

**MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2020**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED JUNE 1 FRST TO JUNE 30, 2020**

	UDIs	Pesos 6.445166	Reestructuras Pesos	Total	
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>					
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	43,682,737.10	281,542,491.97	0.00	281,542,491.97	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	107,208.53	690,976.77	0.00	690,976.77	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	2,870.07	18,498.08	0.00	18,498.08	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	0.00	0.00	0.00	
5 Reverso de Capital	5,755.31	37,093.93	0.00	37,093.93	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	43,578,413.81	280,870,111.05	0.00	280,870,111.05	
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	107,208.53	690,976.77	0.00	690,976.77	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	2,870.07	18,498.08	0.00	18,498.08	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	55,855.82	360,000.00	0.00	360,000.00	
10 Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11 Quitas	3.59	23.13	0.00	23.13	
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	165,930.83	1,069,451.72	0.00	1,069,451.72	
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	189,964.60	1,224,353.38	0.00	1,224,353.38	
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	46,107.58	297,171.01	0.00	297,171.01	
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	33,676.29	217,049.28	0.00	217,049.28	
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	14,498.07	93,442.47	0.00	93,442.47	
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	4,248.70	27,383.58	0.00	27,383.58	
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	450.00	2,900.32	0.00	2,900.32	
23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	82,284.44	530,336.84	0.00	530,336.84	
24 menos: Bonificaciones/Bonuses	68,647.56	442,444.91	0.00	442,444.91	
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Identified In Previous I	1.06	6.83	0.00	6.83	
26 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	468,511.88	3,019,636.86	0.00	3,019,636.86	
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>					
27 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	21,520.99	138,706.35	0.00	138,706.35	
28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	29,434.29	189,708.86	0.00	189,708.86	
29 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	29,434.29	189,708.86	0.00	189,708.86	
31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	-7,913.30	-51,002.51	0.00	-51,002.51	
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>					
32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	29,434.29	189,708.86	0.00	189,708.86	
33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	27,905.54	179,855.86	0.00	179,855.86	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	36,109.13	232,729.35	0.00	232,729.35	
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
38 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	6,824.39	43,984.36	0.00	43,984.36	
39 GPI Pagada / MI Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
40 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	100,273.36	646,278.43	0.00	646,278.43	
<b>Seguros / Insurance</b>					
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	14,498.07	93,442.47	0.00	93,442.47	
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	27,905.54	179,855.86	0.00	179,855.86	
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(13,407.47)	(86,413.39)	0.00	(86,413.39)	
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>					
44 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	468,511.88	3,019,636.86	0.00	3,019,636.86	
45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	100,273.36	646,278.43	0.00	646,278.43	
46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	82,284.44	530,336.84	0.00	530,336.84	
47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
48 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	1.06	6.83	0.00	6.83	
49 Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
50 Pago adeudos Patrimonio	55,855.82	360,000.00	0.00	360,000.00	
51 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	230,099.34	1,483,028.42	0.00	1,483,028.42	
52 Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00	
53 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	230,099.34	1,483,028.42		1,483,028.42	
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>	<b>No. de Créditos / Loans #</b>	<b>Porcentaje de Créditos / Loans %</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance</b>	<b>Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance</b>	<b>Porcentaje del Portafolio / Portfolio %</b>
54 Al Corriente / Current	179	27.20%	9,740,406.49	9,673,052.95	22.20%
55 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	33	5.02%	1,836,076.66	1,826,749.05	4.19%
56 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	19	2.89%	1,036,000.94	1,028,138.59	2.36%
57 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	13	1.98%	690,572.38	688,222.90	1.58%
58 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	9	1.37%	482,504.91	482,041.87	1.11%
59 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	7	1.06%	314,261.89	313,476.60	0.72%
60 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	2	0.30%	103,190.06	103,058.33	0.24%
61 Más de 180 días / More than 180 days	396	60.18%	29,479,723.77	29,463,673.52	67.61%
62 Total	658	100.00%	43,682,737.10	43,578,413.81	100.00%

<b>RESUMEN DE SALDOS</b>		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	43,682,737.10	281,542,491.97
(-) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
(-) Ajuste por Migración	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	43,682,737.10	281,542,491.97
Créditos CCI	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	43,682,737.10	281,542,491.97

<b>RESUMEN DE SALDOS A FAVOR</b>	
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,265,830.14
(+) Desliz UDI	0.00
Reverso de Pago	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	530,336.84
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	6.83
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>1,796,160.15</b>

<b>RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN</b>	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	294,422.49
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>294,422.49</b>

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63 Número de Créditos / Number of Loans	244	414	262	396	658	78
64 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	13,216,163.49	30,362,250.32	14,114,740.29	29,463,673.52	43,578,413.81	6,118,695.14
65 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	30.33%	69.67%	32.39%	67.61%	100.00%	
66 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	76,477.05	22,863,613.02	114,581.20	22,825,508.87	22,940,090.07	
67 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	82,284.44	0.00	82,284.44	0.00	82,284.44	
68 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	39,457.59	10,532,008.05	62,870.76	10,508,594.88	10,571,465.64	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69 Proceso judicial / Foreclosure process		396	29,463,673.52			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		658	43,682,737.10			
71 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	0.00			
72 Inmuebles Recuperados / REO's		0	0.00			
73 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		658	43,578,413.81			
		<b>Monto / Balance</b>				
76 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(10,939,309.57)			
77 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			49,697,108.95			

Héctor Miguel Tenorio Vignati  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 31 DE MAYO DE 2020**

**"IMPORTES EN UDIS"**

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	<b>Producto Neto de Liquidación</b>	<b>-</b>
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		<b>UDIS</b>
4	Prepago de Principal	5,066.26
5	Pago de Principal Programado	83,539.13
6	Principal Producto Neto de Liquidación	37,227.73
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	754.05
9	<b>Monto total de Pago de Principal Cobrado</b>	<b>125,079.07</b>
10	Intereses Ordinarios	119,076.63
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	29,888.28
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	21,520.99
15	Seguro de Vida Cobrado	11,915.35
16	Seguro de vida Pagado	-
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	-
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	-
22	Cargo por Cobranza	2,074.89
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	475.00
25	Montos Recibidos Por Aplicar	14,298.45
26	Bonificaciones	748.42
27	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	-
28	Saldo a Favor SHF	-
29	Pago GPI	-
30	Monto de seguros pagados	28,427.78
31	Recuperación de GPI o SCV	-
32	Gastos Legales y de Cobranza	1,827.20
33	Comisión por Administración Pagada	37,055.73
34	Excedentes de Liquidaciones Anteriores	-
35	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
36	Compensaciones adeudo Patrimonio	822.14
37	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>242,793.22</b>
38	Cantidad Desembolsada por el IFC	

