre
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
431,421.37	78,460,935.71	0.550%	6.802%	2010	31-Marzo
234,979.55	73,082,547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
96,201.98	67,113,373.70	0.143%	1.734%	2010	30-Septiembre
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
221,425.21	56,935,656.47	0.389%	4.768%	2011	31-Marzo
578,787.39	52,837,906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio
724,991.75	45,551,861.42	1.592%	20.863%	2011	30-Septiembre
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
18,261.86	38,031,113.62	0.048%	0.578%	2012	31-Marzo
148,080.56	35,429,661.36	0.418%	5.132%	2012	30-Junio
543,641.14	33,553,268.30	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre
146,553.62	32,453,759.26	0.452%	5.556%	2012	31-October
27,562.33	32,013,044.76	0.086%	1.038%	2012	30-Noviembre
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
520,187.70	29,851,835.88	1.743%	23.036%	2013	31-Marzo
121,531.27	28,188,190.65	0.431%	5.298%	2013	30-Junio
100,180.14	26,580,419.39	0.377%	4.618%	2013	30-Septiembre
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
0.00	23,884,617.38	0.000%	0.000%	2014	31-Marzo
271,059.91	22,227,735.62	1.219%	15.656%	2014	30-Junio
153,694.52	20,859,034.49	0.737%	9.209%	2014	30-Septiembre
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
274,601.96	17,738,737.21	1.548%	20.243%	2015	31-Marzo
136,645.49	15,806,097.38	0.865%	10.882%	2015	30-Junio
759,895.36	15,159,927.37	5.013%	79.843%	2015	30-Septiembre
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
685,032.64	12,808,614.57	5.348%	86.864%	2016	31 - Marzo-2016
502,679.71	12,279,855.58	4.094%	61.840%	2016	30-Junio-2016
115,128.83	11,568,085.26	0.995%	12.619%	2016	30-Septiembre-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
140,192.36	10,956,849.39	1.279%	16.482%	2017	28-Febrero-2017
3,378.63	11,040,814.97	0.031%	0.368%	2017	31-Marzo-2017
200,862.43	10,604,636.22	1.894%	25.253%	2017	30-Abril-2017
24,050.56	10,634,767.53	0.226%	2.748%	2017	31-Mayo-2017
164,239.75	10,291,584.63	1.596%	20.924%	2017	30-Junio-2017
130,343.10	10,259,863.93	1.270%	16.357%	2017	31-Julio-2017
202,735.59	10,023,112.34	2.023%	27.163%	2017	31-Agosto-2017
48,435.86	9,658,528.00	0.501%	6.187%	2017	30-Septiembre-2017
43,967.40	9,390,961.95	0.468%	5.765%	2017	31-October-2017

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE JUNIO DE 2020

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
4,199.21	9,152,409.70	0.046%	0.552%	2017	30-Noviembre-2017
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	31-Diciembre-2017
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	31-Enero-2018
53,328.16	8,342,704.80	0.639%	7.946%	2018	28-Febrero-2018
453,203.41	8,027,537.90	5.646%	93.294%	2018	31-Marzo-2018
248,301.62	8,104,535.99	3.064%	43.638%	2018	30-Abril-2018
177,810.48	7,885,904.39	2.255%	30.678%	2018	31-Mayo-2018
582,202.43	7,788,405.74	7.475%	137.521%	2018	30-Junio-2018
412,663.08	7,788,405.74	5.298%	85.807%	2018	31-Julio-2018
564,438.06	7,661,299.23	7.367%	134.676%	2018	31-Agosto-2018
237,715.05	7,477,869.07	3.179%	45.577%	2018	30-Septiembre-2018
139,721.41	7,255,562.99	1.926%	25.720%	2018	31-October-2018
66,519.94	7,226,832.70	0.920%	11.622%	2018	30-Noviembre-2018
146,041.13	6,910,986.97	2.113%	28.523%	2018	31-Diciembre-2018
21,793.84	7,102,594.62	0.307%	3.745%	2019	31-Enero-2019
113,426.67	6,982,233.72	1.625%	21.334%	2019	28-Febrero-2019
109,604.21	6,979,451.45	1.570%	20.561%	2019	31-Marzo-2019
149,769.58	6,979,451.45	2.146%	29.018%	2019	30-Abril-2019
65,760.06	6,833,333.45	0.962%	12.179%	2019	31-Mayo-2019
282,082.40	6,739,941.25	4.185%	63.559%	2019	30-Junio-2019
412,037.26	6,694,547.00	6.155%	104.775%	2019	31-Julio-2019
49,212.07	6,372,145.03	0.772%	9.672%	2019	31-Agosto-2019
282,071.44	6,356,139.09	4.438%	68.380%	2019	30-Septiembre-2019
300,696.06	6,232,363.54	4.825%	76.022%	2019	31-October-2019
229,833.09	6,314,424.59	3.640%	53.575%	2019	30-Noviembre-2019
122,491.80	6,144,237.10	1.994%	26.729%	2019	31-Diciembre-2019
93,144.82	6,104,655.78	1.526%	19.927%	2020	31-Enero-2020
184,891.90	6,063,251.03	3.049%	43.399%	2020	29-Febrero-2020
288,632.39	6,090,899.16	4.739%	74.296%	2020	31-Marzo-2020
17,233.47	5,953,131.20	0.289%	3.530%	2020	30-Abril-2020
126,742.45	5,851,359.01	2.166%	29.324%	2020	31-Mayo-2020
117,087.96	5,916,920.17	1.979%	26.509%	2020	30-Junio-2020

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 30 DE JUNIO DE 2020
MXMACFW 60U

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
0005242400072669	Adamantime Services	Hipotecaria Mtlxco	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFO LOCALIZABLE		GRAFFENO (ADAMANTINE)	ESPECIAL HIPOTECARI/JUZGADO VIGESIMO C	8/97/2011		DISTRITO FEDERAL	27/06/2011 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/07/2020 F232017		463,362.55	130	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
0060100000103056	Adamantime Services	Fincaisa Hipotecaria	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFO LOCALIZABLE		GRAFFENO (ADAMANTINE)	ESPECIAL HIPOTECARI/JUZGADO VIGESIMO C	6/60/2018		DISTRITO FEDERAL	39/03/2018 EMPAZAMIENTO	Empazamiento. Devolucion de exhorto de emplazamiento razonado sin diligenciar	Demandado	01/07/2020 F232017		153,418.75	36	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
0000000180530	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	BARBA FLETES ALAN	ESPECIAL HIPOTECARI 14	14/7/2016		BAJA CALIFORNIA NOR	07/10/2016 ADJUDICACION. ESCRITURA	Adjudicación. Escritura	Demandado	01/07/2020 F232017		91,237.00	26	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