**REESTRUCTURAS DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2020**

**Reestructuras Junio 17**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2017	21019	73,694.06	3000000186252	71,601.19	890.01	841	120	30,686.23	21/06/2017	Patrimonio	HCyC
01/07/2017	14108	73,904.09	3000000186423	64,379.36	800.24	756	120	27,591.15	23/06/2017	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Abril 17**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/05/2017	9832	71,920.17	3000000184853	88,802.36	872.00	812.00	180	37,269.35	20/04/2017	Patrimonio	HCyC
01/05/2017	14096	62,965.54	3000000184993	62,783.01	780.40	738.00	120	26,907.00	19/04/2017	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Marzo 17**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/04/2017	4982	57,557.53	3000000184559	53,674.73	667.18	631.00	120	23,003.46	24/03/2017	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Febrero 17**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/03/2017	36822	59,700.89	3000000183464	50,745.42	630.77	596.00	120	21,748.03	13/02/2017	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Enero 17**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/02/2017	13521	88,456.12	3000000181178	149,669.89	1,469.69	1,368.00	180	36,746.45	24/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36693	63,432.25	3000000177045	71,375.50	707.84	652.00	180	30,589.50	25/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	3733	55,840.83	3000000178629	63,349.28	628.24	579.00	180	2,723.39	18/08/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36704	65,050.35	3000000182659	82,151.62	1,021.16	965.00	120	35,207.83	09/01/2017	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Noviembre 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/12/2016	4872	61,473.24	3000000180810	75,396.06	747.71	689.00	180	31,459.26	19/10/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Octubre 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/11/2016	2182	73,333.34	3000000181688	65,652.66	816.07	771.00	120	25,893.25	15/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/11/2016	2495	65,081.78	3000000181900	52,882.51	657.34	621.00	120	22,663.93	23/11/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Septiembre 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/10/2016	23694	59,498.03	3000000180619	73,696.06	730.85	674.00	180	31,584.03	10/10/2016	Patrimonio	HCyC
01/10/2016	23528	53,422.06	3000000180438	46,638.58	584.27	548.00	120	19,987.96	04/10/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Agosto 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/09/2016	38485	68,082.80	3000000179370	60,569.77			180	25,958.47	23/08/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Julio 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/08/2016	14412	100,261.60	3000000178279	100,263.50			60	42,970.07	13/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	22101	82,074.14	3000000177772	71,624.11			180	30,875.94	20/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	24753	104,099.59	3000000177825	103,182.93			120	30,696.05	29/06/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	21010	71,438.64	3000000178528	72,043.86			120	44,221.26	30/06/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Junio 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2016	36705	61,169.45	3000000176988	53,543.29	530.99	489.38	180	22,947.13	16/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	21455	78,036.14	3000000176895	64,683.00	641.47	559.20	180	27,721.29	20/04/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	3010010101821998	173,572.89	3000000176876	185,383.22	2,322.42	2,147.34	120	46,345.81	22/04/2016	Patrimonio	HSC

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2020**

**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

- Este mes de mayo se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 37.68% de cartera vigente, que representan 248 créditos con hasta tres mensualidades vencidas, el 2.88% (19 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 59.42% como cartera vencida, esto es, 391 créditos con siete o más meses vencidos.
- Se tiene una perspectiva conservadora para este portafolio principalmente porque presenta adeudos para el pago de intereses del Bono, adicional a los intereses pendientes de pago para el IFC, así como la pérdida en el flujo a distribuir del 31% con respecto al cierre del 2019, otra señal de mejora es que el flujo real a distribuir tuvo un incremento del 41% con respecto al cierre del mes inmediato anterior, lo que representa en términos monetarios un flujo adicional de \$642 mil, se tiene optimismo en la recuperación de este fideicomiso, ya que se dieron por finalizadas las contiendas legales, lo que permitirá la administración.
- Aunque se continúa realizando conciliaciones entre los administradores primarios, aún finalizado el periodo de conciliación y remediación de acuerdo al Convenio entre Patrimonio y Adamantine, principalmente se tiene retrasos, motivados por la contingencia santinaria por la que se está cursando. Se tienen pendiente la liberación de las comisiones consignadas para el pago del monto pendiente a Patrimonio por \$8'440,222.41 por comisiones, gastos y seguros; mientras que el monto a favor de Adamantine es de \$4'447,643.07 por concepto de comisiones.
- En el mes de mayo los intereses por pagar al IFC son de \$248,798.39 mismos que están calculados sobre un monto de 31'099,798.24 a una tasa de interés del 9% anual.
- En este periodo se están reembolsando al Administrador Patrimonio la cantidad de \$360,000.00 por concepto de los adeudos que se generaron a este administrador por la contienda legal en la que se encontraba, esta cantidad se está descontando del flujo para el pago al Administrador.

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR**

- En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a \$43,984.36

PATRIMONIO		ADAMANTINE	
Concepto Gasto	Monto	Concepto Gasto	Monto
Comisión por Avance Procesal	-	Comisión por Avance Procesal	-
Judicial	\$43,984.36	Judicial	-
Otros Gastos	-	Otros Gastos	-
	<b>\$43,984.36</b>		-

- La cartera vencida de siete o más meses vencidos comprende de 396 créditos, esto representa el 60% de la cartera total. Respecto al universo antes mencionado, el 82.58% de se encuentra clasificado como demandado, mientras que 69 créditos que representa el 17.42% aún no se tiene un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos créditos presentan un promedio de 68 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	313	23,911,436.60	79.04%
Inmueble	3	194,440.08	0.76%
Adjudicación por Tercero	3	255,943.12	0.76%
Reestructura	8	506,524.56	2.02%
<b>SubTotal Demandados</b>	<b>327</b>	<b>24,868,344.36</b>	<b>82.58%</b>
No demandado	69	4,595,329.16	17.42%
<b>Total general</b>	<b>396</b>	<b>29,463,673.52</b>	<b>100.00%</b>

**C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION**

- Para el cierre de junio no hay recuperación de inmuebles por reportar.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
0				-	

- Se reporta la venta de un inmueble por parte de Adamantine, el cual el Principal Producto Neto de Liquidación de este Reporte Consolidado.

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
Adamantine	1939	73,171.18	\$360,000.00	\$360,000.00	(\$49,745.10)
		<b>73,171.18</b>	<b>\$360,000.00</b>	<b>\$360,000.00</b>	<b>(\$49,745.10)</b>

- Al cierre del mes de junio el universo de inmuebles recuperados, disponibles para la comercialización es de 78 inmuebles con un saldo total de 6'118,695.14 udis.

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2020**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	36,083.96	6.445166	232,567.14
	Adamantine (CCI)	25.17		162.22
<b>TOTALES</b>		<b>36,109.13</b>		<b>232,729.35</b>

Concepto	Tipo seguros	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguros Pagados/Patrimonio	Vida	21,693.83	6.445166	139,820.34
	Daños	6,211.71		40,035.52
<b>TOTALES</b>		<b>27,905.54</b>		<b>179,855.86</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	6,824.39	6.445166	43,984.36
	Adamantine	-		-
<b>TOTALES</b>		<b>6,824.39</b>		<b>43,984.36</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	-	6.445166	
<b>TOTALES</b>		<b>-</b>		<b>-</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Pagos Adeudos Patrimonio	Patrimonio	55,855.82	6.445166	360,000.00
Swap		29,434.29		189,708.86
<b>TOTALES</b>		<b>85,290.10</b>		<b>549,708.86</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>156,129.17</b>		<b>1,006,278.43</b>
----------------------	--	-------------------	--	---------------------

1,017,633.42  
11,517.21

MXMACCB 052U

GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2020

ADMIN	CRÉDITO	BURSA	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	ESTATUS	FECHA CARGA	CONCEPTO DE GASTO	CATALOGO GASTO
Patrimonio	37006	MXMACCB 052 U	1878	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	1878	467768	AUTORIZADO	07.07.2020	Avaluo	Judicial
Patrimonio	42091	MXMACCB 052 U	2282	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	2282	468470	AUTORIZADO	07.07.2020	Actualización de certificación contable	Judicial
Patrimonio	42076	MXMACCB 052 U	976	\$ 2,007.69	\$ 321.23	\$ 214.15	\$ 200.77	\$ 2,328.92	976	467706	AUTORIZADO	07.07.2020	Avaluo	Judicial
Patrimonio	10542	MXMACCB 052 U	1038275	\$ 401.30	\$ 64.21	\$ -	\$ -	\$ 465.51	1038275	468879	AUTORIZADO	07.07.2020	Copias simples - Fideicomisos	Judicial
Patrimonio	3849	MXMACCB 052 U	1038275	\$ 267.52	\$ 42.80	\$ -	\$ -	\$ 310.32	1038275	468879	AUTORIZADO	07.07.2020	Copias simples - Fideicomisos	Judicial
Patrimonio	2363	MXMACCB 052 U	1038275	\$ 401.28	\$ 64.20	\$ -	\$ -	\$ 465.48	1038275	468879	AUTORIZADO	07.07.2020	Copias simples - Fideicomisos	Judicial
Patrimonio	28625	MXMACCB 052 U	1038275	\$ 401.28	\$ 64.20	\$ -	\$ -	\$ 465.48	1038275	468879	AUTORIZADO	07.07.2020	Copias simples - Fideicomisos	Judicial
Patrimonio	33258	MXMACCB 052 U	1038275	\$ 401.28	\$ 64.20	\$ -	\$ -	\$ 465.48	1038275	468879	AUTORIZADO	07.07.2020	Copias simples - Fideicomisos	Judicial
Patrimonio	14424	MXMACCB 052 U	1038275	\$ 401.28	\$ 64.20	\$ -	\$ -	\$ 465.48	1038275	468879	AUTORIZADO	07.07.2020	Copias simples - Fideicomisos	Judicial
Patrimonio	33208	MXMACCB 052 U	1038275	\$ 267.52	\$ 42.80	\$ -	\$ -	\$ 310.32	1038275	468879	AUTORIZADO	07.07.2020	Copias simples - Fideicomisos	Judicial
Patrimonio	20453	MXMACCB 052 U	1038275	\$ 267.52	\$ 42.80	\$ -	\$ -	\$ 310.32	1038275	468879	AUTORIZADO	07.07.2020	Copias simples - Fideicomisos	Judicial
Patrimonio	28625	MXMACCB 052 U	20275	\$ 100.00	\$ 16.00	\$ -	\$ -	\$ 116.00	20275	467643	AUTORIZADO	07.07.2020	Copias certificadas - Testimonios	Judicial
Patrimonio	33258	MXMACCB 052 U	20275	\$ 100.00	\$ 16.00	\$ -	\$ -	\$ 116.00	20275	467643	AUTORIZADO	07.07.2020	Copias certificadas - Testimonios	Judicial
Patrimonio	14424	MXMACCB 052 U	20275	\$ 100.00	\$ 16.00	\$ -	\$ -	\$ 116.00	20275	467643	AUTORIZADO	07.07.2020	Copias certificadas - Testimonios	Judicial
Patrimonio	33208	MXMACCB 052 U	20275	\$ 100.00	\$ 16.00	\$ -	\$ -	\$ 116.00	20275	467643	AUTORIZADO	07.07.2020	Copias certificadas - Testimonios	Judicial
Patrimonio	20453	MXMACCB 052 U	20275	\$ 100.00	\$ 16.00	\$ -	\$ -	\$ 116.00	20275	467643	AUTORIZADO	07.07.2020	Copias certificadas - Testimonios	Judicial
Patrimonio	10542	MXMACCB 052 U	20314	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	20314	467948	AUTORIZADO	07.07.2020	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial
Patrimonio	3849	MXMACCB 052 U	20314	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	20314	467948	AUTORIZADO	07.07.2020	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial
Patrimonio	2363	MXMACCB 052 U	20314	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	20314	467948	AUTORIZADO	07.07.2020	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial
Patrimonio	28625	MXMACCB 052 U	20314	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	20314	467948	AUTORIZADO	07.07.2020	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial
Patrimonio	33258	MXMACCB 052 U	20314	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	20314	467948	AUTORIZADO	07.07.2020	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial
Patrimonio	14424	MXMACCB 052 U	20314	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	20314	467948	AUTORIZADO	07.07.2020	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial
Patrimonio	33208	MXMACCB 052 U	20314	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	20314	467948	AUTORIZADO	07.07.2020	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial
Patrimonio	20453	MXMACCB 052 U	20314	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	20314	467948	AUTORIZADO	07.07.2020	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial
Patrimonio	14243	MXMACCB 052 U	31	\$ 9,281.03	\$ 1,484.96	\$ -	\$ -	\$ 10,765.99	31	467583	AUTORIZADO	07.07.2020	Edictos - Audiencia de remate	Judicial
Patrimonio	2556	MXMACCB 052 U	34	\$ 8,069.00	\$ 1,291.04	\$ -	\$ -	\$ 9,360.04	34	467586	AUTORIZADO	07.07.2020	Edictos - Audiencia de remate	Judicial
Patrimonio	10542	MXMACCB 052 U	5FFD95F171A8	\$ 105.00	\$ 16.80	\$ -	\$ -	\$ 121.80	5FFD95F171A8	467843	AUTORIZADO	07.07.2020	Copias simples - Poderes	Judicial
Patrimonio	3849	MXMACCB 052 U	5FFD95F171A8	\$ 70.00	\$ 11.20	\$ -	\$ -	\$ 81.20	5FFD95F171A8	467843	AUTORIZADO	07.07.2020	Copias simples - Poderes	Judicial
Patrimonio	2363	MXMACCB 052 U	5FFD95F171A8	\$ 105.00	\$ 16.80	\$ -	\$ -	\$ 121.80	5FFD95F171A8	467843	AUTORIZADO	07.07.2020	Copias simples - Poderes	Judicial
Patrimonio	28625	MXMACCB 052 U	5FFD95F171A8	\$ 105.00	\$ 16.80	\$ -	\$ -	\$ 121.80	5FFD95F171A8	467843	AUTORIZADO	07.07.2020	Copias simples - Poderes	Judicial
Patrimonio	33258	MXMACCB 052 U	5FFD95F171A8	\$ 105.00	\$ 16.80	\$ -	\$ -	\$ 121.80	5FFD95F171A8	467843	AUTORIZADO	07.07.2020	Copias simples - Poderes	Judicial
Patrimonio	14424	MXMACCB 052 U	5FFD95F171A8	\$ 105.00	\$ 16.80	\$ -	\$ -	\$ 121.80	5FFD95F171A8	467843	AUTORIZADO	07.07.2020	Copias simples - Poderes	Judicial
Patrimonio	33208	MXMACCB 052 U	5FFD95F171A8	\$ 70.00	\$ 11.20	\$ -	\$ -	\$ 81.20	5FFD95F171A8	467843	AUTORIZADO	07.07.2020	Copias simples - Poderes	Judicial
Patrimonio	20453	MXMACCB 052 U	5FFD95F171A8	\$ 70.00	\$ 11.20	\$ -	\$ -	\$ 81.20	5FFD95F171A8	467843	AUTORIZADO	07.07.2020	Copias simples - Poderes	Judicial
Patrimonio	3630	MXMACCB 052 U	448	\$ 500.03	\$ 80.01	\$ 53.34	\$ 50.00	\$ 580.03	448	467990	AUTORIZADO	07.07.2020	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial
Patrimonio	36706	MXMACCB 052 U	1483326	\$ 290.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 336.40	1483326	468058	AUTORIZADO	07.07.2020	Certificado de gravamen	Judicial
Patrimonio	41088	MXMACCB 052 U	38d1dea50e9	\$ 217.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 251.72	38d1dea50e9	468330	AUTORIZADO	07.07.2020	Certificado de gravamen	Judicial
Patrimonio	3010010101825353	MXMACCB 052 U	75488	\$ 434.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 503.44	75488	468864	AUTORIZADO	07.07.2020	Certificado de gravamen	Judicial
Patrimonio	13530	MXMACCB 052 U	561	\$ 2,676.92	\$ 428.31	\$ 285.54	\$ 267.69	\$ 3,105.23	561	469196	AUTORIZADO	07.07.2020	Avaluo	Judicial
Patrimonio	41088	MXMACCB 052 U	412D6A7B88CD	\$ 400.00	\$ 64.00	\$ -	\$ -	\$ 464.00	412D6A7B88CD	469202	AUTORIZADO	07.07.2020	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial
Patrimonio	45157	MXMACCB 052 U	934	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$ -	\$ -	\$ 1,160.00	934	469228	AUTORIZADO	07.07.2020	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial
Patrimonio	41088	MXMACCB 052 U	2461	\$ 2,097.90	\$ 335.66	\$ 223.78	\$ 209.79	\$ 2,433.56	2461	469246	AUTORIZADO	07.07.2020	Avaluo	Judicial