17919	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		SOLUCIONES EN COBRANZA EJEUTIVO MERCANTI 77	mercanti	31/74/2016		SIN INFORMACION	14/12/2016 CONTENCIÓN. PRUEBAS Y ALLEGATOS	Citación por air sentencia	Demandado	01/07/2020 F232017		68,674.68	17	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
18658	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		JUAN CARLOS GONZALEZ DEL BUENDIANO MERCANTAL ORAL MERCANTIL REG DOM-536/2015		10/12/2015		DISTRITO FEDERAL	10/12/2015 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demandado	01/07/2020 F232017		83,384.87	135	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
19599	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		CECILIA GUADALUPE GAMBILSUMARIO CIVIL HIPOT 2 CIVIL TLAOMILCO		2/297/2015		JALISCO	04/12/2015 CONTENCIÓN. PRUEBAS Y ALLEGATOS	Citación por air sentencia	Demandado	01/07/2020 F232017		57,954.21	127	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
19109	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		FABIAN MANUEL PEREZ ALVISUMARIO CIVIL HIPOT CUARTO CIVIL		71/20/2016		DISTRITO FEDERAL	15/10/2016 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación de Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/07/2020 F232017		73,500.73	124	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
20909	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	VIDUAIBRI GUJARDO	ESPECIAL HIPOTECARI 200 CIVIL	5/20/2016		TAMPAULIPAS	17/12/2015 ADJUDICACION. ESCRITURA	Designación de Notario	Demandado	01/07/2020 F232017		40,196.00	148	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
22818	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		JAIIME LIZARRAGA LEZARAS SUMARIO CIVIL HIPOT QUINTO CIVIL		00/789/2017		SINALOA	02/08/2017 AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de Demanda	Demandado	01/07/2020 F232017		130,545.68	108	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
24790	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		IYA Y SERVICIOS LEGALES SUMARIO CIVIL HIPOT 470 CIVIL		2/27/2019		QUERETARO	16/03/2019 EMPAZAMIENTO	Empazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/07/2020 F232017		148,085.13	136	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
2528	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDAD CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS		CECILIA GUADALUPE GAMBILSUMARIO CIVIL HIPOT SEGUNDO		1134/2016		SINALOA	26/10/2016 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/07/2020 F232017		81,444.88	113	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3000000195407	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		CECILIA GUADALUPE GAMBILSUMARIO CIVIL HIPOT TERCERO		71/20/2016		DISTRITO FEDERAL	30/06/2016 EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecución Convenio Judicial. Resolución de Incidente de Liquidación	Demandado	01/07/2020 F232017		156,453.08	37	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3000000181145	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDAD CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARI 36 CIVIL	136/2015		DISTRITO FEDERAL	12/02/2015 EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecución Convenio Judicial. Requerimiento	Demandado	01/07/2020 F232017		111,719.20	23	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3000000183343	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O DACION EN TRAMITE	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ DISMINUCIÓN DE INGRESOS)		JOEL MARTIN CASTRO ROA/ESPECIAL HIPOTECARI 36 CIVIL		543/2019		SIN INFORMACION	30/05/2019 CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediación. Inscrito	Reestructura	01/07/2020 F232017		50,381.45	30	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3000000190714	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ LOCALIZABLE)		ALIAENDRO CASTRO OLIVERA/NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediación. Inscrito	Reestructura	01/07/2020 F232017		161,577.27	6	Pesos	No	Misma etapa por bloque	
3000010084994	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ DISMINUCIÓN DE INGRESOS)		angel guadalupe gonzalez/ORDINARIO CIVIL	72	14/2/2010		JALISCO	02/01/2010 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/07/2020 F232017		87,194.37	116	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301001010182044	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ DISMINUCIÓN DE INGRESOS)		CONSULTORES JURIDICOS ESPECIAL HIPOTECARI 70 CIVIL		735/2018		DISTRITO FEDERAL	29/08/2018 EMPAZAMIENTO	Empazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/07/2020 F232017		32,954.12	112	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque	
301001010182120	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		angel guadalupe gonzalez/ESPECIAL HIPOTECARI 67 CIVIL		71/2018		DISTRITO FEDERAL	02/02/2018 SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demandado	01/07/2020 F232017		65,862.67	132	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301001010183046	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ SIN VOLUNTAD DE PAGO)		CLAUDIA ERIKA GARCIA LOP/ORDINARIO CIVIL	150	488/2008		DISTRITO FEDERAL	04/02/2008 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/07/2020 F232017		70,871.72	157	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301001010183580	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS)		INAVA ASCENSO CONSULTO ESPECIAL HIPOTECARI 77		290/2015		DISTRITO FEDERAL	06/04/2015 EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demandado	01/07/2020 F232017		146,084.57	114	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301001010183789	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA		ORTEGA & ORTEGA, S.C.	ORDINARIO CIVIL	58	1033/09		DISTRITO FEDERAL	03/08/2010 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demandado	01/07/2020 F232017		127,946.35	139	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301001010183811	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ SIN VOLUNTAD DE PAGO)		angel guadalupe gonzalez/ESPECIAL HIPOTECARI 65		758/2017		DISTRITO FEDERAL	26/08/2017 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/07/2020 F232017		69,860.80	115	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3010010101846508	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		MEÍA, TENORIO, VILLAFAÑA ESPECIAL HIPOTECARI 22 CIVIL		1042/2017		DISTRITO FEDERAL	06/11/2017 EMPAZAMIENTO	Empazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/07/2020 F232017		57,155.10	56	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301001010184729	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA/ORDINARIO CIVIL	3	113/2017		DISTRITO FEDERAL	14/07/2017 ADJUDICACION. ESCRITURA	Adjudicación. Escritura	Demandado	01/07/2020 F232017		39,166.86	37	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3010010101850237	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		angel guadalupe gonzalez/ESPECIAL HIPOTECARI 22 CIVIL		21/2018		DISTRITO FEDERAL	10/02/2018 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/07/2020 F232017		154,816.05	120	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3010010101850551	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ DISMINUCIÓN DE INGRESOS)		BARBA FLETES ALAN	ESPECIAL HIPOTECARI 14 CIVIL	11669/2017		DISTRITO FEDERAL	01/12/2017 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación de Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/07/2020 F232017		98,129.76	138	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3010010101851318	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA		CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	INTEGRATED LOGISTICS SUP	ESPECIAL HIPOTECARI 72 CIVIL	450/2017		DISTRITO FEDERAL	18/05/2017 SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/07/2020 F232017		70,478.20	106	UDIS	Por prescribir	Retrosceso
3010010101857972	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS)		IRENAN ALVAREZ MONCAYO JURISDICCION VOLUNTI DECIMO PRIMERO CIVIL		1172/2015		BAJA CALIFORNIA NORTE	14/05/2008 EJECUCION DE SENTENCIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	01/07/2020 F232017		74,525.09	112	UDIS	Por prescribir	Retrosceso	
301001010186283	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ DISMINUCIÓN DE INGRESOS)		JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA/ORDINARIO CIVIL	3	48/2017		DISTRITO FEDERAL	17/01/2018 EJECUCION DE SENTENCIA	Designación de Notario	Demandado	01/07/2020 F232017		56,759.26	112	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3010010101004850	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS)		CLAUDIA ERIKA GARCIA LOP/ESPECIAL HIPOTECARI 36 CIVIL		939/2017		DISTRITO FEDERAL	12/10/2017 SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demandado	01/07/2020 F232017		129,720.20	128	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3010010101006566	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS)		NO SE CUENTA CON LA INFO NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				DISTRITO FEDERAL	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud de Testimonio	No demandado	01/07/2020 F232017		110,424.19	118	UDIS	Por prescribir	Retrosceso	
3010010101007036	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ LOCALIZABLE)		INNOVA CORPORATIVO JURI ORDINARIO CIVIL	50	505/2008		DISTRITO FEDERAL	15/05/2008 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/07/2020 F232017		89,580.88	157	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3010010101007076	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ LOCALIZABLE)		INNOVA FRANCISCO GONZALEZ/ORDINARIO CIVIL	58	1985/2009		DISTRITO FEDERAL	28/09/2009 EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecución Convenio Judicial. Resolución de Incidente de Liquidación	Demandado	01/07/2020 F232017		67,645.23	114	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3010010101007242	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ DISMINUCIÓN DE INGRESOS)		CORPORACION PEÑA VAZQUEZ ESPECIAL HIPOTECARI 56 CIVIL		1015/2017		DISTRITO FEDERAL	26/10/2017 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/07/2020 F232017		76,463.88	51	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3010010101007333	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		CONSULTORES JURIDICOS ESPECIAL HIPOTECARI 6		446/14		DISTRITO FEDERAL	02/06/2014 EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecución Convenio Judicial. Avaluos	Demandado	01/07/2020 F232017		47,758.33	42	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3010010101014388	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		CORPORACION PEÑA VAZQUEZ ESPECIAL HIPOTECARI 54 CIVIL		1016/2017		DISTRITO FEDERAL	26/10/2017 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/07/2020 F232017		70,062.81	51	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3010010101015472	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ DISMINUCIÓN DE INGRESOS)		INTEGRATED LOGISTICS SUP/ORDINARIO CIVIL	23	982/2017		DISTRITO FEDERAL	19/05/2017 CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediación. Inscrito	Demandado	01/07/2020 F232017		82,200.66	125	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3010010101016862	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ DISMINUCIÓN DE INGRESOS)		angel guadalupe gonzalez/ESPECIAL HIPOTECARI 71 CIVIL		631/2018		DISTRITO FEDERAL	29/06/2018 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/07/2020 F232017		67,870.99	128	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3010010101016870	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		