37,917.55 5,916.22 776.81 728.25 43,984.36

Valor de la UDI: 6.445166  
 Total Pesos: 43,984.36  
 Total UDIs: 6,824.39

**REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE JUNIO DE 2020**

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2,227,861.64	186,014,639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857,453.60	185,008,612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
977,060.76	179,243,440.86	0.545%	6.741%	2006	enero-00
1,915,032.95	173,950,325.69	1.101%	14.041%	2006	1-Junio
1,532,896.38	167,650,503.72	0.914%	11.541%	2006	1-Septiembre
2,052,453.69	158,357,929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1,083,463.60	156,452,370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
936,139.43	153,910,667.38	0.608%	7.548%	2007	1-Marzo 07
1,988,351.73	147,772,264.75	1.346%	17.397%	2007	1-Junio 07
2,172,829.51	141,633,256.19	1.534%	20.045%	2007	1-Sept 07
1,156,535.35	135,883,758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1,196,629.36	134,504,769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
985,844.03	130,665,547.70	0.754%	9.439%	2008	1-Marzo 08
958,803.44	127,760,869.61	0.750%	9.387%	2008	1-Junio 08
875,037.90	118,955,560.91	0.736%	9.193%	2008	30-Septiembre 08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787,506.69	109,601,186.59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
1,064,567.86	105,205,558.68	1.012%	12.842%	2009	31-Marzo 09
1,532,489.29	100,042,740.69	1.532%	20.013%	2009	30-Junio- 09
561,402.78	95,186,003.08	0.590%	7.312%	2009	30-Septiembre- 09
948,553.33	91,130,286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre- 09
296,583.75	89,956,361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero- 10
406,931.22	89,550,164.51	0.454%	5.591%	2010	31-Marzo- 10
674,123.90	85,183,889.61	0.791%	9.921%	2010	30-Junio- 10
1,340,363.22	79,591,566.61	1.684%	22.190%	2010	30-Septiembre- 10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre- 10
360,055.45	71,838,986.35	0.501%	6.183%	2011	28-Febrero- 11
308,500.89	69,903,291.64	0.441%	5.426%	2011	31-Marzo- 11
237,148.70	65,920,486.39	0.360%	4.403%	2011	30-Junio- 11
568,281.61	61,857,763.57	0.919%	11.599%	2011	30-Septiembre-11
738,640.57	58,686,222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre- 11
266,528.30	58,717,127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero- 12
699,082.79	56,015,279.26	1.248%	16.048%	2012	31-Marzo- 12
552,856.69	53,874,843.39	1.026%	13.034%	2012	30-Junio-12
457,761.87	51,022,629.05	0.897%	11.314%	2012	30-Septiembre-12
381,700.78	50,020,912.02	0.763%	9.551%	2012	diciembre-12
28,223.20	50,026,890.10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero-13
1,739,469.43	48,826,192.69	3.563%	52.207%	2013	31-Marzo-13
480,536.49	46,311,516.99	1.038%	13.187%	2013	30-Junio-13
402,602.74	44,635,725.65	0.902%	11.377%	2013	30-Septiembre-13
612,375.38	42,584,416.08	1.438%	18.689%	2013	31-Diciembre-13
370,091.33	41,982,959.00	0.882%	11.107%	2014	31-Enero-14
332,963.81	41,397,871.45	0.804%	10.090%	2014	31-Marzo-14
72,886.05	39,356,580.00	0.185%	2.245%	2014	30-Junio-14
226,526.63	38,076,783.77	0.595%	7.377%	2014	30-Septiembre-14
685,687.44	36,469,105.13	1.880%	25.048%	2014	31-Diciembre-14
540,567.77	36,035,317.22	1.500%	19.563%	2015	31-Enero-15
243,554.08	35,066,569.54	0.695%	8.660%	2015	31-Marzo-15
187,304.77	33,458,124.04	0.560%	6.929%	2015	30-Junio-15
304,950.52	31,787,691.45	0.959%	12.139%	2015	30-Septiembre-15
642,421.97	29,735,705.80	2.160%	29.239%	2015	31-Diciembre-15
379,024.77	29,413,949.29	1.289%	16.607%	2016	31-Enero-16
246,204.53	28,934,464.46	0.851%	10.703%	2016	31-Marzo-16
471,308.46	27,385,862.59	1.721%	22.723%	2016	30-Junio-16
466,504.41	26,551,366.41	1.757%	23.245%	2016	30-Septiembre-16
593,777.73	25,325,158.35	2.345%	32.063%	2016	31-Diciembre-16
316,242.19	25,477,221.20	1.241%	15.955%	2017	31-Enero-17
210,728.44	24,923,415.00	0.846%	10.631%	2017	31-Marzo-17
362,089.93	23,690,396.56	1.528%	19.964%	2017	30-Junio-17
213,823.38	22,487,218.62	0.951%	12.026%	2017	30-Septiembre-17
65,516.43	21,390,812.66	0.306%	3.738%	2017	31-Diciembre-17
18,314.93	21,428,718.02	0.085%	1.030%	2018	31-Enero-2018
129,319.77	20,642,178.31	0.626%	7.782%	2018	31-Marzo-2018
159,955.18	19,514,705.36	0.820%	10.292%	2018	30-Junio-2018
129,022.03	17,849,087.91	0.723%	9.027%	2018	30-Septiembre-2018
249,216.59	17,229,588.66	1.446%	18.807%	2018	31- Diciembre-2018
129,656.00	16,866,635.74	0.769%	9.625%	2019	31- Enero-2019
84,819.61	16,803,137.76	0.505%	6.228%	2019	28-Febrero-2019
93,949.73	16,603,028.75	0.566%	7.006%	2019	31-Marzo-2019
161,670.82	16,257,770.45	0.994%	12.608%	2019	30-Abril-2019
64,957.50	15,973,700.17	0.407%	4.990%	2019	31-Mayo-2019
104,673.62	15,558,187.94	0.673%	8.379%	2019	30-Junio-2019
43,726.45	14,916,815.70	0.293%	3.575%	2019	31-Julio-2019
84,367.20	14,406,000.64	0.586%	7.259%	2019	31-Agosto-2019
99,295.82	13,958,664.43	0.711%	8.878%	2019	30-Septiembre-2019
76,169.78	13,747,303.67	0.554%	6.855%	2019	31-October-2019
0.00	13,486,704.62	0.000%	0.000%	2019	30- Noviembre-2019
86,116.70	13,085,574.83	0.658%	8.189%	2019	31- Diciembre-2019
62,486.22	12,839,416.64	0.487%	5.999%	2020	31- Enero-2020
3,168.60	12,638,902.13	0.025%	0.301%	2020	29-Febrero-2020
0.00	12,409,943.08	0.000%	0.000%	2020	31-Marzo-2020
863,227.66	13,819,861.69	6.246%	106.902%	2020	30-Abril-2020
5,066.26	13,463,639.63	0.038%	0.452%	2020	31-Mayo-2020
2,870.07	13,216,163.49	0.022%	0.261%	2020	30-Junio-2020