INVASIDA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	34	1569/2009		ESTADO DE MEXICO	19/10/2009 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demandado	01/07/2020 F232017		68,491.08	134	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3010010101017050	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ SIN VOLUNTAD DE PAGO)		ORTEGA & ORTEGA, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARI (CUAHUTEMOC)	Juzga 237/2020		SIN INFORMACION	12/03/2020 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación de Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/07/2020 F232017		65,312.14	53	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3010010101018892	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ DISMINUCIÓN DE INGRESOS)		JUAN FRANCISCO GONZALEZ/ESPECIAL HIPOTECARI 10 CIVIL	1311/2018			SIN INFORMACION	11/12/2018 AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de Demanda	Demandado	01/07/2020 F232017		66,118.50	82	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3010010101019193	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ DISMINUCIÓN DE INGRESOS)		INTEGRATED LOGISTICS SUP/ESPECIAL HIPOTECARI 25 DE LO CIVIL	532/14			JALISCO	19/05/2014 EJECUCION DE SENTENCIA	Sentencia Favorable EJEUTODIARIA	Demandado	01/07/2020 F232017		116,276.53	79	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3010010101021170	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ DISMINUCIÓN DE INGRESOS)		MIGUEL ANGELO ROMAN RODRIGUE															

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 30 DE JUNIO DE 2020
MXMACFW 06U

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO_EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
301201001105996	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO/ DISMINUCION DE INGRESOS		angel guadalupe gonzalez/ ESPECIAL HIPOTECARI57 CIVIL		19/7/2018		DISTRITO FEDERAL	28/02/2018 APPLICACION CONTRA DEFINITIVA	Apelación contra Definitiva. Presentación de apelación	Demandado	01/07/2020 F232017		129,784.88	122	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201001106499	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR SE ENCONTRI/ DISMINUCION DE INGRESOS		angel guadalupe gonzalez/ ESPECIAL HIPOTECARI23 CIVIL		10/54/2017		DISTRITO FEDERAL	07/11/2017 AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de Demanda	Demandado	01/07/2020 F232017		69,538.96	44	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201001106978	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR SE ENCONTRI/ DISMINUCION DE INGRESOS		JOLE MARTIN CASTRO ROJAS/ ESPECIAL HIPOTECARI37 CIVIL		20/9/2018		DISTRITO FEDERAL	05/03/2018 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demandado	01/07/2020 F232017		78,302.59	100	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201001107040	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI/ OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		NO SE CUENTA CON LA INFO NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION	MORA BAJA	Mora Baja	Demandado	01/07/2020 F232017		69,210.90	4	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201001109956	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	CORPORACION PEÑA VAZQUEZ/ ESPECIAL HIPOTECARI38 CIVIL		09/20/18		DISTRITO FEDERAL	10/08/2018 EMPAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localización	Demandado	01/07/2020 F232017		233,939.20	115	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque	
301201001109956	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI/ DISMINUCION DE INGRESOS		NO SE CUENTA CON LA INFO NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud de Testimonio	No demandado	01/07/2020 F232017		51,721.79	23	UDIS	No	Retrosceso	
301201001109956	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	FALLECIMIENTO DEL ACREDITADO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI/ FALLECIMIENTO DEL ACREDITADO		JUAN FRANCISCO GONZALEZ/ ESPECIAL HIPOTECARI39 DE LO CIVIL		13/11/2018		SIN INFORMACION	11/12/2018 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demandado	01/07/2020 F232017		93,387.00	106	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201001110707	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	LOCALIZABLE		VEGA ABOGADOS, S. C.	ESPECIAL HIPOTECARI10 CIVIL	9/73/2017		DISTRITO FEDERAL	18/10/2017 EMPAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/07/2020 F232017		59,325.34	133	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
301201001111473	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JUR/ ORDINARIO CIVIL	10P CIVIL	10/18/2007		DISTRITO FEDERAL	17/10/2007 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/07/2020 F232017		98,915.17	159	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201001111889	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO/ OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA/ ESPECIAL HIPOTECARI69 CIVIL		19/9/2017		DISTRITO FEDERAL	28/02/2017 EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demandado	01/07/2020 F232017		92,860.76	102	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
30120100111882	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR SE ENCONTRI/ DISMINUCION DE INGRESOS		ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARI33 CIVIL	9/9/2017		DISTRITO FEDERAL	24/10/2017 ADJUDICACION. ESCRITURA	Adjudicación	Demandado	01/07/2020 F232017		53,684.90	126	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201001112737	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR SE ENCONTRI/ OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		JUAN FRANCISCO GONZALEZ/ ESPECIAL HIPOTECARI37 CIVIL		19/9/2017		SIN INFORMACION	28/05/2019 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/07/2020 F232017		60,482.96	40	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201001113412	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI/ DISMINUCION DE INGRESOS		angel guadalupe gonzalez/ ESPECIAL HIPOTECARI37 CIVIL		12/29/2019		SIN INFORMACION	22/11/2019 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/07/2020 F232017		127,087.35	25	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201001113933	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARI5 CIVIL	10/71/2017		DISTRITO FEDERAL	10/10/2017 AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de Demanda	Demandado	01/07/2020 F232017		63,760.52	96	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201001115424	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	LOCALIZABLE		ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARI33 CIVIL	9/9/2017		DISTRITO FEDERAL	24/10/2017 ADJUDICACION. ESCRITURA	Adjudicación	Demandado	01/07/2020 F232017		53,684.90	126	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201001115953	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI/ DISMINUCION DE INGRESOS		angel guadalupe gonzalez/ ESPECIAL HIPOTECARI37 CIVIL		12/29/2019		SIN INFORMACION	22/11/2019 EJECUCION DE SENTENCIA	Apelación	Demandado	01/07/2020 F232017		24,977.21	21	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201001116960	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI/ DISMINUCION DE INGRESOS		TELEZ, MARCO ANTONIO	ORDINARIO CIVIL	28/4/14		SONORA	25/05/2014 EMPAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/07/2020 F232017		141,997.49	126	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
301201001119823	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI/ DISMINUCION DE INGRESOS		LIC. MARCO ANTONIO CORO ESPECIAL HIPOTECARI3 CIVIL		20/6/2018		SONORA	27/02/2018 EMPAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/07/2020 F232017		81,479.87	100	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque	
301201001123726	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA/ ESPECIAL HIPOTECARI58 CIVIL		11/11/2017		DISTRITO FEDERAL	23/11/2017 AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de Demanda	Demandado	01/07/2020 F232017		79,272.80	101	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201001124421	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI/ LOCALIZABLE		RICI		11/04/2014		DISTRITO FEDERAL	28/02/2018 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/07/2020 F232017		77,952.40	122	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201001124534	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI/ CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA		ESPECIAL HIPOTECARI2 CIVIL		9/59/2017		DISTRITO FEDERAL	16/10/2017 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos	Demandado	01/07/2020 F232017		76,059.81	101	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201001125069	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	DESINHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez/ ESPECIAL HIPOTECARI20 CIVIL		9/32/2017		DISTRITO FEDERAL	11/10/2017 SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demandado	01/07/2020 F232017		178,322.12	71	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201001125093	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO/ OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARI58 CIVIL	9/96/2017		DISTRITO FEDERAL	24/10/2017 EMPAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localización	Demandado	01/07/2020 F232017		145,515.45	72	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201001126233	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI/ DISMINUCION DE INGRESOS		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARI27 DE LO CIVIL	13/11/2018		SIN INFORMACION	11/12/2018 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/07/2020 F232017		76,881.63	59	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201001126497	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI/ CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA		ESPECIAL HIPOTECARI30 CIVIL		9/59/2017		DISTRITO FEDERAL	16/10/2017 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/07/2020 F232017		79,317.48	104	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201001127396	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	SOTO CORTÉS GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARI17 CIVIL DE LA CIUDA	17/2017		DISTRITO FEDERAL	10/10/2017 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demandado	01/07/2020 F232017		79,272.80	140	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201001127461	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO/ DISMINUCION DE INGRESOS		CLAUDIA ERIKA GARCIA LOPEZ/ ESPECIAL HIPOTECARI29 CIVIL		41/2/09		DISTRITO FEDERAL	20/03/2009 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos	Demandado	01/07/2020 F232017		79,677.69	146	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201001127881	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA/ ESPECIAL HIPOTECARI4 CIVIL		11/3/2017		DISTRITO FEDERAL	16/10/2017 EMPAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localización	Demandado	01/07/2020 F232017		79,677.69	146	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201001128121	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI/ CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA		ESPECIAL HIPOTECARI38 CIVIL		18/7/2018		SIN INFORMACION	13/06/2018 EMPAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localización	Demandado	01/07/2020 F232017		78,698.44	133	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