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 30 DE JUNIO DE 2020

MMACCSS OSU

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	INICIO ULTIMA ETAPA PROCESAL	APLICACION COBRANZA	FOLIOCOMISO	SALDO	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO	
10001	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	DISMINUCION DE INGRESOS, COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	HABITADA NO SE ENCONTRA A NADE EN ESSE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	A Y A SERVICIOS LEGALES	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	996/2017	SMALOA	31/08/2017	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia, Requerimiento	Demandado	09/12/2018	09/07/2020	2747	79,877.53	45	USDS	No	Misma etapa por bobque
10002	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	DISMINUCION DE INGRESOS, COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	HABITADA NO SE ENCONTRA A NADE EN ESSE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	JAMIE USABARRA USABARRA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO CIVIL	22/01/2017	SMALOA	06/11/2017	CONSTITUCION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Ejecucion de Sentencia, Requerimiento	Demandado	11/09/2018	09/07/2020	2747	57,440.32	76	USDS	No	Misma etapa por bobque
10021	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRA A NADE EN ESSE MOMENTO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BHP ANDRÉS Y CONTARDO S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL	148/2016	SMALOA	06/03/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Oficio de localización	Demandado	10/11/2017	09/07/2020	2747	90,730.55	155	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bobque
10071	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA A NADE EN ESSE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	CECILIA GUADALUPE GAMBARRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTANA ROO	19/2018	SMALOA	18/02/2018	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia, Resolucion de Incidente	Demandado	19/03/2019	09/07/2020	2747	86,381.36	105	USDS	No	Misma etapa por bobque
10077	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA A NADE EN ESSE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	CECILIA GUADALUPE GAMBARRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTANA ROO	1004/2019	SMALOA	04/08/2019	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia, Resolucion de Incidente	Demandado	04/02/2019	09/07/2020	2747	113,912.21	101	USDS	No	Misma etapa por bobque
10041	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	DISMINUCION DE INGRESOS, COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	HABITADA NO SE ENCONTRA A NADE EN ESSE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	DIONNE SALAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	CONVENIO JUDICIAL	PRIMERIA DE PRIMERA 231-2016	SMALOA	13/07/2016	ELECCION DE SENTENCIA	Amparo indirecto	Demandado	09/08/2018	09/07/2020	2747	74,538.70	146	USDS	No	Misma etapa por bobque
10046	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA A NADE EN ESSE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	CECILIA GUADALUPE GAMBARRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTANA ROO	4/2016	SMALOA	23/04/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Oficio de localización	Demandado	23/02/2016	09/07/2020	2747	61,333.32	131	USDS	No	Misma etapa por bobque
10046	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	DISMINUCION DE INGRESOS, COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	HABITADA NO SE ENCONTRA A NADE EN ESSE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTANA ROO	130/2020	SM IN INFORMACION	28/01/2020	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion de Demanda, Auto Admisivo	Demandado	31/07/2020	09/07/2020	2747	59,993.73	23	USDS	No	Misma etapa por bobque
10048	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA A NADE EN ESSE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	CECILIA GUADALUPE GAMBARRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTANA ROO	272/2018	SMALOA	28/02/2018	CONSTITUCION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Continuacion y/o Reconocimiento	Demandado	10/01/2020	09/07/2020	2747	70,512.09	94	USDS	No	Misma etapa por bobque
13325	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA A NADE EN ESSE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	GEORGINA PERSONAL VISITA A DOMICILIO	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO CIVIL	794/2017	SMALOA	06/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Se gira oficio de emplazam	Demandado	11/09/2018	09/07/2020	2747	56,132.80	76	USDS	No	Misma etapa por bobque
13328	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	DISMINUCION DE INGRESOS	ROBLES PAVAN Y ASOCIADOS S.C.	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEIXTO CIVIL	1331/2017	SMALOA	06/11/2017	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia, Requerimiento	Demandado	09/01/2020	09/07/2020	2747	57,336.44	88	USDS	No	Misma etapa por bobque
13331	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	JAMIE USABARRA USABARRA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO CIVIL	22/01/2017	SMALOA	06/11/2017	CONSTITUCION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Ejecucion de Sentencia, Requerimiento	Demandado	11/09/2018	09/07/2020	2747	56,132.80	76	USDS	No	Misma etapa por bobque
13336	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	JAMIE USABARRA USABARRA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO CIVIL	378/2018	SMALOA	06/03/2018	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion de Demanda, Presentacion	No Demandado	23/01/2019	09/07/2020	2747	58,234.10	100	USDS	No	Misma etapa por bobque
13337	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	CECILIA GUADALUPE GAMBARRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTANA ROO	19/2018	SMALOA	18/02/2018	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia, Analisis	Demandado	24/01/2019	09/07/2020	2747	86,633.79	125	USDS	No	Misma etapa por bobque
13338	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA A NADE EN ESSE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	CECILIA GUADALUPE GAMBARRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTANA ROO	300/2020	SM IN INFORMACION	30/01/2020	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion de Demanda, Auto Admisivo	Demandado	20/06/2020	09/07/2020	2747	50,336.95	28	USDS	No	Misma etapa por bobque
13334	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	DISMINUCION DE INGRESOS, COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	HABITADA NO SE ENCONTRA A NADE EN ESSE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	JAMIE USABARRA USABARRA	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTANA ROO	00884/2017	SMALOA	23/08/2017	CONSTITUCION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	29/05/2018	09/07/2020	2747	68,342.74	74	USDS	No	Misma etapa por bobque
13341	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA A NADE EN ESSE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	DESIJADO JURIDICO CONTRA Y CRUZ ABOGADOS SC	JURISDICCION VOLUNTARIA	ORDINARIO CIVIL	2/2016	SMALOA	02/02/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Oficio de localización	Demandado	04/06/2018	09/07/2020	2747	100,887.37	133	USDS	Ha prescrito	Retrospecto
13862	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	DISMINUCION DE INGRESOS, COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	HABITADA NO SE ENCONTRA A NADE EN ESSE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	TANIA ROCIO TORRES ROSALES	ORDINARIO CIVIL	10	1138/2012	BAJA CALIFORNIA NORTE	02/10/2012	ELECCION DE SENTENCIA	Jurisdiccion Voluntaria, Se gira oficio nuevo	No Demandado	12/06/2018	09/07/2020	2747	115,551.29	126	USDS	No	Misma etapa por bobque
13866	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA A NADE EN ESSE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	TANIA ROCIO TORRES ROSALES	ORDINARIO CIVIL	3	1007/2012	BAJA CALIFORNIA NORTE	24/01/2012	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobado	Demandado	29/03/2013	09/07/2020	2747	56,131.78	4	USDS	No	Misma etapa por bobque