301201001129822	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRI/ SIN VOLUNTAD DE PAGO		COLEX CONSORCIO LEGAL	ESPECIAL HIPOTECARI33 CIVIL	60/2/2018		SIN INFORMACION	18/06/2018 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos	Demandado	01/07/2020 F232017		159,627.75	135	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201001130085	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	angel guadalupe gonzalez/ ESPECIAL HIPOTECARI69		28/4/2015		DISTRITO FEDERAL	20/10/2015 CONTESTACION. PRUEBAS Y ALLEGATOS	Audencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/07/2020 F232017		78,348.10	129	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
301201001130176	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI/ OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		SOTO CORTÉS GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARI17 CIVIL DE LA CIUDA	17/2017		DISTRITO FEDERAL	09/09/2015 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demandado	01/07/2020 F232017		75,952.40	108	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
301201001130523	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI/ OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		VEGA ABOGADOS, S. C.	ESPECIAL HIPOTECARI33 CIVIL	9/19/2014		DISTRITO FEDERAL	18/08/2014 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demandado	01/07/2020 F232017		72,057.19	122	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201001130705	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	ESPECIAL HIPOTECARI65		18/7/2009		ESTADO DE MEXICO	24/11/2009 SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIADA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demandado	01/07/2020 F232017		78,640.36	135	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201001132495	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI/ DISMINUCION DE INGRESOS		angel guadalupe gonzalez/ ESPECIAL HIPOTECARI28 CIVIL		10/54/2017		DISTRITO FEDERAL	07/11/2017 EMPAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/07/2020 F232017		82,899.57	77	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201001132678	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	NO SE CUENTA CON LA INFO NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		7/94/2015		SIN INFORMACION	01/06/2015 CONTESTACION. PRUEBAS Y ALLEGATOS	Audencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/07/2020 F232017		95,282.40	106	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201001134194	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI/ DISMINUCION DE INGRESOS		JOLE MARTIN CASTRO ROJAS/ ESPECIAL HIPOTECARI41 CIVIL		4/04/2017		DISTRITO FEDERAL	04/05/2017 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demandado	01/07/2020 F232017		76,902.81	76	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201001136298	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO/ CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA		angel guadalupe gonzalez/ ESPECIAL HIPOTECARI67 CIVIL		5/37/2018		SIN INFORMACION	12/06/2018 EMPAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/07/2020 F232017		87,161.63	129	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
301201001137635	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI/ DISMINUCION DE INGRESOS		angel guadalupe gonzalez/ ESPECIAL HIPOTECARI65		28/4/2015		DISTRITO FEDERAL	27/03/2015 EMPAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/07/2020 F232017		107,349.17	124	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
301201001137783	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI/ CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA		IROEL DAVID JUAREZ DUART/ ESPECIAL HIPOTECARI35		29/3/18		DISTRITO FEDERAL	13/01/2018 EMPAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitación de días y horas	Demandado	01/07/2020 F232017		116,235.23	129	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
301201001138211	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRI/ SIN VOLUNTAD DE PAGO		JOLE MARTIN CASTRO ROJAS/ ESPECIAL HIPOTECARI17 CIVIL		11/44/2017		DISTRITO FEDERAL	03/06/2018 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/07/2020 F232017		74,494.92	98	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201001138971	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRI/ SIN VOLUNTAD DE PAGO		INTEGRATED LOGISTICS SUP/ ESPECIAL HIPOTECARI37 CIVIL		5/53/2019		SIN INFORMACION	13/01/2019 EMPAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/07/2020 F232017		52,285.18	40	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201001139318	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO/ OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		INNOVA CORPORATIVO JUR/ ESPECIAL HIPOTECARI21 CIVIL		26/8/2018		DISTRITO FEDERAL	23/10/2018 EJECUCION DE SENTENCIA										

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 30 DE JUNIO DE 2020
MXMACFW 06U

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
3030010102487914	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARI 24 CIVIL		973/2017	DISTRITO FEDERAL	18/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazamiento por edictos	Demandado	01/07/2020 F232017		112,813.08	124	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3030010102487971	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI)	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARI 37 CIVIL		993/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Contestación y/o Reconvenición	Demandado	01/07/2020 F232017		110,075.25	72	UDIS	No	Retroceso