14027	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	DISMINUCION DE INGRESOS, COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	HABITADA NO SE ENCONTRA A NADE EN ESSE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	COMUNICACION TELEFONICA	16 PAJ Juzgado Primer 36/2020	SM IN INFORMACION	30/01/2020	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Jurisdiccion Voluntaria, Presentacion	No Demandado	04/02/2020	09/07/2020	2747	63,833.52	28	USDS	No	Misma etapa por bobque
14070	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	DISMINUCION DE INGRESOS, COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	HABITADA NO SE ENCONTRA A NADE EN ESSE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	COMUNICACION TELEFONICA	16 PAJ Juzgado Primer 36/2020	SM IN INFORMACION	30/01/2020	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion de Demanda, Solicitudes de Testimonio	No Demandado	30/10/2019	09/07/2020	2747	61,511.58	18	USDS	No	Retrospecto
14075	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	DISMINUCION DE INGRESOS, COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	HABITADA NO SE ENCONTRA A NADE EN ESSE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	A Y A SERVICIOS LEGALES	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	PRIMERO CIVIL	993/2017	SMALOA	31/08/2017	CONSTITUCION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Continuacion y/o Reconocimiento	Demandado	07/06/2018	09/07/2020	2747	77,888.51	83	USDS	No	Misma etapa por bobque
14097	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA A NADE EN ESSE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	ROBLES PAVAN Y ASOCIADOS S.C.	JURISDICCION VOLUNTARIA	PRIMERO CIVIL	378/2017	SMALOA	06/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Jurisdiccion Voluntaria, Notificacion por defecto	No Demandado	10/03/2018	09/07/2020	2747	68,406.48	112	USDS	Ha prescrito	Retrospecto
14109	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA A NADE EN ESSE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	A Y A SERVICIOS LEGALES	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTANA ROO	1351/2017	SMALOA	08/12/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Cita para emplazar	Demandado	04/10/2018	09/07/2020	2747	79,138.98	94	USDS	No	Misma etapa por bobque
14210	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	DISMINUCION DE INGRESOS, COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	HABITADA NO SE ENCONTRA A NADE EN ESSE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTANA ROO	1332/2019	SM IN INFORMACION	09/09/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion de Demanda, Auto Admisivo	Demandado	10/09/2019	09/07/2020	2747	71,921.47	101	USDS	No	Misma etapa por bobque
14201	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTANA ROO	1185/2018	SMALOA	16/10/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Se gira oficio de emplazam	Demandado	10/03/2020	09/07/2020	2747	76,568.40	121	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bobque
14203	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	DISMINUCION DE INGRESOS, COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	HABITADA NO SE ENCONTRA A NADE EN ESSE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	A Y A SERVICIOS LEGALES	ORDINARIO CIVIL	3	929/2009	SMALOA	03/07/2009	ELECCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecucion Convenio Judicial, Aprobacion de rem	Demandado	17/01/2020	09/07/2020	2747	85,292.10	101	USDS	No	Misma etapa por bobque
14204	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA A NADE EN ESSE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO CIVIL	378/2017	SMALOA	17/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Ejecucion de Sentencia, Auto Admisivo	Demandado	23/10/2019	09/07/2020	2747	89,357.48	123	USDS	No	Misma etapa por bobque
14252	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	CECILIA GUADALUPE GAMBARRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTANA ROO	1273/2018	SM IN INFORMACION	13/12/2018	ELECCION DE SENTENCIA	Audiencia	Demandado	24/01/2020	09/07/2020	2747	62,145.70	73	USDS	No	Misma etapa por bobque
14253	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA A NADE EN ESSE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTANA ROO	151/2019	SMALOA	15/01/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Habilitacion de dias y horas	Demandado	10/02/2020	09/07/2020	2747	105,556.18	108	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bobque
14352	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	PROBLEMAS DE SALUD	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	PROBLEMAS DE SALUD	TANIA ROCIO TORRES ROSALES	ESPECIAL HIPOTECARIO	QUINTANA ROO	304/2019	SM IN INFORMACION	23/02/2019	CONSTITUCION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	06/02/2020	09/07/2020	2747	103,846.20	97	USDS	No	Misma etapa por bobque
14367	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTANA ROO	492/2018	SMALOA	07/05/2018	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable, Dictado	Demandado	28/02/2020	09/07/2020	2747	64,817.92	112	USDS	No	Misma etapa por bobque
14370	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	DISMINUCION DE INGRESOS, COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	HABITADA NO SE ENCONTRA A NADE EN ESSE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	COMUNICACION TELEFONICA	6 CIVIL	SM IN INFORMACION	30/01/2020	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion de Demanda, Expediente para E	No Demandado	12/01/2016	09/07/2020	2747	69,369.79	121	USDS	No	Misma etapa por bobque
14386	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	TANIA ROCIO TORRES ROSALES	ORDINARIO CIVIL	2	1151/2012	BAJA CALIFORNIA NORTE	27/09/2012	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia, Adjudicacion por Error	Demandado	28/02/2020	09/07/2020	2747	116,000.12	116	USDS	No	Misma etapa por bobque
14426	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	DISMINUCION DE INGRESOS, COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	HABITADA NO SE ENCONTRA A NADE EN ESSE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	JURISDICCION VOLUNTARIA	ORDINARIO CIVIL	43/2016	SM IN INFORMACION	06/03/2016	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria, Presentacion	No Demandado	14/01/2020	09/07/2020	2747	51,469.41	16	USDS	No	Retrospecto
14434	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA A NADE EN ESSE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	TANIA ROCIO TORRES ROSALES	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTANA ROO	1009/2016	SM IN INFORMACION	10/03/2016	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion de Demanda, Presentacion	No Demandado	14/01/2020	09/07/2020	2747	56,098.26	26	USDS	No	Misma etapa por bobque
14426	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA A NADE EN ESSE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	CECILIA GUADALUPE GAMBARRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTANA ROO	43/2020	SM IN INFORMACION	30/01/2020	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion de Demanda, Presentacion	No Demandado	14/01/2020	09/07/2020	2747	54,098.27	26	USDS	No	Misma etapa por bobque
14430	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA A NADE EN ESSE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	CECILIA GUADALUPE GAMBARRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTANA ROO	1009/2016	SM IN INFORMACION	10/03/2016	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion de Demanda, Presentacion	No Demandado	14/01/2020	09/07/2020	2747	54,098.27	26	USDS	No	Misma etapa por bobque
14462	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Cna	PROBLEMAS DE SALUD	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA A NADE EN ESSE MOMENTO	PROBLEMAS DE SALUD	A Y A SERVICIOS LEGALES	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEIXTO CIVIL	1333/2017	SMALOA	04/12/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo, Presentacion de Demanda	Demandado	03/05/2019	09/07/2020						