3030010102488284	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI)	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARI 7		633/2015	DISTRITO FEDERAL	10/07/2015	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de Demanda	Demandado	01/07/2020 F232017		82,411.44	107	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102491080	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INTEGRATED LOGISTICS SUP	ESPECIAL HIPOTECARI 12 DE LO CIVIL		653/2018	DISTRITO FEDERAL	28/06/2018	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/07/2020 F232017		94,812.54	104	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
3030010102491734	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLIVER	ESPECIAL HIPOTECARI PAE		PAE	QUINTANA ROO	30/03/2016	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/07/2020 F232017		71,945.94	79	UDIS	No	
3030010102492146	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARI PAE		PAE	QUINTANA ROO	09/12/2016	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/07/2020 F232017		79,757.95	62	UDIS	No	
3030010102492567	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI)	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARI 46		780/2017	DISTRITO FEDERAL	28/08/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/07/2020 F232017		111,927.35	116	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
3030010102497392	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INTEGRATED LOGISTICS SUP	ESPECIAL HIPOTECARI 20		133/2018	DISTRITO FEDERAL	12/02/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/07/2020 F232017		76,621.89	143	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3030010102497673	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRI)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	INTEGRATED LOGISTICS SUP	ESPECIAL HIPOTECARI 59 CIVIL		230/2010	DISTRITO FEDERAL	18/02/2010	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demandado	01/07/2020 F232017		61,486.58	133	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102498457	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	ALEJANDRO CASTRO OLIVER	ESPECIAL HIPOTECARI PAE		PAE	QUINTANA ROO	09/11/2015	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Inmueble PAE	01/07/2020 F232017		101,063.15	114	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
3030010102498853	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	BERNARDO SANCHEZ VILLAN	ESPECIAL HIPOTECARI 47 CIVIL		186/2018	DISTRITO FEDERAL	26/02/2018	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/07/2020 F232017		90,195.66	134	UDIS	No	
3030010102499158	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARI 45		283/2018	BAJA CALIFORNIA NOR	23/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitación de días y horas	Demandado	01/07/2020 F232017		125,878.21	127	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3030010102499257	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLIVER	ESPECIAL HIPOTECARI 61		947/2017	DISTRITO FEDERAL	13/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demandado	01/07/2020 F232017		106,273.89	82	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102501201	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	LIC. ELIAS FLORES GALLEGO	ESPECIAL HIPOTECARI 4 DE LO CIVIL		674/2018	BAJA CALIFORNIA NOR	20/09/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/07/2020 F232017		104,465.15	131	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3030010102501284	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			DISTRITO FEDERAL		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	01/07/2020 F232017		89,993.07	45	UDIS	No	Retroceso
3030010102502332	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOSE MARTIN CASTRO KOJAE	ESPECIAL HIPOTECARI 40 CIVIL		982/2017	DISTRITO FEDERAL	20/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/07/2020 F232017		180,455.80	64	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102506572	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI)	LOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARI 26		1184/2017	DISTRITO FEDERAL	05/12/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/07/2020 F232017		76,510.52	111	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
3030010102508453	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	IBCL	ESPECIAL HIPOTECARI 15 CIVIL		587/2018	SIN INFORMACION	13/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/07/2020 F232017		80,966.77	138	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3030010102511002	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLIVER	PROCEDIMIENTO ADM/PAE		PAE	QUINTANA ROO	26/01/2015	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/07/2020 F232017		95,330.40	143	UDIS	No	
3030010102511598	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEG	ESPECIAL HIPOTECARI 7 CIVIL		857/2017	DISTRITO FEDERAL	26/09/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/07/2020 F232017		220,036.53	139	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3030010102513172	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	NAVA ASCENCIO CONSULTO	ESPECIAL HIPOTECARI 60		243/2016	DISTRITO FEDERAL	15/03/2016	ADJUDICACION, ESCRITURA	Designación de Notario	Inmueble	01/07/2020 F232017		104,826.51	61	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102514063	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez o	ESPECIAL HIPOTECARI 27 CIVIL		112/2018	DISTRITO FEDERAL	02/02/2018	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Citación para oír sentencia	Demandado	01/07/2020 F232017		118,487.28	75	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102514337	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEG	ESPECIAL HIPOTECARI 34 CIVIL		361/2018	DISTRITO FEDERAL	18/04/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Apelación	Demandado	01/07/2020 F232017		95,689.99	131	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102514758	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI)	LOCALIZABLE	CORPORACION PEÑA VAZQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARI 38 CIVIL		1015/2017	DISTRITO FEDERAL	26/10/2017	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIADA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demandado	01/07/2020 F232017		94,333.94	133	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102520060	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLIVER	PROCEDIMIENTO ADM/PAE		PAE	QUINTANA ROO	05/09/2017	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/07/2020 F232017		85,258.27	156	UDIS	No	