46565	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	OTRAS PRIORIDADES DE PAG COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	PABLO AGUSTIN PEREZ RESENOZ	ORDINARIO MERCANTIL	3 civil tradicional	84/2017	CHIHUAHUA	20/02/2017	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente Demandado	23/09/2019	01/07/2020	1247	84,897.64	154	USD	No	Misma etapa por bloque
46574	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	OTRAS PRIORIDADES DE PAG COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	PABLO AGUSTIN PEREZ RESENOZ	ORDINARIO CIVIL	QUINTO CIVIL	213/17	CHIHUAHUA	23/06/2017	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobado Demandado	21/05/2019	03/07/2020	1247	66,359.36	15	USD	No	Misma etapa por bloque
46578	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	DISMINUCIÓN DE INGRESOS COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	PEREZ Y ABBALLO CROBOSADOS, S.C	ORAL CIVIL	(CHIHUAHUA) Moritos	290/17	SIN INFORMACIÓN	27/05/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira oficio de emplazamiento Demandado	21/02/2020	01/07/2020	1247	79,716.27	97	USD	No	Por prescribir
46581	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	CLIENTE CON EMPLEO FORM COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	PABLO AGUSTIN PEREZ RESENOZ	SIN INFORMACIÓN	SIN CLIENTA CON LA INFORMACION		CHIHUAHUA	16/11/2016	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Apeación Demandado	07/01/2019	01/07/2020	1247	82,016.66	118	USD	No	Misma etapa por bloque
46679	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	LOCALIZABLE COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitad De Testimonio No demandado	29/05/2020	03/07/2020	1247	71,182.08	7	USD	No	Retrosivo
4674	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	FALLECIMIENTO DEL ACREDITADO COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA	FALLECIMIENTO DEL ACREDITADO	A Y A SERVICIOS LEGALES	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado Civil	1323/2019	SIN INFORMACIÓN	06/09/2019	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio Demandado	10/09/2019	01/07/2020	1247	30,441.38	42	USD	No	Misma etapa por bloque
4692	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	DISMINUCIÓN DE INGRESOS COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	A Y A SERVICIOS LEGALES	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	1070/2017	SINALOA	04/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado	28/09/2018	03/07/2020	1247	108,882.28	67	USD	No	Misma etapa por bloque
4697	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	CLIENTE CON EMPLEO FORM COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	BOBLES PAVAN Y ASOCIADOS S.C	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	00903/2017	SINALOA	25/08/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira oficio de emplazamiento Demandado	06/02/2019	01/07/2020	1247	57,764.61	67	USD	No	Misma etapa por bloque
4707	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	OTRAS PRIORIDADES DE PAG COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	TANA RICO TORRES ROSALES	JURISDICCION VOLUNTARIA	2 CIVIL	425/2016	BAA CALIFORNIA NORTH	11/03/2018	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficio de localización No demandado	13/03/2018	01/07/2020	1247	45,396.41	114	USD	No	Por prescribir
4709	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	OTRAS PRIORIDADES DE PAG COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	TANA RICO TORRES ROSALES	ESPECIAL HIPOTECARIO	1	434/2016	BAA CALIFORNIA NORTH	03/05/2016	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento Demandado	13/01/2019	03/07/2020	1247	60,359.46	97	USD	No	Misma etapa por bloque
4716	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	DISMINUCIÓN DE INGRESOS COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	3 CIVIL	560/2018	SINALOA	23/05/2018	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Apeación Demandado	09/03/2020	01/07/2020	1247	64,038.30	132	USD	No	Misma etapa por bloque
4721	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	CLIENTE CON EMPLEO FORM COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado Civil	490/2019	SINALOA	04/03/2019	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desahucio No demandado	24/04/2019	01/07/2020	1247	123,711.91	140	USD	No	Ha prescrito
4725	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	LOCALIZABLE COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	GURGO Y ASOCIADOS S.C	JURISDICCION VOLUNTARIA	PRIMERO	156/2017	SINALOA	13/06/2018	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edicto No demandado	13/06/2018	03/07/2020	1247	112,007.05	115	USD	No	Por prescribir
4755	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	OTRAS PRIORIDADES DE PAG COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	2 CIVIL	1186/2018	SINALOA	16/10/2018	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA	Sentencia Favorable Ejecutoriada Demandado	24/02/2020	01/07/2020	1247	74,722.94	121	USD	No	Misma etapa por bloque
4757	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	LOCALIZABLE COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	A Y A SERVICIOS LEGALES	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	cuarta civil	920/2017	SINALOA	31/06/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado	28/08/2018	03/07/2020	1247	107,998.33	132	USD	No	Ha prescrito
4766	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	CLIENTE CON EMPLEO FORM COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	A Y A SERVICIOS LEGALES	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado Sex	963/2019	SINALOA	20/06/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado	07/01/2020	01/07/2020	1247	60,993.19	76	USD	No	Misma etapa por bloque
4778	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	DISMINUCIÓN DE INGRESOS COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	A Y A SERVICIOS LEGALES	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXTO	1009/2017	SINALOA	19/09/2017	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio Demandado	04/09/2018	01/07/2020	1247	48,807.03	53	USD	No	Misma etapa por bloque
4781	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	CLIENTE CON EMPLEO FORM COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	CECILIA GUADALUPE GAMBIRA HERNANDEZ	SIN INFORMACIÓN	NOTIFICACIÓN CIESION POR FENESTRO		SINALOA	24/09/2019	NOTIFICACIÓN CIESION POR FENESTRO	Notificación. Recepción de Acta No demandado	24/09/2019	03/07/2020	1247	49,782.24	59	USD	No	Retrosivo
4784	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	DISMINUCIÓN DE INGRESOS COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	MAZDÓN SC	ORDINARIO CIVIL	24 CIVIL TLAMUQUILCO	1066/2016	JALISCO	19/03/2016	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Inscripción de Embargo Demandado	08/02/2019	01/07/2020	1247	57,455.06	121	USD	No	Misma etapa por bloque
4802	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	DISMINUCIÓN DE INGRESOS COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitad De Testimonio No demandado	29/05/2020	03/07/2020	1247	33,179.55	7	USD	No	Retrosivo
4829	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	DISMINUCIÓN DE INGRESOS COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	MAZDÓN SC	ORDINARIO CIVIL	2 civil	893/16	JALISCO	16/03/2016	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúes Demandado	27/10/2017	01/07/2020	1247	57,663.68	124	USD	No	Misma etapa por bloque