3030010102520680	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI)	LOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARI 1 CIVIL		11/2018	DISTRITO FEDERAL	08/01/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/07/2020 F232017		81,219.42	107	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
3030010102520698	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARI 20 DE LO CIVIL		286/2018	DISTRITO FEDERAL	23/03/2018	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIADA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demandado	01/07/2020 F232017		93,745.64	98	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102521670	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI)	LOCALIZABLE	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARI PAE		PAE	QUINTANA ROO	09/12/2016	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/07/2020 F232017		83,797.78	132	UDIS	No	
3030010102523072	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	CLAUDIA ENRIKA GARCIA LOP	ORDINARIO CIVIL 19		720/2008	ESTADO DE MEXICO	04/07/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demandado	01/07/2020 F232017		99,491.87	157	UDIS	No	Misma etapa por bloque
35601006	Adamantine Servicios	Hipotecaria Veritas	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFO	LOCALIZABLE	GRAFENO (ADAMANTINE)	JURISDICCION VOLUNT/JUZGADO DECIMO SEXAGESIMO		1124/2019	DISTRITO FEDERAL		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	01/07/2020 F232017		340,377.12	110	UDIS	Por prescribir	Retroceso
4010	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI)	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALV	SUMARIO CIVIL HIPOT (CUJACAN)		Juzgado C720/2019	SIN INFORMACION	07/05/2019	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demandado	01/07/2020 F232017		62,916.46	154	UDIS	No	Misma etapa por bloque
4276	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALV	SUMARIO CIVIL HIPOT 4 CIVIL		14/2018	SINALOA	03/01/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por vía actuarial	Demandado	01/07/2020 F232017		63,704.50	97	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
4546	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		MORA BAJA	Mora Baja	Demandado	01/07/2020 F232017		43,663.31	5	UDIS	No	
4542	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRI)	LOCALIZABLE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEG	ORDINARIO CIVIL 53		666/2009	ESTADO DE MEXICO	25/05/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demandado	01/07/2020 F232017		72,004.50	148	UDIS	No	Misma etapa por bloque
4858	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	DESPECHO JURIDICO CASTRO	ORDINARIO MERCANT 2		384/2016	BAJA CALIFORNIA NOR	29/04/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/07/2020 F232017		49,827.27	126	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
4933	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	ROBLES PAVAN Y ASOCIADO	SUMARIO CIVIL HIPOT CUARTO CIVIL		403/2017		18/04/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/07/2020 F232017		60,566.75	118	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
5337	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CORPORATIVO OREGON I	ESPECIAL HIPOTECARI 13 CIVIL		832/2015-C	GUANAJUATO	15/12/2015	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/07/2020 F232017		89,205.04	130	UDIS	Ha prescrito	Retroceso
5550	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRI)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ROBLES PAVAN Y ASOCIADO	SUMARIO CIVIL HIPOT TERCERO CIVIL		397/2017	SINALOA	07/04/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Adjudicación por tercero firme	Adjudicación por Tercero	01/07/2020 F232017		51,312.85	126	UDIS	No	Misma etapa por bloque
6149	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	MAZDOM SC	SUMARIO CIVIL HIPOT 1 Oral Mercantil		91/2016	JALISCO	22/03/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demandado	01/07/2020 F232017		61,110.45	131	UDIS	No	Misma etapa por bloque
62-40002	Adamantine Servicios	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFO	LOCALIZABLE	GRAFENO (ADAMANTINE)	ESPECIAL HIPOTECARI/JUZGADO TRIGESIMO		823/2016	DISTRITO FEDERAL	08/09/2016	APELACION CONTRA DEFINITIVA	Apelación contra Definitiva. Presentación de apelación	Demandado	01/07/2020 F232017		329,581.20	121	UDIS	No	Misma etapa por bloque
6241	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRI)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALV	SUMARIO CIVIL HIPOT 6 CIVIL		630/2018	SIN INFORMACION	12/06/2018	ADJUDICACION, ESCRITURA	Designación de Notario	Inmueble	01/07/2020 F232017		62,832.37	152	UDIS	No	Misma etapa por bloque
69-40001	Adamantine Servicios	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFO	LOCALIZABLE	GRAFENO (ADAMANTINE)	ESPECIAL HIPOTECARI/JUZGADO SEXAGESIMO		555/2010	DISTRITO FEDERAL	22/04/2010	EJECUCION DE SENTENCIA	Apelación	Demandado	01/07/2020 F232017		546,036.19	153	UDIS	No	Misma etapa por bloque
9-40004	Adamantine Servicios	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFO	LOCALIZABLE	GRAFENO (ADAMANTINE)	JURISDICCION VOLUNT/JUZGADO CUADRAGESIMO		1124												