4831	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	LOCALIZABLE COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	CECILIA GUADALUPE GAMBIRA HERNANDEZ	EJECUTIVO CIVIL	(TLAMUQUILCO DE ZUÑIGA) 1066/16		JALISCO	29/11/2019	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio Demandado	07/01/2020	01/07/2020	1247	57,626.42	125	USD	No	Ha prescrito
4834	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	OTRAS PRIORIDADES DE PAG COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JAME LUARAGUA LUARAGUA	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEGUNDO CIVIL	449/2018	SINALOA	24/04/2018	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA	Sentencia Favorable Ejecutoriada Demandado	09/03/2020	03/07/2020	1247	53,465.34	85	USD	No	Misma etapa por bloque
4846	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	SIN VOLUNTAD DE PAGO COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	A Y A SERVICIOS LEGALES	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEGUNDO CIVIL	1038/2017	SINALOA	19/09/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por vía actuarial Demandado	04/11/2019	01/07/2020	1247	48,808.47	53	USD	No	Misma etapa por bloque
4857	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	OTRAS PRIORIDADES DE PAG COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					FOR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Ejar No demandado	07/12/2017	01/07/2020	1247	82,822.31	121	USD	No	Ha prescrito
4861	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	LOCALIZABLE COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitad De Testimonio No demandado	01/01/2020	03/07/2020	1247	38,607.35	4	USD	No	Retrosivo
4868	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	CLIENTE CON EMPLEO FORM COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	CECILIA GUADALUPE GAMBIRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado Ter	597/2019	SIN INFORMACIÓN	30/04/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio de localización Demandado	06/02/2020	01/07/2020	1247	52,019.54	74	USD	No	Misma etapa por bloque
4875	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	SIN VOLUNTAD DE PAGO COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	MAZDÓN SC	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	2 CIVIL TLAMUQUILCO	2327/2016	JALISCO	21/06/2016	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúes Demandado	24/01/2018	03/07/2020	1247	60,714.24	162	USD	No	Misma etapa por bloque
4876	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	CLIENTE CON EMPLEO FORM COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	CECILIA GUADALUPE GAMBIRA HERNANDEZ	ORDINARIO CIVIL	QUINTO	1315/2006	SINALOA	16/10/2006	EJECUCIÓN CONVENIO JUDICIAL	Ejecución Convenio Judicial. Certificado de Gir Demandado	22/10/2019	01/07/2020	1247	54,356.79	92	USD	No	Misma etapa por bloque
4884	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	DISMINUCIÓN DE INGRESOS COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	A Y A SERVICIOS LEGALES	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEXTO	1224/2017	SINALOA	09/11/2017	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio Demandado	30/11/2017	01/07/2020	1247	60,177.30	154	USD	No	Ha prescrito
4891	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	LOCALIZABLE COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	BOBLES PAVAN Y ASOCIADOS S.C	PRIMERO CIVIL	1245/2017	SINALOA	13/11/2017	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado Demandado	18/02/2020	03/07/2020	1247	51,011.19	67	USD	No	Misma etapa por bloque	
4894	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	DISMINUCIÓN DE INGRESOS COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	JAME LUARAGUA LUARAGUA	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado Seg	1687/2019	SIN INFORMACIÓN	29/11/2019	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio Demandado	03/12/2019	01/07/2020	1247	53,616.47	86	USD	No	Misma etapa por bloque
4897	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	SIN VOLUNTAD DE PAGO COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	EJECUTIVO CIVIL	SEGUNDO CIVIL	3994/2016	JALISCO	15/12/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio de localización Demandado	06/08/2019	03/07/2020	1247	60,032.84	152	USD	No	Ha prescrito
4922	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	DISMINUCIÓN DE INGRESOS COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GURGO Y ASOCIADOS S.C	JURISDICCION VOLUNTARIA	PRIMERO	1507/2017	SINALOA	10/07/2018	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edicto No demandado	10/07/2018	01/07/2020	1247	75,681.88	130	USD	No	Ha prescrito
4927	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	CLIENTE CON EMPLEO FORM COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	LIC. ROBERTO CARLOS AMEHUJANA	EJECUTIVO MERCANTIL	JUZGADO TERCERO DE DI	120/2017	YUCATAN	07/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazamiento por Demandado	11/06/2018	01/07/2020	1247	70,017.68	47	USD	No	Misma etapa por bloque
4931	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	LOCALIZABLE COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					FOR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Ejar No demandado	28/06/2017	03/07/2020	1247	68,076.14	70	USD	No	Retrosivo
4955	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	CLIENTE CON EMPLEO FORM COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	LIC. SINUE RUIZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	SEGUNDO	1136/2012	YUCATAN	06/09/2012	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente Demandado	15/11/2019	01/07/2020	1247	72,295.08	114	USD	No	Misma etapa por bloque
4958	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	DISMINUCIÓN DE INGRESOS COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	LIC. SINUE RUIZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	733/2017	YUCATAN	11/08/2017	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente Demandado	13/04/2019	01/07/2020	1247	67,886.86	69	USD	No	Misma etapa por bloque
4983	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	CLIENTE CON EMPLEO FORM COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	LIC. SINUE RUIZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	3 civil del primer depart	357/2016	YUCATAN	25/04/2016	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Inscripción de Embargo Demandado	25/02/2018	03/07/2020	1247	80,117.90	107	USD	No	Misma etapa por bloque
4994	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	OTRAS PRIORIDADES DE PAG COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMBIRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	CUARTO	1024/09	SINALOA	11/08/2009	EJECUCIÓN CONVENIO JUDICIAL	Ejecución Convenio Judicial. Avalúes Demandado	06/06/2016	01/07/2020	1247	82,993.95	123	USD	No	Misma etapa por bloque
4995	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	CLIENTE CON EMPLEO FORM COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado Pri	1790/2019	SIN INFORMACIÓN	15/12/2019	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio Demandado	15/01/2020	03/07/2020	1247	70,026.95	27	USD	No	Misma etapa por bloque